

Szerződés azonosító V-2009/10700/001-T

Ajánlat azonosítószáma: V-2009/10700/001-T

**BÉRLETI SZERZŐDÉS  
(EGYEDI MEGÁLLAPODÁS)**

Jelen kétoldalú és hatalanyú jogviszony hatálybaléptető feltételeinek teljesülésével jön létre az alább frott személyek között, mely jogviszony egyik oldalán az alábbi személyek állnak:

„CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) – továbbiakban  
Bérbeadó, képviseli Szadeczki János vezérigazgató

GE Hungary Rt. (1340 Budapest, Váci út 77.)

OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor utca 16.)

Viessmann Fűtéstechnika Kft. (2045 Törökbálint, Süssen utca 3.)

Rátheim Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 22.)

– 190/2005. (IX. 17.) Korm. rend. 4. § (1) bekezdés szerinti  
konzorciumi tagok együttes képviseletét Szadeczki János látja el.

Míg a jogviszony másik oldalán az alábbi személy áll:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,  
Városház tér 1.– továbbiakban Bérlet – melynek  
képviseletében Borkal Zsolt jár el.

**1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

A Bérbeadó és a Bérlet a Szemünk Fénye Program keretében a Bérlet részére adott V-2009/10700/001-T számú ajánlatnak megfelelően bérleti szerződést kötnek egymással. A bérleti szerződés keretében a Bérbeadó a Bérlet engedélye alapján a Bérlet tulajdonában / fenntartásában / kezelésében álló intézményekben, illetőleg az ezek elhelyezésére szolgáló ingatlanokon a bérbeadó a Szemünk Fénye Program céljának megfelelő korszerű világítástechnikai rendszert telepít, és azt a szerződésben meghatározott időtartamra a Bérletnek bérleti díj fizetése ellenében bérbe adja. A bérbeadott világítástechnikai rendszer üzemképes állapotban történő átadásának részét képezik a jelen szerződés 8. sz. mellékletében felsorolt izzók, lámpák, egyéb fényforrások, de az üzemeltetésre történő átadást követően, a bérbeadott rendszerbe telepített fényforrások esetleges pótlása a bérlet tárgyát képező rendszer fenntartásához kapcsolódó kisebb kiadásnak minősül. A fényforrások cseréje – ezekre az eszközökre irányadó szavatossági időn túl - az üzemeltetéshez szükséges tevékenységként, mint üzemeltetési költség, a Bérletet terhelő kiadásként merülnek fel.

Jelen szerződés alapján a Bérbeadó, mint idegen tulajdonon megvalósuló saját beruházást, végrehajtja, a Bérlet által fenntartott – és a V-2009/10700/001-T azonosító számú ajánlat 1. számú mellékletében felsorolt intézmények – belső

világítási rendszereinek rekonstrukcióját. A rekonstrukciót V-2009/10700/001-T azonosító számú ajánlatban (továbbiakban: ajánlat) meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően kell végrehajtani. Bérő tőr, hogy a tulajdonában lévő ingatlanra a Bérbeadó, a jelen szerződés részét képező ajánlat 5. sz. mellékletében felsorolt, saját tulajdonát képező eszközöket telepítsen.

**A Bérbeadó, a korszerű, energia megtakarítást eredményező eszközöket 15 év időtartamra a Bérőnek bérbe adja.**

Bérbeadó a korszerűsítés alkalmával leszerelt és a helyettük felszerelt új eszközök névleges teljesítménykülönbségéből származó megtakarítást (kW) garantálja, a szerződésben rögzített feltételek teljesülése és az eszközök szakszerű használata esetén.

1. 1. A bérleti jogviszony létrejöttének feltétele a teljesítmény-megtakarítást eredményező korszerűsítési feladatok végrehajtása az ajánlatban rögzített műszaki tartalom szerint. A bérleti jogviszony megnyílása érdekében a Bérbeadó kijelenti, hogy jelen szerződés alapján az intézményben az alábbi feladatokat elvégezte, illetve elvégzi:

1. 1. 1. A kiváltásra kerülő régi lámpatesteket, valamint egyéb kiváltandó eszközöket leszereli. (Az egyedi ajánlat értelmében a leszerelt, placi értékkel nem bíró lámpatestek, és fényforrások átvételére, illetve elszállítására kérésüknek megfelelően **szor kerül**).

