

## VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott **Kovács Ferenc**, mint a "**K.K 2016 Ingatlan**" Befektetési és Forgalmazási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3525 Miskolc, Bodótetői út 3. C. ép. Fsz. 4. ajtó; cégjegyzékszám: 05-09-008538; adószáma: 12540228-2-05; a továbbiakban: „**Ajánlattevő**”) ügyvezetője, mint ajánlattevő,

a **Kazincbarcikai Városi Önkormányzat** (székhelye: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.; képviseli: **Szitka Péter** továbbiak: „**Eladó**”), mint eladó részére

### S Z Á N D É K N Y I L A T K L O Z A T O T

tesszük:

1. Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot tesz a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatala által ingatlannyilvántartásban **Kazincbarcika Belterület 988/3 helyrajzi szám, kivett/beépítetlen terület** megnevezés alatt nyilvántartott, ingatlanra (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) vonatkozóan.
2. Az Ajánlattevő rögzíti, hogy az 57316/2005.11.05 bejegyző határozat alapján az Ingatlan kizárólagos, 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa az Eladó.
3. Az érintett Ingatlan adatai: 32618 négyzetméter, kivett beépítetlen terület.
4. Az ajánlott vételár nettó **310.000.000,- Ft**, azaz **háromszáztízmillió forint**.
5. Ajánlattevő az Ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta, és tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát Eladó elfogadja, közöttük az adásvétel a jelen ajánlat szerint jön létre, és vállalja, hogy Eladóval **2026 év június hó 30 napjáig** a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.
6. Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per-  
teher- és igénymentes, legyen, az ingatlan átruházásának akadálya ne legyen. Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy az ingatlant jelenleg az alábbi terhek, igények terhelik:
  - 57316/ 2005.11.05. bejegyző határozat alapján bejegyzett Szennyvízvezetési szolgálmi jog 259 nm-re, a szolgálmi jog jogosultja a Borsodvíz Önkormányzati Közüzem Szolgáltató Zrt. (székhelye: 3527 Miskolc, Tömösi utca 2.)
7. Ajánlattevő ajánlati kötöttségét **40** munkanapban határozta meg. Amennyiben az Eladó ezen határnapig a jelen Ajánlatban mindenben megegyező elfogadó nyilatkozatot nem tesz, úgy az Ajánlattevő a jelen Ajánlatot magára nézve nem ismeri el kötelezőnek.

Kelt: Berente, az elektronikus aláírás időbélyegzője szerinti napon

*Jelen szándéknyilatkozat elektronikus aláírással kerül aláírásra az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően. Az aláírás dátuma az elektronikus aláíráson elhelyezett minősített időbélyegző szerinti dátum, amely a kelteztől eltérhet.*

---

**"K.K 2016 Ingatlan" Kft.**  
Kovács Ferenc / ügyvezető / Ajánlattevő