

Kazincbarcika Város Önkormányzata
3700 Kazincbarcika, Fő tér 4. sz.

VERSENYTÁRGYALÁSI DOKUMENTÁCIÓ

**A Kazincbarcika belterület 988/3 helyrajzi szám
alatt nyilvántartott ingatlanból kialakítandó,
Kazincbarcika belterület 988/5 helyrajzi számú,
kivett beépítetlen terület megnevezésű,
tervezetten 32.618 m² alapterületű ingatlan
értékesítésének versenytárgyalási
dokumentációja**

2026. március

TARTALOMJEGYZÉK

Versenytárgyalási felhívás

Útmutató az ajánlattevőknek

	oldalszám
<i>TARTALOMJEGYZÉK</i>	2
<i>VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS</i>	3
<i>ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK</i>	
<i>ÁLTALÁNOS RÉSZ</i>	
1. Általános tudnivalók	7
2. A Versenytárgyalási Szabályzat és az eljárás rövid ismertetése	9
3. Az Ajánlattevők köre	15
4. Helyszíni bejárás	17
5. Kommunikáció az ajánlati időszak alatt	17
6. Elbírálás szempontjai	18
7. Ingatlannal kapcsolatos kiegészítő műszaki információk	20
<i>AZ AJÁNLAHOZ CSATOLANDÓ FORMANYOMTATVÁNY MINTÁK</i>	
<i>(Ajánlattevő saját formát is használhat, de a mintában kért adatokat teljeséggel tartalmaznia kell!)</i>	
- Felolvasó lap (1. sz. melléklet)	21
- Pénzügyi adatok (2. sz. melléklet)	22
- Bankszámla azonosító lapja (3. sz. melléklet)	23
<i>SEGÉDLETEK</i>	
- Az ingatlan tulajdoni lapja	
- Az ingatlan térképmásolata	
- Változási vázrajz	

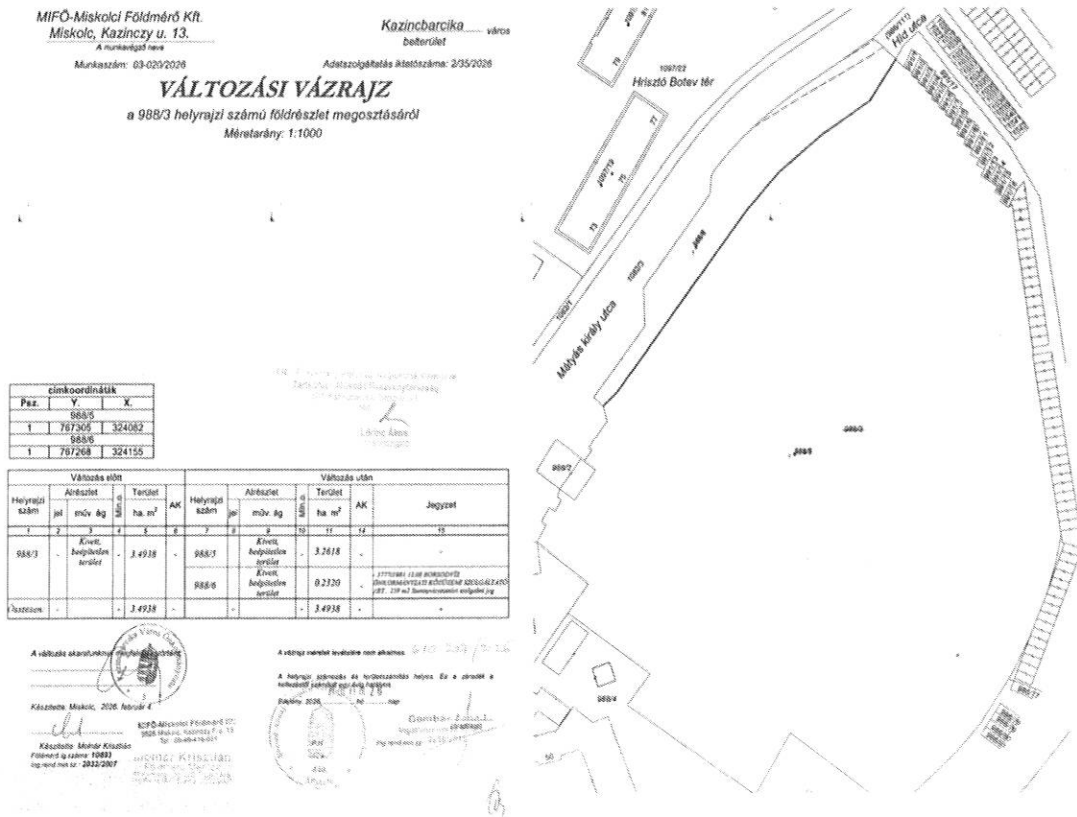
Versenytárgyalási felhívás

Kazincbarcika Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) bekezdésének b) pontja alapján, továbbá Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak felett tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 34/2025. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése és a rendelet 1. mellékletét képező Versenytárgyalási Szabályzat alapján

z á r t k ö r ű v e r s e n y t á r g y a l á s

útján értékesítésre meghirdeti a kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 988/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanból telekalakítási eljárás keretében kialakítandó, Kazincbarcika belterület 988/5 helyrajzi számú, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű, tervezetten 32.618 m² alapterületű ingatlant azzal, hogy a vevőnek vállalnia kell a kialakítandó ingatlanon lakóépület létesítését és azon társasház alapítását az ajánlattevő/vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől számított 3 éven belüli időpontban.

Az eljárás tárgyát képező, kialakítás alatt álló 988/5 hrsz.-ú ingatlan elhelyezkedése az alábbi:



1. A versenytárgyalás kiírója:

Kazincbarcika Város Önkormányzata
3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.

2. A versenytárgyalás lebonyolítója:

Barcika Szolg Kft.
3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.