1. 1. 2. A meglévő világítási rendszer elektromos hálózatát ellenőrizte abból a célból, hogy a szabványoknak való megfelelés miatt szükséges-e a világítási rendszer működésébe beavatkozni, és erről a Bérőt írásban tájékoztatja. Amennyiben beavatkozás nem indokolt, úgy a műszaki átadás-átvételi dokumentáció – melynek egy példányát a Bérő, mint üzemeltető szintén megkapja - részét képező érintés védelmi jegyzőkönyv a hálózat megfelelőségét is igazolja.

1. 1. 3. Elvégzi a világítási rendszer elektromos hálózatának szükség szerinti javítását a szerződéskötési feltételek szerint és az új lámpatestek, eszközök felszerelését, a vezetékek falon kívüli, vezetékcsatornában történő szerelését, valamint a beruházás megvalósításával összefüggően szükségessé váló építészeti javításokat (hibajavító jellegű vakolat pótlását és a korszerűsítéssel érintett, és sérült, vagy eltérő színű felületek egysoros festését). Amennyiben azt az intézmény jellege, illetőleg annak használatának módja (pl. gyermekvédelem, vagy műemlékvédelem) azt indokolja, az intézmény vezetőjével történt egyeztetést követően a Felek ettől a szabálytól a 7. számú mellékletben eltérhetnek.

1. 1. 4. A korszerűsítés elvégzését követően egy alkalommal, a műszaki átadást megelőzően méri, és vizsgálja az új világítási rendszer fénytechnikai jellemzőit, és elkészíti az ehhez közvetlenül kapcsolódó – az egyedi ajánlatban megjelölt – Fénytechnikai-mérési jegyzőkönyvéket

1. 1. 5. Megszervezi, a korszerűsítési feladatok során felszerelt eszközök műszaki átadás-átvételével egyidejűleg azok Bérő részére, üzemeltetésre történő átadását.

1. 2. A sikeres átadás – átvételi eljárást – követően a Bérbeadó bérbe adja Bérőnek a fenti azonosítószámmal ellátott ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt és a Bérő által fenntartott intézményekben felszerelt, illetve kiépített (kihelyezett) – és a Bérbeadó tulajdonában álló – belső világítási berendezéseket, melyek üzemeltetéséről Bérő köteles gondoskodni, mely üzemeltetés költségei Bérőt terhelik.

1. 3. A bérbeadással egyidejűleg a Bérbeadó a bérleti szolgáltatás részeként a Bérleti Szerződés 11. sz. melléklet 5. pontjának megfelelően a Bérő által megjelölt kapcsolódó szolgáltatásokat nyújtja. Ezek teljesítésére irányadó szabályokat az ajánlat tartalmazza.

1.4. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyi hatálya alatt Bérbeadó köteles biztosítani Bérlőnek a beépítésre került eszközök szavatossági időn túli vagy kellékszavatosság körében nem érvényesíthető, a jelen szerződés 8. számú mellékletében felsorolt, üzemeltetéshez szükséges és a Bérlő által üzemeltetési költségként elszámolandó módon cserélendő alkatrészek ellátását.

1.5. A Bérbeadó vállalja, hogy a bérbeadott eszközök és berendezések a bérleti szerződés teljes időtartama alatt megfelelnek a jelen szerződés hatálybalépésének időpontjában hatályos vonatkozó szabványoknak és a szerződés rendelkezéseinek. Abban az esetben, ha a bérbe adott dolog a szerződés időtartama alatt egyik félnek sem felróható okból megsemmisül vagy helyrehozhatatlanul elromlik, úgy az új eszköz beszerzési költsége a tulajdonost, azaz a Bérbeadót terheli. Amennyiben az eszköz valamelyik félnek felróható okból semmisül meg, vagy romlik el, úgy az elromlásért, vagy megsemmisülésért felelős fél viseli a kijavítás, illetve az új eszköz beszerzésének költségeit.

## 2. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

2.1 Jelen szerződés határozott – a Bérlő által kiválasztott, és valamennyi fél által elfogadott – időre jön létre. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha mindkét szerződő fél aláírta és az 1. és 3. sz. mellékletet a Bérlő számlavezető bankja ellenjegyezte. Eltérő időpontokban történő aláírás esetén a hatálybalépés napja a három aláírás közül az időrendben legutoljára keletkezett aláírás dátuma. Jelen szerződés időbeli hatálya a hatálybaléptető feltételek teljesülésétől a 2.4. pontban meghatározott futamidő végéig tart.

