

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a BARCIKA Art Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának 2026. március 16-án 16 órától, telekommunikációs eszköz útján megtartott üléséről

**Jelen vannak:** Untenerné Márton Ágnes - elnök

dr. Illés Pál Andrásné – tag

Karikás Lajosné – tag

dr. Makkai Orsolya – Barcika Art NKft., ügyvezető,

Lőrincz Marianna – Barcika Centrum Kft., gazdasági igazgató

Nagy Orsolya – jegyzőkönyvvezető

**Levezető elnök:** Untenerné Márton Ágnes, a Barcika Art Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának tagja

Untenerné Márton Ágnes levezető elnök köszönti a résztvevőket, megállapítja, hogy a felügyelőbizottság határozatképes.

A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Nagy Orsolyát. A felügyelőbizottság tagjai egyhangúlag elfogadják Nagy Orsolyát jegyzőkönyvvezetőnek.

Ezt követően a levezető elnök ismerteti és elfogadásra javasolja az alábbi napirendi pontokat:

**1. Tájékoztatás a Széchenyi út 92/A. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási eredményéről, az értékesítéssel kapcsolatos véleménynyilvánítás**

**2. Egyéb**

A felügyelőbizottság ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a felsorolt napirendi pontokat.

**1. napirend: Tájékoztatás a Széchenyi út 92/A. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási eredményéről, az értékesítéssel kapcsolatos véleménynyilvánítás**

Untenerné Márton Ágnes elnök felkéri dr. Makkai Orsolyát a Barcika Art Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy tegye meg szóbeli kiegészítéseit az első napirendi ponttal kapcsolatban.

Dr. Makkai Orsolya elmondja, hogy a Barcika Art Nonprofit Kft. tulajdonában álló 3700 Kazincbarcika, Széchenyi út 92/A. szám alatti ingatlan versenytárgyalási eljárás keretében értékesítésre került meghirdetésre, annak érdemi kihasználatlansága miatt.

A versenytárgyalási eljárást a Barcika Szolg Kft. bonyolította le, melynek keretében 2026. március 3-án került sor az eljárásban benyújtott ajánlatok bontására és az eredményhirdetésre.

Az eljárásban 1 ajánlat érkezett, benyújtója a Metal Sound Kft., az ajánlott vételár 54.900.000,- Ft+Áfa összegű. Az ajánlatot a Versenytárgyalási Bizottság megvizsgálta, azt érvényesnek találta, az eljárást eredményesnek minősítette és a beérkezett ajánlatot elfogadásra javasolta a Barcika Art Nonprofit Kft. ügyvezetője számára.

A versenytárgyalási eljárásban foglalt feltételek mentén előkészítésre került az adásvételi szerződés tervezete, azonban tekintettel arra, hogy az ingatlan értékesítési ára meghaladja a nettó 20 millió forintot, a döntés meghozatalára a felügyelőbizottság előzetes véleményének ismeretében van lehetőség.

Untenerné Márton Ágnes megköszöni a szóbeli kiegészítést és további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a kérdést, melyet követően a felügyelőbizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás hiányában meghozta az alábbi

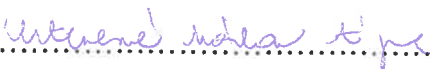
**1/2026. (III. 16.) számú FEB határozatot:**

**A Barcika Art Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága a társaság tulajdonát képező, a 3700 Kazincbarcika, Széchenyi út 92/A. szám alatti ingatlanok a Metal Sound Kft. részére 54.900.000,-Ft+Áfa összegű vételáron történő értékesítésével egyetért, az adásvételi szerződés megkötését az előbbi feltételek mentén támogatja.**

**2. napirend: Egyéb**

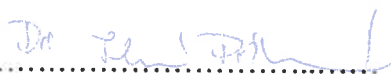
Untenerné Márton Ágnes megállapítja, hogy az egyebek napirendi pontban senkinek nincs egyéb kérdése, közlendője, megköszöni a részvételt és bezárja az ülést.

**K. m. f.**

  
.....

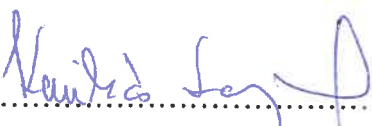
Untenerné Márton Ágnes

**FEB elnök**

  
.....

dr. Illés Pál Andrásné

**FEB tag**

  
.....

Karikás Lajosné

**FEB tag**

**Kapják:**

- Unterné Márton Ágnes FEB elnök
- dr. Illés Pál Andrásné FEB tag
- Karikás Lajosné FEB tag
- Dr. Makkai Orsolya Barcika Centrum Kft. ügyvezető
- Irattár

