

Kivonat: Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. március 30-i rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2026. (III. 30.) határozata
a Kazincbarcika belterület 998/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanból telekalakítási eljárás eredményeként kialakítandó, Kazincbarcika belterület 988/5 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, tervezetten 32.618 m² alapterületű ingatlan értékesítése tárgyában kiírt zártkörű versenytárgyalás elbírálásáról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a versenytárgyalást eredményessé nyilvánítja és egyetért azzal, hogy a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika, 988/3 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanból telekalakítási eljárás eredményeként kialakítandó, Kazincbarcika belterület 988/5 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, tervezetten 32.618 m² alapterületű ingatlan értékesítésre kerüljön **nettó 9.504.- Ft/m²+Áfa (Összesen: 310.001.472.- Ft+Áfa)** összegű vételárért a „**K.K 2016 Ingatlan**” **Korlátolt Felelősségű Társaság** (3525 Miskolc, Bodótetői út 3. C. ép Fsz. 4. ajtó) részére az alábbi feltételekkel:

- a) az ajánlattevő vállalja, hogy a Kazincbarcika belterület 988/5 hrsz.-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanon lakóépületet létesít és társasházat alapít a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől számított 3 éven belül,
- b) az ajánlattevő vállalja, hogy Kazincbarcika Város Önkormányzata részére a társasház-alapítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően lakásokat értékesít 10%-os vételár kedvezménnyel azzal, hogy a Kazincbarcika Város Önkormányzata részére értékesítésre felkínálni vállalt lakások száma 4 darab,
- c) az ajánlattevő vállalja adásvételi előszerződés megkötését a telekalakítási eljárás lezárultáig, majd azt követően adásvételi szerződés megkötését, vagy amennyiben a szerződéskötésig a telekalakítási eljárás eredményeként az ingatlan kialakításra kerül, az adásvételi szerződés megkötését 60 napon belül,
- d) az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a kialakítandó ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így az adásvételi szerződés csak akkor lép hatályba, ha a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem kíván élni,
- e) a teljes vételár megfizetésének esedékessége az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított legfeljebb 120 nap,
- f) a szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket a vevő viseli.

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szitka Péter, polgármester

Határidő: 2026. március 30., illetve értelemszerűen

k. m. f.

Szitka Péter sk.
polgármester

Dr. Szuromi Krisztina sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Balázs Andrea
főelőadó, jkv. vezető

