

**Feladat-ellátási szerződés**  
**a Dunakeszi egészségügyi alapellátás II. számú fogorvosi körzetére**

*amely létrejött egyrészről*

**Dunakeszi Város Önkormányzata** (képviseli: Dióssi Csaba polgármester)  
Székhely: 2120 Dunakeszi, Fő út 25.  
Statisztikai számjel: 15731247-8411-321-13  
Adószám: 15731247-2-13  
Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.  
Pénzforgalmi jelzőszám: 11784009-15731247  
(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

*másrészről a*

**Clemi Dent Fogászati Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**, képviseli: Dr. Klement Péter István személyes ellátásra kötelezett fogorvos (Születési hely, idő:  
Anyja neve: | , Lakcím: | )

A cég rövidített elnevezése: Clemi Dent Kft.  
Székhely: 1094 Budapest, Berzenczey utca 19-21. A. lh. fszt.2.  
Adószám: 14942530-1-43  
Statisztikai számjel: 14942530-8623-113-01.  
(a továbbiakban: **Fogorvosi Szolgáltató**)

(a továbbiakban együttes említésük esetén: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel:

## **Preambulum**

Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat, valamint a személyes ellátásra kötelezett fogorvos között – Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 60/2025. (III.27.) számú határozata értelmében 2025. június 1. napjától 2030. május 31. napjáig, öt (5) év határozott időtartamra-szerződés jött létre a II. számú fogorvosi körzetére (a továbbiakban: Praxis) vonatkozóan az egészségügyi alapellátás és az ahhoz kapcsolódó ügyeleti ellátás biztosítására.

### **1. A szerződés tárgya, hatálya**

1.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 60/2025. (III.27.) számú határozatában úgy döntött, hogy megbízza a Fogorvosi Szolgáltatót a fogorvosi szolgáltatás területi ellátási kötelezettséggel történő végzésére a Dunakeszi II. számú – 1. számú melléklet szerinti – fogorvosi körzetre vonatkozóan. A Praxis személyes ellátásra kötelezett fogorvosa **Dr. Klement Péter István**, Dunakeszi fogorvosi alapellátás **II. számú fogorvosi körzet praxisjogának jogosultja Dr. Klement Péter István** fogorvos. A fogorvosi szolgáltató köteles ellátni az ellátási területéhez tartozó körzetben lakó személyeket, továbbá köteles ellátni a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt, ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

1.2 A Fogorvosi Szolgáltató kijelenti, hogy az 1.1. pontban meghatározott fogorvosi körzeti területi ellátási kötelezettséggel történő végzését vállalja. Ennek keretében a fogorvosi feladatok folyamatos ellátásáról a hatályos jogszabályi előírásoknak – különös tekintettel az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) és a végrehajtására kiadott 313/2011. (XII.23.) Korm.rendelet, valamint a fogorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüR.) előírásaira – és szakmai szabályoknak megfelelően gondoskodik.

1.3 Jelen szerződésben foglaltak alapján a Fogorvosi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat egészségügyi alapellátási kötelezettségébe tartozó közszolgáltatások közül Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Dunakeszi Város egészségügyi alapellátási körzeteiről szóló 10/2015. (V.06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 3. számú mellékletében meghatározott Dunakeszi II. számú fogorvosi körzet folyamatos ellátását, a jogszabályokban és az egészségügyi szakmai szabályokban előírt szakmai színvonalon, területi ellátási kötelezettséggel, a jelen szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerint a jelen szerződéses jogviszony fennállása alatt folyamatosan biztosítja.

1.4 Szerződő Felek jelen szerződést a vonatkozó törvényi és rendeleti szabályozások alapján területi ellátási kötelezettség vállalása mellett végzendő fogorvosi feladatok hatékony ellátása érdekében **2025. június 1-től 2030. május 31. napjáig tartó időbeli hatállyal** kötik meg.

## **2. Felek jogai, kötelezettségei**

2.1. Az Önkormányzat fenntartja a körzethatár-módosítás jogát, de a körzethez tartozó ellátottak száma nem lehet kevesebb, mint az illetékes egészségbiztosítási szerv általi finanszírozáshoz feltétlenül szükséges, jogszabályban meghatározott minimális létszám.

2.2. Fogorvosi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy működési területén az érvényes előírásoknak, szakmai szabályoknak megfelelő fogorvosi alapellátásról a korábban kialakult gyakorlat szerint, folyamatosan, magas szakmai színvonalon gondoskodik. Munkahelyén a szakma szabályai szerint etikus magatartást tanúsít kollégái és betegei felé egyaránt. Továbbá ellátási kötelezettségét személyesen köteles ellátni, alvállalkozó igénybevételére nem jogosult, az önálló orvosi működtetési jogot – az Öotv. 2. § (9) bekezdésének megfelelően – bérbe, hasznóbérbe nem adhatja, a működtetési jog gyakorlásának jogát sem ingyenesen, sem visszatérően más részére át nem engedheti.

2.3. Szerződő felek mindenképp kinyilvánítják azon szándékukat, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott, a területileg illetékes Önkormányzatot terhelő egészségügyi alapellátási kötelezettség biztosítása érdekében az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvényben (a továbbiakban: Eütv.), a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvényben, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényben, továbbá a vonatkozó végrehajtási rendeletekben foglaltak szerint együttműködnek.

2.4. A Fogorvosi Szolgáltató kijelenti, hogy a fogorvosi tevékenység folytatására jogosító jogszabályi feltételeknek megfelel, továbbá az orvosi felelősségbiztosítását és a Magyar Orvosi

Kamara tagságot igazoló okirat 1-1 eredeti példányát a szerződés aláírásakor bemutatja, a kamarai tagság megszűnését, szünetelését haladéktalanul bejelenti az Önkormányzat felé. A Fogorvosi Szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a feladat ellátásához szükséges hatósági engedélyekkel – különös tekintettel a fogorvosi szolgáltatás nyújtására vonatkozó működési engedéllyel – valamint a jogszabályokban rögzített szakmai feltételeknek megfelel.

2.5. A Fogorvosi Szolgáltató a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátási szolgáltatást az Önkormányzat tulajdonában álló **2120 Dunakeszi, Fő út 75-81.** szám alatt található rendelőben biztosítja. Az ingatlan használatára, az ingatlannal kapcsolatos költségek viselésére vonatkozó szabályokat a Szerződő Felek külön szerződésben jelen feladat-ellátási szerződés 6. számú mellékletét képező szerződésben rögzítik.

