

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **BARCIKA SZOLG KFT.**

székhely: 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.

Cg.: 05-09-001817

adószám: 10697180-2-05

KSH szám: 10697180-6832-113-05

képviseli: dr. Kovács László ügyvezető

kapcsolattartó: Lovas Adrienn

Tel.: 30/278-3743

E-mail: lovas.adrienn@barcikaszolg.hu

mint bérbeadó; (továbbiakban: bérbeadó),

másrészről a **BORSOD SPORT KLUB SPORTEGYESÜLET**

székhely: 3516 Miskolc, Szolártsik Sándor tér 26.

Nyilvt. sz.: 05-02-0002565

adószám: 18429567-1-05

KSH szám: 18429567-9312-521-05

képviseli: Mike Martin elnök

kapcsolattartó: Mike Martin elnök

Tel.:

E-mail:

mint bérlő; (továbbiakban bérlő) között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Kazincbarcika belterületi **2230/1** hrsz-ú, természetben **3700 Kazincbarcika, Patak út 13. 1/3/A. sz.** alatt található **11 m²** alapterületű és a **Patak út 13. 1/4. sz.** alatt található **25 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek a Barcika Szolg Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft. kizárólagos tulajdonát képezik.

2./ A bérlő kijelenti, hogy jelen szerződés megkötése előtt az 1./ pontban körülírt épületet, valamint az általa bérbe venni kívánt – az épületen belül elhelyezkedő – helyiségcsoportokat részletesen megtekintette, azok jellegét és működési funkcióját megismerte és tudomásul vette, azok műszaki állapotát – beleértve a beépített szerelvények, tartozékok, illetve a berendezések állapotát is – felmérte, ekként azokat maga is rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotúnak tartja és jelen szerződést mindezek ismeretében köti meg.

3./ Jelen okirat aláírásával a bérbeadó 2023. október 1. napjától 2024. december 31. napjáig bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi az 1./ pontban részletesen körülírt helyiségeket abból a célból, hogy azt irodai tevékenység céljára használja, hasznosítsa.

4./ A szerződő felek az 1./ pontban körül írt bérlemények bérleti díját **2023. október 1. napjától 1.200,- Ft/m²/hó + ÁFA**, azaz havonta **43.200,- Ft + ÁFA** összegben határozzák meg. A bérlő a bérleti díjat évente előre, a bérbeadó által kiállított számla alapján, az abban meghatározott határidőig, egy összegben, átutalás útján köteles megfizetni a bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-26971801 számú számlájára.

Barcika Szolg Kft. – Borsod Sport Klub Sportegyesület
Kazincbarcika, Patak út 13. 1/3 A, 1/4.
2023.10.01.

5./ A szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díjon felül a bérlő köteles viselni a bérlemény használatához kapcsolódó közüzemi díjakat. A közüzemi díjak megfizetése havonta történik, az egyes szolgáltatások esetében attól függően, hogy a bérlemény az igénybe vett szolgáltatás mérésére vonatkozó önálló mérőórával rendelkezik-e vagy sem.

A bérlemény víz, villany, távfűtés közüzemi szolgáltatással rendelkezik, villany esetében önálló mérőórával rendelkezik. A villamos mérőóra minden hónapban leolvasásra kerül, mely alapján a fogyasztással arányosan a bérbeadó számlát állít ki a bérlő részére. A bérlő köteles a közüzemi díjakat, a közös helyiségek takarítási díját, szemétszállítási közszolgáltatás díját a bérbeadó által kiállított számlák alapján, esedékességkor megfizetni, a távfűtés esetében köteles a szolgáltatóval szerződést kötni, annak díját közvetlenül a szolgáltató felé megfizetni.

6./ Amennyiben a bérlő a bérleti díjat késedelmesen fizeti meg, köteles a mindenkori jegybanki alapkamat +8% mértékű késedelmi kamatot fizetni a bérbeadó részére.

Amennyiben a rezsiköltségek megfizetésére a bérlő közvetlenül a szolgáltató felé köteles és annak megfizetésével késedelembe esik, köteles a bérbeadó részére mindazt a költséget megtéríteni, amelyet a késedelmes teljesítés miatt a közüzemi szolgáltató esetlegesen a bérbeadóval szemben érvényesít. A bérlő köteles a bérbeadóval szemben helytállni mindazon kárért és költségért, mely a bérlő közüzemi szolgáltatókkal szemben történő szerződésszegésének következménye. A bérlő ezen szerződésszegése miatt a bérbeadót érő kárt és költséget a felek kifejezetten olyan költségnek tekintik, melyre vonatkozóan a bérbeadó törvényes zálogjoga kiterjed.

