

Nagy Imre részére

Iktatószám: 35839-2/2026

kmt+request-29543-143e374d@kimitud.hu

Tisztelt Nagy Imre!

A 2026. április 20. napján elektronikus úton benyújtott „Közérdekűadat igénylés - Győr, Hrsz: 26317/3 alatti társasház beruházás” tárgyú közérdekű adatigénylésére - a kérelmében előadottak sorrendjében haladva - törvényi határidőn belül a következő választ adom:

„1. Engedélyezési státusz: Rendelkezik-e az érintett ingatlanra benyújtott építési terv jelenleg érvényes építési engedéllyel? Pontosan hány lakóegység és parkolóhely kialakítására vonatkozik a legutolsó benyújtott/elfogadott terv?”

„2. Közműkapacitás: Rendelkezik-e a beruházó a közműszolgáltatók részéről olyan befogadó nyilatkozattal, amely igazolja, hogy a meglévő közműhálózatok és a szennyvízelvezetés képes kezelni a 30+ lakásos többletterhelést anélkül, hogy a környék meglévő lakóingatlanainak szolgáltatási színvonala romlana?”

„3. Tűzbiztonság: Készült-e számítás vagy szakvélemény arról, hogy az utca jelenlegi vízhálózata képes-e biztosítani az előírt oltóvíz-kapacitást egy ilyen léptékű társasház esetében?”

„4. Közlekedési hatásvizsgálat: Készült-e forgalmi hatásvizsgálat a beruházással kapcsolatban, különös tekintettel arra, hogy a Ménfőcsanak és Győr közötti kritikus csomópontok (pl. a Győri út–Malom út–Hegyalja út, valamint a Királyszéki út és Pápai út közötti szakasz) már jelenleg is elérték áteresztőképességük határát? Ha készült, kérem annak megküldését.”

„5. Csapadékvíz-kezelés: Milyen műszaki megoldást írt elő a hatóság a nagy felületű beépítés miatt keletkező többlet csapadékvíz kezelésére, és hogyan garantálják, hogy ez nem okoz elöntést a szomszédos ingatlanokon?”

Az 1-5. kérdések vonatkozásában az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 30. § (3) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy közérdekű adatigénylésének teljesítését megtagadom, mivel az igényelt adat nincs Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) kezelésében.

Az adatgazda: Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (székhely: 9021 Győr, Árpád út 32., email: hivatal@gyor.gov.hu), mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező építésügyi hatóság.

„6. Szakmai vélemények: Kérem, küldjék meg az Országos Építészeti Tervtanács vagy a helyi főépítész konzultáció ezen beruházásra vonatkozó állásfoglalását.”

Tájékoztatom, hogy a beruházásra vonatkozó állásfoglalás az épület mérete miatt az Országos Építészeti Tervtanács (OÉT) hatáskörébe tartozik. Tájékoztatom továbbá, hogy az OÉT szakmai véleménye az építési engedélyezési eljárás előkészítő anyagának minősül.

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 24. § (5) bekezdése szerint:

„Az építési engedély iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolni kell, hogy [...] c) az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló kormányrendeletben előírt esetekben az építészeti tervtanács szakmai véleménye, [...] rendelkezésre áll.”

Tájékoztatom, hogy az építési engedélyezési eljárásban ügyfélként résztvevők rendelkeznek betekintési joggal, így az Önkormányzat – tekintettel arra, hogy nem ügyfél az építési engedélyezési eljárásban - a benyújtott dokumentációt és annak mellékleteit ennél fogva nem ismerheti meg.

„7. Korlátozások: Rendelt-e el az Önkormányzat változtatási tilalmat vagy indított-e HÉSZ módosítást az érintett területre vonatkozóan 2024. január 1. óta?”

Tájékoztatom, hogy az adatigényléssel érintett ingatlant is magában foglaló területre, azaz a 26317/3 és 26317/4 hrsz-ú ingatlanokra az Önkormányzat a helyi építési szabályzat - Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) - módosításának hatályba lépéséig, de legfeljebb 2027. június 30. napjáig tartó változtatási tilalmat rendelt el a 30/2025. (XI. 3.) Önk. rendelettel.

