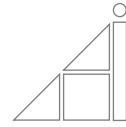


ARCHINVEST 97 Kft.

Székhely: 3664 Járdánháza, hrsz.:760/8
Telephely: 3600 Ózd, Gyár út 17.
Telefon: +36-48/570-260
Mobil: +36-30/445 3492
E-mail: ingatlan@archinvest97.hu



ÉRTÉKFENNTARTÓ NYILATKOZAT

A **Barcika Szolg Kft.** megbízásából **2025. július 23.** fordulónapra elkészítettük a **3700 Kazincbarcika, Széchenyi utca 92/A. szám alatti, 2309/2 helyrajzi számú,** kivett irodaház, garázs, udvar megnevezésű ingatlan ingatlanvagyoneértékelését. Feladatunkat képezte a 2025.július 23. fordulónapra készített vagyoneértékelésünk óta eltelt időszak alatt az ingatlanpiaci tendenciákban bekövetkezett változások vizsgálata.

Ennek eredményeként megállapítottuk, hogy sem az adott ingatlanpiaci szegmensben, sem az értékelte ingatlan környezetében nem történt olyan mértékű változás, mely a korábban meghatározott érték 5%-nál nagyobb változását eredményezte volna.

Ismételt helyszíni szemlére az értékfenntartó nyilatkozatunk kiadása előtt nem került sor, miután a Megbízó tájékoztatása szerint az ingatlan természetbeni, fizikai megjelenésében változás nem történt, ezért a korábbi helyszíni szemlén tapasztaltakat vettük alapul. A vagyoneértékelésben szereplő ingatlanra vonatkozó adatok és az értékelés eredményét alátámasztó tények és megállapítások az eltelt időszakban nem változtak.

Mindezek eredményeként a 2309/2 helyrajzi számú, Kazincbarcika, Széchenyi utca 92/A. alatt lévő 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan becsült forgalmi értéke kerekítve:

54.900.000.- Ft.

azaz Ötvennégy millió – kilencszázezer forint.

Fentiek alapján az ingatlanvagyoneértékelés érvényességének idejét 2026.03.22-ig meghosszabbítjuk.

Készítette:

Nyalka Antal
Ingatlan vagyoneértékelő
ARCHINVEST 97 Kft