

KIVONAT

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 26-i **ZÁRT** üléséről készült jegyzőkönyvből

31. **Előterjesztés a Szentendre, Málna utca 18/A. szám alatti, 3982/1/A hrsz-ú ingatlanra (felépítményre) vonatkozó hagyatékról**
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2026. (II.26.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja, hogy a Szentendre, Málna utca 18/A. szám alatti ingatlanon álló 3982/1/A hrsz-ú, lakóház megnevezésű ingatlan hagyatéki értéke a végleges adó- és értékbizonyítvány alapján 34.600.000 Ft, míg a hagyatéki leltárban szereplő ingóságok összértéke 100.000 Ft.
2. elfogadja az Önkormányzatot törvényes öröklés útján megillető hagyatékot, egyúttal a hagyatéki eljárásban bejelentett hagyatéki hitelezői igényt – az elvégzett egyeztetések eredményeként – csökkentett összegben, mindösszesen 13.906.096 Ft értékben elismeri.
3. elfogadja a hagyatéki hitelező vételi ajánlatát, amelynek értelmében az Önkormányzat az ingatlan, valamint a benne található ingóságok tulajdonjogát az alábbi feltételekkel ruházza át:
 - az ingatlan vételára a megállapított forgalmi érték és az elismert hitelezői igény beszámítása alapján 20.693.904 Ft, míg az ingatlanban található ingóságok hagyatéki leltár alapján meghatározott vételára 100.000 Ft, így a teljes vételár mindösszesen 20.793.904 Ft.
 - a vevő a vételárból 10.000.000 Ft-ot a szerződés (egyezség) aláírásától számított 8 napon belül, egyösszegben megfizet az Önkormányzat részére.
 - a fennmaradó 10.793.904 Ft vételárhátralék a szerződésben (egyezségben) meghatározott ütemezés szerint, legfeljebb 3 év alatt, a mindenkorijegybanki alapkamattal növelt összegben, részletekben kerül megfizetésre azzal, hogy előtörlesztés lehetséges.
4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat tartalma szerinti szerződést aláírja és az eljáró közjegyző előtt az egyezsége megkösse.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

K. m. f.

Fülöp Zsolt s. k.
polgármester

dr. Ignác Dávid s. k.
jegyző

Kapja:

1. Jogi Iroda – irattár
2. A Képviselő-testület tagjai
3. Vagyongazdálkodási Iroda, Kiemelt vagyongazdálkodási referens - intézkedésre
4. Pénzügyi Iroda, Irodavezető - intézkedésre

Közzétéve az L/Testületi anyagok/Határozatok mappában és a Weboldalon.

A kiadmány hitelűl:

Szentendre, 2026. február 27.


Simor Györgyné
jegyzőkönyvvezető