7./ A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az 5. pontban hivatkozott közüzemi szolgáltatási szerződéseket azok megkötését követő 15 napon belül, míg a díjfizetést igazoló csekkeket, egyéb bizonylatokat havi rendszerességgel, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig köteles a bérbeadó részére bemutatni.

8./ A bérlő jelen okirat aláírásával felhatalmazza a bérbeadót, hogy a díjfizetés ellenőrzésének céljából az 1./ pontban körülírt ingatlant érintően a bérlő által igénybe vett közüzemi szolgáltatási jogviszonnyal kapcsolatos adatokról a közüzemi szolgáltatóknál felvilágosítást, adatot, információt kérjen és azokat megismerje függetlenül attól, hogy a közüzemi szolgáltatási jogviszonynak a bérbeadó nem alanya.

9./ A bérlő köteles a bérleményt, illetve az épület egyéb részeit, berendezéseit rendeltetésszerűen használni, és állagát megővni.

10./ A bérbeadó évente egy alkalommal jogosult a bérleti díjat egyoldalúan, a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelő mértékben módosítani. Az inflációs rátával történő módosítást követően az emelt bérleti díj a teljes évre, a tárgyév január 1. napjára visszamenőleges hatállyal érvényes. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az index mértéke az előző évihez képest infláció csökkenést, azaz deflációt mutat, az ebből eredő különbözetet a bérlő a bérbeadóval szemben nem érvényesítheti, illetve arra igényt egyéb módon sem támaszthat.

11./ A bérlő a jelen szerződésből származó kötelezettségeinek – így különösen, de nem kizárólagosan bérleti díjtartozás, kártérítési követelés megfizetésének- biztosítására köteles a bérbeadó részére 3 havi bérleti díj összegével megegyező mértékű – nevezetesen **164.590.- Ft** - óvadékot nyújtani és azt a szerződés időtartama alatt folyamatosan fenntartani, annak esetleges felhasználása esetén azt ismételtelen a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

Amennyiben a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérbeadónak a bérlővel szemben - jelen szerződés alapján - elmaradt bérleti díjkövetelése, vagy szándékos, vagy gondatlan károkozás miatt kártérítési követelése merül fel és azt a bérlő felszólítás ellenére sem fizeti meg, a bérbeadó jogosult követelését egyoldalúan, a bérlő minden további megkérdezése nélkül a birtokában lévő óvadék összegéből kielégíteni. Az óvadék-igény érvényesítése a bérbeadó további jogainak és igényeinek érvényesítését nem érinti. Az óvadék részleges, illetve teljes felhasználásáról, annak mértékéről a bérbeadó írásban tájékoztatja a bérlőt, egyben felszólítja az óvadék összegének kiegészítésére vagy ismételt rendelkezésre bocsátására, melynek a bérlő 8 napon belül köteles eleget tenni.

12./ A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel jelen szerződés előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

13./ A bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt jogosult a helyiség kizárólagos használatára. A bérlő a helyiséget – a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül – albérletbe, harmadik személy használatába egyéb jogcímen nem adhatja. A bérlő a helyiségbe harmadik személyt nem fogadhat be.

14./ A bérlő a bérleményt kizárólag **irodai célra** használhatja, más jellegű tevékenység végzéséhez a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

15./ A bérlő által végezni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges feltételek megteremtése a bérlő kötelezettsége, a bérlő nem követelheti, hogy a bérbeadó a helyiséget az általa abban gyakorolni kívánt tevékenységhez igazodóan alakítsa át, szerelje fel, illetve rendezze be.

16./ A bérlő köteles megszerezni az általa a bérleményben gyakorolni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyeket, ennek elmulasztása a bérlő felróható szerződésszegésének minősül.

