

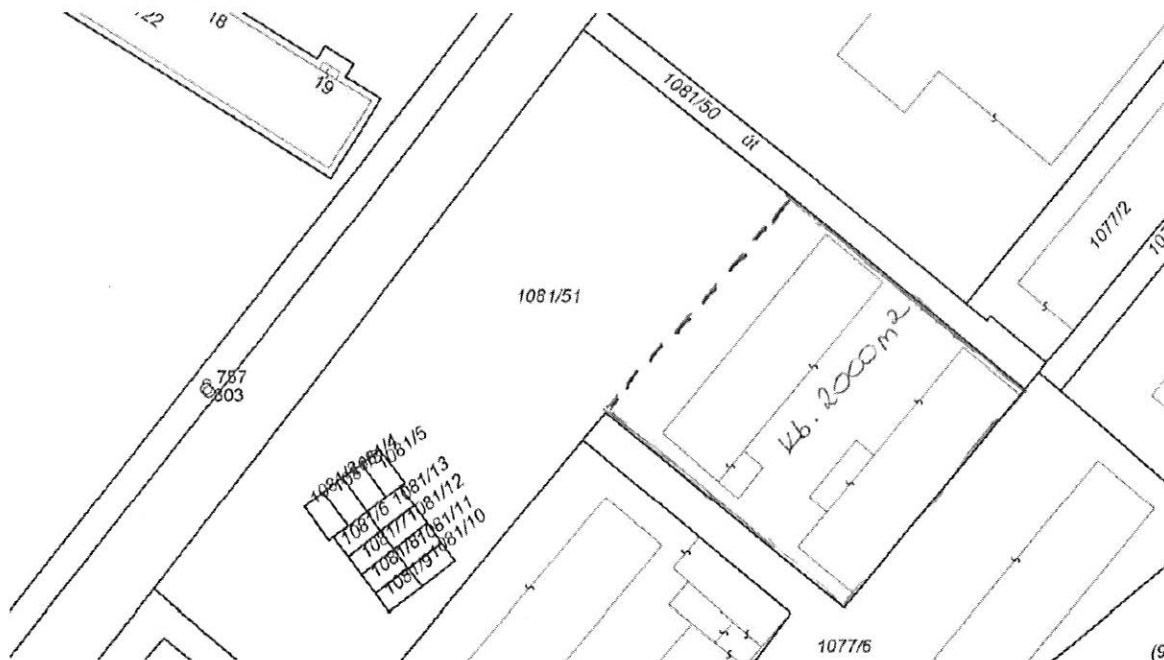
Versenytergylási felhívás

A **Barcika Szolg Vagyonkezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdése, továbbá a társaság Versenytergylási Szabályzata alapján

nyilvános versenytergylás

útján értékesítésre meghirdeti a kizárólagos tulajdonában álló 3700 Kazincbarcika, 1081/51 helyrajzi számú, 5.023 m² alapterületű „kivett 2 gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlanból – a szerződéskötést követő telekalakítási eljárás eredményeként önálló ingatlanként kialakítandó - mintegy 2.000 m² alapterületű ingatlanrészt, azaz az ingatlan 2000/5023 arányú tulajdoni hányadát, - amely természetben a Mátyás király úton található - azzal, hogy a vevőnek biztosítani kell az ingatlanrészen található felépítmények bérlője számára az ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés szerinti használatát.

A versenytergylási eljárás tárgyát képező ingatlanrészt önálló ingatlanként történő kialakítása kb. 2.000 m² alapterülettel a vevő kötelezettsége, melyhez kapcsolódó költségek, így különösen a telekalakítási, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás díjai a vevőt terhelik. A telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséig az ingatlan osztatlan közös tulajdonba kerül. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a telekalakítást követően a tulajdoni viszonyokat az osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében rendezik. Ajánlatkérő kialakítottak fogadja el az ingatlant abban az esetben is, ha annak alapterülete legfeljebb +/- 20%-kal eltér a 2.000 m²-es területnagyságtól.



Vételi szándék esetén a fent meghatározott kialakítandó ingatlan egészére lehet pályázni, az ingatlan ellenértékéért meghatározott m² ár megjelölésével.

1. A versenytárgyalás kiírója:

Barcika Szolg Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.
3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.

2. A versenytárgyalási felhívás célja:

Ingyanrész értékesítése azzal a feltétellel, hogy az ajánlattevő/vevő a tulajdonjogszerzését követően biztosítja az ingatlanrészre jelenleg fennálló bérleti szerződés szerint a bérlő számára annak szerződés szerinti használatát, továbbá azzal, hogy az ajánlattevő/vevő kötelezettséget vállal a tulajdonjogának bejegyzését követő 30 napon belül, saját költségén, az osztatlan közös tulajdon megszüntetését célzó telekalakítási eljárás kezdeményezésére és lefolytatására.

3. A versenytárgyalás jellege: egyfordulós nyilvános versenytárgyalás

4. Az értékesítésre szánt ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Kazincbarcika belterület 1081/51 hrsz., 5.023 m² alapterülettel, "kivett gazdasági épület, udvar" megnevezésű ingatlanból – szerződéskötést követő telekalakítási eljárás eredményeként önálló ingatlanként - kialakítandó mintegy 2.000 m² alapterületű ingatlanrész, melyen 2 db, 300 m² alapterületű és 359 m² alapterületű épület áll. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

5. Az ingatlanok közmű-ellátottsága:

Az ingatlan összközműves.