3. A versenytárgyalási felhívás célja:

A Kazincbarcika belterület 988/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanból telekalakítási eljárás keretében kialakítandó Kazincbarcika belterület 988/5 helyrajzi számú, 32.618 m² alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítése azzal a feltétellel, hogy az ajánlattevő/vevő vállalja a kialakítandó ingatlanon lakóépület létesítését és azon társasház alapítását az ajánlattevő/vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől számított 3 éven belüli időpontban. A társasház-alapítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően Kazincbarcika Város Önkormányzata élni kíván egyes lakás-ingatlanok kedvezményes áron történő megvásárlásának lehetőségével.

4. A versenytárgyalás jellege: egyfordulós zártkörű versenytárgyalás

5. Az értékesítésre szánt vagyon ingatlan-nyilvántartási adatai:

A Kazincbarcika belterületi ingatlan-nyilvántartásban 988/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 34.938 m² alapterületű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanból telekalakítási eljárás keretében kialakítandó, Kazincbarcika belterület 988/5 helyrajzi számú, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű, tervezetten 32.618 m² alapterületű ingatlan.

Az értékesítésre szánt ingatlan kialakítására irányuló telekalakítási eljárás jelenleg folyamatban van.

6. Az ingatlan közmű-ellátottsága:

Összközmű (villamosenergia-hálózat, víz- és szennyvíz hálózat, földgáz hálózat) a területen rendelkezésre áll.

7. Értékesítési feltételek:

- a) A kialakítandó ingatlan minimum eladási ára nettó 9.200,- Ft/m²+Áfa
- b) Az ajánlattevő kötelezettséget vállal arra, hogy a kialakítandó ingatlanon lakóépületet létesít és azon társasházat alapít a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől számított 3 éven belüli időpontban.
- c) Az ajánlattevő vállalja az eredményhirdetés időpontjától számított 60 napon belül adásvételi előszerződés, illetve adásvételi szerződés megkötését annak függvényében, hogy ezen időpontig az értékesítendő ingatlanra vonatkozóan a telekalakítást engedélyező határozat rendelkezésre áll-e. Előszerződés kötése esetén az adásvételi szerződés megkötésére a telekalakítást engedélyező határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül kerül sor.

- d) Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a kialakítandó/értékesítendő ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így az adásvételi szerződés csak akkor lép hatályba, ha a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.
- e) A teljes vételár megfizetésének esedékessége az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított legfeljebb 120 nap.
- f) A szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket a vevő viseli.

8. Értékelési szempontok:

Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

Az ajánlatok értékelése előre meghatározott szempontrendszer és pontozási módszer alapján történik. Az összesített pontszám 3 részszerpont összegéből adódik (ajánlati ár, kedvezményes lakásvásárlási ár, a vásárlásra felkínált lakások darabszáma), amely maximum 100 pont lehet. A részszerpont szerinti legjobb ajánlat kapja az adott részszerponthoz rendelt maximum pontot, míg a többi ajánlat pontozása a legjobb ajánlathoz viszonyítva arányosan történik úgy, hogy a többi ajánlat arányosan kevesebb pontozást kap.

A részszerpontok körében az ajánlati ár nem lehet kevesebb, mint nettó 9.200,- Ft/m²+Áfa.

9. A versenytárgyalási dokumentáció megküldésre kerül a meghívottak részére.

10. A versenytárgyalással kapcsolatos további felvilágosítás kérhető:

Barcika Szolg Kft. 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.

dr. Csóré Éva

jogi és ingatlangazdálkodási igazgató

tel: +3620/252-8748

e-mail: dr.csore.eva@barcikaszolg.hu

11. Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:

Az ajánlattevőnek az ajánlatot 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) zárt borítékban, legkésőbb 2026. március 26. (csütörtök) 15⁰⁰ óráig van lehetősége benyújtani személyesen, meghatalmazottja útján vagy postai úton a Barcika Szolg Kft. részére (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.). A postai úton benyújtott pályázatoknak is be kell érkezniük ezen időpontig. A borítékot „Kazincbarcika, 988/5 hrsz. – 2026. 03. 27. 10⁰⁰ óra előtt FELBONTANI TILOS” jelzéssel kell ellátni.

12. Az ajánlatok bontásának helye és ideje:

Barcika Szolg Kft. (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.)

2026. március 27. 10⁰⁰ óra

Az ajánlatok bontása zártkörű.

13. Az ajánlati kötöttség időtartama:

A benyújtási határidő lejártától számított 90 nap.

14. Az értékesítendő/kialakítandó ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg és a versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

15. A benyújtandó pályázatokat a Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak felett tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 34/2025. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 1. mellékletét képező Versenytárgyalási Szabályzatban, valamint a versenytárgyalási dokumentációban foglaltak szerint kell elkészíteni.

16. Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenytárgyalást – akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítsa.

17. Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyeztjével kössön szerződést.

Kazincbarcika Város Önkormányzata

ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. Általános tudnivalók

1.1 Kazincbarcika Város Önkormányzata (továbbiakban Ajánlatkérő) **zártkörű versenytárgyalás** útján **értékesítésre** meghirdeti a kizárólagos tulajdonában álló

Kazincbarcika belterületi ingatlan-nyilvántartásban 988/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanból telekalakítási eljárás keretében kialakítandó, Kazincbarcika belterület 988/5 helyrajzi számú, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű, tervezetten 32.618 m² alapterületű ingatlant azzal, hogy a vevő köteles az értékesítendő/kialakítandó ingatlanon lakóépület létesítésére és azon társasház alapítására a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől számított 3 éven belüli időpontban.

A társasház-alapítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően Kazincbarcika Város Önkormányzata élni kíván egyes lakás-ingatlanok kedvezményes áron történő megvásárlásának lehetőségével.

Ajánlatkérő a fentiek tárgyában adásvételi szerződést – telekalakítási határozat rendelkezésre állása előtt adásvételi előszerződést - kíván kötni a versenytárgyalási eljárás nyertes Ajánlattevőjével. Az Ajánlatkérőnek jelen Dokumentáció kiadásával az a célja, hogy a versenytárgyalás alapelveinek, céljainak és rendelkezéseinek legmesszemenőbb mértékig történő biztosításával elősegítse az Ajánlattevők részére a sikeres ajánlattétel lehetőségét. Ezen cél érdekében a jelen Dokumentáció – akár ismételve is – megfelelően csoportosítva tartalmazza az ehhez szükséges adatokat és tényeket.

