



Celldömölk Város Polgármestere
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Tel.: 95/777-810

Fax: 95/420-304

E-mail: celldomolk@celldomolk.hu

Ikt.:C/2234-8/2026

Tisztelt Gőgös Balázs!

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) alapján- 2026. július 17-én megküldött adatigénylésére a következő tájékoztatást adom:

Ingtatlanértékesítés:

Mellékleten megküldöm az Ingatlanértékesítésre vonatkozó anonimizált határozatokat 2016-2026 (képviselőtestületi döntések) közötti időszakra.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a képviselő- testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

A Mötv. 52.§ (3) bek. úgy rendelkezik, hogy a választópolgárok – a zárt ülés kivételével – betekinhetnek a képviselő-testület előterjesztésébe és ülésének jegyzőkönyvébe. A közérdekű adat és közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét zárt ülés tartása esetén is biztosítani kell. A zárt ülésen hozott képviselő-testületi döntés is nyilvános.

Az Infotv. 3.§ 5. pontja szerint közérdekű adat: az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szerv vagy személy kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, így különösen a hatáskörre, illetékességre, szervezeti felépítésre, szakmai tevékenységre, annak eredményességére is kiterjedő értékelésére, a birtokolt adatfajtákra és a működést szabályozó jogszabályokra, valamint a gazdálkodásra, a megkötött szerződésekre vonatkozó adat;

6. közérdekből nyilvános adat: a közérdekű adat fogalma alá nem tartozó minden olyan adat, amelynek nyilvánosságra hozatalát, megismerhetőségét vagy hozzáférhetővé tételét törvény közérdekből elrendeli.

Az Infotv. 26.§ (2) bek. szerint Közérdekből nyilvános adat a közfeladatot ellátó szerv feladat- és hatáskörében eljáró személy neve, feladatköre, munkaköre, vezetői megbízása, a közfeladat ellátásával összefüggő egyéb személyes adata, valamint azok a személyes adatai, amelyek megismerhetőségét törvény előírja.

A kitakart adatok AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELETE a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) (a továbbiakban: GDPR) 4. cikk 1. pontja, valamint az Infotv. 3.§ 2. pontja szerint személyes adatnak minősülnek.

Tájékoztatom, hogy a GDPR és az Infotv. vonatkozó rendelkezései szerint az anonimizált adatok személyes adatnak minősülnek, sem a közérdekű, sem pedig a közérdekből nyilvános adat fogalmába nem tartoznak, így azok nem adhatóak ki.

Mellékleten megküldöm a legutoljára meghirdetett Celldömölk, Petőfi S. u. 20 sz alatti ingatlanra vonatkozó hirdetményt, amely a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján került kifüggesztésre, és a www.celldomolk.hu internetesen felületen megjelent hirdetés formátumát. A kiadott minták valamennyi ingatlanra vonatkozóan, hasonló tartalommal kerültek kifüggesztésre, illetve megjelentetésre.

A melléklet táblázatban megjelöljük azt a felületet, illetve média tartalmat, ahol a meghirdetés megtörtént.

Tájékoztatom továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13. § (1) bekezdése alapján a törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében **törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti** nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény alapján:

5. § (5) bekezdés c) pont: A nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott **tulajdonjog-átruházási (eladási) értékhatárt rögzíti 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékben.**

Önkormányzati bérlakás:

A Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2018. (XII.20.) számú rendeletének 18. §-a a következők szerint rendelkezik:

(1) Önkormányzati vagyont elidegeníteni, a használat, illetve a hasznosítás jogát átengedni forgalmi értékebecsléssel megalapozva, a megfelelő körben történő meghirdetés (vagy pályáztatás, versenytárgyalás, licit) útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

A pályázati felhívás kiírásáról, annak ütemezéséről a Képviselő-testület dönt, a közzétételről a polgármester gondoskodik.

(2) Nem kell pályázatot hirdetni:

a.) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el:

aa.) ingóvagyon esetében az 500.000 (ötszázezer) forintot,

ab.) ingatlanvagyon esetében az 25.000.000 (huszonötmillió) forintot,

b) a Helyi Építési Szabályzat, valamint Szabályozási Terv szerinti telek kiegészítés és telekhatár rendezés esetén,

c) vagyontárgyat önkormányzati többségi tulajdonú gazdálkodó szervezetbe történő bevitelekor

d) jogszabály vagy szerződés által biztosított elővásárlási jog jogosultja részére történő elidegenítés esetén,

e) amikor az önkormányzat földhasználati jogot ad, vagy bérleti jogviszonyt létesít

f) bérleti idő, használati idő meghosszabbításakor

g) állami feladatot ellátó szerv elhelyezésekor,

h) kisajátításnál, valamint jogszabály szerinti kisajátítási ok fennállása esetén csereingatlan biztosításakor,

i) ha a pályáztatási eljárás eredménytelen maradt.