17./ A bérbeadó a helyiségek rendeltetésszerű használatát – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrizheti. A bérlő az ellenőrzés során köteles a bérleménybe történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni. Az ellenőrzésről a bérbeadó jegyzőkönyvet vesz fel, melyben rögzíti megállapításait. Az ellenőrzés megghiúsulása esetén, az ellenőrzés megkísérléséről a bérbeadó értesítést hagy a bérleménynél, melyen feltünteti az ismételt ellenőrzés tervezett időpontját. Amennyiben a bérlő az ismételt ellenőrzés időpontjában sem biztosítja a bérleménybe történő bejutást, a bérbeadó a bérleti szerződést az Ltv. 25. § (3) bekezdése alapján felmondhatja. Jelen pont alkalmazása során az első ellenőrzés alkalmával hátrahagyott, ismételt ellenőrzésről szóló értesítő nem minősül a felmondás feltételeként megküldendő felszólításnak.

18./ A bérlő köteles a bérlemény állagát megóvni, ideértve annak tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A bérlő felelősséggel tartozik mindazon kárért, mely jelen szerződés megszegéséből származik, különösen, amely a nem rendeltetésszerű használat eredménye.

19./ A bérlő köteles gondoskodni:

- a helyiségekhez tartozó biztonsági berendezések karbantartásáról,
- a tevékenysége érdekében szükséges felújításról, pótlásról, illetve cseréről,
- az épület olyan központi berendezéseiről, karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetve tart üzemben;

- a közös használatra szolgáló helyiségek területének tisztántartásáról;
- a helyiségek használata során okozott sérülések, károk javításáról, helyreállításáról;
- a helyiségekben levő berendezési, felszerelési tárgyak, nyílászárók, burkolatok karbantartásáról, szükség esetén javításáról, cseréjéről;
- a helyiségek tűz- és vagyonbiztonságáról.

20./ A bérlő a bérlemények átalakítására kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásának birtokában jogosult. Az átalakítás költségeit a bérlő köteles viselni, illetve a bérlő viseli azon költségeket is, melyek a bérlemény bérbeadó részére történő visszaadásakor ezen átalakítások kapcsán az eredeti állapot helyreállítása körében merülnek fel.

21./ Jelen szerződést bármelyik fél, 30 napos felmondási idő mellett, írásban, indokolás nélkül, bármikor felmondhatja azzal, hogy a felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

22./ A bérbeadó a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha a bérlő

- o a bérleti díjat, a rezsiköltségeket határidőben, felszólítás ellenére nem fizeti meg;
- o a bérlő a bérbeadóval, illetve a bérlemény környezetében élőkkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsít;
- o a bérlő, illetve azon személyek, akik magatartásáért felelős, a bérleményt, vagy az ahhoz tartozó közös használatú helyiségeket rongálják, vagy rendeltetésével ellentétesen használják;
- o a bérlő az 5./ pont szerinti közüzemi szolgáltatási szerződést a bérbeadó részére felszólítás ellenére sem mutatja be;
- o a bérlő a rezsiköltségek megfizetésének tényét felszólítás ellenére sem igazolja a bérbeadó részére;
- o a bérlő a bérleményt nem a jelen szerződésben kikötött tevékenység gyakorlására használja;
- o a bérlő a bérleménybe harmadik személyt befogad;
- o a bérlő a bérleményen engedély nélkül átalakítást végez;
- o a bérlő üzletszerű tevékenységének ellenőrzésére jogosult hatóság üzletbezárás intézkedést, vagy más a tevékenység felfüggesztésével járó szankciót alkalmaz;
- o a bérlő a bérlemény ellenőrzését felszólítás ellenére sem teszi lehetővé;
- o a bérlő adószáma felfüggesztésre vagy törlésre kerül;
- o a bérlővel szemben csődeljárás indul vagy vele szemben a felszámolási eljárás jogerősen elrendelésre kerül;
- o a bérlő végelszámolás hatálya alá került és ennek bérbeadó részére történő bejelentését elmulasztja;
- o a bérlő egyéb szerződésszegést követ el.

23./ A bérlő jelen szerződés megszűnésének időpontjában köteles a bérleményeket tisztán, kiürített, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve, annak a bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban a bérbeadónak visszaadni. A bérleti jogviszony megszűnéskor a felek állapotfelmérő jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben szükség esetén rögzítik azon helyreállítási, javítási kötelezettségeket, amelyek a bérlőt terhelik. A bérlő köteles helyreállítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben megjelölt határidőben eleget tenni. Amennyiben a bérlő a helyreállítási kötelezettségét határidőben nem teljesíti, a bérbeadó jogosult azt a bérlő költségére elvégezni, illetve elvégeztetni.