### 2.2 További hatálybaléptető feltételek a KEOP 2009-5.2.0/A pályázat szerinti támogatás elnyerésének függvényében

2.2.1. A jelen pontban rögzített feltételek abban az esetben lépnek hatályba, amennyiben a Bérlő döntéshozataláról a „T” jelű 11. számú mellékletet írta alá. Ezzel egyidejűleg a szerződés 2.2.2. pontja nem lép hatályba, a 9. sz. melléklet „NEMLEGES” és a 11. számú melléklet „NT” jelű változata nem része a szerződésnek. Szerződő Felek jelen szerződés nélkülözhetetlen hatálybaléptető feltételeként szabják meg a szerződés szerinti korszerűsítési projekt támogatásának odaítélését Bérbeadó részére, és így a jelen szerződés akkor lép hatályba, amikor Bérbeadó a támogatás jóváhagyásáról szóló értesítést megkapta, vagy a pályázat benyújtását követően kapott esetleges hiánypótlási felszólítás teljesítésének akadálya nincs. Bérbeadó a korszerűsítési beruházására benyújtott pályázatának döntéshozói határozatát, egyúttal a szerződés hatálybalépésének időpontját Bérlő részére faxon, e-mail-en haladéktalanul megküldi, de legkésőbb annak kézhezvételét követő 8 napon belül tértivevényes postai küldeményként továbbítja. A Bérlő jelen szerződés „T” jelű 11. számú mellékletének 4. pontjában rögzített határozata alapján, amennyiben a Bérbeadó a benyújtott pályázat alapján támogatásban nem részesül, jelen szerződés hatályát veszti.

2.2.2. A jelen pontban rögzített feltételek abban az esetben lépnek hatályba, amennyiben a Bérlő döntéshozataláról az „NT” jelű 11. számú mellékletet írta alá, így a jelen szerződés 2.2.1. pontja nem lép hatályba és a „T” jelű 11. számú melléklet nem része a szerződésnek. A Bérlő jelen szerződés „NT” jelű 11. számú mellékletének 4. pontjában rögzített határozata alapján, a jelen szerződésben meghatározott korszerű eszközöket abban az esetben is bérbe veszi, amennyiben a Bérbeadó beruházása megvalósításához a benyújtott pályázat alapján támogatásban nem részesül. Ennek megfelelően Szerződő Felek a szerződés hatálybaléptető feltételeit a 2.1. pontban meghatározottak szerint fogadják el. Bérbeadó a korszerűsítési beruházására benyújtott pályázatának döntéshozói határozatát, annak kézhezvételét követő 8 napon belül, a Bérlőnek megküldi. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó pályázatának

elutasítása esetén a jelen szerződés 9. sz. mellékletében megfogalmazott feltételek lépnek érvénybe. Amennyiben a Bérbeadó a benyújtott pályázata szerinti támogatást elnyeri; úgy jelen szerződés 9. sz. melléklete hatályát veszti.

2. 3. Bérbeadó a kiváltásra kerülő régi lámpatesteket, valamint egyéb kiváltandó eszközöket az 1. 1. pontban rögzítettek szerint 2009. 07. 13. és 2009. 09. 11. között leszereli és az ajánlat 4. sz. melléklete szerint az új eszközöket felszereli. Bérbeadó a használt leszerelt eszközöket Bérőnek átadja, illetve elszállítására Bérő kérésének megfelelően sor kerül.

Bérbeadó vállalja, hogy a támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a projekt fizikai befejezését követő 5. év végéig az adott régióban fenntartja, azaz biztosítja a projekt üzemképességét.

A Bérbeadó idegen tulajdonon végzett saját beruházásának kivitelezésére, megkezdésére, és befejezésére nyitva álló határidő – szerződésmódosítás nélkül, automatikusan - meghosszabbodik abban az esetben, ha a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és a szerződésben és mellékleteiben aláíróként feltüntetettek aláírásával ellátott szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt időtartam öt naptári napnál hosszabb. Ebben az esetben a kivitelezés megkezdésére és befejezésére nyitva álló határidő, a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és valamennyi a szerződésben aláíróként szereplő fél által aláírt szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt napok számával megnövekszik. Szerződő felek a szerződés kézhezvételének időpontját az alábbiak szerint határozzák meg: (i) postalai továbbítás esetén az a nap, amikor a Bérbeadó a szerződéseket tartalmazó ajánlott küldeményt átvette; (ii) személyes továbbítás esetén az a nap, amikor a szerződések Bérbeadó (vagy meghatalmazottja) részére átadásra kerültek.

