

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Melyet megkötöttek egyrésről: a **BARCIKA SZOLG Vagyonkezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1., képviselő: dr. Kovács László ügyvezető, Cg.: 05-09-001817, adószám: 10697180-2-05, KSH törzsszám: 10697180-6832-113-05), **mint eladó**,

másrészről: a **LITOPLAN Litográfiai, Nyomdaipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Mátyás király út 56/B., Cg.: 05-09-003187, adószám: 11072133-2-05, KSH törzsszám: 11072133-1812-113-05, képviselő: Tóth Zoltán ügyvezető), **mint vevő** az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint, a **kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1081/51 hrsz.** alatt nyilvántartott, 5023 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett „2 gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan az eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi.

A felek rögzítik továbbá, hogy az ingatlant

- III/1. sorszám alatt az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. jogosult javára 93 m<sup>2</sup> erejéig vezetékjog,
- III/2. sorszám alatt az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. jogosult javára 256 m<sup>2</sup> erejéig vezetékjog,
- III/3. sorszám alatt az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. jogosult javára 105 m<sup>2</sup> erejéig vezetékjog terheli.

2./ A felek rögzítik továbbá, hogy az eladó az ingatlan megközelítőleg 2000 m<sup>2</sup> alapterületű részének értékesítésére nyilvános versenytárgyalást hirdetett azzal az értékesítési feltétellel, hogy az ajánlattevő/vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanrészt önálló ingatlanként saját költségén telekalakítási eljárás keretében kialakítja. A nyilvános versenytárgyalást az eladó eredményesnek nyilvánította és nyertes ajánlattevőnek a vevőt hirdette.

3./ A felek egyezően rögzítik, hogy az eladó, mint bérbeadó és a vevő, mint bérlő között 2010. november 1., illetve 2019. október 1. napjától kezdődően bérleti jogviszony áll fenn az 1./ pontban körülírt ingatlanon található „C”, „D” jelű és 1 db garázs-épületre vonatkozóan, mely bérleti jogviszony 2023. június 30. napjáig áll fenn. A vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az ingatlant, különösen az azon található épületeket részletesen ismeri, az ingatlan tulajdoni lapját, térképét, övezeti besorolását megismerte, annak beépítési paramétereiről, korlátairól is tudomással bír.

4./ A vevő kijelenti, hogy a versenytárgyalási eredményhirdetést követően az ingatlanból a kb. 2000 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész kialakításának feltételeit megvizsgálta, a geodéziai előzetes felméréseket elvégeztette és kijelenti, hogy a versenytárgyalási eljárásban kialakítani vállalt ingatlan 2000 m<sup>2</sup> +/- 20% alapterülettel létrehozható.

5./ Jelen okirat aláírásával az eladó eladja, a vevő pedig megveszi az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan 2000 m<sup>2</sup> alapterületű – a „C” és „D” jelű épületeket, illetve a garázs-épületet is magában foglaló részét, ekként annak 2000/5023 arányú tulajdoni hányadát, mely a természetben a jelen szerződés mellékletét képező rajzon sávozással jelölt módon terül el, a megtekintett és ismert, - 1./ pontban hivatkozott vezetékjogot meghaladóan - per-, teher- és igénymentes állapotban, a kölcsönösen kialakított összesen **54.000.000,-Ft + Fordított Áfa, azaz ötvannégymillió forint + Fordított Áfa** összegű vételárért.

Ezen összeget a vevő az alábbiak szerint fizeti meg az eladó részére:

a./ **550.000,-Ft, azaz ötszázötvenezer forint** összeget, mint ajánlati biztosítékot a vevő a versenytárgyalási eljárás során már megfizetett az eladó részére, melyet a felek a vételárba kölcsönösen beszámítanak, ekként ezen összeg hiánytalan teljesítését az eladó jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtázza;

b./ a hátralékos **53.450.000,-Ft** összegű hátralékos vételárat a vevő legkésőbb 2023. július 25. napjáig, egy összegben, átutalás útján fizeti meg az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-20613367 számú bankszámlája javára, míg a **14.580.000,-Ft Áfa** összeget a vevő szerepelteti és számolja el az adóbevallásában;

A vételár azon időpontban minősül teljesítettnek, amikor az az eladó bankszámláján jóváírásra kerül.

