



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3197, Fax.: 231-3199  
jegyzo@ujpest.hu  
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
IVKERPMH, KRID: 701127129

## JEGYZŐJE

Tárgy:	Válasz közérdekű adat megismerése iránti igényre (EU és EGT államokon kívüli magánszemélyek ingatlanszerzőse Újpesten)
Ügyintéző:	dr. Szentés Kinga aljegyző
Telefonszám/mellék:	+36 1-231-3101/175
Ügyirat száma:	KP/29.834.-2/2026.
Hivatkozási szám:	-
Melléklet:	-

**Tóth E.**  
adatigénylő részére

**E-mail cím:** [kmt+request-29588-5f0a6e37@kimittud.hu](mailto:kmt+request-29588-5f0a6e37@kimittud.hu)

### Tisztelt Adatigénylő!

A KiMitTud weboldalon keresztül 2026. április 23. napján az alábbi közérdekű adat megismerése iránti igényt nyújtotta be.

„Kérem évenkénti bontásban (2020.01.01-2026.03.31.) adják meg részemre, hogy a Kormányhivataltól hány darab megkeresés érkezett az EU-n és EGT-n kívüli külföldi állampolgárok Ingatlanszerzésének Engedélyezése Iránti eljárásra tekintettel, sért-e önkormányzati érdeket az adott személy ingatlanszerzése.

A jogszabály polgármesteri hatáskörbe rendeli a döntést, azonban az AI segítségével sikerült kiderítenem, hogy az Önök Szervezeti és Működési Szabályzata, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe rendeli ennek eldöntését.

A honlapjukon erre vonatkozóan semmit sem találtam. Kérem, az ezekről szóló előterjesztéseket, valamint a Bizottság határozati döntéseit szavazati arány feltüntetésével megválaszolni szíveskedjenek a KiMitTud felületén.”

A benyújtott adatigénylésére vonatkozóan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 29. § (1) bekezdése alapján a következőkről tájékoztatom.

Budapest Főváros Kormányhivatalától az alábbi darabszámú megkeresés érkezett évek szerinti bontásban:

- 2020. évben 17 db,
- 2021 évben 14 db,
- 2022. évben 32 db,
- 2023. évben 19 db,
- 2024. évben 20 db,
- 2025. évben 22 db,
- 2026.03.31-ig 7 db.

A megkeresések tekintetében önkormányzati érdeksérelem nem állt fenn.

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet tartalmazza a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlan tulajdonjogának külföldi személyek által történő megszerzésének engedélyezéséről szóló szabályokat. A kormányrendelet értelmében az ingatlanszerzés engedélyezéséről a kormányhivatal dönt annak figyelembe vételével, hogy az közérdeket és önkormányzati érdeket sért vagy sem. Az önkormányzati érdeksérelem fennállásáról az ingatlan fekvése szerint illetékes települési polgármesternek kell a megkeresését követő harminc napon belül értesítenie a kormányhivatalt.

Ezt a feladatot, hatáskört a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény nem tartalmazza, így a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről a kormányrendelet eljárási szabálya alapján polgármesteri értesítési kötelezettség keretében jár el Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata.

Tájékoztatom, hogy jelen válaszzal kapcsolatban további információt kérhet a [jegyzo@ujpest.hu](mailto:jegyzo@ujpest.hu) e-mail címen, illetve azzal szemben bejelentéssel élhet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., levelezési cím: 1374 Budapest, Pf. 603., telefonszám: +36 1 391 1400; e-mail cím: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)), valamint a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes bírósághoz fordulhat.

Kérem fenti tájékoztatásom szíves elfogadását!

Budapest, 2026. május „8.”

Tisztelettel,

  
Dr. Gácsi Anett Erzsébet  
jegyző