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők szíves figyelmét arra, hogy a Versenytárgyalási Szabályzatra tekintettel a Versenytárgyalási Szabályzatban meghatározott szabályoktól csak annyiban lehet eltérni, amennyiben a kiadott Dokumentációban szabályozott eljárásrend azt kifejezetten megengedi.

Jelen Versenytárgyalási Dokumentáció nem mindenben ismétli meg a Versenytárgyalási Felhívásban foglaltakat, a Versenytárgyalási Dokumentáció a Versenytárgyalási Felhívással együtt kezelendő. A fentiekre tekintettel az Ajánlatkérő arra kéri a tisztelt Ajánlattevőket, hogy Ajánlataikat szigorúan a Versenytárgyalási Felhívásban és a jelen Dokumentációban előírt formában és tartalommal dolgozzák ki, figyelemmel természetesen a Dokumentációban megadott szabályokra is. A felhívástól vagy a Dokumentációtól való bármilyen eltérés az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után.

Amennyiben a Versenytárgyalási Felhívás és a Versenytárgyalási Dokumentáció között eltérés adódik, a Versenytárgyalási Felhívás az irányadó.

A Versenytárgyalási Felhívással és a versenytárgyalási eljárással kapcsolatban az Ajánlatkérő részéről a koordinációs feladatok ellátására és információszolgáltatásra a Versenytárgyalási Felhívásban megnevezett személy jogosult.

- 1.2** Az Ajánlattevőnek kell viselnie minden, az Ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő költséget. Az Ajánlatkérő semmilyen esetben sem tehető felelőssé ezen költségek felmerüléséért, függetlenül a Versenytárgyalási eljárás lefolyásától vagy kimenetelétől.

- 1.3** A Dokumentációt a szellemi alkotásokról szóló jogszabályok oltalomban részesítik, így az Ajánlattevőknek a Versenytárgyalási Dokumentációban közölt információkat és terveket bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak.
A Dokumentációnak, mint szellemi terméknek a jogtulajdonosa: Kazincbarcika Város Önkormányzata.
Sem a Versenytárgyalási Dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint az abban leírt munkák céljára.

- 1.4** A kötetendő szerződés odaítélésére folytatott versenytárgyalási eljárás továbbá Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak felett tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 34/2025. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező Versenytárgyalási Szabályzat és a Versenytárgyalási Dokumentációban meghatározott szabályok alapján kerül lebonyolításra.

Az Ajánlatkérő feltételezi, hogy Ajánlattevő ismeri a jelen Versenytárgyalási eljárásra ill. a nyertessel kötendő szerződésre vonatkozó hatályos magyar jogi előírásokat. Az Ajánlattevő ajánlatának benyújtásával elismeri, hogy tisztában van a hatályos, valamint az ajánlat megtételekor ismert, a teljesítésre kihatóan hatályossá váló jogszabályokkal, és ajánlatát ezek figyelembevételével állítja össze.

- 1.5** A megkötendő szerződés típusa: adásvételi szerződés/ adásvételi előszerződés és adásvételi szerződés.

- 1.6** Az ajánlat nyelve
A Versenytárgyalási eljárás nyelve a magyar. Ennek megfelelően az Ajánlattevő által kidolgozott Ajánlat (minden mellékletével és csatolt dokumentumával) és minden, az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő között az ajánlatkéréssel kapcsolatban folytatott levelezés, illetve dokumentum nyelve a magyar nyelv. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak.
Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő okiratok, igazolások vagy ezek másolatainak nyelve nem a magyar, úgy az Ajánlattevő köteles mellékelni a hivatalos magyar nyelvű fordításokat is, annak szem előtt tartásával, hogy

A Kazincbarcika belterület 988/3 hrsz alatti ingatlanból kialakítandó Kazincbarcika belterület 988/5 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, tervezetten 32.618 m² alapterületű ingatlan értékesítésének versenytárgyalási dokumentációja – 2026. március

helytelen fordítás esetén az Ajánlatkérő ezt úgy tekinti, mint valótlan adat közlését.

2. A Versenytárgyalási Szabályzat és az eljárás rövid ismertetése

2.1 Ajánlattételi lehetőség

Kazincbarcika Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő olyan Ajánlattevők jelentkezését várja, akik képesek a Kazincbarcika belterület 988/3 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanból telekalakítási eljárás keretében kialakítandó, Kazincbarcika belterület 988/5 hrsz-ú, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű, tervezetten 32.618 m² alapterületű ingatlan megvásárlására, és a kialakítandó ingatlanon lakóépület létesítésére, valamint azon társasház alapítására az ajánlattevő/vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől számított 3 éven belüli időpontban.

2.2 A Versenytárgyalás tárgya

A Kazincbarcika belterület 988/3 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanból kialakítandó, Kazincbarcika belterület 988/5 hrsz-ú, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű, tervezetten 32.618 m² alapterületű ingatlant értékesítése. A telekalakítást tartalmazó változási vázrajz a B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya által 610.207/2026. számon záradékolásra került, a telekalakítás engedélyezése iránti eljárás folyamatban van.

Az ajánlattevőnek vállalnia kell a kialakítandó ingatlanon lakóépület létesítését és azon társasház alapítását a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől számított 3 éven belüli időpontban.

2.3 Az ellenszolgáltatás teljesítése

Ajánlatkérő kijelenti, hogy rendelkezik a Kazincbarcika belterület 988/3 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan, ekként az abból kialakítandó, Kazincbarcika belterület 988/5 hrsz-ú, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű, tervezetten 32.618 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogával.

A vételár megfizetésének ütemezése:

Ajánlattevő az adásvételi szerződés hatálybalépését követő legfeljebb 120 napon belül a teljes vételárat köteles megfizetni.

Az ingatlan birtokbaadására a teljes vételár megfizetésétől számított 8 napon belül kerül sor.

A fizetés(ek) pénzneme forint (HUF).