2.6. A Fogorvosi Szolgáltató a 2.2. pontban meghatározott egészségügyi alapellátási szolgáltatás nyújtása keretében köteles a fog- és szájbetegség gyógyító-megelőző alapellátásának biztosítására, amelynek keretében a fogorvos feladatai:

- a fog- és szájbetegség alapellátás körébe tartozó vizsgálata, kezelése és gondozása,
- a fogászati szűrővizsgálatok végzése,
- a góckutatás,
- a terhesek fogászati gondozása, és
- a sürgősségi ellátás,
- iskolai, óvodai fogászati szűrés.

2.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Fogorvosi Szolgáltató a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 217/1997. (XII.1.) Korm.rendelet alapján közvetlenül köt finanszírozási szerződést a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Közép-magyarországi Területi Hivatalával (a továbbiakban: NEAK). A Fogorvosi Szolgáltató a 2.2. pontban foglalt egészségügyi alapellátási feladatokat a finanszírozási szerződés alapján folyósított összegből az abban foglaltaknak megfelelően biztosítja. Az Önkormányzat a Fogorvosi Szolgáltató közvetlen társadalombiztosítási finanszírozásához hozzájárul.

2.8. A Fogorvosi Szolgáltató köteles a fogorvosi alapellátásokat – a vonatkozó jogszabályokkal összhangban – térítésmentesen biztosítani. Térítési díjat kizárólag a térítési díj ellenében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatások térítési díjáról szóló hatályos jogszabályok szabályai szerint szedhet.

2.9. A Fogorvos, valamint a Fogorvosi Szolgáltató jelen feladat-ellátási szerződésben rögzített, vagy e szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit – ide nem értve a praxis értékesítésének esetét – nem ruházhatja tovább.

2.10. Az Önkormányzat és a Fogorvosi Szolgáltató között a jó együttműködés, valamint az ellátás magasabb színvonalon történő biztosításának érdekében a Fogorvosi Szolgáltató minden év május 31. napjáig írásban beszámol az Önkormányzatnak a fogorvosi körzet előző évi tevékenységéről, a betegeknek az ellátással kapcsolatos elégedettségéről, a betegek átlag várakozási idejéről, a Praxis működésével kapcsolatos helyzetéről, elsősorban az eszköz-, műszerpark, informatikai rendszer állapotáról.

A beszámolót Dunakeszi Polgármesteri Hivatal illetékes szakosztályának kell megküldeni. A beszámolóról Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete soron következő ülésén dönt.

2.11. A Fogorvosi Szolgáltató köteles a jelen feladat-ellátási szerződés 6. számú mellékletét képező Haszonkölcsön szerződésben foglalt kötelezettségeit betartani és határidőre teljesíteni.

### **3. Rendelési idő, helyettesítés, ügyelet**

3.1. A Fogorvosi Szolgáltató jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott szolgáltatást a 2.5. pontban megjelölt rendelőben folyamatos ellátásként EüR-ben, továbbá az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm.rendelet 7. § (2) bekezdés a) és b) pontjában foglaltak alapján végzi. A Fogorvosi Szolgáltató kötelezi magát arra, hogy feladata teljesítésének érdekében munkanaponként 6 órában, azaz heti 30 órában a 2. sz. mellékletben meghatározottak szerint rendel. A Fogorvosi Szolgáltatóra vonatkozó rendelési idő beosztását a jelen szerződés 3. számú mellékletét képező működési engedély tartalmazza.

3.2. A rendelési idő változása, vagy annak bármely okból történő szünetelése esetén a Fogorvosi Szolgáltató köteles a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, valamint szakmai irányelveket maradéktalanul betartani.

3.3. A Fogorvosi Szolgáltató távollétének idejére a helyettesítésről (2. számú melléklet), illetve a helyettesítés díjazásáról maga köteles gondoskodni az illetékes járási hivatal Népegészségügyi Osztálya (a továbbiakban: Osztály) által kiadott működési engedélyben, illetve a NEAK-kal kötött szerződésben foglaltak szerint, valamint a jogszabályokban meghatározott módon, az alábbi szempontok figyelembevételével:

a) A rendelőben a helyettesítés megkezdését megelőzően legalább egy héttel a rendelő ajtájára jól látható helyre ki kell írni a helyettesítő orvos nevét, a rendelés helyét, a rendelési időt, valamint a helyettesítés várható időtartamát. Betegség esetén a jelen pontban rögzített kifüggesztési eljárásról haladéktalanul intézkedni kell.

b) A helyettesítést csak olyan orvos láthatja el, aki a fogorvosi feladatkörre előírt jogszabályi feltételeknek megfelel. A helyettesítő orvos(ok) nevét a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. Indokolt esetben a 2. számú mellékletben nem szereplő, de a jogszabályi előírások szerint szakmai feltételekkel maradéktalanul rendelkező orvossal is megoldható a helyettesítés. Ebben az esetben a helyettes orvos nevét, elérhetőségét az Önkormányzat egészségügyi igazgatásért felelős szervezeti egysége felé – az Osztály által kiadott engedély csatolásával egyidejűleg – be kell jelenteni.

c) A helyettesítésnek a jelen szerződés szerinti 2.5 pontjában meghatározott rendelőben kell történnie. Indokolt esetben a helyettesítés abban a rendelőben, ahol a helyettesítő fogorvos egyébként a tevékenységét végzi az EüR. rendelet 7. § (3) bekezdésében foglaltak szerint látható el.

3.4. A Fogorvosi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a fogorvosi szolgálatok számára előírt nyilvántartásokat köteles vezetni. Vállalja a fogorvosi alapellátás tervezéséhez, megszervezéséhez szükséges adatoknak az Önkormányzat részére történő szolgáltatását az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett, különös tekintettel arra, hogy amennyiben feladatát nem személyesen látja el, a távollétének időtartamát és a helyettesítő személyt haladéktalanul jelzi az Önkormányzat egészségügyi igazgatásért felelős szervezeti egysége felé.

### **4. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozók**

4.1 A Fogorvosi Szolgáltató köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott megfelelő képesítésű szakdolgozót – saját költségére és kockázatára – foglalkoztatni a praxis feladatainak ellátása körében. A szakdolgozó a szakképzettségének megfelelő feladatokat önállóan végzi, munkáját a Fogorvosi Szolgáltató irányítja.

## **5. Kártérítési felelősség**

5.1 Az Önkormányzat a Fogorvosi Szolgáltató által a jelen szerződés alapján végzett tevékenység során okozott bármilyen kár, hátrány vonatkozásában kártérítésre, kártalanításra nem kötelezhető, minden esetben a Fogorvosi Szolgáltató viseli tevékenysége anyagi következményeit.