A feladat elvégzésének véghatárideje automatikusan meghosszabbodik abban az esetben is, amennyiben a feladat elvégzésére szolgáló munkaterület Bérő általi átadása késik. A kivitelezési határidő ez esetben a késedelem időtartamával meghosszabbodik. A kivitelezési határidő módosítását eredményezi a 4.1. pontban rögzített kezdési időpontnak – a látjegyzetben bemutatott tervezett időtartamoknak – Bérbeadótól független változása is. Amennyiben a kivitelezés időtartama az ebben a pontban rögzítettek szerint a felek késedelmi kötbér kötelezettsége nélkül oly módon változik, hogy a bérbeadás 2.4. pont szerinti kezdési időpontja későbbre tolódik, akkor a felek a bérleti időszak tényleges kezdeti időpontját szerződés módosítás keretében határozzák meg.

2. 4. Bérbeadó 2009. 09. 11. – t követő hó első napjától 15 évre bérbe adja Bérőnek a felszerelt, illetve kihelyezett belső világítási berendezéseket.

2. 4. 1. A bérleti szerződés időbeli hatályának megszűnésekor a Bérbeadó a bérlet tárgyát képező berendezéseket könyveiből kivezeti, azokat értékesíti. Az értékesítés során Bérő részére elővásárlási jogot biztosít. Ezzel egyidejűleg a Bérő, a bérleti időtartam alatt végrehajtott, a berendezések élettartamát növelő ráfordításait beszámíthatja az elővásárlás alapján a Bérbeadónak fizetendő ellenértékbe. Felek rögzítik, hogy a berendezések élettartamát növelő ráfordításokat legfeljebb a berendezések értékesítésekor realizálható piaci vételár mértékéig veszik figyelembe.

2. 4. 2. Amennyiben Bérő elővásárlási jogával nem él, abban az esetben a Bérő és Bérbeadó külön megállapodásban rögzítik az eszközök sorsával kapcsolatos további szabályokat.

2. 5. Az 1. 3. pontban rögzített kapcsolódó szolgáltatásokat Bérbeadó az ajánlatban meghatározott időbeli hatályai nyújtja Bérő részére.

### 3. ELLENÉRTÉK

A Bérbeadó tulajdonát képező, jelen szerződés keretében bérbeadott eszközök használatáért a Bérő bérleti díjat köteles fizetni. A Bérbeadó a korszerűsítést saját költségén valósítja meg. A Bérbeadó az ajánlat alapján készített felmérésben megjelölt teljesítmény megtakarítás elérését célzó, a tulajdonában álló eszközöket telepít a Bérő jelen szerződésben megjelölt intézményeibe és azokat a jelen szerződésben megjelölt határozott időtartamra, havi bérleti díj fizetése ellenében bérbe adja a Bérőnek. A Bérbeadó tulajdonát képező – és a fenti azonosítószámmal megjelölt ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt intézményekben felszerelt, illetve kihelyezett – belső világítási berendezések bérletéért Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. az alábbiakban részletezettek szerint a szerződés 2.4. pontjában meghatározott bérleti időszak alatt havonta bérleti díjat fizet Bérbeadónak. A Bérbeadó a Bérőtől az ellenszolgáltatás megfizetését kizárólag a jegyző könyvi sikeres átadás-átvételi eljárás megtörténtét követően követelheti. Bérbeadó a KEOP 2009-5.2.0/A pályázati előírásoknak megfelelően vállalja, hogy a pályázati forrásból támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a projekt fizikai befejezését követő 5. év végéig az adott régióban fenntartja, azaz biztosítja a projekt üzemképességét.

3. 1. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó, idegen tulajdonon megvalósítandó korszerűsítési beruházásának nettó összege: 247 990 138 Forint, míg a beruházás bruttó összege 20 százalékos általános forgalmi adóteher mellett: 297 588 166 Forint.