2.4 A Versenytárgyalási eljárás és a megvalósítás várható programja:

Kiegészítő tájékoztatás kérésének határideje írásban:	2022.03.24.
Kiegészítő tájékoztatás megadásának határideje írásban:	2022.03.25.
Ajánlattételi határidő:	2026.03.26. 15 óra
Bontás időpontja:	2026.03.27. 10 óra
Képviselő-testületi döntés várható időpontja:	2026.03.30.
Szerződéskötés várható időpontja:	2026.05.30.

2.6 Kazincbarcika Város Önkormányzatának Versenytárgyalási Szabályzata

1. Jelen Szabályzat célja:

- 1.1 meghatározza az Nvtv. alapján külön törvényben meghatározott bruttó forgalmi értéket meghaladó forgalomképes önkormányzati vagyon (üzleti vagyon értékesítése, használatának, illetve hasznosítási jogának átengedése esetén alkalmazandó szabályokat.
- 1.1. szabályozza a Versenytárgyalás előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat,
- 1.2. juttassa érvényre a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.

2. E szabályzat alkalmazásában:

- 2.1. kiíró (ajánlat kérő): Kazincbarcika Város Önkormányzata
- 2.2. ajánlattevő: aki az ajánlati felhívás alapján ajánlatot tesz
- 2.3. nyilvános eljárás: az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, illetve a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert
- 2.4. zártkörű (meghívásos) eljárás: ha a kiíró az érdekelteket – megfelelő határidő kitűzésével – kizárólag közvetlenül – versenytárgyalási felhívás megküldésével - hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be ajánlatot
- 2.5. egyfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelynek kiírása során a kiíró az összes eljárási feltételt ismerteti, és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését
- 2.6. többfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelyet a kiíró több fordulóban hirdet meg, az ajánlati dokumentációban az összes eljárási feltételt ismerteti, és amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett résztvevők közül a kiíró képviselője – az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – kiválasztja a következő forduló résztvevőit és felhívja őket ajánlataik módosítására
- 2.7. lebonyolító: a Képviselő-testület által megbízott szervezet

3. A versenytárgyalás típusa

- 3.1. A versenytárgyalás nyilvános, vagy zártkörű. Az eljárás típusáról a kiíró dönt.
- 3.2. Az eljárások főszabályként nyilvánosak, csak kivételesen – rendkívül indokolt esetben (önkormányzati érdek) – kerülhet sor zártkörű eljárás kiírására. Zártkörű versenytárgyalás esetén a kiíró köteles egyidejűleg és azonos módon – a versenytárgyalási felhívás megküldésével – legalább három érdekeltet írásban felhívni az ajánlattételre. A zártkörű versenytárgyalásra – ha e szabályzat másként nem rendelkezik- a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- 3.3. A versenytárgyalási eljárást kettő, vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben második, vagy azt követő fordulóban – a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – az előző forduló(k) eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

4. A versenytárgyalás meghirdetése

A versenytárgyalást legalább 1 országos lapban, a helyi médiában és Kazincbarcika Város hivatalos honlapján kell meghirdetni. A Versenytárgyalási pályázati felhívás közzétételéért a lebonyolító a felelős.

5. A versenytárgyalási felhívás tartalma

A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:

- 5.1. a kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
- 5.2. lebonyolító megnevezését, székhelyét,
- 5.3. a felhívás célját, jellegét, több forduló esetén a fordulók számát,
- 5.4. az eljárás tárgyaként értékesítésre, hasznosításra szánt vagyont megjelölését,
- 5.5. a kiíró által meghatározott értékelési szempontokat,
- 5.6. ingatlan esetén az értékesítendő forgalomképes, vagy forgalomképesé nyilvánítható önkormányzati vagyont ingatlan-nyilvántartási adatait, közműellátottságát,
- 5.7. a versenytárgyalási ajánlat(ok) beadásának helyét és idejét,
- 5.8. az ajánlati kötöttség időtartamát,
- 5.9. a versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és telefonszámát,
- 5.10. a benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját és időpontját,
- 5.11. ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját,
- 5.12. a kiíró azon jogának fenntartását, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja,
- 5.13. a kiíró a kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon,
- 5.14. kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést,
- 5.15. ingatlan értékesítése esetén az arról szóló tájékoztatást, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg és a versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni,
- 5.16. ingatlan hasznosítása esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglaltakat.

6. A versenytárgyalási felhívás visszavonása

Az Önkormányzat a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja. A versenytárgyalási felhívás visszavonását a versenytárgyalás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni. Zártkörű versenytárgyalás esetén a versenytárgyalásra felhívott érdekelteket azonos módon és időben kell értesíteni.

7. Az ajánlati biztosíték

- 7.1. Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték (pályázati biztosíték) adásához köthető, melyet a kiíró által a dokumentációban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.
- 7.2. A biztosítékot a felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapításának esetén illetve, ha a szerződéskötés a kiírónak felróható okból hiúsult meg, vissza kell adni.
- 7.3. Nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellék kötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
- 7.4. A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba (bérleti díjba) beszámításra kerül, azonban ha a szerződéskötés neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték Kazincbarcika Város Önkormányzatának költségvetését illeti meg.
- 7.5. A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

8. A versenytárgyalási ajánlat, ajánlati kötöttség

- 8.1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:
 - 8.1.1. ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására
 - 8.1.2. a bruttó ajánlati árat,
 - 8.1.3. szerződéstervezetet (amennyiben a versenytárgyalási felhívás szerint ez csatolandó),
 - 8.1.4. amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonat másolatát, a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát,
 - 8.1.5. annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok,
 - 8.1.6. annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel,
 - 8.1.7. annak meghatározását, hogy ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz.
- 8.2. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minimum két példányban (egy eredeti és egy másolati példány) kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárást megindító felhívásban közölt, eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton benyújtani.
- 8.3. Ha a felhívás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a felhívásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.
- 8.4. Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége – ha a kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
- 8.5. Az ajánlattevő ajánlatához a kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.

8.6. Az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:

8.6.1. név (cégnév)

8.6.2. lakóhely (székhely)

8.6.3. olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.

9. A versenytárgyalási ajánlat(ok) benyújtási határideje

A versenytárgyalási felhívásban az ajánlat(ok) benyújtásának határidejét a versenytárgyalás tárgyára tekintettel úgy kell meghatározni, hogy az elegendő legyen az ajánlat(ok) megfelelő elkészítésére és benyújtására.

10. A versenytárgyalási ajánlatok érkeztetése, bontása és ismertetése

10.1. Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját.

10.2. Beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.

10.2.1. Zártkörű a bontás, ha csak a kiíró és lebonyolító képviselői vannak jelen

10.2.2. Nyilvános a bontás akkor, ha kiíró és a lebonyolító képviselőin kívül más meghívott személyek, valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek

10.3. Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:

10.3.1. az ajánlattevő(k) neve, cégneve,

10.3.2. ajánlattevő(k) lakóhelye, székhelye,

10.3.3. az ajánlat értékelési szempontként figyelembe vett elemei

10.4. A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

10.5. Érvénytelen az ajánlat, ha:

10.5.1. azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,

10.5.2. az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

10.6. Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

10.7. Eredménytelen a versenytárgyalás:

10.7.1. ha egyik ajánlattevő sem tesz a Képviselő-testület által – a versenytárgyalás alapjául - meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot,

10.7.2. ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.

11. A versenytárgyalás lebonyolítása

11.1. A versenytárgyalás lebonyolítását – szükség esetén a Polgármesteri Hivatal érintett szakértőinek bevonásával – a Képviselő-testület által megbízott szerv végzi.

11.2. Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.

11.3. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és 5 munkanapon belül valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni. A jegyzőkönyv elkészítése és az érintettek részére történő megküldése a lebonyolító feladata.

- 11.4. Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

12. A Versenytárgyalási Bizottság, az ajánlatok értékelése

- 12.1. A Versenytárgyalási Bizottság vezetőből és 4 tagból áll.
- 12.2. A Versenytárgyalási Bizottság vezetője Kazincbarcika Város Polgármestere, akit távollétében az alpolgármester helyettesít
- 12.3. A versenytárgyalási bizottság tagjai:
- 12.3.1. a Barcika Centrum Kft. ügyvezetője
- 12.3.2. a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság mindenkori elnöke,
- 12.3.3. az Ügyrendi, Jogi, és Közbiztonsági Bizottság mindenkori elnöke,
- 12.3.4. valamint egy a Képviselő-testület által megválasztott képviselő
- 12.4. A versenytárgyalás lebonyolításához a vezető vagy távollétében az alpolgármester és a Bizottság legalább 3 tagjának együttes jelenléte szükséges. A tárgyalást a Bizottság vezetője vezeti.
- 12.5. A Versenytárgyalás Bizottsági munkájához kapcsolódó adminisztratív feladatokat a lebonyolító látja el.
- 12.6. A Versenytárgyalási Bizottsági véleményezi a benyújtott ajánlatokat és javaslatot tesz a Képviselő-testület felé.

13. Az ajánlatok elbírálása

- 13.1. Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.
- 13.2. Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az Önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.
- 13.3. A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.
- 13.4. A Képviselő-testület döntéséről az ajánlattevőket a lebonyolító egyidejűleg, írásban 3 munkanapon belül értesíti.

14. Összeférhetlenségi szabály

A versenytárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetlenségi szabályokat, azaz a lebonyolításában, illetve a Bizottság munkájában nem járhat el aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója illetve az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, illetve aki az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója. (Ptk. 8:1. § 1. pontja)

3. Az Ajánlattevők köre

3.1 Az ajánlattevő kiválasztására zártkörű versenytárgyalási eljárás keretén belül kerül sor azzal az Ajánlattevővel, akit teljesítőképesége, eddigi tevékenysége, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján az Ajánlatkérő a szerződés megkötésére a Versenytárgyalási Felhívás és a Versenytárgyalási Dokumentáció feltételrendszere alapján alkalmasnak tart.

3.2 A megkövetelt igazolási mód:

- Az ajánlattevő – jogi személy esetén cégszerűen aláírt – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata az alábbiak betartásáról, illetve elfogadásáról:
 - az ajánlati kötöttség időtartama a pályázat benyújtásától számított 90 nap;
 - nyilatkozik, hogy az ingatlan megtekintette, annak műszaki állapotáról tájékozódott, ajánlatát elegendő információ birtokában, külső befolyástól mentesen alakította ki;
 - nem áll csőd-, felszámolási-, végelszámolási, vagy kényszertörlési eljárás, illetve a megszüntetését célzó egyéb eljárás hatálya alatt;
 - adószáma érvényes, az nem került felfüggesztésre, vagy törlésre;
 - szerződéskötési képességében nincs korlátozva;

- Az ajánlattevő köteles nyilatkozatot tenni az alábbiakról:
 - vállalja a kialakítandó Kazincbarcika belterület 988/5 hrsz.-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanon lakóépület létesítését és azon társasház alapítását a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől számított 3 éven belüli időpontban;
 - vállalja, hogy biztosítja Kazincbarcika Város Önkormányzata részére a társasház-alapítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően lakások értékesítését az ajánlatban szereplő kedvezmény mértékének figyelembe vétele mellett;
 - meghatározza az előbbi feltételek mentén Kazincbarcika Város Önkormányzata részére értékesítésre felkínálandó lakások darabszámát.

- Az ajánlattevőnek ismertetnie kell a lakóépület-építési kötelezettségvállalás körében a fejlesztési elképzeléseit, amely tartalmazza különösen az alábbiakat:
 - A lakóépület tervezett műszaki tartalmának főbb elemei (pl. az épület szerkezete, szintjei, külső megjelenése, gépészeti és villamos rendszerei stb.).
 - A társasház-létesítés főbb paraméterei (pl. kialakítandó külön tulajdonú ingatlanok/lakóegységek darabszáma, azok tervezett alapterülete, tervezett helyiségszámai, stb.)
 - Ütemezés (mérőföldkövek): a kivitelezés kezdési és tervezett befejezési ideje, a társasház-alapítás tervezett időpontja.
 - Funkció: a lakhatási cél megvalósulásának pontos meghatározása (pl. kialakítandó lakások darabszáma).

- Vállalkozói igazolvány másolata egyéni vállalkozó esetében, gazdálkodó szervezet esetében 15 napnál nem régebbi cégkivonat, hatályos létesítő okirat, aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta (valamennyi okirat eredeti példányban), egyéb szervezet esetén a szervezet nyilvántartását vezető szerv által kiállított, 15 napnál nem régebbi kivonat, a szervezet hatályos létesítő okirata, valamint amennyiben rendelkezésre áll, a képviselőjének aláírási címpéldánya, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási mintája (valamennyi okirat eredeti példányban);
- Ajánlattevőnek a megajánlott nettó vételárát m² mértékegységre vetítve, az önkormányzat részére történő kedvezményes értékesítési ár %-os mértékét az aktuális piaci forgalmi értékhez mérten és a kedvezményes értékesítésre ajánlott lakások darabszámát fel kell tüntetnie a felolvasólapon (1. sz. melléklet);
- Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a felolvasólapon (1. sz. melléklet), hogy a versenytárgyalási felhívásban és a versenytárgyalási dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismere, megértette és elfogadja azokat;
- Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a pénzügyi és gazdasági helyzetéről a pénzügyi adatok elnevezésű formanyomtatvány kitöltésével (2. sz. melléklet);
- Valamennyi számlavezető bank által kiállított a benyújtási időponthoz számított 15 napnál nem régebbi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy mióta vezeti a számlát, volt-e a számlán az elmúlt 3 évben sorbanállás, fizetési kötelezettségének ügyfele időben eleget tesz-e (2. sz. melléklet);
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról a bankszámláról, amelyről a vételárát ki kívánja egyenlíteni (3. sz. melléklet);
- Pénzintézeti igazolás a fedezet rendelkezésre állásáról;
- A Nemzeti Adó- és Vámhivatal által 15 napnál nem régebben kiállított köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolás;

Valamennyi okiratot eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati formában kell benyújtani, az ettől eltérő alaki kellékekkel bíró mellékletet be nem nyújtottnak kell tekinteni.

3.3. Érvénytelen az ajánlat

- amelyet nem a pályázati felhívásban szereplő határidőben vagy nem az abban előírt tartalommal nyújtottak be;
- ha a pályázó által megajánlott vételár nem éri el a jelen pályázati kiírásban meghatározott minimum vételárát.

Az érvénytelen ajánlat egyik fél oldalán sem keletkeztet jogi kötelezettséget.

4. Helyszíni bejárás

Az ajánlattételi időszakban az Ajánlatkérő az érdeklődők részére lehetőséget biztosít helyszíni bejárásra annak érdekében, hogy ajánlatukat a helyi viszonyok pontos ismeretében tehesék meg. Időpont előzetes telefonos egyeztetés alapján kérhető a +3620/252-8748-as telefonszámon vagy a dr.csore.eva@barcikaszolg.hu e-mail címen. A részvétel költségeit (beleértve a helyszínre való kijutást) az Ajánlattevők maguk viselik.

A helyszíni bejáráson való részvétel minden Ajánlattevő saját felelőssége.

A helyszíni bejárás célja az ingatlan megismerése. A helyszíni bejáráson felmerült kérdéseket írásban lehet megküldeni a dr.csore.eva@barcikaszolg.hu e-mail címre, amelyre határidőn belül (2 munkanap) az Ajánlatkérő elektronikus úton válaszol.

5. Kommunikáció az ajánlati időszak alatt

Az ajánlati időszak alatt az Ajánlattevők joghatályos kommunikációt ajánlatkérővel kizárólag írásban (levél, email) folytathatnak. Minden ettől eltérő úton történő kommunikációt ajánlatkérő figyelmen kívül hagy.

6. Elbírálás szempontjai

Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

Az ajánlatok értékelése a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztására szolgáló, előre meghatározott szempontrendszer és pontozási módszer alapján történik.

Az ajánlatok értékelése előre meghatározott szempontrendszer és pontozási módszer alapján történik. Az összesített pontszám az alábbi 3 részszerpont összegéből adódik, amely maximum 100 pont lehet.

A részszerpont szerinti legjobb ajánlat kapja az adott részszerponthoz rendelt maximum pontot, míg a többi ajánlat pontozása a legjobb ajánlathoz viszonyítva arányosan történik úgy, hogy a többi ajánlat arányosan kevesebb pontozást kap.

1. Ajánlati ár - súlyszám: 85 pont

A legmagasabb megajánlott ár a legkedvezőbb.
Alkalmazandó képlet:

$$P = \frac{A_{\text{ajánlott}}}{A_{\text{max}}} \times 85$$

$A_{\text{ajánlott}}$: az ajánlattevő által megajánlott nettó m² vételár

A_{max} : az összes érvényes ajánlat közül a legmagasabb megajánlott nettó m² vételár

2. A piaci alapon meghatározott lakásvételár kedvezmény mértéke- súlyszám: 10 pont

A legmagasabb megajánlott %-os kedvezmény a legkedvezőbb.
Alkalmazandó képlet:

$$P = \frac{K_{\text{ajánlott}}}{K_{\text{max}}} \times 10$$

$K_{\text{ajánlott}}$: az ajánlattevő által vállalt kedvezmény százalékos mértéke (%)

K_{max} : az összes érvényes ajánlat közül a legmagasabb megajánlott kedvezmény százalékos mértéke (%)

3. A kedvezményesen megvásárolható lakások darabszáma - súlysám: 5 pont

Az ajánlattevő által kedvezményes vételáron megvásárlásra megajánlott lakások darabszáma.

Alkalmazandó képlet:

$$P = \frac{Db_{\text{ajánlott}}}{Db_{\text{max}}} \times 5$$

$Db_{\text{ajánlott}}$: az ajánlattevő által az önkormányzat részére kedvezményes vételáron felajánlott lakásszám (db)

Db_{max} : az összes érvényes ajánlat közül az önkormányzat részére kedvezményes vételáron felajánlott legmagasabb lakásszám (db)

Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a fenti szempontok szerinti elbírálási eljárást elfogadja, a Nyilatkozat nélküli ajánlat érvénytelen.

Amennyiben több ajánlat érkezik be, pontegyenlőség esetén az elbírálásnál előnyben részesül, aki a magasabb súlysámú részszerpontra (ajánlati ár) kedvezőbb ajánlatot tett.

A Versenytárgyalási Bizottság véleményezi a benyújtott ajánlatokat, és megteszi javaslatát Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé. A versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről a Képviselő-testület dönt.

7. Ingatlannal kapcsolatos kiegészítő műszaki információk

A kialakítandó Kazincbarcika 988/5 hrsz.-ú, 32.618 m² alapterületű ingatlan Kazincbarcika belterületi részén, a Mátyás király út mellett helyezkedik el, a településközpont közelében, DK-i irányban. Megközelíthető a települést ÉNy-DK-i irányban átszelő 26. számú főközlekedési útról nyíló aszfaltozott utakon keresztül közvetlenül.

A kialakítandó ingatlannal szemben, a Mátyás király út túloldalán lakótelep található, közvetlen szomszédságában kisméretű üzlethelyiségek és egyéb szolgáltatások, szálloda, valamint néhány perces távolságra nagyobb áruházak is fellelhetők.

A kialakítandó ingatlan beépítetlen, közel sík, tájolása jellemzően É-D-i irányú, kerítéssel nem rendelkezik.

Az ingatlanon korábban a városi strandfürdő üzemelt, amelynek al- és felépítményeit megszüntették, azok teljeskörűen lebontásra kerültek. A terület jelenleg fás-füves beépítetlen zöldterület.

A területen összközmű (villamosenergia-hálózat, víz- és szennyvíz hálózat, földgáz hálózat) rendelkezésre áll.

Az ingatlan beépítéséhez beépítési terv készítésére van szükség.

FELOLVASÓ LAP

- 1) Ajánlattevő neve:.....
Ajánlattevő címe:
Ajánlattevő telefonszáma:és telefaxszáma:
E-mail címe:
Bankszámlaszáma:
Cégjegyzékszám:

Ajánlat tárgya: A Kazincbarcika belterületi ingatlan-nyilvántartásban 988/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanból telekalakítási eljárás keretében kialakítandó, Kazincbarcika belterület 988/5 helyrajzi számú, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű, tervezetten 32.618 m² alapterületű ingatlan értékesítése, lakóépület-létesítési és azon társasház-alapítási kötelezettséggel.

- 2) Alulírott.....mint a(z)(cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője – a Versenytárgyalási Felhívásban és a Versenytárgyalási Dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy a Versenytárgyalási Felhívásban és a Versenytárgyalási Dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

- 3) Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

1. Ajánlati ár (<i>Ellenszolgáltatás összege</i>)	Számszerűsíthető adat: (nettó Ft/m²)
<i>Súlyszám: 85 pont</i>	.....
2. A lakásvételár kedvezmény mértéke	Számszerűsíthető adat: (piaci forgalmi érték %-a)
<i>Súlyszám: 10 pont</i>	.....
3. A kedvezményes értékesítési áron megvásárolható lakások darabszáma	Számszerűsíthető adat: (darab)
<i>Súlyszám: 5 pont</i>	.....
Összesített pontszám:	.....

2. sz. melléklet

PÉNZÜGYI ADATOK

Kérjük az ebben a Minősítési Formanyomtatványban kért összes információt Magyar Forintban adja meg.

D.1 Jegyzett tőke..... Forint

D.2. Az elmúlt 3 lezárt üzleti év árbevétele (nettó):

Évek	2022	2023	2024
Forint			

Kérjük, mellékelje a Vállalat elmúlt lezárt üzleti évének könyvvizsgálóval hitelesített mérlegét (eredetiben vagy az eredetit aláíró által hitelesített másolatban).

D.3 Kérjük, töltsse ki az alábbi adatokat az utolsó lezárt üzleti évre vonatkozóan:

Forint	2022	2023	2024
Mérleg szerinti eredménye			
Saját tőke			

D.4 Kérjük, mellékeljen valamennyi számlavezető bankjától (pénzintézetétől) 30 napnál nem régebbi eredeti, vagy közjegyző által hitelesített nyilatkozatot a Cég fizetőképességének megállapítására (mióta vezeti bankszámláját, pénzügyi helyzete, fizetési kötelezettségének pontosan leget tesz-e, és volt-e számláján sorbaállítás (ha igen, milyen mértékű) az elmúlt egy évben).

D.5 Kérjük, mellékeljen egy nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a megjelölt és nyilatkozatot beadott számlavezető bankokon túlmenően nem vezet több banknál számlát.

Dátum

.....

Aláírás

(cégszerűen vagy meghatalmazott személy(ek) által)

BANKSZÁMLA AZONOSÍTÓ LAP

<u>SZÁMLATULAJDONOS</u>	
NÉV	.....
CÍM	.....
VÁROS	.....
IRÁNYÍTÓSZÁM	.....
KAPCSOLATTARTÓ	.....
TELEFON	.....
FAX	.....
ADÓSZÁM	.....
E-MAIL:	.....

<u>BANK</u>	
NÉV	.....
CÍM	.....
VÁROS	.....
IRÁNYÍTÓSZÁM	.....
SZÁMLASZÁM	.....