5.2 A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a Fogorvosi Szolgáltatót ért kár esetén az Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a Fogorvosi Szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

5.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy nem jár kártérítés körzetmódosítás miatt abban az esetben, ha a körzethatárok változtatásához a Fogorvosi Szolgáltató előzetesen, az új körzethatárok megismerését követően írásban hozzájárul.

5.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szerinti viszonyukban kártérítési és kártalanítási kérdések tekintetében a jelen szerződésben nem szabályozottak esetében a vonatkozó szakmai jogszabályok és a Polgári Törvénykönyv szerint járnak el.

## **6. Vagyoni rendelkezések**

6.1 A Fogorvosi Szolgáltató kijelenti, a jogszabályban meghatározott, önkormányzat által biztosítandókon túl a szakmai minimumfeltételek közé tartozó orvosi gép, műszer, berendezési és felszerelési tárgyakkal rendelkezik, továbbá vállalja a szerződés teljes időtartama alatt ezen eszközök biztosítását és gondoskodik az eszközök működőképes rendelkezésre állásáról.

6.2 A Fogorvosi Szolgáltató maga gondoskodik a nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, kötszerek, gyógyszerek, fertőtlenítő szerek, tisztítószeres beszerzéséről, és működése során köteles gondoskodni a higiéniai rendszabályok betartásáról.

6.3 A Fogorvosi Szolgáltató gondoskodik a betegellátás dokumentálásáról az előírt nyilvántartások vezetéséről és az ehhez szükséges számítógép és nyilvántartási program működtetéséről. A Fogorvosi Szolgáltatót terheli többek között a kommunikációs vonalak (telefon, fax, internet) költsége.

## **7. A szerződés hatálya**

7.1 Jelen szerződést Szerződő Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, illetve kölcsönösen elfogadott határidővel (legalább 6 hónap felmondási idő meghatározásával) megszüntethetik.

7.2 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármelyikük kezdeményezésére módosítható, különös tekintettel arra, ha a jogszabályváltozások a jelen szerződésben foglaltak fenntartását nem teszik lehetővé.

7.3 Jelen szerződés megszűnik:

- a) Szerződő Felek közös megegyezésével,
- b) a Fogorvos praxisjogának elidegenítésével,
- c) a határozott idő elteltével,
- d) a Fogorvosi Szolgáltató a fogorvosi tevékenység végzésére vonatkozó praxisengedélyt a szerződés aláírásától számított 60 napon belül nem szerzi meg, szerződés aláírásától számított 61. napon,
- e) a fogorvosi tevékenység végzésére vonatkozó praxisengedélyt az engedélyező szerv visszavonja, a praxisengedély visszavonása jogerőre emelkedése napján,
- f) bíróság a Fogorvos t vagy a Fogorvosi Szolgáltatót a foglalkozástól jogerősen eltiltja, a bírói ítélet jogerőre emelkedésének napján,
- g) az illetékes egészségbiztosítási szerv a Fogorvosi Szolgáltatóval kötött finanszírozási szerződést felmondja, a finanszírozási szerződés megszűnésének napján.

7.4 A Fogorvosi Szolgáltató a jelen szerződés megszüntetését kezdeményezheti abban az esetben, ha a közvetlen társadalombiztosítási finanszírozás nem az ő felróható magatartása miatt hiúsul meg.

7.5 Az Önkormányzat jelen szerződést – indokolással – 6 hónapos felmondási idővel felmondja, ha:

- a) a fogorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésére vonatkozó előírásokat,
- b) a fogorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti,

## 8. Jogutódlás

8.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a praxisjog elidegenítése illetve folytatása és az Önkormányzat szerződéskötési jogosultsága közötti összefüggéssel kapcsolatos jogszabályi rendelkezéseket ismerik.

8.2 A hatályos jogszabályi rendelkezések értelmében amennyiben a praxisjog jogosultja praxisjogát elidegeníteni kívánja, az elidegenítésre vonatkozó szándékát – a praxisjogot megszerezni kívánó orvos megjelölésével egyidejűleg – köteles az Önkormányzatnak bejelenteni. Ha az Önkormányzat a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal – a praxisjog megszerzése esetén – az adott körzetben feladat-ellátási szerződést kíván kötni, a felek előszerződést kötnek. Ha nem kíván az Önkormányzat a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal az adott körzetben feladat-ellátási szerződést kötni, erről a bejelentés napjától számított 45 napon belül nyilatkoznia kell. Ha nem nyilatkozik, akkor úgy kell tekinteni, hogy a praxisjogot megszerezni kívánó házi orvossal az adott körzetben feladat-ellátási szerződést meg kívánja kötni.

8.3 A praxisjog jogosultjának halála esetén a praxisjog folytatására jogosult személlyel az Önkormányzat területi ellátási kötelezettséggel együtt járó önálló fogorvosi tevékenységre vonatkozó új feladat-ellátási szerződést köt, amennyiben a praxisjog folytatására jogosult személy a jogszabályban meghatározott feltételeknek és szakmai követelményeknek megfelel.

## 9. Záró rendelkezések

9.1 Jelen szerződés egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége nem érinti a szerződés egészének érvényességét.

9.2. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a közöttük létrejött szerződést az időközben esetlegesen bekövetkező jogszabályváltozásokra tekintettel, azokkal összhangban írásban módosítják. Jelen szerződést a Szerződő Felek csak írásban jogosultak módosítani.

9.3. Jognyilatkozatokat (különös tekintettel a szerződéskötésre, a szerződés módosítására, illetve megszüntetésére irányuló jognyilatkozatokra) a Szerződő Felek egymásnak kizárólag írásban tehetnek. A jognyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak az egyeztetésre, és a szerződés minden részletére kiterjedő írásba foglalására.

9.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. rendelkezései az irányadók. Szerződő Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen egyezséggel kísérik meg rendezni és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak a jogvita elbírálására az illetékes bírósághoz.

9.5. Jelen szerződés 5 (öt) példányban készült és 8 számozott oldalt tartalmaz. A feladat-ellátási szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet: Körzeteírás
2. számú melléklet: Rendelési idők, helyettesítő orvosok
3. számú melléklet: Működési engedély
4. számú melléklet: Testületi határozat
5. számú melléklet: Leltár az átadásra kerülő eszközökről
6. számú melléklet: Haszonkölcsön szerződés

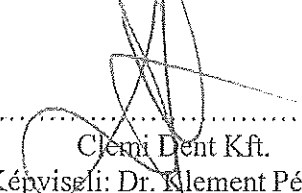
Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltakat elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt befolyástól mentesen, egységes értelmezés után írták alá, s a szerződés őket illető példányait egyidejűleg átvették.

