



Celldömölk Város Polgármestere
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.
Tel.: 95/777-810
Fax: 95/420-304
E-mail: celldomolk@celldomolk.hu

C/2234-4/2026

Tisztelt Gőgös Balázs!

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 28. § (1) bekezdése alapján benyújtott adatigénylésére a következő tájékoztatást adjuk.

1. A korábbi adatigénylés teljesítésének határidejéről

Tájékoztatjuk, hogy a korábbi adatigénylésére nyitva álló, az Infotv. 29. § (1) bekezdése szerinti 15 napos határidő 2026. május 9-én (szombaton) járt volna le. Mivel e nap munkaszüneti napra esett, az általános határidő-számítási szabály alapján – mely szerint, ha a határidő utolsó napja munkaszüneti napra esik, a határidő a következő munkanapon jár le – a határidő 2026. május 11-én (hétfőn) járt le. Az adatigénylést erre a napra tekintettel, határidőben teljesítettük, késedelem nem történt.

2. Az adatigénylés tárgyi hatályának pontosítása

Adatigénylésében az ingatlanértékesítéssel és az önkormányzati ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos jegyzőkönyvek, előterjesztések és határozatok megküldését kérte, időbeli korlátozás megjelölése nélkül. Mivel az e tárgykörben keletkezett dokumentumok száma és köre időintervallum hiányában nem határozható meg, és az adatigénylés parttalan terjedelmű teljesítése a szerv rendeltetésszerű működését aránytalanul veszélyeztetné, kérjük szíveskedjen megjelölni, hogy mely időszakra (pl. mely naptári év(ek)re, vagy mely testületi ülésekre) vonatkozóan tart igényt a dokumentumok megküldésére.

Tájékoztatás az adatok megismerhetőségének szabályairól

A pontosítást követően, a pontosításban megjelölt időszakra vonatkozóan az alábbiakban ismertetett szempontok szerint teljesítjük, illetve indokolt esetben részben megtagadjuk az adatigénylést.

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH) következetes gyakorlata szerint az információszabadság érvényesülése tekintetében nem az iratelv, hanem az adateelv érvényesül: nem az számít, hogy a kért dokumentum jegyzőkönyv, előterjesztés vagy határozat, hanem hogy az adott napirendi pontot nyilvános vagy zárt

ülésen tárgyalták, illetve, hogy a döntés testületi vagy polgármesteri (átruházott) hatáskörben született.

a) Képviselő-testületi hatáskörben tárgyalt ingatlanügyek (ingatlanértékesítés – Mötv. 46. § (2) c) pont; költségelví bérbeadás jövedelmi nyilatkozattal – Mötv. 46. § (2) a) pont)

Az önkormányzati ingatlanok értékesítéséről, valamint a nem szociális (költségelví) bérbeadásáról a képviselő-testület dönt. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület ülése főszabály szerint nyilvános, és az így tárgyalt napirendek jegyzőkönyve, előterjesztése és határozata teljes terjedelmében megismerhető; az önkormányzati vagyon kezelésével, hasznosításával kapcsolatos adat az Infotv. 27. § (3) bekezdése alapján üzleti titok címén sem tagadható meg.

Az ingatlanértékesítési ügyek az önkormányzati vagyonnal való rendelkezésnek minősülnek, ezért ezekben a Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a képviselő-testület – mérlegelési jogkörében, kifejezetten zárt ülést rendelhet el. A költségelví bérbeadási ügyek ezzel szemben pályázati eljárás keretében, a pályázók jövedelmi, vagyoni és lakásviszonyára vonatkozó nyilatkozata alapján zajlanak; erre tekintettel a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság NAIH/2019/6273/3. számú tájékoztatója szerint ezek önkormányzati hatósági ügynek minősülnek a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján, ekkor a zárt ülés tartása kötelező, nem mérlegelés kérdése.

Amennyiben a képviselő-testület egy adott napirend tekintetében a fentiek szerint kifejezetten zárt ülést rendelt el, úgy az adott napirendi pont előterjesztése és jegyzőkönyvi része nem adható ki; a zárt ülésen hozott határozat azonban a Mötv. 52. § (3) bekezdésének utolsó fordulata alapján ekkor is nyilvános, azt szükség szerint anonimizált formában bocsátjuk rendelkezésre. Ilyen kifejezett zárt ülési döntés hiányában az adott napirend a nyilvános ülés főszabálya szerint teljes egészében megismerhető; ezen dokumentumok jelenleg is elérhetők honlapunkon, azokat változatlanul ott tartjuk nyilván. Amennyiben Ön ezt vitatja, kérjük, jelezze, mely konkrét dokumentumot nem talált meg, hogy azt ellenőrizni tudjuk.

b) Polgármesteri átruházott hatáskörben hozott döntések (szociális bérlakás-bérbeadás)

Az önkormányzati vagyonrendelet, illetve a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján a szociális helyzet alapján történő lakásbérbeadásról nem a képviselő-testület, hanem a polgármester átruházott hatáskörében dönt. Mivel ilyenkor nincs testületi ülés, a Mötv. 46. §-a szerinti testületi ülés nyilvánossága, illetve zárt ülés fogalma erre az eljárásra nem alkalmazható; a pályázók személyes adatainak védelme itt közvetlenül az Infotv. és a GDPR általános szabályai alapján érvényesül.

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság következetes állásfoglalása szerint a szociális helyzetük alapján bérlő természetes személyek nem tekinthetők az

önkormányzattal üzleti kapcsolatban álló feleknek; erre tekintettel a nevükön és a bérleti jogviszony fennállásán kívüli adatuk – így különösen a pályázati eljárásban közölt jövedelmi, vagyoni, szociális és egészségügyi adatuk, valamint maga a pályázati/kérelmi anyag – nem minősül közérdekből nyilvános adatnak, ezért az az Infotv. 27. § (2) bekezdése alapján védett, és nem adható ki. A polgármesteri döntés ténye és a bérlő neve az Infotv. 27. § (3) bekezdése alapján közérdekből nyilvános, ezt a fentebb hivatkozott korlátozásokkal, egyéb személyazonosító adatainak felismerhetetlenné tételével bocsátjuk az Ön rendelkezésére.

3. A honlapon történő közzététel elmaradásáról

Tájékoztatjuk, hogy a képviselő-testület által nyilvános ülésen tárgyalt ingatlanértékesítési és költségelví bérbeadási döntések dokumentumainak közzététele az Infotv. 1. melléklete szerinti általános közzétételi lista II/8. pontja alapján kötelező, és ezen dokumentumok jelenleg is elérhetők a honlapunkon. Amennyiben a testület egy adott napirendet kifejezetten zárt ülésen tárgyalt, az arra vonatkozó közzétételi kötelezettség a Möt. 46. §-a szerinti nyilvánosság-korlátozásra tekintettel nem áll fenn. A polgármesteri átruházott hatáskörben hozott, egyedi személyeket érintő szociális bérlakás-bérbeadási döntések ezen felül sem esnek a testületi döntésekre vonatkozó közzétételi lista hatálya alá, és mivel egyedi, személyes adatot tartalmazó döntésekről van szó, azok proaktív, teljes körű honlapi közzététele egyébként sem volna összeegyeztethető az érintettek személyes adatainak védelmével; ezért nem szerepelnek a honlapon.

Kérjük, a 2. pontban foglaltak szerint szíveskedjen 8 napon belül megjelölni az igényelt dokumentumok időbeli körét. Ennek kézhezvételét követően a fentiek szerint teljesítjük az adatigénylést; a meg nem ismerhető adatokat az Infotv. 30. § (1) bekezdése alapján felismerhetetlenné tesszük, a teljesítés megtagadott részéről pedig – annak indokaival és az Önt megillető jogorvoslati lehetőségekről szóló tájékoztatással együtt – az Infotv. 30. § (3) bekezdése alapján írásban értesítjük.

Celldömölk, 2026. július 10.

Tisztelettel:




Fehér László
polgármester