24./ A szerződés megszűnése esetén a bérlő a saját költségén felszerelt és a bérlemények állagának sérelme nélkül leszerelhető tartozékokat elviheti, kivéve, ha a bérbeadó megfelelő kártalanítást ajánl fel és az a bérlő lényeges jogi érdekét nem sérti.

25./ Amennyiben a bérlő a bérlemények eredeti állapotának helyreállítására vonatkozó kötelezettségének felszólítás ellenére nem tesz eleget, azonban azt kiürített állapotban hátra hagyta, a bérbeadó jogosult az eredeti állapot bérlő költségére történő helyreállítására, az okozott károk bérlő által történő megfizetésére. Amennyiben a bérbeadó eltekint az eredeti állapot helyreállítási kötelezettség teljesítésétől, a bérlő részére a bérlemény átalakításáért semmilyen térítést nem fizet, a bérlő erre hivatkozással a bérbeadóval szemben igényt semmilyen jogcímen nem támaszthat.

26./ A bérlő a bérleti jogviszony bármilyen módon történő megszűnése, illetve megszüntetése esetén sem cserehelyiségre, sem pedig egyéb elhelyezésre nem tarthat igényt. Elhelyezéséről saját költségén, saját maga köteles gondoskodni.

27./ Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után a helyiségek visszaadására vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, abban az esetben a bérleményeket jogcím nélkül tartja birtokban, melynek időtartamára használati díjat köteles fizetni a bérbeadó részére. A használati díj az érvényes bérleti díjjal megegyező mértékű.

28./ A bérbeadót zálogjog illeti a bérleti díj és a költségek erejéig a bérlőnek a bérleményekben található vagyontárgyain és erre tekintettel megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását. Ha a bérlő kifogásolja a zálogjog fennállását, terjedelmét vagy azt, hogy a bérbeadó a követelésére teljes fedezetet nyújtó vagyontárgyakon felül más vagyontárgyak elszállítását is megakadályozta, a bérbeadó nyolc napon belül köteles zálogjogát bírósági úton érvényesíteni. Ha ezt elmulasztja, zálogjoga megszűnik. A zálogjog érvényesítésével felmerülő költségek a bérlőt terhelik.

29./ A bérbeadónak a bérlővel szemben jelen szerződés alapján fennálló mindennemű – de különösen a bérleti díj-, illetve szándékos vagy gondatlan károkozás miatt kártérítés jogcímén fennálló – követelésével szemben beszámításnak nincs helye, azt a felek kifejezetten kizárják. Ettől a felek kizárólag írásban megkötött szerződéssel térhetnek el.

30./ A bérlő jelen szerződés hatálya alatt jogosult arra, hogy a bérleményt vállalkozása székhelyként, telephelyként vagy fióktelepeként bejegyeztesse az illetékes cégbíróságon a bérbeadó előzetes, írásos értesítése mellett. A bérlő jelen szerződés megszűnését követő 5 napon belül köteles az illetékes cégbíróságnál kezdeményezni a bérleménybe bejelentett székhely, telephely vagy fióktelep törlését.

31./ A bérlő köteles írásban haladéktalanul bejelenteni a bérbeadó részére, ha vele szemben csődeljárás indult vagy a felszámolási eljárást a bíróság jogerősen elrendelte, ha végelszámolási eljárás hatálya alá került, ha adószámát felfüggesztették, törölték vagy egyéb olyan körülmény merült fel, mely a bérbeadó számlájának befogadását, kiegyenlítését kizárja vagy korlátozza.

32./ A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataik kizárólag írásban érvényesek.

A felek kifejezetten rögzítik, hogy nyilatkozataikat egymással postai ajánlott küldemény, elektronikus levél, vagy személyes átadás útján kézbesítik. A felek az írásos közléssel egyenértékűnek ismerik el az elektronikus levelezést, ha a másik fél által előzetesen elektronikus levél fogadására kijelölt címzettek valamelyike az elektronikus levél elolvasását visszaigazolta, azzal, hogy a szerződés

meghosszabbítására, módosítására, illetve megszüntetésére vonatkozó nyilatkozatok e-mail útján kizárólag akkor gyakorolhatók, ha azt a nyilatkozatot tevő fél írásban, postai úton megküldött levélben is megerősíti. A kézbesítési cím megváltozását a felek kötelesek egymással írásban közölni. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok, megkeresések kézbesítésére a Pp. 137. § (2) bekezdésében részletezett, hivatalos iratok kézbesítésének szabályait tekintik irányadónak akként, hogy amennyiben a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a bérlő az iratot nem vette át, az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

33./ A felek a jelen szerződésből keletkező viták elbírálására kikötik a Kazincbarcikai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

34./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A felek jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

1. számú melléklet: birtokbaadási jegyzőkönyv


Kazincbarcika, 2023. október 1.


