

Kivonat: Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. március 18-i rendkívüli **zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2026. (III. 18.) határozata**

a Kazincbarcika, 988/3 hrsz alatti ingatlanból kialakítandó Kazincbarcika, 988/5 hrsz alatti ingatlan értékesítése vonatkozásában zártkörű versenytárgyalás kiírásáról és ahhoz kapcsolódóan egyéb döntések meghozataláról

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Kazincbarcika, 988/3 hrsz alatti ingatlanból kialakítandó, Kazincbarcika belterület 988/5 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, tervezetten 32618 m² alapterületű ingatlan értékesítésére egyfordulós zártkörű versenytárgyalás kerüljön kiírásra az alábbi értékesítési feltételekkel:
 - a) a kialakítandó ingatlan minimum értékesítési ára nettó 9.200,- Ft/m²,
 - b) az ajánlattevő vállalja, hogy a kialakítandó ingatlanon társasházat létesít a tulajdonjog bejegyzésétől számított 3 éven belül,
 - c) Az ajánlattevő vállalja adásvételi előszerződés megkötését a telekalakítási eljárás lezárultáig, majd azt követően adásvételi szerződés megkötését, vagy amennyiben a szerződéskötésig a telekalakítási eljárás eredményeként az ingatlan kialakításra kerül, az adásvételi szerződés megkötését 60 napon belül.
 - d) az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a kialakítandó ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így az adásvételi szerződés csak akkor lép hatályba, ha a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem kíván élni,
 - e) a teljes vételár megfizetésének esedékessége az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított legfeljebb 120 nap,
 - f) a szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket a vevő viseli.

Felelős: Szitka Péter, polgármester
Beke Tibor, Barcika Szolg Kft., ügyvezető

Határidő: 2026. március 18., illetve értelemszerűen

2. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a versenytárgyalási bizottság tagjaként dr. Perjési Zsolt képviselő urat jelöli ki.

Felelős: Szitka Péter, polgármester
Beke Tibor, Barcika Szolg Kft., ügyvezető

Határidő: 2026. március 18., illetve értelemszerűen

k. m. f.

Szitka Péter sk.
polgármester



Dr. Szuromi Krisztina sk.
jegyző

A kivonat hitelül!

Balázs Andrea jkv. vezető, főelőadó