A fenti jogszabályhelyek figyelembevételével megállapítható, hogy az értékesítés során, mind a törvényben, mind az önkormányzati rendeletben megfogalmazott szabályoknál szigorúbb feltételekkel került sor az ingatlanok értékesítésére.

A bérlakások kiutalásával kapcsolatos elvek

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (V.31.) számú rendelete szabályozza az önkormányzati bérlakások bérbeadásának rendjét, a lakásokért fizetendő bérlakások bérleti díját. **A bérlakások bérlőjének kijelölése a rendelet szabályai alapján kerül sor.**

A rendelet 4. § (2) bekezdése alapján :

„ (2) Önkormányzati bérlakás, pályázat útján

a) szociális helyzet alapján

b) költségelven

adható bérbe.

(3) A pályázat kiírása mellőzhető:

a) lakáscsere,

b) a bérlő kiválasztási jog,

c) az elhelyezési kötelezettség,

d) bérleti jogviszony meghosszabbítása esetén

e) krízishelyzet esetén,

f) szociális helyzet alapján bérelt lakás átminősítése esetén a bérlő bérleti jogviszonyának meghosszabbítása során,

g) a költségelven megállapított lakbérű lakás esetén, amennyiben kötelező önkormányzati vagy állami feladat ellátásához kapcsolódó szakember elhelyezése céljából kérelmezik a bérbevételt,

h) a költségelven megállapított lakbérű lakás esetén, abban az esetben, ha a kérelmező a saját tulajdonú ingatlanát a kérelem benyújtását megelőző 36 hónap alatt lakáshitel tartozás miatt elárverezték, továbbá akinek lakáscélú kölcsönszerződését a pénzügyi felmondta és emiatt lakástulajdona eladására kényszerült.”

6. § [Önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának a lakás bérbeadásakor fennálló jövedelmi és vagyoni körülményekhez igazodó feltételei]

(1) Szociális helyzet alapján adható bérbe önkormányzati tulajdonban lévő lakás annak, akinek a családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - nem haladja meg a 120.000,- Ft összeget, egyedül élő estén a 180.000,- Ft összeget, és akinek vagy a vele együtt költöző családtagjának nincs 1.500.000 Ft-ot meghaladó ingó- vagy ingatlan vagyona vagy

a) rokkantsági ellátásban

b) rehabilitációs ellátásban

c) fogyatékosági támogatásban

d) vakok személyi járadékában

e) baleseti járadékban

részesül a pályázat benyújtásakor.

7. § [Nem szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételei]

(1) A kiírásnak kötelezően tartalmaznia kell:

a) a bérbeadás jogcímét és az e rendeletben meghatározott pályázati feltételeket,

b) a meghirdetett lakás címét, műszaki adatait és egyéb jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),

c) a lakbér összegét,

d) a lakás megtekintési lehetőségére vonatkozó tájékoztatást,

e) a pályázat benyújtásának módját, határidejét és elbírálásának határidejét,

f) több pályázó esetén a versenytárgyalás helyét és időpontját.

(2) A pályázat kiírásánál biztosítani kell a nyilvánosságot, ennek érdekében a pályázatot meg kell jelentetni a Városi Televízió képújságjában, valamint legalább 15 napra közzemlére kell tenni a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és Celldömölk Város Önkormányzata honlapján (www.celldomolk.hu).

(3) A pályázatot írásban, lezárt borítékban kell benyújtani, melynek kötelező tartalma:

a) a pályázó adatai (név, lakcím),

b) előzetesen megfizetésre kerülő több havi bérleti díj megjelölése, mely 60 hónapot nem haladhatja meg.

c) a pályázó nyilatkozatát arról:

ca) hogy a pályázati feltételeket elfogadja,

cb) a foglalkoztatotti jogviszonyban töltött időtartamáról,

cc) a vele együtt költözők és külön a gyermekek számáról,

cd) a saját tulajdonú ingatlana adatairól (pontos cím és helyrajzi szám),

d) a pályázó és vele együtt költözők 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolása,

e) a pályázó lakcím kártyájának másolata,

f) a pályázó foglalkoztatotti jogviszonyára vonatkozó igazolása.

(4) A beérkezett pályázatok értékelésén részt vesz:

a) a polgármester vagy megbízottja,

b) a jegyző vagy megbízottja,

c) a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság elnöke,

d) a Humán Szolgáltatások Bizottság elnöke,

e) a Közös Önkormányzati Hivatal szociális csoportvezetője.