Dunakeszi, 2025. 04. 24.

  
.....  
Dunakeszi Város Önkormányzata  
Képviseli: Dióssi Csaba  
Polgármester




Budapest, 2025. 06. 25.

  
.....  
Clemi Dent Kft.  
Képviseli: Dr. Klement Péter István  
Fogorvosi Szolgáltató

CLEMI DENT Kft.  
1094 Bp., Bertalanzy u. 19-21. A. épü.  
Tel.: +36/1 218-0531  
Adsz.: 14942500-1-43

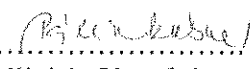
Dunakeszi, 2025. 04. 24.

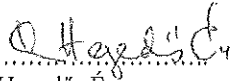
Ellenjegyezem:

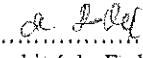
  
.....  
Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta  
Jegyző

Dunakeszi, 2025. 04. 24.

Pénzügyileg ellenjegyezem:

  
.....  
Pál linkás Józsefné  
Gazdasági Osztályvezető

Készítette:   
.....  
dr. Hegedűs Éva

Ellenőrizte:   
.....  
dr. Dombiné dr. Farkas Bernadett

1. számú melléklet

II. számú fogorvosi körzet

	Közterület neve	Közterület jellege	Hátszám	Rendelés helye
1.	Ady Endre	utca	teljes	Fő út 75-81.
2.	Apor Vilmos	tér	teljes	
3.	Arad	utca	teljes	
4.	Attila	utca	teljes	
5.	Bajcsy-Zsilinszky	utca	teljes	
6.	Bajnok Géza	tér	teljes	
7.	Barátság	útja	1-től 7-ig páratlan	
8.	Bartók Béla	utca	teljes	
9.	Bazsanth Vince	utca	teljes	
10.	Bátorkeszi	utca	teljes	
11.	Bem	utca	teljes	
12.	Budai Nagy A.	köz	teljes	
13.	Budai Nagy Antal	utca	teljes	
14.	Csaba	utca	teljes	
15.	Damjanich	utca	teljes	
16.	Dózsa györgy	tér	teljes	
17.	Eszék	utca	teljes	
18.	Felsőtabán	köz	teljes	
19.	Felsőtabán	utca	teljes	
20.	Ferenc	utca	teljes	
21.	Fő	út	1-től 97-ig páratlan	
22.	Fő	út	2-től 110-ig páros	
23.	Hunyadi János	utca	teljes	
24.	Huszka Jenő	utca	teljes	
25.	Huszt	utca	teljes	
26.	Kassa	utca	teljes	
27.	Kert	utca	teljes	
28.	Kis	utca	teljes	
29.	Kismarton	utca	teljes	
30.	Kistemplom	utca	teljes	

31.	Kolozsvár	utca	teljes
32.	Könyves Kálmán	út	teljes
33.	László	köz	teljes
34.	Május 1.	köz	teljes
35.	Március 15-e	park	teljes
36.	Nagykert	köz	teljes
37.	Nagykert	utca	teljes
38.	Nándorfehérvár	utca	teljes
39.	Puskin	utca	teljes
40.	Révész I.	sétány	teljes
41.	Szabadka	utca	teljes
42.	Szálender	tér	teljes
43.	Szent László	utca	teljes
44.	Szent Mihály	tér	teljes
45.	Székelykeresztúr	utca	teljes
46.	Szondy	utca	teljes
47.	Táncsics Mihály	utca	teljes
48.	Teleky Pál	utca	teljes
49.	Temető	utca	teljes
50.	Ungvár	utca	teljes
51.	Vajk	utca	teljes
52.	Vasút utca	utca	teljes
53.	Vízműtelep	-	teljes
54.	Vörösmarty	utca	teljes

2. sz. melléklet

### Rendelési idő, helyettesítő orvosok adatai

#### Rendelési idő:

Hétfő:	13:30-19:30
Kedd:	7:30-13:30
Szerda:	13:30-19:30
Csütörtök:	7:30-13:30
Péntek:	páratlan hét 7:30-13:30 páros hét 13:30 -19:30

#### Helyettesítő orvos:

Dr. Hajdu Péter Bálint





PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
VÁCI JÁRÁSI HIVATALA

DUNAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL

BEÉRKEZETT:

2025 04 23

IKTATVA:

2025 -04- 30

SZÁM:

MELLÉKLET:

HAT/191-11/2025

ELŐSZÁM:

ELŐADÓ:

Dr. Horváth Éva

Ügyiratszám: PE-17/NEO/01184-2/2025

Ügyintéző: Veres Bernadett

Telefon: (27) 200-562

Tárgy: Egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedély

Hiv. szám: -

Melléklet: 1. sz. melléklet

## HATÁROZAT

A **Clemi Dent Kft.** (székhelye: 1094 Budapest, Berzenczey utca 19-21. A. ház. fsz. 2. ajtó, egészségügyi szolgáltató egyedi azonosítója: 113459, vezető tisztségviselő: dr. Klement Péter István továbbiakban: Engedélyes) részére **2025. június 01. napjától**

### működési engedélyt

adok **fogászati alapellátás** tevékenység végzésére az alábbi telephelyen:

**Telephely címe: 2120 Dunakeszi, Fő út 75-81.**

Jelen határozatom elválaszthatatlan részét képezi az **1. számú melléklet**, amely egységes szerkezetbe foglalva tartalmazza az **Engedélyes valamennyi engedélyezett tevékenysége vonatkozásában** az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) által előírt adatait.

Engedélyes működése során köteles az egyes szakmák, illetve szakmán belüli szolgáltatások folytatásához előírt személyi, tárgyi és szakmai feltételeket folyamatosan biztosítani, valamint a további, a tevékenységre előírt speciális jogszabályi előírásokat betartani.

Felhívom a figyelmét arra, hogy az előírtak be nem tartása esetén bírság, illetve egészségügyi bírság kiszabására van lehetőség.

Felhívom továbbá Engedélyes figyelmét, hogy

- az Elektronikus Egészségügyi Szolgáltatási Térhez (EESZT) történő csatlakozásra köteles, mely kötelezettségének a működési engedélye véglegessé válását követő 8 napon belül eleget kell tennie;
- az EESZT útján adatszolgáltatásra köteles egészségügyi szolgáltató e kötelezettségének jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a csatlakozás napjától folyamatosan köteles eleget tenni.

Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása esetén az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény (továbbiakban: Ehitv) 13-13/A.§-ában meghatározott jogkövetkezmények alkalmazásának van helye.

Felhívom Engedélyes figyelmét, hogy jelen sommás eljárásban hozott döntés közlését követő öt napon belül kérheti, hogy a hatóság a kérelmét ismételten, teljes eljárásban bírálja el.

A határozat a közléssel válik véglegessé, fellebbezésnek nincs helye. A határozat ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható Pest Vármegyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatalánál előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez (továbbiakban: Törvényszék) címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (továbbiakban: DÁP tv.) 19. §-a alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet.

A Törvényszék az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás tartását, és azt a Törvényszék sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartása keresetlevélben kérhető. A peres eljárás illetékköteles, melyet a Törvényszék döntése szerint kell megfizetni.

## INDOKOLÁS

Engedélyes képviseletében dr. Klement Péter István 2525. április 28-án működési engedély kiadására irányuló, elektronikus úrlapon benyújtott kérelemmel fordult Hivatalomhoz.

Kérelme alapján a 2120 Dunakeszi, Fő út 75-81. szám alatti telephelyen fogászati alapellátás tevékenységet kíván végezni – Dunakeszi Város Önkormányzatával kötött feladat-ellátási szerződés alapján – a Dunakeszi II. számú fogorvosi körzetben.

Engedélyes kérelméhez csatolta Korm.r.8.§ (4) bekezdésében meghatározott, az adott tevékenység gyakorlásához szükséges mellékleteket.

Engedélyes nyilatkozott továbbá arra vonatkozóan, hogy az egészségügyi szakma (szakmák) ellátásához szükséges feltételekkel rendelkezik, továbbá arról, hogy esetében nem állnak fenn a működési engedély kiadásának a Korm.r. 20. § (2) bekezdésében foglalt kizáró okai.

Engedélyes az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I.30.) EüM. rendelet 1. számú melléklete szerinti igazgatási szolgáltatási díj befizetését a kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolta.

Az eljárás során hatóságom hivatalból intézkedett az alábbi adatok beszerzése iránt:

- Engedélyes, mint jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet létrejöttének igazolása, nyilvánosan hozzáférhető adatbázis útján,
- Engedélyes által foglalkoztatott egészségügyi dolgozók érvényes működési nyilvántartására vonatkozó adatok, az Országos Kórházi Főigazgatóság nyilvános adatbázisából.

A benyújtott kérelem, és a csatolt dokumentumok, valamint a rendelkezésemre álló adatok alapján megállapítottam, hogy Engedélyes a beadványában feltüntetett szakma vonatkozásában az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESZCSM rendeletben meghatározott minimumfeltételeknek megfelel, továbbá az engedély kiadásának jogszabályi akadálya nincs, ezért részére a Korm.r. 11. § (1) bekezdés a) pontja alapján a rendelkező részben, valamint a határozatom 1. számú mellékletében meghatározottak szerint **működési engedélyt adtam ki** a kérelmezett tevékenységre.

Jelen határozatom 1. számú mellékletében az egyes szervezeti egységek vonatkozásában a szakmakódokat, a szolgáltatási típusokat, illetve az ellátási formákat az *egészségügyi szolgáltatók és működési engedélyük nyilvántartásáról, valamint az egészségügyi szakmai jegyzékről* szóló 2/2004. (XI. 17.) EüM rendelet 2. számú mellékletének I. 2. és II. pontjában meghatározott kódok alapján tüntettem fel.

Az igazgatási szolgáltatási díj lerovása következtében az eljárási költség viselésére vonatkozó döntést mellőztem.

Felhívom Engedélyes figyelmét, hogy

- az *egészségügyről* szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 108. § (2) bekezdése szerint a *felelősségbiztosítási szerződés megszűnése esetén* a biztosító ennek tényét haladéktalanul köteles bejelenteni az engedélyező szervnek, amely a *működési engedélyt visszavonja*, amennyiben az egészségügyi szolgáltató nem rendelkezik más biztosítónál felelősségbiztosítással,
- az Eütv. 110. § (1)-(2) bekezdése értelmében:  
(1) Egészségügyi tevékenység - folytatásának formájától és módjától függetlenül - e törvény és külön törvény rendelkezéseire figyelemmel önállóan vagy felügyelet mellett végezhető.

(2) Egészségügyi tevékenységet önállóan az a működési nyilvántartásba bejegyzett személy végezhet, aki

a) az adott tevékenység folytatására jogosító egészségügyi szakképesítéssel rendelkezik, vagy egészségügyi felsőfokú szakirányú szakképzésének teljesítése során, miniszteri rendeletben foglaltak alapján az adott egészségügyi tevékenység önálló végzésére feljogosító kompetenciát szerzett, és

b) az adott szakképesítés tekintetében a kötelező továbbképzési kötelezettségét teljesítette vagy a továbbképzési kötelezettség teljesítése alól e törvény szerint mentesült. A (4), (4a), (10) és (10a) bekezdésében szereplő személyek működési nyilvántartásba történő bejegyzés hiányában is jogosultak önálló egészségügyi tevékenység végzésére.

- az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény 20. § (1) bekezdése szerint egészségügyi tevékenység végzésére csak az az egészségügyi dolgozó jogosult, aki egészségi, mentális és fizikai (a továbbiakban együtt: egészségi) állapotára tekintettel az adott tevékenység végzésére képes és alkalmas (a továbbiakban: **munkaköri alkalmasság**).

Tájékoztatom Engedélyest arról, hogy a Korm.r. 14. §-a szerint az egészségügyi szolgáltató minden olyan tervezett változást, amely érinti a működési engedély kiadásának feltételeit, illetve a működési engedélyben szereplő adatokat, szakmákat vagy szolgáltatásokat, köteles előzetesen írásban bejelenteni az egészségügyi hatóságnak. Az előre nem tervezhető eseményeket azok észlelését követő 8 napon belül kell bejelenteni. Amennyiben a változás érinti a működési engedély Korm.r. 11. § (2) bekezdésében előírt kötelező tartalmát, kérni kell a működési engedély módosítását, kivéve, ha a működési engedély módosítására külön jogszabályban foglaltak alapján hivatalból kerül sor.

Az EESZT felé történő adatszolgáltatással kapcsolatban az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján adtam tájékoztatást:

Eüak. vonatkozó rendelkezései:

35/B. § (1) Az EESZT-hez engedélyezett informatikai rendszere útján csatlakozásra köteles

a) az egészségügyi szolgáltatás nyújtására az egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott működési engedély alapján jogosult egészségügyi szolgáltató, aki finanszírozási jelentés benyújtására vagy elektronikus adatszolgáltatásra kötelezett,

c) az állami mentőszolgálat,

d) a miniszter által rendeletben meghatározott államigazgatási szerv és egyéb szervezet.

(2) Az egészségügyi ellátóhálózatba tartozó, az (1) bekezdés alá nem tartozó adatkezelők az EESZT-hez a miniszter rendeletében meghatározott feltételekkel csatlakozhatnak.

Az Elektronikus Egészségügyi Szolgáltatási Térrel kapcsolatos részletes szabályokról szóló 39/2016. (XII. 21.) EMMI rendelet vonatkozó rendelkezései:

2. § (1a) Az Eüak. 35/B. § (1) bekezdés d) pontja szerinti csatlakozásra köteles egyéb szervezet az Eüak. 35/B. § (1) bekezdés a) pontja hatálya alá nem tartozó, orvosi vagy fogorvosi feladatra irányuló működési engedéllyel rendelkező egészségügyi szolgáltató.

A Korm.r. szerint:

11/A. § (1) Az EESZT csatlakozásra köteles egészségügyi szolgáltató e kötelezettségének a működési engedélye véglegessé válását követő 8 napon belül tesz eleget.

(2) Az EESZT útján adatszolgáltatásra köteles egészségügyi szolgáltató e kötelezettségének jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a csatlakozás napjától tesz eleget.

17. § (1) Az EESZT működtetője tájékoztatást nyújt az adatszolgáltatást ellenőrző egészségügyi államigazgatási szervnek az EESZT csatlakozási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről. Az egészségügyi államigazgatási szerv az EESZT működtetőjének adatszolgáltatása, illetve megkeresése alapján ellenőrzi a 11/A. §-ban meghatározott kötelezettségek teljesítését.

Az adatszolgáltatási kötelezettség nemteljesítésének jogkövetkezményeiről az Ehitv. 13-13/A.§-aiban foglaltak alapján adtam tájékoztatást.

Jelen határozatot az Ehitv. 6.§ (1) bekezdés e) pontjában, valamint a Korm.r. 7. § (2) bekezdés b) és d) pontjában biztosított jogkörömben, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv

kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 5.§-ban meghatározott illetékességemben eljárva hoztam meg, figyelemmel az Eütv. 108-113. §-ainak előírásaira.

Az előírtak be nem tartása esetén az egészségügyi bírság kiszabását az Ehitv. 13/A. és 13/B. §-a, a bírság kiszabását a Korm. r. 20. §-a teszi lehetővé.

A határozat annak közlésével egyidejűleg az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdésének rendelkezése alapján végleges.

A jogorvoslat lehetőségéről szóló tájékoztatást az Ákr. 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 7. § (1) bekezdése, 12. § (1) bekezdése és a 39. § (1) bekezdése alapján adtam. Az azonnali jogvédelemre vonatkozó tájékoztatást a Kp. 50. §-a alapján adtam. A tárgyaláson kívüli elbírálásra vonatkozó előírásokról a Kp. 77. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek.

A kereset elektronikus úton történő benyújtásáról a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése alapján, valamint a DÁP tv. 19. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Jelen döntésemet sommás eljárás keretében az Ákr. 41. § (1) bekezdése alapján 8 napon belül hoztam meg.

A jelen sommás eljárás vonatkozásában a kérelem ismételt, teljes eljárásban történő elbírálásra vonatkozó kérelem előterjesztéséről az Ákr. 42. §-a szerint adtam tájékoztatást.

*Vác, dátum a digitális aláírás szerint.*

Dr. Maruszki  
Gábor  
István

Digitálisan aláírta:  
Dr. Maruszki Gábor  
István  
Dátum: 2025.04.29  
14:27:08 +02'00'

**Dr. Maruszki Gábor**  
járási hivatalvezető

A határozatot kapja:

1. Clemi Dent Kft. – elektronikusan
2. Irattár

Értesül róla:

1. NEAK – elektronikusan
2. Dunakeszi Város Önkormányzata – elektronikusan

### Alapellátás

Pest Vármegyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal

113459 - Cلمي Dent Fogászati Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

1. számú melléklet a(z) PE-17/NEO/01184-2/2025.

Rendelés megnevezése	Szervezeti egys. azon.	Szakma neve	Szakma kód	Heti rendelési idő	Heti tanácsadás ideje	Ügyeleti ellátásban részvétel	1. számú melléklet a(z) PE-17/NEO/01184-2/2025.		Megjegyzés
							Ellátási forma	Engedély státusza	
<b>2120 Dunakeszi, Fő út 75-81.</b>									
Dunakeszi 2-es számú vegyes fogászati körzet	000027431	fogászati ellátás	1300	30.0	0.0	nem vesz részt ügyeletben	alapellátás	-	Dunakeszi 2. számú fogászati körzet
<b>1094. Budapest IX. kerület Berzenczey u. 21</b>									
Fogászati alapellátás - Dr. Klement Péter	001224009	fogászati ellátás	1300	12.0	0.0	nem vesz részt ügyeletben	alapellátás	-	-



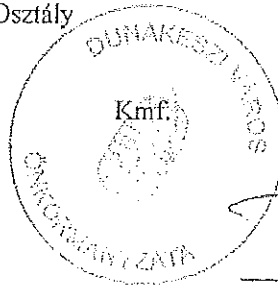
**KIVONAT**  
Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. március 27-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvből

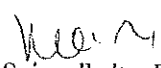
Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2025.(III.27.)sz.határozata:

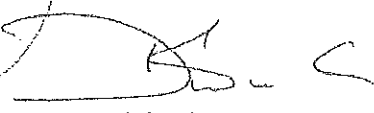
Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Klement Péter István személyes ellátásra kötelezett fogorvossal - az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) és (1a) bekezdése - az előterjesztés 1. számú melléklete - szerinti feladat-ellátási előszerződést – az előterjesztés 2. számú melléklete – szerinti feladat-ellátási szerződést, valamint - az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti - haszonkölcsön szerződést 5 (öt) év időtartamra az önkormányzat megköti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat-ellátási előszerződést, valamint – a praxisengedély bemutatását követően - a feladat-ellátási és haszonkölcsön szerződéseket fíja alá.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály



  
Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta  
jegyző

  
Dióssi Csaba  
polgármester



## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS (fogorvosi alapellátáshoz)

amely létrejött egyrészről

**Dunakeszi Város Önkormányzata** (képviseli: Dióssi Csaba polgármester), mint Kölcsönadó

Székhely: 2120 Dunakeszi, Fő út 25.

Statisztikai számjel: 15731247-8411-321-13

Adószám: 15731247-2-13

Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 11784009-15731247

(a továbbiakban: **Kölcsönadó**)

másrészről

**Clemi Dent Fogászati Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**, képviseli: Dr. Klement

Péter István személyes ellátásra kötelezett fogorvos (Születési hely, idő: )

Anyja neve:

Lakcím:

A cég rövidített elnevezése: Clemi Dent Kft.

Székhely: 1094 Budapest, Berzenczey utca 19-21. A. lh. fszt.2.

Adószám: 14942530-1-43

Statisztikai számjel: 14942530-8623-113-01.

(a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

harmadrészről a

**Dunakeszi Közülemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint Üzemeltető  
(képviseli: Homolya József ügyvezető)

Rövidített név: Dunakeszi Közülemi Kft.

Székhely: 2120 Dunakeszi, Szent István utca 1.

Cégjegyzékszám: 13-09-065741

Adószám: 10773020-2-13

Pénzforgalmi jelzőszám: 11742104-20044765

(a továbbiakban: **Üzemeltető**)

(együttesen Szerződő Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó és Kölcsönvevő Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2025.(III.27.) számú határozata alapján **2025. június 1. napjától 2030. május 31. napjáig** tartó időtartamra **Dunakeszi II. számú fogorvosi körzet** feladatainak ellátására szerződést kötöttek egymással (továbbiakban: Alapszerződés). A feladat ellátásnak Kölcsönvevő a **2120 Dunakeszi, Főti út 75-81.** szám alatti önkormányzati tulajdonú orvosi rendelő épületében tesz eleget, amely ingatlan használatának rendezésére haszonkölcsön szerződést kötnek.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó és Kölcsönvevő Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2025.(III.27.) számú határozata alapján egyidejűleg a feladat-ellátási szerződés mellékletét képező haszonkölcsön szerződés **azonos időtartamra** megkötésre kerül.

Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy Dunakeszi Város Önkormányzata és a 100%-os tulajdonában álló Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. között létrejött üzemeltetési szerződés szerint a 2120 Dunakeszi, Fő út 75-81. szám alatti ingatlan Üzemeltetője a Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft.

## 1. A szerződés tárgya

1.1 Szerződő Felek tényként állapítják meg, hogy Kölcsönadó kizárólagos tulajdonában, és Üzemeltető üzemeltetésében áll a **2120 Dunakeszi, Fő út 75-81.** szám alatt található ingatlan 1. sz. mellékletben megjelölt helyisége, valamint a más használókkal megosztottan használt egyéb helyiségek (továbbiakban: Ingatlan).

1.2 A Kölcsönadó jelen szerződés aláírásával az Alapszerződés hatályának idejére térítésmentesen haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevőnek az 1.1 pont szerinti Ingatlant a nemzeti vagyomról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11. § (13) bekezdésében foglaltak, továbbá Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 7/2012. (II.28.) rendelete 14. § (2) bekezdés c) pontja és (6) bekezdése, valamint Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének egészségügyi alapellátási körzeteiről szóló 10/2015. (V.06.) rendeletébe foglalt I. számú fogorvosi körzet feladatainak ellátása céljából.

## 2. Felek jogai és kötelezettségei

2.1 Az Üzemeltető **2025. június 1. napjával** adja Kölcsönvevő birtokába az 1.1 pont szerinti Ingatlant és annak leltár szerint felvett berendezési tárgyait. A leltárjegyzék a szerződés melléklete.

2.2 Az Üzemeltető által rendelkezésre bocsátott orvosi rendelőt Kölcsönvevő térítésmentesen csak az alapellátás feladataira használhatja. Ebben az esetben Kölcsönadó Kölcsönvevőtől semmilyen jogcímen nem követelhet használati, illetve bérleti díjat. Kölcsönvevő az Ingatlant harmadik személy használatába a Kölcsönadó engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre, vagy nem a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által finanszírozott tevékenységre nem használhatja. E kötelezettség megszegése a Kölcsönadó felmondási jogát alapozza meg.

2.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan használatának ingyenessége nem terjed ki az Ingatlan használatából eredő rezsiköltségek – víz és csatorna, fűtés (gáz, távhő), villany, szemétszállítás, őrzés, takarítás, szükség esetén közös költség – megfizetése alóli mentességre, amely költségeket a Kölcsönvevő köteles az épület többi használójával részarányosan a szolgáltató által kibocsátott számlák alapján megfizetni. Szintén Kölcsönvevőt terheli a kommunikációs vonalak (telefon, fax, internet) és egyéb igénybevett szolgáltatások (pl.: tv-szolgáltatás) költsége.

2.4. A Kölcsönvevő kötelessége az 1.1 pont szerinti Ingatlan karbantartása, állagának megóvása, szükség esetén az alábbi munkálatok önköltségen az Üzemeltető által történő elvégzettetése: klíma és fűtés rendszer illetve berendezések karbantartása, javítása, szükség esetén éves tisztasági festés elvégzése, hideg- és melegburkolatok, egyéb felületek, bútorok gondozása, orvosi eszközök, műszerek, berendezések karbantartása, javítása szakszervízzel, az épület és az épülethez tartozó zöldterület és parkoló ápolása, takarítása, fű nyírása,

gondozása, az épületrész előtti közterület takarítása, síkosság-mentesítése. Amennyiben valamely gépészeti berendezés, eszköz, műszer állapotából adódóan elavultnak minősül, illetve működését nem lehet költséghatékonyan biztosítani, azok lecserélése Kölcsönadót terheli, egyebekben a nem rendeltetésszerű használatból adódó károkért, illetve korai elhasználódásáért Kölcsönvevő felel, azok pótlásának költségei Kölcsönvevőt terhelik. Az állagmegóvó intézkedések megfelelő ellátását Kölcsönadó és a Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft. jogosult felülvizsgálni. Kölcsönadó vállalja az épület rendeltetésszerű használatát biztosító, időnkénti hatósági és jogszabályban foglalt kötelező felülvizsgálatok költségeinek megfizetését (villámvédelem, elektromos vezetékek, stb.)

