



**Dunaharaszti Polgármesteri
Hivatal
Jegyző**

✉ 2330 Dunaharaszti, Fő út 152.
☎ 06-24/504-405 ☎ 06-24/370-457
✉ jegyzo@dunaharaszti.hu

Ügyiratszám: 11049-2/2026.

Tárgy: Válaszadás közérdekű adatkérésre

Tóth Péter részére
kmt+request-29609-027e0b7@kimittud.hu

Tisztelt Tóth Péter!

Hivatkozva 2026. április 25. napján küldött közérdekű adatigénylés tárgyú megkeresésére, Dunaharaszti Város Önkormányzata nevében, az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról rendelkező 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.) 26. § (1) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást nyújtom:

Közérdekű adatigénylésével kapcsolatban feltételezhetően Dunaharaszti Város Önkormányzata Polgármesterének 1/2021. (I.08.), 2/2021. (I.08.) és a 3/2021. (I.08.) számú határozataira utal akkor, amikor úgy fogalmaz, hogy „Dunaharaszti város polgármesterének 2021. január 8-ai, egyszemélyes határozatai közül szeretné kikérni az 1.,2.,3. pontban szereplő DH-Főúti Projekt Kft. megvásárlására vonatkozó információkat.” Az alábbiakban, ennek megfelelően adok tájékoztatást.

Az Önkormányzat a Dunaharaszti belterület 3876., 3878., 3877/1. és 3877/3. hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogát szeretne volna megvásárolni. Az Önkormányzat vételi szándékának több célja is volt: A felelős gazdálkodás egyik legfőbb ismérve az önkormányzati ingatlanvagyon mértékének- és értékének növelése. Különös tekintettel akkor, ha több közösségi érdeket is szolgál a tulajdonjog megszerzése. Jelen esetben a fejlesztési szándékkal érintett H6-os ráckevei hév és a H7-es csepeli hév teljes szakaszának felújítása és meghosszabbítása predesztinálta azt a helyzetet, hogy az imént említett fejlesztéshez kapcsolódóan több P+R parkolóhely kialakítására lesz szükség a HÉV állomáshoz közel. Mindezt felismerve, és egyeztetve a tervezett fejlesztésben akkor döntéshozói pozícióban lévő személlyel, adott volt a tárgyi ingatlanok kiváló elhelyezkedése miatt a vételi szándék halaszthatatlan közlése a tulajdonos jogi személy felé.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlanok a DH- Főúti Projekt Kft. üzletrészét képezték. A cég portfóliójában más vagyoni elem nem szerepelt. A társaság kizárólag az adásvétel tárgyát képező ingatlanokat tulajdonolta, gazdasági tevékenységet nem végzett, egyéb eszköze, kötelezettsége nem volt. Ennek megfelelően a társaság értékét alapvetően az ingatlanok piaci értéke határozta meg, amely a könyv szerinti értékkel egyezően a jegyzett tőke összegével állt összhangban.

Ekképpen a döntést megelőzően természetesen felmértük ingatlanok értékét, melynek megfelelően azok összértéke 211.095.400.- Ft összegben került meghatározásra.

A DH- Főúti Projekt Kft. tulajdonosa az egész gazdasági társaság értékesítési szándékával kereste meg az Önkormányzatot, azaz az ingatlanok cégtől független értékesítése nem állt szándékában. Figyelembe véve az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés

f) pontjának akkor hatályos rendelkezését, ez a döntés messze menőkig az Önkormányzat érdekét is szolgálta nemcsak városépítési és koncepcionális szempontból, hanem a pénzügyi érvek mentén is.

Boros István és Dr. Szalay László polgármester személyes ismeretsége az Info tv. 26. § (2)-(3) bekezdése alapján nem tartozik a közérdekű adatigénylés-, illetőleg a közérdekből nyilvános adat tárgykörébe.

Szíveskedjék megjelölni pontosan azon időszakot, amely vonatkozásában kéri a DH- Főúti Projekt Kft. működési költségkimutatását. Szíveskedjék megjelölni azt is, hogy minderről, mely dokumentum átadásával kíván tudomást szerezni. Az Info tv. 28. § (3) bekezdése alapján felhívom, hogy igénye pontosítását legkésőbb e tájékoztató levél átvételét követő 15 napon belül tegye meg hivatalom felé. Ennek hiányában kérdésére nem áll módomban válaszolni.

A DH- Főúti Projekt Kft. portfóliója a tárgyi ingatlanok adásvétele óta nem változott. Gazdasági tevékenységet azóta sem végez, kötelezettségei nincsenek, kizárólag az ingatlanokat tulajdonolja. Ezen információk egyébként a minden évben kötelezően közzétett beszámolókból megismerhetők.

Amennyiben további adatra vagy információra van szüksége a DH- Főúti Projekt Kft. vonatkozásában a DV Kft.-re, mint résztulajdonosra tekintettel, szíveskedjék pontosan megjelölni kérelmében, az „egyéb” megjelölés jelen közérdekű adatigénylés viszonylatában nem értelmezhető. Az Info tv. 28. § (3) bekezdése alapján felhívom, hogy igénye pontosítását legkésőbb e tájékoztató levél átvételét követő 15 napon belül tegye meg hivatalom felé. Ennek hiányában kérdésére nem áll módomban válaszolni.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét.

Dunaharaszti, 2026. május 11.

Tisztelettel:

