

## Bontási jegyzőkönyv

**Készült:** 2026. március 3. napján 13 óra 5 perckor a Barcika Szolg Kft. hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:** A BARCIKA ART Kommunikációs, Kulturális és Sport Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság versenytárgyalási szabályzatában meghatározott versenytárgyalási bizottság tagjai

- Untenerné Márton Ágnes a BARCIKA ART NKft. felügyelőbizottságának elnöke
- Lőrincz Marianna a BARCIKA CENTRUM Kft. gazdasági igazgatója
- dr. Buza Orsolya a BARCIKA CENTRUM Kft. ügyvédje
- dr. Illés Pál Andrásné a BARCIKA ART NKft. felügyelőbizottságának tagja
- Karikás Lajosné a BARCIKA ART NKft. felügyelőbizottságának tagja
- dr. Csóré Éva a Barcika Szolg Kft., mint lebonyolító szervezet képviselőjében eljáró személy

**Tárgy:** A BARCIKA ART Nonprofit Kft. által egyfordulós nyilvános versenytárgyalás útján értékesítésre meghirdetett Kazincbarcika belterület, 2309/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 957 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett irodaház, garázs, udvar” megnevezésű ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatok bontása

Untenerné Márton Ágnes a versenytárgyalási bizottság elnöke megállapítja, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri dr. Csóré Évát, a versenytárgyalási eljárást lebonyolító Barcika Szolg Kft. képviselőjében az ülésen részt vevő személyt.

A felügyelőbizottság tagjai 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadják dr. Csóré Évát jegyzőkönyvvezetőnek.

A bizottság a napirendi pontot 5 igen szavazattal elfogadja.

Untenerné Márton Ágnes elmondja, hogy a versenytárgyalási felhívás a jogszabályi előírásoknak megfelelően kihirdetésre került.

Dr. Csóré Éva elmondja, hogy a versenytárgyalás nyilvános volt, a tárgyban szereplő ingatlanra vonatkozó hirdetés 2025. augusztusától folyamatosan elérhető volt a [www.jofogas.hu](http://www.jofogas.hu) országos online hirdetőportálon, a hirdetések feladása dokumentált.

Untenerné Márton Ágnes ismerteti, hogy a versenytárgyalási felhívásban rögzítésre került, hogy az ajánlatok benyújtásának feltétele az értékesítésre vonatkozó versenytárgyalási dokumentáció megvásárlása, amelyet határidőben, 2026. február 27. napjáig egy érdeklődő, nevezetesen a Metal Sound Kft. vásárolta meg, részére a pályázati dokumentáció 2026. február 26. napján, 11 óra 35 perckor megküldésre került.

A versenytárgyalási felhívásban közzétett benyújtási határidőig - 2026. március 3. 13:00 óráig – egy darab vételi ajánlat érkezett, a Metal Sound Kft. 2026. március 3. napján 12 óra 45 perckor zárt, sértetlen borítékban nyújtotta be ajánlatát, amely időpont a borítékra rávezetésre került.

Dr. Buza Orsolya tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a zárt borítékon szerepel az alábbi „Kazincbarcika, 2309/2 – 2026. 03. 03. 13 óra előtt felbontani tilos” felirat, amely a versenytárgyalási szabályzatban foglaltaknak megfelel.

A versenytárgyalási bizottság meggyőződött arról, hogy a pályázatot tartalmazó boríték lezárt, sértetlen állapotban van, a borítékon szerepel az átvétel pontos időpontja. A boríték felnyitása a bizottság előtt történt meg.

A benyújtott dokumentációk alapján a versenytárgyalási bizottság megállapította, hogy a Metal Sound Kft. 2026. február 26. napján megfizette az 500.000.- Ft összegű ajánlati biztosítékot, továbbá, hogy a benyújtott pályázati anyag megfelel a versenytárgyalási kiírásban előírt feltételeknek, tartalmaz minden, a Versenytárgyalási kiírásban meghatározott dokumentációt.


**A megajánlott vételár: nettó 54.900.000.- Ft + ÁFA.**

**A Versenytárgyalási Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az ajánlatot érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánítja és arra tesz javaslatot a BARCIKA ART Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, hogy a megajánlott vételárat fogadja el, és kösse meg az adásvételi szerződést a Metal Sound Kft.-vel.**

Vevő a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül a teljes vételárat köteles megfizetni.

Ezt követően a versenytárgyalási bizottság elnöke megköszöni a részvételt és bezárja az ülést.


k.m.f.




Untenerné Márton Ágnes  
a BARCIKA ART NKft.  
felügyelőbizottságának elnöke,  
a versenytárgyalási bizottság elnöke



Lőrincz Marianna  
a BARCIKA Centrum Kft. gazdasági  
igazgatója,  
a versenytárgyalási bizottság tagja



dr. Buza Orsolya  
a BARCIKA Centrum Kft. ügyvédje,  
versenytárgyalási bizottság tagja



dr. Illés Pál Andrásné  
a BARCIKA ART NKft. a  
felügyelőbizottságának tagja,  
a versenytárgyalási bizottság tagja



Karikás Lajosné  
a BARCIKA ART NKft. felügyelőbizottságának tagja,  
a versenytárgyalási bizottság tagja

