



Celldömölk Város Polgármestere
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.
Tel.: 95/777-810
Fax: 95/420-304
E-mail: celldomolk@celldomolk.hu

C/2234-2/2026

Tisztelt Gőgös Balázs!

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII törvény alapján megküldött adatigénylésére a következő tájékoztatást adom:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13. § (1) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2018. (XII.20.) számú rendeletének 18. §-a a következők szerint rendelkezik:

(1) Önkormányzati vagyont elidegeníteni, a használat, illetve a hasznosítás jogát átengedni forgalmi értékbecsléssel megalapozva, a megfelelő körben történő meghirdetés (vagy pályáztatás, versenytárgyalás, licit) útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

A pályázati felhívás kiírásáról, annak ütemezéséről a Képviselő-testület dönt, a közzétételről a polgármester gondoskodik.

(2) Nem kell pályázatot hirdetni:

a.) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el:

aa.) ingóvagyon esetében az 500.000 (ötszázezer) forintot,

ab.) ingatlanvagyon esetében az 25.000.000 (huszonötmillió) forintot,

b) a Helyi Építési Szabályzat, valamint Szabályozási Terv szerinti telek kiegészítés és telekhatár rendezés esetén,

c) vagyontárgyat önkormányzati többségi tulajdonú gazdálkodó szervezetbe történő bevitelek

d) jogszabály vagy szerződés által biztosított elővásárlási jog jogosultja részére történő

elidegenítés esetén,

e) amikor az önkormányzat földhasználati jogot ad, vagy bérleti jogviszonyt létesít

f) bérleti idő, használati idő meghosszabbításakor

g) állami feladatot ellátó szerv elhelyezésekor,

h) kisajátításnál, valamint jogszabály szerinti kisajátítási ok fennállása esetén csereingatlan biztosításakor,

i) ha a pályáztatási eljárás eredménytelen maradt.

(3) A jogszabályban meghatározott önkormányzati feladatot ellátó olyan gazdasági társaság részére, amelyben az önkormányzat részesedése eléri az 50 %-ot, pályáztatás nélkül, a Képviselő-testület egyedi döntése alapján adható bérbe ingatlan.

(4) A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon (hirdetőtáblára való kifüggesztés) kell közzétenni a pályázat benyújtási határidejét legalább 14 nappal megelőzően. A Képviselő-testület külön határozata alapján a pályázati felhívás megyei napilapban, vagy országos napilapban is közzé tehető.

(5) A pályázat kiírásának tartalmaznia kell az értékesíteni vagy hasznosítani kívánt vagyontárggyal és az értékesítéssel vagy hasznosítással kapcsolatos minden lényeges információt.

(6) A vételi ajánlatot az Önkormányzati Hivatalban rendszeresített vételi szándéknyilatkozat nyomtatványon lehet megtenni.

(7) Amennyiben a határidőre több vételi ajánlat is érkezik, az ingatlanra vonatkozóan licitet kell lefolytatni a vételi ajánlat tevők között.

(8) A licit lebonyolításáról a jegyző a polgármester által elfogadott „A pályázati úton értékesítendő ingatlanok eladására vonatkozó szabályokról” szóló Szabályzatban foglaltak szerint intézkedik.

(9) Az (1) bekezdésben meghatározott jogügylet megkötésére – a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval – a polgármester jogosult.

(10) Az adás-vételi ügyekben a fizetés határideje és ütemezése a Képviselő-testület által elfogadott vételi szándéknyilatkozatban leírtak szerint történik.

(11) Amennyiben az Önkormányzat által kiírt pályázat eredménytelen, a hasznosítás változatlan feltételekkel újabb pályázati felhívás nélkül történhet.

A fenti jogszabályhelyek figyelembevételével értékesített vagyonelemek listáját és az értékesítésről szóló döntést jelen levelemhez mellékelem, tájékoztatom továbbá, hogy a rendeleti előírásnál szigorúbb feltételek mellett került sor az ingatlanok értékesítésére.

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (V.31.) számú rendelete szabályozza az önkormányzati bérlakások bérbeadásának rendjét, a lakásokért fizetendő bérlakások bérleti díját.

A rendelet 4. § (2) bekezdése alapján :

„ (2) Önkormányzati bérlakás, pályázat útján

a) szociális helyzet alapján

b) költségelven

adható bérbe.

(3) A pályázat kiírása mellőzhető:

a) lakáscsere,

b) a bérlő kiválasztási jog,

c) az elhelyezési kötelezettség,

d) bérleti jogviszony meghosszabbítása esetén

e) krízishelyzet esetén,

f) szociális helyzet alapján bérelt lakás átminősítése esetén a bérlő bérleti jogviszonyának meghosszabbítása során,

g) a költségelven megállapított lakbérű lakás esetén, amennyiben kötelező önkormányzati vagy állami feladat ellátásához kapcsolódó szakember elhelyezése céljából kérelmezik a bérbevételt,

h) a költségelven megállapított lakbérű lakás esetén, abban az esetben, ha a kérelmező a saját tulajdonú ingatlanát a kérelem benyújtását megelőző 36 hónap alatt lakáshitel tartozás miatt elárverezték, továbbá akinek lakáscélú kölcsönszerződését a pénzüintézet felmondta és emiatt lakástulajdona eladására kényszerült.”