3. 2. A Bérő által fizetendő, (a 3. 3. pontban rögzített indexálást nem tartalmazó) éves bérleti díj mértéke nettó 25 583 324 Ft, azaz bruttó 30 699 989 Ft. A Bérő által (a 3. 3. pontban rögzített indexálást nem tartalmazó – így az első díjfizetés naptári évében) havonta fizetendő bruttó bérleti díj: 2 558 332 Ft. A bérleti díj minden év január 1-én módosul – a 3. 3. pontban rögzítettek szerint. Bérbeadó a bérleti díj meghatározásánál figyelembe vette, hogy beruházása hasznosítása során, annak megtérülési követelményeit a pályázat útján elnyert támogatás összege csökkenti.

3. 3. A Bérbeadó az éves bérleti díjat évente január 1-i hatállyal az adott évet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindexének mértékével növeli, mely megnövelt éves bérleti díj 1/12 részét kell az adott év valamennyi hónapjában Bérőnek a Bérbeadó részére megfizetnie. A tárgyévben fizetendő díj mértékéről az OTP Bank Nyrt. külön tájékoztatásban részesül a Bérbeadó részéről.

3. 4. A Bérbeadó a Bérőtől a bérleti díj megfizetését kizárólag a jegyzőkönyvi sikeres átadás-átvételi eljárás megtörténtét követően követelheti.

3. 5. A Bérő az ÁFA-t is tartalmazó bérleti díjat havonta előre, a tárgyhó 15-én, (amennyiben a tárgyhó 15-e bankszünnap, akkor a fizetés a 15-ét követő első banki napon), egyenlő részekben (a tárgyévi rész 1/12 – ét) előre fizeti meg a Bérbeadónak.

3. 6. A Bérő a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla alapján átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737007-20732660-00000000 számú SZF 1.42 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára teljesíti.

3. 7. Bérő fizetési késedelve esetén a Bérbeadó késedelmes naponként a késedelmes időszakra irányadó mindenkorai jegybanki alapkamat másfélszeresét kitevő késedelmi kötbért számít fel a Bérő terhére.

3. 8. Harminc napot meghaladó fizetési késedelem esetén a Bérbeadó 8 napos fizetési határidő kifizetésével és a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólítja a Bérőt, és amennyiben a

Bérlő e határidő elteltéig sem fizet, a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt felmondással megszüntetni, a berendezések használatát korlátozni, tiltani.

#### 4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

Jelen szerződés teljesítése két fő részből áll. Elsőként meg kell teremteni az energia takarékos eszközök bérbeadásának feltételeit, mellyel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a felek a 4.1.-4.3. pontokban rögzítettek. Ezt követően valósul meg a bérbeadás. A bérlemény használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek pedig elsődlegesen a 4.4. – 4.13. pontokban kerültek meghatározásra.

4.1. Bérbeadó késedelmi kötbért tartozik fizetni Bérlőnek, amennyiben az eszközök kihelyezéséhez szükséges feladatokat 2009. 07. 13.<sup>2</sup> napjáig – neki felróható okból – nem kezdi meg és ezzel veszélyezteti, illetve megakadályozza a jelen szerződés 2.2. pontjában rögzített időponttól kezdődően a bérleti jogviszony hatálybalépését és a teljesítmény megtakarítás realizálását. Bérbeadó késedelmi kötbért tartozik fizetni Bérlőnek akkor is, ha a 'lezáró' átadás-átvételi eljárás<sup>3,4</sup> legkésőbb 2009. 09. 16. napjáig Bérbeadónak felróható okból nem kezdődik meg.

4.1.1. A késedelmi kötbér mértéke Bérbeadó 30 naptári napos késedelme esetén a kötbéralap<sup>5</sup> 30 % -a. Amennyiben Bérbeadó késedelme nem éri el a harminc naptári napot, akkor az általa fizetendő késedelmi kötbér mértékét a következő képlet fejezi ki:  $30 \% * (\text{késedelem napjainak száma} / 30 \text{ nap}) * \text{kötbéralap}$ ként-figyelembe vett beruházási érték. A késedelmi kötbér maximális mértéke a kötbéralap 30 % -a. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérlő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

4.1.2. Amennyiben Bérlő a Bérbeadónak felróható késedelmes teljesítés miatt eláll az egyedi szerződéstől, akkor késedelmes teljesítési kötbért nem, hanem kizárólag megghiúsulási kötbért követelhet Bérbeadótól.