<u>Bank</u>	<u>Ajánlattevő</u>
<u>Cégszerű aláírás, pecsét</u>	<u>Cégszerű aláírás, pecsét</u>
<u>Kelt:</u>	<u>Kelt:</u>



Kazinccarcika, Belterület, 988/3

I. RÉSZ

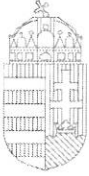
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 106161/2025.05.12				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	3 4938	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 57316/2005.11.05				⊗ Törlő határozat 106161/2025.05.12
	Földhasználati jog				
	Terheli a(z) KAZINCCARCIKA belterület 988/3/A hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 57316/2005.11.05				⊗ Törlő határozat 106161/2025.05.12
	Földhasználati jog				
	Terheli a(z) KAZINCCARCIKA belterület 988/3/B hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 57316/2005.11.05				⊗ Törlő határozat 106161/2025.05.12
	Földhasználati jog				
	Terheli a(z) KAZINCCARCIKA belterület 988/3/C hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog				
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 57316/2005.11.05				⊗ Törlő határozat 106161/2025.05.12
	Földhasználati jog				
	Terheli a(z) KAZINCCARCIKA belterület 988/3/D hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog				
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 57316/2005.11.05				⊗ Törlő határozat 106161/2025.05.12
	Földhasználati jog				
	Terheli a(z) KAZINCCARCIKA belterület 988/3/F hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog				

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 57316/2005.11.05				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átadás, 36348/1991.02.28 Eredeti határozat: 36348/1991.02.28 Név: KAZINCCARCIKA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 3700 KAZINCCARCIKA, Fő tér 4.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 57316/2005.11.05				
	Szolgalmi jog				
	Szennyvízvezetési szolgalmi jog. 259 nm-re. Eredeti határozat: 3777/1981.12.08 Név: BORSÓDVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÓ ZRT. Jogosult címe: 3527 MISKOLC, Tömösi utca 2.				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 57316/2005.11.05				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Kialakítva a 988/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából				



Folytatás az előző oldalról

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 106161/2025.05.12
	Önálló szöveges bejegyzés
	Az ingatlanon lévő épületek megszüntetése a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi Osztály 2. BO/24/960-5/2025. számú hatósági bizonyítványa alapján.
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/345655/7 2026.03.13. 00:00:00
	Telekalakítási eljárás megindítása
	Telekalakítási engedélyezési eljárás iktatószáma: 820013/2026. A kérelmező adatai: Kazincbarcika Városi Önkormányzat (3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.)

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
3780 Edelény István király útja 50.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

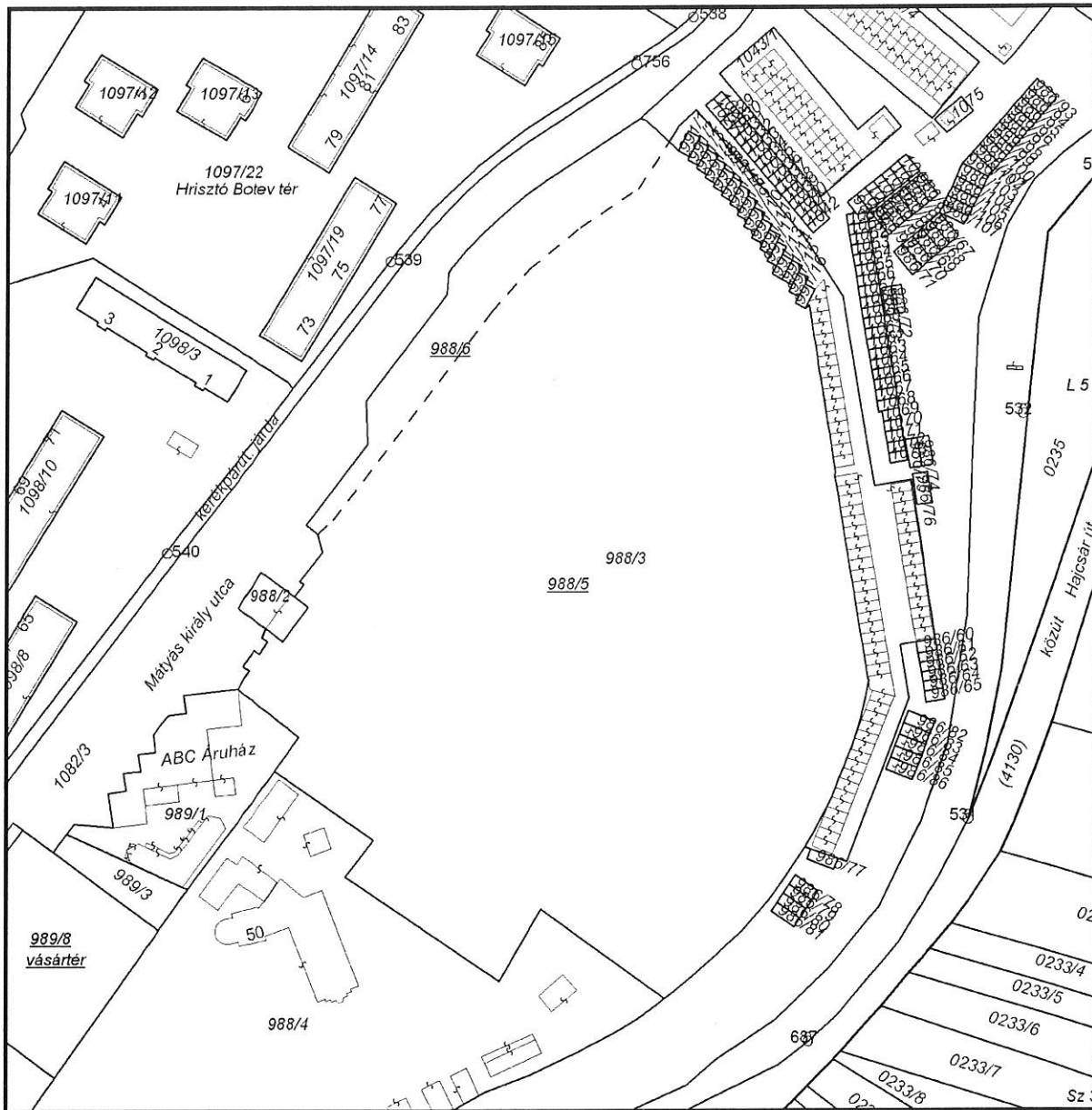
2026.03.20 10:19:54

Helyrajzi szám: KAZINCBARCIKA belterület 988/3

Megrendelés szám: 7/205/2026

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzs szám: 27090360002026



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