Barcika Szolg
Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Kft.
3700 Kazincbarcika,
Munkácsy tér 1. (20)

dr. Kovács László
ügyvezető
Barcika Szolg Kft.


Borsod Sport Klub
Sportegyesület
-2-
Közlésszám: 19429597-1-05
Miskolc, Szőlőterület
Munkácsy tér 20.

Mike Martin
elnök
Borsod Sport Klub Kazincbarcika
Sportegyesület


Barcika Szolg
Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Kft.
3700 Kazincbarcika,
Munkácsy tér 1. (20)



Birtokbaadási jegyzőkönyv

amely felvételre került 2023. október 1. napján a 2230/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben **3700 Kazincbarcika, Patak u. 13. 1/3/A** sz. alatti 11 m² alapterületű, valamint az **1/4** sz. alatti 25 m² alapterületű ingatlanban

Jelen vannak:

Barcika Szolg Kft.

Képviseli: *Jenászné Borzós Laura*
Bérbeadó;

Borsod Sport Klub Sportegyesület

Képviseli: *Borzi László*
Bérlő;

Előzmények:

A Barcika Szolg Kft. Bérbeadó és a Borsod Sport Klub Sportegyesület Bérlő a 3700 Kazincbarcika, Patak u. 13. 1/3/A; 1/4. számú 2230/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tekintetében bérleti szerződést kötöttek. A bérlő a bérleti szerződés felbontását kezdeményezte, így az ingatlant a mai napon azt a bérbeadó birtokba adja, a bérlő pedig birtokába veszi.

1. A fenti ingatlan birtokba vételével kapcsolatos megjegyzések:

.....
.....
.....
.....
.....

Barcika Szolg Kft. – Borsod Sport Klub Sportegyesület
Kazincbarcika, Patak út 13. 1/3 A, 1/4.
2023.10.01.



2. Szerződő felek kijelentik, hogy a fenti ingatlant bejárták és az alábbi megjegyzéseket teszik:

.....
.....
.....
.....
.....

3. Szerződő felek az alábbiakban rögzítik a fenti irodákban található mérőórák állását:

Mérőóra megnevezése:	Mérőóra gyári száma:	Mérőóra állás:
1/3/A. Elektromos áram:	206745	4459.88
1/4. Elektromos áram:	206746	6241.93.

4. Egyéb

K. m. f.

Barcika Szolg
Vagyongépzési és Szolgáltató Kft.
3700 Kazincbarcika,
Munkácsy tér 1. (20)

Juhászné Barcika

**Barcika Szolg Kft.
Bérbeadó**



[Handwritten signature]

**Borsod Sport Klub Sportegyesület
Bérlő**

[Handwritten signature]

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Melyet megkötöttek egyrészről:

Barcika Szolg Vagyonkezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.,

Cg.: 05-09-001817,

adószám: 10697180-2-05,

KSH szám: 10697180-7032-113-05,

képviselő: Dr. Kovács László ügyvezető,

kapcsolattartó: Lovas Adrienn

Tel: +36-30/278-3743

E-mail: lovas.adrienn@barcikaszolg.hu

mint bérbeadó; (továbbiakban: bérbeadó),

másrészről:

Borsod Sport Klub Közösségi Sportegyesület-Kazincbarcika

székhely: 3700 Kazincbarcika, Patak út 13.

nyilvántartási szám: 05-02-0002565

adószám: 18429567-1-05

KSH szám: 18429567-9312-521-05

képviselő: Mike Martin elnök

kapcsolattartó: Mike Martin

Tel:

E-mail:

mint bérlő; (továbbiakban bérlő) között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Barcika Szolg Kft. és a Borsod Sport Klub Sportegyesület 2023. október 1. napján 2023. október 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó, határozott idejű helyiségbérleti szerződést kötöttek egymással a Kazincbarcika belterületi ingatlan-nyilvántartásban 2230/1 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 3700 Kazincbarcika, Patak út 13.sz. alatt található, 1/3/A. és a 1/4., összesen 36 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan.