4.2. Bérlő elállhat az egyedi szerződéstől, amennyiben Bérbeadó – olyan okból, amelyért felelős – 2009. 07. 13. napját követő 30 naptári napon belül a bérlet tárgyát képező eszközök építési-szerelési munkálatait nem kezdi meg. Bérlő abban az esetben is elállhat az egyedi szerződéstől, ha az átadás-átvételi eljárás 2009. 09. 16. napját követő 30 naptári napon belül – olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős – nem kezdődik meg. Bérlő abban az esetben is elállhat az egyedi szerződéstől, ha – olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős – az egyedi szerződés alapján rögzített eszközök üzemeltetési átvételét legalább második alkalommal utasítja vissza alapos okkal. A megghiúsulási kötbér mértéke a megghiúsult teljesítés nettó összértékének 50 %-a. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérlő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

2 A kivitelezés kezdési és befejezési időpontjának meghatározásakor a felek a kivitelezés időtartamát 60 napban, a pályázatról hozott döntés kézhezvételének tervezett időtartamát 50 napban határozták meg. Ezen belül Bérbeadó a pályázat benyújtására az aláírt szerződés kézhezvételétől számított 15 napos határidőt vállal. Amennyiben Bérbeadó a támogatásról szóló döntést a benyújtást követő 35 napon belül nem kapja meg, akkor szerződő felek a kivitelezés kezdési időpontjaként a döntéshozatal kézhezvételének napját követő maximum 10. munkanapot határozzák meg. Ez utóbbi esetben a szerződés 2.3., 2.4. és 4.1. pontjaiban megjelölt határmeghatározások módosulnak.

3 Lezáró átadás-átvételi eljárás alatt azon átadás-átvételi eljárást értjük, melyen a Bérlő (vagy megbízottja) az egyedi szerződésben rögzített korszerű eszközök üzemeltetési célú átvételét alapos okkal nem tagadja meg.

4 Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

5 Ha a Bérlő és a Bérbeadó a szerződésben az eszközök egyes részeinek átadás-átvételében állapodnak meg, akkor a szolgáltatást oszthatónak kell tekinteni, és a kötbéralap megegyezik az adott rész nettó beruházási értékével. Ugyanakkor, ha a felek a megállapodásban kezdési határidőt kötöttek ki, és részhatáridőben is megállapodtak, s a Bérbeadó kezdési késedelembe esett, kötbéralapnak nem a rész-eszköz értéket, hanem a teljes eszköz értékét kell tekinteni.

4. 3. Bérbeadó akkor teljesíti hibátlanul a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit, ha a Béret tárgyát képező eszközök az üzemeltetésre történő átadás időpontjában megfelelnek az ajánlatban, a jelen szerződésben, a szabványokban, valamint a jogszabályokban foglalt követelményeknek. Nem történik teljesítés abban az esetben, ha a Bérő a teljesítés átvételét alapos okkal tagadja meg (bérbeadói késedelem).

4. 3. 1. Amennyiben Bérő az eszközök üzemeltetésre történő átvételét alapos okkal nem tagadja meg<sup>6</sup>, ugyanakkor a teljesítés nem hibátlan, bérbeadó az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibákat hiánypótlási eljárás keretében köteles a Bérő (vagy megbízottja) által meghatározott ésszerű határidőn belül kijavítani.

4. 3. 2. Bérbeadó a kötbéralap 30 százalékát vállalja hibás teljesítési kötbéreként megfizetni Bérőnek, ha olyan okból, amelyért felelős, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat a megjelölt határidőben nem, vagy csak részben javítja ki, vagy a kijavítás hibás. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

Bérbeadó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, tudomásul vette, hogy jelen szerződés 4.2. és 4.3.-ban foglalt kötelezettségek Bérbeadót terhelik és azokat a jelen szerződésben meghatározottak szerint köteles megfizetni.

4. 4. A béret időtartama alatt a berendezéseket a Bérő üzemelteti, így felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során keletkezett károkért Bérő felel, és viseli az így keletkezett hibák javításának költségét. Azon károk költségeit, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni, a Bérbeadó – mint tulajdonos – viseli. Az üzemszerű elhasználódás mértéke nem csökkenti a béret díját. Bérbeadó jogosult a rendeltetés szerinti üzemeltetést évente egy alkalommal ellenőrizni.

