

**T.  
Tulajdonos**

## KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ

Ózd Város Önkormányzata (3600 Ózd, Városház tér 1.) és az ÓZDINVEST Kft. (3600 Ózd, Október 23. tér 1.), mint az Árpád vezér út 12. Társasházban lévő összes tulajdoni hányad több mint 1/10-ével rendelkező tulajdonostársak ezúton közgyűlés összehívását kezdeményezik

**2026. január 12. napján 10<sup>00</sup> órára.**

A közgyűlés helyszíne: Ózd, Október 23. tér 1. II. emeleti tárgyaló

A közgyűlés javasolt napirendi pontjai:

1. A közgyűlés elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének és jegyzőkönyv hitelesítőinek a megválasztása
2. Közös képviselő személyére vonatkozó döntés előkészítése, illetve meghozatala
3. Árpád vezér út 12/C. lépcsőház teljes vízhálózatának javítására vonatkozó döntés meghozatala
4. Árpád vezér út 12. Társasház, lakóépület helyreállítására és veszélyelhárításra vonatkozó döntés meghozatala
5. Egyebek

Felhívjuk a T. Tulajdonostársak figyelmét, hogy a 2003. évi CXXXIII. tv. 27. § (1)-(3) bekezdése értelmében a Közgyűlés akkor határozatképes, ha azon az összes tulajdoni hányad több mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak.

Tekintettel arra, hogy Ózd Város Önkormányzata és az ÓZDINVEST Kft. rendelkezik az összes tulajdoni hányad több, mint felével, ezért a közgyűlés a meghirdetett időpontban határozatképes, megismételt közgyűlés tartása nem szükséges.

Bármely tulajdonostárs akadályoztatása esetén írásos meghatalmazással képviseltetheti magát a közgyűlésen.

Mivel a közgyűlésen tárgyalt napirendi pontok minden tulajdonos számára anyagi kiadást eredményezhetnek, ezért kérjük szíves megjelenésüket.

Ó z d, 2025. 12.18.

Tisztelettel

Ózd Város Önkormányzata és  
ÓZDINVEST Kft.  
lakástulajdonosok