

Bontási jegyzőkönyv

Készült: 2023. május 2. napján a Barcika Szolg Kft. hivatalos helyiségében

Jelen vannak: A Barcika Szolg Kft. versenytárgyalási szabályzatában meghatározott versenytárgyalási bizottság tagjai

- Lövey Zoltán a Barcika Szolg Kft. felügyelőbizottságának elnöke
- Kovács István a Barcika Szolg Kft. befektetési és vagyongazdálkodási igazgatója
- Lovas Adrienn a Barcika Szolg Kft. ingatlangazdálkodási csoportvezetője
- dr. Buza Orsolya a Barcika Szolg Kft. megbízott ügyvédje
- dr. Csóré Éva a Barcika Centrum Kft. jogi és szervezési vezetője

Tárgy: A Barcika Szolg Kft. által egyfordulós nyilvános versenytárgyalás útján értékesítésre meghirdetett Kazincbarcika, 1081/51 helyrajzi szám alatti, „kivett 2 gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 5.023 m² alapterületű belterületi ingatlanból telekalakítási eljárás eredményeként kialakítandó mintegy 2.000 m² alapterületű ingatlanrész vonatkozásában érkezett vételi ajánlatok bontása

Lövey Zoltán a versenytárgyalási bizottság elnöke megállapítja, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes.

Lövey Zoltán tájékoztatja a résztvevőket, hogy a tárgyban szereplő ingatlanrészen található 2 darab épület bérlője, a Litoplan Kft. 2022. év végén jelezte vételi szándékát a tulajdonos Barcika Szolg Kft. felé. A társaság 3 darab értékbecslést készíttetett, amelyek alapulvételeivel nettó 54.000.000.- Ft + ÁFA minimum ajánlati ár megállapítására tett javaslatot. A Barcika Szolg Kft. felügyelőbizottsága 1/2023. (III. 23.) FEB határozatában döntött arról, hogy a Barcika Szolg Kft. kizárólagos tulajdonában álló 3700 Kazincbarcika, 1081/51 helyrajzi számú, 5.023 m² alapterületű „kivett 2 gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlanból – a szerződéskötést követő telekalakítási eljárás eredményeként önálló ingatlanként kialakítandó - mintegy 2.000 m² alapterületű ingatlanrész, azaz az ingatlan 2000/5023 arányú tulajdoni hányadának értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási kiírást elfogadja, és egyetértését fejezte ki, hogy a versenytárgyalási eljárás a társaság versenytárgyalási szabályzatában és a versenytárgyalási kiírásban foglalt feltételek szerint lebonyolításra kerüljön.

Dr. Csóré Éva elmondja, hogy a versenytárgyalás nyilvános volt, a tárgyban szereplő ingatlanrészre vonatkozó hirdetés 2022. december 20. napjától folyamatosan elérhető volt a két legnagyobb online ingatlanos portálon (www.ingatlan.com, www.jofogas.hu), a hirdetések feladása dokumentált. A versenytárgyalási felhívásban rögzített benyújtási határidőig - 2023. május 2. 10:00 óráig – egy darab pályázati dokumentációt vásároltak meg és egy ajánlat érkezett. A LITOPLAN Litográfiai, Nyomdaipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. 2023. május 2-án 9 óra 20 perckor zárt, sértetlen borítékban nyújtotta be ajánlatát.

A versenytárgyalási bizottság meggyőződött arról, hogy a pályázatot tartalmazó boríték lezárt, sértetlen állapotban van, a borítékon szerepel az átvétel pontos időpontja. A boríték felnyitása a bizottság előtt történt meg.

A benyújtott dokumentációk alapján a versenytárgyalási bizottság megállapította, hogy a LITOPLAN Kft. 2023. április 26. napján megfizette az 550.000.- Ft összegű ajánlati biztosítékot, továbbá, hogy a benyújtott pályázati anyag megfelel a versenytárgyalási kiírásban előírt feltételeknek, tartalmaz minden, a Versenytárgyalási kiírásban meghatározott dokumentációt.

A megajánlott vételár: nettó 54.000.000.- Ft + ÁFA.

A Versenytárgyalási Bizottság az ajánlatot érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánítja és arra tesz javaslatot a Barcika Szolg Kft. ügyvezetőjének, hogy a megajánlott vételárat fogadja el, és kösse meg az adásvételi szerződést a LITOPLAN Kft.-vel, azzal a feltétellel, hogy a versenytárgyalási eljárás tárgyát képező ingatlanrész önálló ingatlanként történő kialakítása kb. 2.000 m² alapterülettel a vevő kötelezettsége, melyhez kapcsolódó költségek, így különösen a telekalakítási, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás díjai a vevőt terhelik. A telekalakítási eljárást vevőnek a tulajdonjogszerzésének ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 30 napon belül meg kell indítania. A telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséig az ingatlan osztatlan közös tulajdonba kerül. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a telekalakítást követően a tulajdoni viszonyokat az osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében rendezik. Ajánlatkérő kialakítottan fogadja el az ingatlant abban az esetben is, ha annak alapterülete legfeljebb +/- 20%-kal eltér a 2.000 m²-es területnagyságtól. Vevő a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül a teljes vételárat köteles megfizetni.

Ezt követően a versenytárgyalási bizottság elnöke megköszöni a részvételt és bezárja az ülést.

k.m.f.



Lövey Zoltán

a Barcika Szolg Kft. felügyelőbizottságának
elnöke,
a versenytárgyalási bizottság elnöke



Kovács István

a Barcika Szolg Kft. befektetési és
vagyonkezelési igazgató,
a versenytárgyalási bizottság tagja



Lovas Adrienn

a Barcika Szolg Kft. ingatlangazdálkodási
csoportvezetője,
a versenytárgyalási bizottság tagja



dr. Buza Orsolya

a Barcika Szolg Kft. megbízott ügyvédje,
a versenytárgyalási bizottság tagja



dr. Csöré Éva

a Barcika Centrum Kft. jogi és szervezési vezetője,
a versenytárgyalási bizottság tagja