2./ A Miskolci Törvényszék 2023. december 7. napján kelt végzése alapján a Borsod Sport Klub Sportegyesület neve és székhelye az alábbiakra változott:
az egyesület új elnevezése: Borsod Sport Klub Közösségi Sportegyesület-Kazincbarcika;
az egyesület új székhelye: 3700 Kazincbarcika, Patak út 13. szám.

3./ A felek a 2./ pont szerint részletezettek tekintetével az 1./ pontban hivatkozott helyiségbérleti szerződés fejrészében a bérlő megnevezését az alábbiak szerint módosítják:

„Borsod Sport Klub Közösségi Sportegyesület-Kazincbarcika”

4./ Jelen módosítás az 1./ pont szerinti szerződést és annak módosítását egyebekben nem érinti, annak rendelkezései változatlanul irányadók.

Jelen okiratot a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kazincbarcika, 2024. augusztus 7.



BARCIKA SZOLG Kft.
Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.
3700 Kazincbarcika,
Munkácsy tér 1.
**dr. Kovács László ügyvezető
bérbeadó**



**Borsod Sport Klub
Közösségi Sportegyesület-Kazincbarcika**
3700 Kazincbarcika, Patak út
13. sz.
adószám: 18429567-1-05
**Mike Martin elnök
bérlő**



Birtokbavételi jegyzőkönyv

KÉSZÜLT: a Barcika Szolg Kft. (3700 Kazincbarcika Munkácsy tér 1.) hivatalos helyiségében 2026. január 23. napján

TÁRGY: a Kazincbarcika, Patak út 13. 1/3/A. és 1/4. sz. alatti irodák birtokba vétele

JELLEN VANNAK:

Lovas Adrienn

Szatkány Gabriella

Barcika Szolg Kft. bérbeadó munkavállalója

BORSOD SPORT KLUB KÖZÖSSÉGI
SPORTEGYESÜLET-Kazincbarcika
használó munkavállalója

Előzmények:

Szerződő felek rögzítik, hogy a Kazincbarcika belterületi 2230/1 hrsz-ú, természetben 3700 Kazincbarcika, Patak út 13. 1/3/A. sz. alatt található 11 m² alapterületű és a Patak út 13. 1/4. sz. alatt található 25 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek a Barcika Szolg Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft. kizárólagos tulajdonát képezik.

A szerződő felek legutóbb 2024. augusztus 7. napján módosították bérlővel megkötött, fenti helyiségekre vonatkozó bérleti szerződést. A bérleti szerződés korábban lejárt, a használó jelezte, hogy az irodákra a továbbiakban nem tart igényt.

A Barcika Szolg Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft. munkavállalója, mint használatba adó részére a BORSOD SPORT KLUB KÖZÖSSÉGI SPORTEGYESÜLET használó a helyiséget és annak kulcsait a mai napon átadta.

Bérlő a fenti helyiség fogyasztási helyeire vonatkozó érvényes közüzemi szerződéseket a szolgáltatóknál 15 napon belül felmondja. A közmű-számla ellenértékeinek, továbbá a helyiségbérleti és -használati díjak kiegyenlítésére kötelezettséget vállal. A mai napig felmerülő költségek, közüzemi számlák a bérlőt terhelik.

1. A fenti ingatlan birtokba vételével kapcsolatos megjegyzések:

.....
.....
.....
.....

2. Szerződő felek kijelentik, hogy a fenti ingatlant bejárták és az alábbi megjegyzéseket teszik:

.....
.....
.....
.....

3. Felek az alábbiakban rögzítik a fenti helyiségben található mérőórák állását:

Mérőóra megnevezése	Mérőóra gyári száma	Mérőóra állása
Elektromos áram almérő 113.	2067 45	5642, 11
114.	2067 46	60 6490, 87

4. Egyéb

.....
A közlőben átadott bejértek az új
kiszámlázás 2026. 12. 01. 20. napjánig
átadja.
.....

K. m. f.

Barcika Szolg
Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Kft.
3700 Kazincbarcika,
Munkácsy tér 1. 

Barcika Szolg Kft.
Bérbeadó



Szakács Gabriella MIKE MÁRTON

BORSOD SPORT KLUB KÖZÖSSÉGI
SPORTEGYESÜLET-Kazincbarcika
használó