6./ Az eladó kijelenti, hogy az adóhatósághoz történő bejelentkezése szerint a lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése tevékenységre az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételét választotta, ennek megfelelően jelen ingatlan-értékesítés az Áfa hatálya alá tartozik, ezért a vételár Áfát tartalmaz.

Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv. (ÁFA tv.) 142. § (1) bekezdés e) pontja alapján az általános forgalmi adót a vevő – mint a termék beszerzője - fizeti meg, mivel az eladó élt az Áfa tv. 88. § (1) bekezdésének a) pontjában említett adókötelessé tétel választási jogával, azaz az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételét választotta, mind a lakóingatlanok, mind a lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan értékesítése tevékenységére (Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja).

A felek kijelentik, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, és egyiküknek sincs olyan, az Áfa tv.-ben szabályozott jogállása, amely alapján tőle az adó nem követelhető, szavatolják, hogy adószámukat az illetékes hatóság nem vonta vissza vagy függesztette fel.

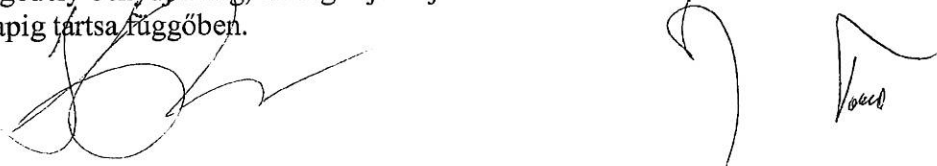
Az eladó tudomásul veszi, hogy a vételárról olyan számlát köteles kibocsátani, amelyben az áthárított általános forgalmi adó, illetőleg az Áfa tv. 83. §-ában meghatározott százaléérték nem szerepel, a számlában az Áfa tv. 169. § n) pontja szerinti „Fordított adózás” kifejezés kerül feltüntetésre.

7./ Az eladó szavatol a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan 2000/5023 arányú tulajdoni hányadának - 1./ pontban hivatkozott vezetékgjogot meghaladó - per-, igény-, és tehermentességéért, saját korlátozásmentes tulajdon- és birtokjogáért, jogszerű tulajdonszerzéséért, valamint kijelenti, hogy az ingatlanal szabadon rendelkezik.

8./ A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrész a „C” és „D” jelű épületek, valamint a garázs-épület vonatkozásában jelenleg is a vevő birtokában van a 3./ pontban részletezett bérleti jogviszony alapján. A jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrész birtokátruházására a birtokban nem tartott részek vonatkozásában az 5./ pont szerinti vételár hiánytalan megfizetését követő 8 napon belül kerül sor. A vevő ezen időponttól kezdődően szedi tulajdonosként az ingatlanrész hasznait, viseli terheit, valamint a kárveszélyt. A szerződő felek a birtokátruházással egyidejűleg közösen rögzítik a közüzemi mérőórák állását. A felek az 5./ pont szerinti vételár hiánytalan teljesítését követő 3. nappal a 3./ pont szerinti bérleti jogviszonyukat megszüntetik és egymással elszámolnak.

9./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlan 2000/5023 arányú tulajdoni hányadára a vevő 1/1 arányú, azaz a teljes ingatlan viszonylatában 2000/5023 arányú tulajdonjogának „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét 5 eredeti példányban, jelen szerződés megkötésével egyidejűleg letétbe helyezi az okiratszerkesztő ügyvédnél azzal, hogy a bejegyzési engedély vevő részére történő kiadására, illetve földhivatali osztály felé történő továbbítására a teljes vételár eladó javára történő teljesítését követően kerül sor. A vételár kiegyenlítésének okiratszerkesztő ügyvéd felé történő igazolása az eladó ilyen tartalmú nyilatkozatával, vagy ennek hiányában a vevő által teljesített vételár megfizetésének igazolásával történik.

10./ A szerződő felek jelen okirat aláírásával közösen kérik az illetékes földhivatali osztályt, hogy a vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelmét az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdésének b./ pontja alapján a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb jelen szerződés földhivatal felé történő benyújtását követő 6 hónapig tártsa függőben.



**11./** Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a 2./ pont szerinti ingatlanrészt úgy adja birtokba, hogy az - a vevőt ide nem értve - gazdasági társaság, egyesület, alapítvány, egyéb jogi személy székhelyéül, telephelyéül vagy fióktelepéül nem szolgál.