6. Az értékesítésre szánt ingatlanon található felépítmények főbb jellemzői:

Az ingatlanon 2 darab, egy 300 m² területnagyságú és egy 359 m² területnagyságú felépítmény található. A felépítmények beton sávalapra épültek, talajvízszigeteléssel ellátottak, földszinti tagolódásúak, falazatuk téglából készült. A földem vasbetonból készült, a tető bitumenes lemezszigeteléssel ellátott lapostető. A homlokzat kőporos vakolattal ellátott, az egyik épület egy része hőszigetelt nemesvakolattal rendelkezik. A külső nyílászárók fa szerkezetű, kétrétegű üvegezéssel ellátott ablakok. A fűtés egyedi és részleges, gázkonvektorral és elektromos hőtárolós kályhával vegyesen megoldott, az épületek egy része fűtetlen. Melegvíz ellátás nincs. A felújított, hőszigetelt épületrész hűtő-fűtő klímával felszerelt. Az épületek általános műszaki állapota közepes-gyenge (70%).

Az épületek jelenleg műhelyként és raktárként funkcionálnak.

7. Az ingatlan induló, minimum eladási ára: nettó 54.000.000,- Ft + ÁFA

8. Értékelési szempontok: a megajánlott legmagasabb vételár összege.

9. A pályázat benyújtásának feltétele az értékesítésre vonatkozó versenytárgyalási dokumentáció megvásárlása 50.000.- Ft + ÁFA vételáron, amely összeg semmilyen formában nem jár vissza.

A versenytárgyalási dokumentáció ellenértéke átutalással fizetendő a Barcika Szolg Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-26971801-00000000 számú számlájára (megjegyzés rovatban kötelezően fel kell tüntetni: Kazincbarcika, 1081/51 versenytárgyalás, megvásárló neve/cégnév).

A versenytárgyalási dokumentáció ellenértékének átutalása után, az átutalási bizonylat bemutatásával a dokumentáció átvehető személyesen előzetes időpontegyeztetést követően dr. Csóré Éva jogi és szervezési vezetőnél 2023. március 28. és 2023. április 27. között munkanapokon vagy az ingatlan@barcikaszolg.hu e-mail címre történő megküldésével kérhető az elektronikus úton történő kézbesítése.

Érvényes ajánlatot csak az tehet, aki a dokumentációt megvásárolta. A dokumentáció másra nem ruházható át.

10. A versenytárgyalással kapcsolatos további felvilágosítás kérhető:

Dr. Csóré Éva jogi és szervezési vezetőtől a +3620/252-8748-as telefonszámon vagy az ingatlan@barcikaszolg.hu e-mail címen.

11. Az ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:

Az ajánlattevőnek az ajánlatot 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) zárt borítékban, legkésőbb 2023. május 2. (kedd) 10⁰⁰ óráig van lehetősége benyújtani személyesen, meghatalmazottja útján vagy postai úton a Barcika Szolg Kft. részére (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.). A borítékot „Kazincbarcika, 1081/51 – 2023. 05. 02. 10⁰⁰ óra előtt FELBONTANI TILOS” jelzéssel kell ellátni.

12. Az ajánlatok bontásának helye, ideje és módja:

Barcika Szolg Kft. (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. – III. emeleti nagy tárgyaló) 2023. május 2. 10 óra 30 perc. A bontás zártkörű.

13. Az ajánlati kötöttség időtartama:

A benyújtási határidő lejártától számított 90 nap.

14. Ajánlati biztosíték:

A versenytárgyaláson való részvétel biztosíték adásához kötött. A versenytárgyalási biztosíték összege 550.000,-Ft, azaz Ötszáz-ötvenötezer forint, amelyet a Barcika Szolg Kft.-nek az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-26971801-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetni, és legkésőbb az ajánlat benyújtásának határidejéig rendelkezésre kell bocsátani. A pályázat benyújtásának határidejéig rendelkezésre bocsátott biztosíték azt jelenti, hogy a biztosítéknak ezen időpontig meg kell jelennie a Barcika Szolg Kft. fent megjelölt bankszámlaszámán. Az átutalási közleményben kérjük az alábbi adatok feltüntetését: „Versenytárgyalási biztosíték a Kazincbarcika, 1081/51 hrsz-ú ingatlanokra”- Pályázó neve, címe.

Pályázó köteles pályázatához csatolni a biztosíték maradéktalan átutalására vonatkozó pénzügyi igazolást vagy a készpénz-átutalási megbízást igazoló bizonylatot. A biztosíték összegét a felek eredményes pályázat esetén a nyertes pályázónál a vételárba beszámítják, a többi pályázó esetében pedig annak teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, a biztosíték teljes összege a pályázóknak az eredményhirdetéstől számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül.

15. A benyújtandó pályázatokat a Barcika Szolg Kft. Versenytárgyalási Szabályzatban, valamint a versenytárgyalási dokumentációban foglaltak szerint kell elkészíteni.
16. Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenytárgyalást – akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítsa.
17. Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést.

Barcika Szolg Kft.