2.5 A Kölcsönadó kötelessége az Üzemeltető útján az épület szerkezeti részeinek felújítása és karbantartása beleértve az épület homlokzati nyílászáróit, ereszsatorna takarítását, valamint a közműellátás alapvezetéseit (gázvezeték, vízvezeték (bojler), csatornarendszer és a fűtésrendszer). Az Üzemeltető feladata a kivitelezés megszervezése, felügyelete, az elvégzett munka ellenőrzése.

2.6 Kölcsönvevő kijelenti, hogy az Ingatlan jelen szerződés mellékletét képező leltári jegyzékben foglalt, átadott, a jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek közé tartozó az Önkormányzat által biztosítandó eszközökön túl a tulajdonát képező szükséges orvosi gép, műszer, berendezési és felszerelési tárgyakkal rendelkezik, rendeltetésszerű használhatóságát saját költségén biztosítja jelen szerződés hatálya alatt, azok karbantartásáról, javításáról, állagmegóvásáról saját költségén gondoskodik. A beruházásokkal a Kölcsönvevő nem szerez tulajdonjogot, sem dologi jogot, továbbá nem jogosult a szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a beruházás megtérítésére. Az Önkormányzat külön megállapodás alapján részben, vagy egészben – költségvetési forrásainak figyelembevételével – átvállalhatja a fogorvosi szolgáltató rendkívüli karbantartási költségeit.

2.7 Kölcsönadó kijelenti, hogy amennyiben az Ingatlanban található, jelen szerződés mellékletét képező leltári jegyzékben foglalt, átadott eszközök javítással vagy karbantartással sem hozhatók rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba, abban az esetben azok cseréjéről saját költségén gondoskodik.

2.8 A használat fennállása alatt a Kölcsönvevő köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni, és felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Kölcsönvevő köteles bármely váratlan eseményről az Üzemeltetőt azonnal tájékoztatni.

2.9 Kölcsönvevőt terheli a kommunikációs vonalak (telefon, fax, internet) költsége.

2.10 Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben az Alapszerződés 2.2 pontjában meghatározott egészségügyi alapellátási feladat ellátásához az Ingatlan ideiglenesen vagy tartósan alkalmatlanná válik, az Önkormányzat vállalja, hogy az ellátás folyamatosságának biztosítása érdekében a működés lehetőségét a Kölcsönvevő részére – vele egyetértésben – más ingatlanban a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel biztosítja.

2.11 Az Alapszerződés megszűnésével jelen szerződés is megszűnik. A jelen megállapodást mindkét fél jogosult felmondani, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) 6:359. § (4) bekezdésében szabályozott eseteken kívül akkor is, ha bármelyik fél a jogszabályban foglalt feltételeknek nem felel meg, vagy a jogszabályban,

vagy a megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét megszegi, és azt írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

2.12 Az Alapszerződés végleges megszűnése esetén – ettől eltérő megállapodás hiányában – a Kölcsönvevő a rendelő és helyiségei használati jogosultságának utolsó napján köteles a részére használatra átadott ingatlant megtérítési és elhelyezési igény nélkül elhagyni azzal, hogy a Kölcsönadó megtéríti Kölcsönvevőnek a Kölcsönvevő által, külön egyedi, írásbeli megállapodásban rögzített, az Ingatlanon végzett indokolt, Kölcsönadó által engedélyezett és elfogadott költségvetés szerinti felújítások ellenértékét a megállapodásban foglaltak szerint. Kölcsönvevő a szerződés végleges megszűnésekor köteles a tulajdonos Önkormányzatnak az Üzemeltető útján az átadott Ingatlant (rendelő és helyiségei) használatra alkalmas, jó állapotban, tisztán, rendezetten; a használatba adott, az Önkormányzat tulajdonát képező, leltárjegyzék szerinti vagyontárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni. Ennek elmulasztása esetén felel minden ezzel okozott kárért, valamint köteles – a szerződés megszűnésének napjától – az Önkormányzat mindenkor hatályos „*a lakások és helyiségek bérlétéről*” szóló önkormányzati rendeletben meghatározott díj és napi 5.000,- Ft, azaz Ötezer forint kötbér fizetésére.

2.13 Amennyiben a Kölcsönadó jogszabályi kötelezettsége az egészségügyi alapellátásra vonatkozóan megszűnik, jelen szerződést Szerződő Felek a jogszabályváltozás hatálybalépését követő 30. npra közös megegyezéssel megszüntetik.

2.14 A jelen szerződésben foglalt értesítéseket írásba kell foglalni és Szerződő Felek jelen szerződésben megjelölt címére kell megküldeni, átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen kézbesítés, vagy tértivevényes ajánlott levél útján.

2.15 Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a közöttük létrejött szerződést az időközben esetlegesen bekövetkező jogszabályváltozásokra tekintettel, azokkal összhangban írásban módosítják.


2.16. Felek megállapítják, hogy ezen szerződés rendelkezéseit **2025. június 1.** napjától rendelik alkalmazni.

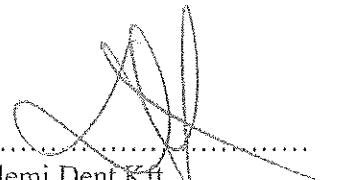
2.17 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. rendelkezései az irányadók. Szerződő Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen egyezséggel kísérik meg rendezni és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak a jogvita elbírálására az illetékes bírósághoz.

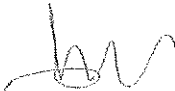
2.18 Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Dunakeszi, 2025. 04.24.

Budapest, 2025. 04.25.

  
Dunakeszi Város Önkormányzata  
Kölcsönadó  
Képviseli: Dióssi Csaba polgármester

  
Clemi Dent Kft.  
Kölcsönvevő  
Képviseli: Dr. Klement Péter István  
CLEMI DENT Kft.  
1394 Bp., Bercsényi u. 10-21. A. ép.  
Tel.: +36/1 218-0531  
Adóz.: 14942850-1-43


  
Dunakeszi Községi Nonprofit Kft.  
2120 Dunakeszi, Képviseli: Homolya József  
10773020-2-13 Üzemeltető  
: 23.

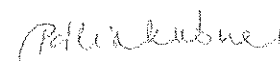
Dunakeszi, 2025. 04.24.

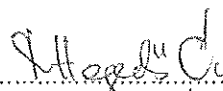
Dunakeszi, 2025. 04.24.

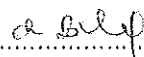
Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta  
Jegyző

  
Pálinkás Józsefné  
Gazdasági Osztályvezető

Készítette:   
dr. Hegedűs Éva

Ellenőrizte:   
dr. Dombiné dr. Farkas Bernadett