**12./** A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlanra vonatkozó 2000/5023 arányú tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 30 napon belül saját költségén telekalakítási eljárás kezdeményez, melynek eredményeként az 1./ pontban hivatkozott ingatlan 2000/5023 arányú, a jelen szerződés mellékletét képező rajzon ábrázolt módon fekvő tulajdoni hányada önálló ingatlanként kerül kialakításra és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre. A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a telekalakítási határozat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül az eladó részére igazolja, hogy a 2000/5023 arányú tulajdoni hányadnak megfelelő ingatlanrész önálló ingatlanként történő kialakítása engedélyezéséről az Edelényi Járási Hivatal telekalakítási határozata meghozatalra került.

**13./** A felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan jelen szerződés tárgyát képező 2000 m<sup>2</sup> alapterületű és az eladó tulajdonában maradó 3023 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanokra történő megosztásához szükséges közös tulajdont megszüntető szerződést a telekalakítási határozat véglegessé válását követő 15 napon belül megkötik egymással. Az ezt követő ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatása és költségeinek viselése a vevő kötelezettsége.

**14./** A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a másik fél kérésére kötelesek minden további ellenszolgáltatás nélkül aláírni, kiadni és benyújtani minden olyan további dokumentumot és megtenni minden olyan intézkedést, amely általában elvárható abból a célból, hogy a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése mielőbb megtörténjen, valamint, hogy a szerződésben meghatározott jogügylet teljesedésbe menjen.

**15./** A felek kijelentik, hogy a 2./ pont szerint körülírt ingatlanrészt és a vételárat egymással értékarányosnak és egyenértékűnek tekintik, jelen szerződés megkötésekor nem állnak sem kényszer, sem fenyegetés hatása alatt, minden lényeges körülményt ismernek, egymást tévedésbe nem ejtették, meg nem tévesztették, amennyiben a jelen szerződés szerinti feltételek teljesülnek, egymással szemben semmilyen további követelést nem támasztanak.

**16./** A felek rögzítik, hogy valamennyien belföldi jogi személyek, szerzési és ügyletkötési képességük nem korlátozott.

**17./** A vevő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-ában foglalt rendelkezésekre figyelemmel kinyilatkoztatja, hogy belföldi jogi személy, mely az Nvtv. 3. § (1) bek. 1.b./ pontjára tekintettel átlátható szervezetnek minősül.

**18./** A jelen szerződés megkötésével járó költségeket – a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselettel kapcsolatos ügyvédi munkadíjat ide nem értve -, valamint a visszerthes vagyónátruházási illetéket a vevő viseli.

**19./** A szerződő felek a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel megbízzák dr. Buza Orsolya ügyvédet. (székhely: 3527 Miskolc, József A. u. 57., kamarai lajstromszám: B.-A.-Z. Megyei Ügyvédi Kamara VI/284., KASZ: 36058200), aki a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

**20./** Az okiratszerkesztő ügyvéd az Ütv. 45/A. § alapján tájékoztatja a feleket a 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételével az előfizető-változással kapcsolatos ügyintézés lehetőségéről, mely tájékoztatást a felek megértettek és tudomásul vettek.

**21./** Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában, melyet a felek adatszolgáltatása és a bemutatott személyi okmányok alapján végez el.

A felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, az adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben rögzített, illetve a szerződést készítő ügyvédnek bemutatott okiratokban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

22./ A felek jelen okiratot egyben tényvázlatnak is tekintik, külön tényállás felvételét nem kérik. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd megfelelő tájékoztatást adott a vonatkozó hatályos jogszabályokról, különösen a Polgári Törvénykönyv, az Illetéktörvény, az Ingatlan-nyilvántartási eljárásról szóló törvény, a Díjtörvény vonatkozó rendelkezéseiről.

23./ A vevő tudomásul veszi, hogy jelen jogügylet kapcsán adatbejelentési kötelezettsége áll fenn az adóhatóság felé, melyet a NAV által rendszeresített B400-as nyomtatványon köteles teljesíteni.