„8. Parkolási mérleg és közterületi terhelés Kérem, tájékoztassanak a beruházáshoz előírt parkolási mérleg tartalmáról. Hány parkolóhelyet köteles a beruházó telken belül kialakítani, és biztosított-e minden lakóegységhez legalább egy (vagy a helyi szabályzat szerinti mennyiségű) saját parkoló? Tervez-e az önkormányzat a megnövekedett forgalom miatt a Győzelem utcában vagy a környező utcákban megállási korlátozást vagy egyirányúsítást?”

Tájékoztatom, hogy jelen - több részkérdést magában foglaló – kérdésére az Önkormányzat csak részben rendelkezik információkkal.

Első részkérdésére az alábbi választ adom:

Mivel a beruházást a fentiek szerint nem az Önkormányzat, hanem az építésügyi hatóság felügyeli, engedélyezi, így az első részkérdésre az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 30. § (3) bekezdése alapján a közérdekű adatigénylésének teljesítését megtagadom, mivel az igényelt adat nincs Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának kezelésében.

Az adatgazda: Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (székhely: 9021 Győr, Árpád út 32., email: hivatal@gyor.gov.hu), mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező építésügyi hatóság.

Második részkérdésére az alábbi választ adom:

Tájékoztatom, hogy az adatigényléssel érintett ingatlan övezeti paramétersora: Vt08/K/40/40-/065/03-//K.

A GYÉSZ 38. §-a értelmében számos rendeltetési móddal bíró épülettípus elhelyezhető a területen, melyekre differenciált parkolási előírások vonatkoznak a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 4. sz. melléklete értelmében. Az egyes ingatlanokra tehát más-más parkolási előírások vonatkoznak. Az ingatlanok rendeltetéséről az adatigénylő nem bocsátott közre több információt, így tájékoztatásom e tekintetben korlátozott.

Harmadik részkérdésére az alábbi választ adom:

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 30. § (3) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy közérdekű adatigénylésének teljesítését részben megtagadom, mivel az igényelt adat nincs Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának kezelésében.

Az adatgazda: Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete (székhely: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10., e-mail: tutkarsag@utkezelogyor.hu).

„9. Zaj- és környezeti terhelés

Készült-e zajterhelési vizsgálat vagy környezeti hatásvizsgálat a beruházás kapcsán? Figyelembe vették-e a megnövekedett gépjárműforgalom, valamint a mélygarázs/felszíni parkolók és a gépészeti berendezések (pl. hőszivattyúk, szellőzők) zajkibocsátását a közvetlen szomszédságban lévő lakóházak nyugalma számára vonatkozóan?”

A 9. kérdés vonatkozásában az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 30. § (3) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy közérdekű adatigénylésének teljesítését megtagadom, mivel az igényelt adat nincs Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának kezelésében.

Az adatgazda: Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (székhely: 9021 Győr, Árpád út 32., email: hivatal@gyor.gov.hu), mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező építésügyi hatóság.

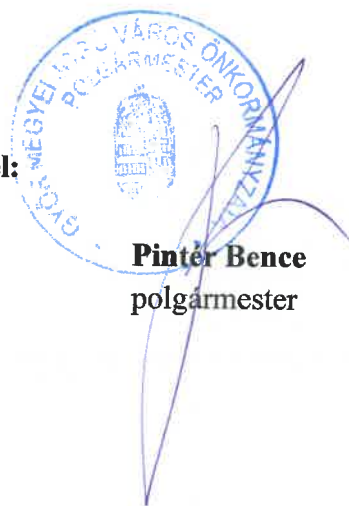
Tájékoztatom, hogy döntésemmel szemben választása szerint döntésem közlésétől számított egy éven belül bejelentéssel fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (NAIH) vagy 30 napon belül keresetet nyújthat be bírósághoz, mely keresetnek a határidő utolsó napján a bírósághoz be kell érkeznie. A Hatóság eljárása ingyenes és nem kötelező jogi képviselő igénybevétele.

A bíróság eljárása illetékmentes, de pervesztesség esetén az adatigénylőt terheli a pernyertes fél költségeinek megtérítése. A bírósági eljárásban - a járásbíróság kivételével - a jogi képviselet, azaz ügyvéd eljárása kötelező.

Kérem a válaszom szíves elfogadását.

Győr, 2026. május „5.”

Tisztelettel:



Pintér Bence
polgármester