(5) A pályázati borítékok bontásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

(6) Érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül az a pályázat, amelynél

a) a pályázó jövedelme a 6. § (1) bekezdésben meghatározott értékhatárokat nem haladja meg,

b) a pályázó - amennyiben önkormányzati lakás bérlője, vagy használója volt - lakbér vagy közüzemi díjhátralékkal, valamint társasházak esetén közös költség hátralékkal rendelkezik a pályázat benyújtásakor,

c) a pályázó vagy a vele együtt költöző személyek

ca) bármelyikének az önkormányzati bérlakásra megkötött szerződése a bérbeadó részéről a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül felmondásra került,

cb) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül a költségelven megállapított lakbérű lakásokra kiírt pályázatra a legkedvezőbb ajánlatot tette, és ajánlatát a bérleti szerződés megkötése előtt visszavonta.

cc) a pályázó a pályázati feltételekben foglalt kötelező tartalmi elemeket nem csatolja.

d) a pályázó a nyilatkozataiban valótlan adatokat közölt.

(7) A pályázat elfogadásáról és a bérlő személyéről a pályázati értékelést követő 5 napon belül a polgármester dönt.

(8)

(9) A pályázat nyertese az lesz, akiről a fenti tények alapján az értékelést követően a Polgármester megállapította, hogy összességében a legkedvezőbb ajánlatot tette. A legkedvezőbb ajánlat megállapításának bírálati szempontjai:

- a) foglalkoztatotti jogviszony időtartama;
- b) saját tulajdonú ingatlanal rendelkezés,
- c) együtt költözők száma,
- d) gyermekek száma,
- e) celldömölki lakcím,
- f) a pályázat benyújtásakor fennálló lakhatás körülményei,
- g) a bérleti díj vállalásnak megfelelő előre történő megfizetésének időtartama

(10) A bérlő négy havi lakbérnek megfelelő összegű óvadék megfizetésére köteles a szerződés megkötésekor.

A szociális bérlakások kizárólag szociális alapon kerülnek bérbeadásra.

A hivatkozott rendeletek teljes szövege a www.njt.hu honlapon az Önkormányzati rendeletek fül alatt megtalálhatók, ahol a jogszabályok korábbi időállapota is megtekinthető.

Önkormányzati tisztségviselő nem bérlője egyetlen önkormányzati bérlakásnak sem.

Önkormányzati intézmény alkalmazottja, vezetője, illetve önkormányzati gazdasági társaság munkavállalója, vezető tisztségviselője vagy pályázati úton nyerte el a bérleti jogviszonyát a költségelvű bérlakásnak, vagy a Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (V.31.) számú rendelete 4. § (3) bekezdése figyelembevételével. A rendelet alapján pályázat nélkül jogosult költségelvű bérlakásra a **kötelező önkormányzati vagy állami feladat ellátásához kapcsolódó szakember. A Mötv. 13.§ (1) bek. szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:**

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
- 4.* törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;

8.* gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;

8a.* szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;

9. lakás- és helyiséggazdálkodás;

10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;

13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;

14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;

15. sport, ifjúsági ügyek;

16. nemzetiségi ügyek;

17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;

18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;

19.*

20. távhőszolgáltatás;

21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

(2) Törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó más helyi önkormányzati feladatot is megállapíthat.

(3)* Az (1) bekezdés 18. pontja szerinti helyi közösségi közlekedési feladatellátás forrása helyi önkormányzatnál a helyi iparűzési adóból származó bevétel, a fővárosi önkormányzat esetében elsőként a külön törvény alapján a fővárosi önkormányzatot osztottan megillető adóbevétel.

JOGORVOSLATI TÁJÉKOZTATÁS:

- A közérdekű adat megismerésére vonatkozó igény elutasítása vagy a teljesítési határidő eredménytelen eltelte esetén, valamint az adatigénylés teljesítéséért megállapított költségtérítés összegének felülvizsgálata érdekében az adatigénylő jogosult bírósághoz fordulni. A pert az igény elutasításának

közlésétől, a határidő eredménytelen elteltétől, illetve a költségtérítés megfizetésére vonatkozó határidő lejártától számított 30 napon belül kell megindítani a közfeladatot ellátó szerv ellen. Az igénylő dönthet úgy is, hogy az Adatközlő jogsértő eljárása miatt a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11., levelezési cím: 1363 Budapest, Pf.: 9., Tel: +36-1-391-1400 Fax: +36-1-391-1410, email: ugyfelszolgalat@naih.hu web: <http://www.naih.hu>) vizsgálatát kezdeményezi.

Celldömölk, 2026. 08.04.

Tisztelettel:




Fehér László
polgármester