24./ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

*Jelen szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.*

**Kazincbarcika, 2023. május 23.**

  
Barcika Szolg  
ügykezelő és Szolgáltatás Kft.  
3700 Kazincbarcika,  
Munkácsy tér 1.  
Adószám: 19697180-2-05

**BARCIKA Szolg Kft.**  
**dr. Kovács László ügyvezető**  
**- eladó -**

**LITOPLAN KFT.**

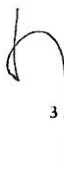
3700 Kazincbarcika  
Mátyás kir. út 56/B  
Adószám: 11072133-2-05  
Számlaszám: 56400273-11042868



**LITOPLAN Kft.**  
**Tóth Zoltán ügyvezető**  
**- vevő -**

**Ellenjegyzem:**

**Kazincbarcika, 2023. május 23.**

  
**DR. BÚZA ORSOLYA**  
ügyvéd  
3327 Miskolc, József A. u. 57.  
Tel.: 06-30/830-93-55  
Adószám: 49510029-2-25  
KASZ: 36094200

## BIRTOKBAADÁSI JEGYZŐKÖNYV

**KÉSZÜLT:** a Barcika Szolg Kft (3700 Kazincbarcika Munkácsy tér 1. sz.) hivatalos helyiségében 2023. július 25. napján

**TÁRGY:** a 3700 Kazincbarcika, **Mátyás király u. 56. sz. alatti ingatlan átadása**

**JELLENVANNAK:**

Lovas Adrienn

Tóth Zoltán

Barcika Szolg Kft. ingatlangazdálkodási csv.

Litoplan Kft. ügyvezető

A Barcika Szolg Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft. 2023. május 23-án kelt adásvételi szerződés alapján a Litoplan Kft. részére értékesítette a tulajdonában álló, Kazincbarcika belterület 1081/51 hrsz-ú, 3700 Kazincbarcika, Mátyás k. u. 56. sz. alatti ingatlan 2000 m<sup>2</sup> alapterületű – a „C” és „D” jelű épületeket, továbbá a garázsépületet is magában foglaló részét, mely ingatlanokat a mai napon az eladó a vevő birtokába adja.

Felek rögzítik, hogy vevő és eladó között bérleti jogviszony áll fenn, a megvásárolt ingatlanok birtokában van, ezért azok birtokának átadásáról rendelkezni nem szükséges.

A Litoplan Kft, mint az ingatlanok bérlője saját nevében a közművekre szerződést kötött, kivéve a lenti táblázatban szereplő vízőrát, melynek számláit bérbeadó bérlőnek továbbszámlázta.

A Barcika Szolg Kft. vállalja, hogy ezen szolgáltatási szerződést felmondja és egymással elszámolnak. Vevő a szolgáltatási helyre 15 napon belül szolgáltatási szerződést köt.

Atadás-átvételi mérőállások			
Fogyasztóváltozás dátuma (év, hó, nap)	2023. július 25.		
	GYÁRI SZÁM	ÓRA ÁLLÁS	
Villany			kWh
Villany /vezérelt/			kWh
Víz (hideg)	30 17372	282	m <sup>3</sup>
Víz (meleg)			m <sup>3</sup>
Gáz			m <sup>3</sup>

*Barcika Szolg  
Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.  
3700 Kazincbarcika,  
Munkácsy tér 1.*  
eladó

LITOPLAN KFT.  
3700 Kazincbarcika  
Mátyás király u. 56/B  
Adószám: 1072133-2-05  
Számlaszám: 11042266  
vevő

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

BSZ/630-2/2023

Melyet megkötöttek egyreszről: a **BARCIKA SZOLG Vagyonkezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1., képviselő: dr. Kovács László ügyvezető, Cg.: 05-09-001817, adószám: 10697180-2-05, KSH törzsszám: 10697180-6832-113-05), *mint eladó*,

másrésről: a **LITOPLAN Litográfiai, Nyomdaipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Mátyás király út 56/B., Cg.: 05-09-003187, adószám: 11072133-2-05, KSH törzsszám: 11072133-1812-113-05, képviselő: Tóth Zoltán ügyvezető), *mint vevő* az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy 2023. május 23. napján egymással adásvételi szerződést kötöttek, mellyel az eladó eladta, a vevő pedig megvette a **kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1081/51 hrsz.** alatt nyilvántartott, 5023 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett „2 gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan 2000/5023 arányú tulajdoni hányadát 54.000.000,-Ft+ Fordított Áfa összegű vételárért.

2./ A felek rögzítik továbbá, hogy az adásvételi szerződés megkötését nyilvános versenytárgyalási eljárás előzte meg, melynek során az eladó az ingatlan megközelítőleg 2000 m<sup>2</sup> alapterületű részének értékesítését hirdette meg azzal a feltétellel, hogy az ajánlattevő/vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanrészt önálló ingatlanként saját költségén telekalakítási eljárás keretében kialakítja, ekként a vétel tárgya az ingatlan 2000 m<sup>2</sup> +/-20% alapterületű részében került meghatározásra, melyre az ajánlattevő/vevő – a kialakításra kerülő pontos alapterület ismerete nélkül – fix összegű vételi ajánlatot tehetett.

