

ELŐTERJESZTÉS
Nagykőrös Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
2024. november 28-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzati tulajdonú Nagykőrös, Pálfái-Bánom dűlő 8. szám alatti, külterület 0755/2 hrsz.-ú ingatlanon található egyéb épület megnevezésű „Aréna” épület bontására

Előterjesztő: Vozárné Ragó Ildikó vezérigazgató

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete 183/2008.(X.30.) ÖT. sz. határozat alapján felkéri a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt (korábban: KÖVA Zrt.) igazgatóját a közszolgálati tevékenységével összefüggő előterjesztések készítésére.

Nagykőrös Város Önkormányzata tulajdonát képező, a 2750 Nagykőrös, Pálfái-Bánom dűlő 8. szám alatti, külterület 0755/2 hrsz.-ú ingatlanon található egyéb épület megnevezésű „Aréna” épület a XIX. század végén épült, funkcióját tekintve erdei táncház.

Az ingatlan jelenleg a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében van.

Az ingatlanon található felépítmény jelenleg nem hasznosított, kihasználatlanul, funkció nélkül áll, azonban az évek alatt az állaga balesetveszélyessé vált. Az épület szerkezeti felülvizsgálata megtörtént, a szakértői vélemények alapján a felújítás, azaz a kellő teherbírás és állékonyság helyreállítása, valamint a meglévő épületszerkezetek állagának megóvása jelentős anyagi ráfordítást igényelne.

Faanyagvédelmi szakértő állásfoglalása szerint:

„Az épület rendkívül rossz, veszélyes állapotban van. A tetőhéjalás elavult, teljesen tönkrement, a tető nagyon sok helyen beszakadt. A beázások jelentősen károsították a szerkezetet. A főhomlokzat (I. főállás) megrogyott, előre dőlt, magával húzta a II. főállást is. A környező elöregedett tölgyfákról nagy méretű ágak törnek le, melyek több helyen beszakították a tetőt. Ez a veszély továbbra is fennáll és nem zárható ki az épületre történő fadőlés sem. **Jelen állapotában az épület balesetveszélyes.** Az épületről hiányoznak a nyílászárók, hiányosak a korlátok, deszkázatok. Nagyon nagy a cserélendő elemek száma. A megmozdult főállások a szerkezetben nagy feszültségeket okoztak, nagy a hajlott, repedt, hasadt elemek száma. Nagy a gomba- és rovarfertőzöttség, melyet fokoz az erdő közelsége is. Az elavult, tönkrement tetőhéjalás alatt feltételezhető, hogy a szarufák felső lapja is károsodott”
(A szakvélemény munkaidőben megtekinthető a Műszaki Irodán.)

A baleset- és életveszély elhárítása érdekében – a fentiekre hivatkozással – a felépítmény elbontására teszek javaslatot.

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelete alapján az építmény nem áll örökségvédelmi és helyi védettség alatt.

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet alapján az épület bontásához nem szükséges az építésügyi hatóság előtt lefolytatni bontási engedélyezési eljárást, az épület engedély nélkül elbontható.

Nagykőrös város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2021. (VI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 9.§-a szerint „az önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogokat (birtoklás, használat, hasznok szedése, rendelkezés) a képviselő-testület gyakorolja.”

A fentiekből következően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elrendeli az önkormányzat tulajdonát képező Nagykőrös, külterület 0755/2 hrsz.-ú ingatlanon található, nem önálló hrsz.-ú, természetben 2750 Nagykőrös, Pálfái-Bánom dűlő 8. szám alatti egyéb épület megnevezésű „Aréna” épület bontását;
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére és az épület bontása vonatkozásában keletkező dokumentumok és nyilatkozatok aláírására


Határidő: 1. pontra: 2024. 11. 28.
2. pontra: döntést követő 60 nap

Felelős: Dr. Körtvélyesi Attila polgármester
Vozárné Ragó Ildikó vezérigazgató

Határozathozatal módja: minősített többség

Nagykőrös, 2024. november 20.


.....
Vozárné Ragó Ildikó
vezérigazgató

Az előterjesztést láttam: 
.....
dr. Ecsedi-Ország Viktória
jegyző