6. § [Önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának a lakás bérbeadásakor fennálló jövedelmi és vagyoni körülményekhez igazodó feltételei]

(1) Szociális helyzet alapján adható bérbe önkormányzati tulajdonban lévő lakás annak, akinek a családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - nem haladja meg a 120.000,- Ft összeget, egyedül élő estén a 180.000,- Ft összeget, és akinek vagy a vele együtt költöző családtagjának nincs 1.500.000 Ft-ot meghaladó ingó- vagy ingatlan vagyona vagy

a) rokkantsági ellátásban

b) rehabilitációs ellátásban

c) fogyatékosági támogatásban

d) vakok személyi járadékában

e) baleseti járadékban

részesül a pályázat benyújtásakor.

7. § [Nem szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételei]

(1) A kiírásnak kötelezően tartalmaznia kell:

a) a bérbeadás jogcímét és az e rendeletben meghatározott pályázati feltételeket,
b) a meghirdetett lakás címét, műszaki adatait és egyéb jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),

c) a lakbér összegét,

d) a lakás megtekintési lehetőségére vonatkozó tájékoztatást,

e) a pályázat benyújtásának módját, határidejét és elbírálásának határidejét,

f) több pályázó esetén a versenytárgyalás helyét és időpontját.

(2) A pályázat kiírásánál biztosítani kell a nyilvánosságot, ennek érdekében a pályázatot meg kell jelentetni a Városi Televízió képújságjában, valamint legalább 15 napra közzemlére kell tenni a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és Celldömölk Város Önkormányzata honlapján (www.celldomolk.hu).

(3) A pályázatot írásban, lezárt borítékban kell benyújtani, melynek kötelező tartalma:

a) a pályázó adatai (név, lakcím),

b) előzetesen megfizetésre kerülő több havi bérleti díj megjelölése, mely 60 hónapot nem haladhatja meg.

c) a pályázó nyilatkozatát arról:

ca) hogy a pályázati feltételeket elfogadja,

cb) a foglalkoztatotti jogviszonyban töltött időtartamáról,

cc) a vele együtt költözők és külön a gyermekek számáról,

cd) a saját tulajdonú ingatlana adatairól (pontos cím és helyrajzi szám),

d) a pályázó és vele együtt költözők 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolása,

e) a pályázó lakcím kártyájának másolata,

f) a pályázó foglalkoztatotti jogviszonyára vonatkozó igazolása.

(4) A beérkezett pályázatok értékelésén részt vesz:

a) a polgármester vagy megbízottja,

b) a jegyző vagy megbízottja,

c) a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság elnöke,

d) a Humán Szolgáltatások Bizottság elnöke,

e) a Közös Önkormányzati Hivatal szociális csoportvezetője.

(5) A pályázati borítékok bontásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

(6) Érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül az a pályázat, amelynél

a) a pályázó jövedelme a 6. § (1) bekezdésben meghatározott értékhatárokat nem haladja meg,

b) a pályázó - amennyiben önkormányzati lakás bérlője, vagy használója volt - lakbér vagy közüzemi díjhátralékkal, valamint társasházak esetén közös költség hátralékkal rendelkezik a pályázat benyújtásakor,

c) a pályázó vagy a vele együtt költöző személyek

ca) bármelyikének az önkormányzati bérlakásra megkötött szerződése a bérbeadó részéről a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül felmondásra került,

cb) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül a költségelven megállapított lakbérű lakásokra kiírt pályázatra a legkedvezőbb ajánlatot tette, és ajánlatát a bérleti szerződés megkötése előtt visszavonta.

cc) a pályázó a pályázati feltételekben foglalt kötelező tartalmi elemeket nem csatolja.

d) a pályázó a nyilatkozataiban valótlan adatokat közölt.

(7) A pályázat elfogadásáról és a bérlő személyéről a pályázati értékelést követő 5 napon belül a polgármester dönt.

(8)

(9) A pályázat nyertese az lesz, akiről a fenti tények alapján az értékelést követően a Polgármester megállapította, hogy összességében a legkedvezőbb ajánlatot tette. A legkedvezőbb ajánlat megállapításának bírálati szempontjai:

- a) foglalkoztatotti jogviszony időtartama;
- b) saját tulajdonú ingatlannal rendelkezés,
- c) együtt költözők száma,
- d) gyermekek száma,
- e) celldömölki lakcím,
- f) a pályázat benyújtásakor fennálló lakhatás körülményei,
- g) a bérleti díj vállalásnak megfelelő előre történő megfizetésének időtartama

(10) A bérlő négy havi lakbérnek megfelelő összegű óvadék megfizetésére köteles a szerződés megkötésekor.

Az önkormányzat által bérbeadott lakások listáját, ami tartalmazza a lakás bérbeadásának jogcímét, komfortfokozati besorolását, bérleti díjának mértékét és a bérlő bérleti jogviszonyának kezdetét, jelen levélhez mellékleve megküldöm.

Tájékoztatom továbbá, hogy az önkormányzati bérlakások bérlőinek személyes adatai nem minősülnek közérdekű adatnak, és azok kiadása sértené az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti célhoz kötöttség és adattakarékosság elvét.

A hivatkozott rendeletek teljes szövege a www.njt.hu honlapon az Önkormányzati rendeletek fül alatt megtalálhatók.

Tisztelettel:




Fehér László

polgármester *h.*