3./ Az adásvételi szerződés 12./ és 13./ pontjaiban a vevő kötelezettséget vállalt arra, hogy a 2./ pont szerinti telekalakítási eljárást saját költségén lebonyolítja, majd az 1./ pont szerinti ingatlan az eladó és a vevő tulajdoni hányada szerinti ingatlan-nyilvántartási megosztásához szükséges közös tulajdont megszüntető szerződést a telekalakítási határozat véglegessé válását követő 15 napon belül az eladóval megkötöti.

4./ A felek egyezően rögzítik, hogy a vevő szerződéses kötelezettségvállalásának megfelelően a telekalakítási eljáráshoz szükséges geodéziai munkarészeket elkészíttette. A Geotop-Észak Kft. által készített 724-168/2023. munkaszámú változási vázrajz szerint az értékesíteni kívánt ingatlanrészt önálló ingatlanként legalább 2148 m<sup>2</sup> alapterülettel alakítható ki, figyelemmel az ingatlanra vonatkozó beépíthetőségi korlátokra, mely legfeljebb 40 % arányú beépítettséget tesz lehetővé.

5./ A felek a jelen esetben alkalmazható, legkisebb, önálló ingatlanként kialakítható alapterületre figyelemmel megállapodnak abban, hogy a 2023. május 23. napján megkötött adásvételi szerződés tárgyát az 1./ pont szerinti ingatlan 2148/5023 arányú tulajdoni hányada képezi, mely az adásvételi szerződés mellékletében ábrázolt módon kerül el, melyre figyelemmel az 1./ pont szerinti adásvételi szerződés

- 5./ pontjában, 7./ pontjában, 9./ pontjában, 12./ pontjában a „2000/5023” szövegrészt a „2148/5023” szövegrészre módosítják;

- 13./ pontjában a „2000 m<sup>2</sup>” szövegrészt „2148 m<sup>2</sup>” szövegrészre, valamint a „3023 m<sup>2</sup>” szövegrészt a „2875 m<sup>2</sup>” szövegrészre módosítják.

6./ A felek kifejezetten rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy az értékesítésre körülbelüli meghatározással meghirdetett ingatlanrész alapterülete, ekként az értékesítendő tulajdoni hányad a 2000 m<sup>2</sup>-hez képest a +/-20 % arányú megengedett eltérési határon belül van, emellett az az ingatlan beépítetlen részét érinti, jelen módosításnak az ingatlanrész vételárára kihatása nincs.


7./ A felek jelen okirat aláírásával kifejezetten megerősítik, hogy a 2023. május 23. napján megkötött adásvételi szerződésük tárgya a kazincbarcikai belterületi 1081/51 hrsz.-ú ingatlan 2148/5023 arányú tulajdoni hányada, melynek vételára 54.000.000,-Ft + Fordított Áfa. Erre figyelemmel az ingatlan-nyilvántartási kérelmüket akként módosítják, hogy a vevő tulajdonjogának bejegyzését az ingatlan 2148/5023 arányú tulajdoni hányadára kérik, melynek kérik függőben tartását a bejegyzési engedély benyújtásáig.

8./ Jelen módosítás az adásvételi szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlanul érvényesek és hatályosak.

9./ Jelen szerződés-módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

*Jelen szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.*

**Kazincbarcika, 2023. augusztus 8.**

  
BARCIKA Szolg Kft.  
dr. Kovács László ügyvezető  
- eladó -  
Barcika Szolg  
Közvetelő és Szolgáltató Kft.  
3700 Kazincbarcika,  
Munkácsy tér 1.  
Adószám: 10697180-2-05

  
LITOPLAN Kft.  
Tóth Zoltán ügyvezető  
- vevő -

**Ellenjegyzem:**

**Kazincbarcika, 2023. augusztus 8.**

  
dr. BUZÁ ORSOLYA  
ügyvéd  
3527 Miskolc, József A. u. 57.  
Tel.: 06-30/830-93-55  
Adószám: 49510029-2-25  
KASZ: 36058200

LITOPLAN KFT.  
3700 Kazincbarcika  
Mátyás kir. út 56/B  
Adószám: 11072133-2-05  
Szlsz: 55400273-11042868