4. 5. Tekintettel Bérbeadónak a 3. pontban vállalt pályázati kötelezettségére, a béret berendezéseken történő, azok mennyiségét érintő módosítás, változtatás, átépítés a műszaki átadást követő év első napjától számított 5 év időtartam alatt nem lehetséges, melynek betartása Bérő részéről is kötelező. Ezen 5 év időtartam leteltét követően, a béret berendezéseken történő, azok mennyiségét érintő módosítás, változtatás, átépítés is csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhető. Amennyiben a kívánt módosítások a Bérő részéről megalapozottak, szükségszerűek, akkor a Felek a rendszerek módosítása és bővítése tekintetében – egyeztetésüket követő megállapodásuknak megfelelően – a tényleges állapot szerint módosítják jelen szerződést.

4. 6. Bérő vállalja, hogy a felújított rendszerek üzemeltetésének helyettesítésére szolgáló berendezéseket nem telepít a béret időszaka alatt, kivéve, ha erre Bérőt hatályos jogszabály kötelezi. Ebben az esetben Felek a módosításra irányuló megállapodás érdekében külön egyeztetnek.

4. 7. A Bérbeadó biztosítja, hogy jelen szerződés alapján a béret időszaka alatt a Bérő szabadon minden megkötés nélkül, rendeltetés szerint használhatja a béret berendezéseket.

4. 8. A Bérbeadó vállalja, hogy a felszerelt világítástechnikai eszközökre biztosítást köt, amely biztosítás kedvezményezettje az OTP Bank Nyrt. Bérő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ha az épületekben keletkezett megrongálódás, vagy az épületet használó személyek tevékenysége folytán a béret tárgyában kár keletkezik, vagy azok megsemmisülnek, úgy a Bérő az ebből eredő kárt teljes egészében megtéríti a teljesítési engedélyezésre tekintettel a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737007-20732660-00000000 számú SZF 1.42 hitelcsomag

<sup>6</sup> Amennyiben a Bérő, vagy annak megbízottja a szerződésben rögzített eszközöket üzemeltetésre átveszi (függetlenül attól, hogy a teljesítés hibás-e, vagy hibátlan), a szerződést nem mondhatja fel.

számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára. A Bérő kártérítési kötelezettsége az eszközökre kötött biztosításra tekintettel a teljes kár és a biztosító által a Bérbeadó részére megfizetett kártérítési összeg különbözetének erejéig terjed. A bérlet tárgyában keletkezett kár, vagy annak megsemmisülése esetén a Bérő által a Bérbeadó részére megfizetett kártérítést követően a Bérbeadó köteles a használhatatlanná vált, vagy meghibásodott (és a jelen szerződés korszerűsítési leltárában szereplő) eszközöket pótolni, rendeltetészerű üzemeltetésre alkalmas állapotba hozni.

4. 9. Amennyiben a bérleti jogviszony kezdetétől a garanciális kötelezettség időtartamán belül, a rendeltetészerű használat mellett olyan meghibásodás történik, amit a Bérbeadó az ajánlatban szereplő jótállási és szavatossági kötelezettsége keretében köteles javítani, úgy ezen igényét a Bérő - a Bérbeadó kapcsolódó és hatályos szerződesei értelmében a Bérbeadó részére küldött írásos igénybejelentéssel érvényesítheti. Bérbeadó a javítási kötelezettségét a bejelentéstől számított 16 órán belül köteles megkezdni.

4. 10. Bérő vállalja, hogy a korszerűsítéssel érintett ingatlan jelen bérleti jogviszony időbeli hatályának vége előtti elidegenítése, koncesszióba adása, kezelői jogának visszavonása, avagy vagyonkezelői jogának az Áht. 105/A.§ szerinti vagyonkezelésbe adása, illetőleg a vagyonkezelői jog bármilyen megváltozása esetén, a megváltozására vonatkozó megállapodás, határozat keltétől számított 10 naptári napon belül írásban értesíti a Bérbeadót. Amennyiben akár az új tulajdonos (koncesszióba vevő, kezelő), akár a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt azonos feltételek mellett fenntartani nem kívánja, úgy a szerződést fenntartani nem kívánó személynek (jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak) erről írásban nyilatkoznia kell és a nyilatkozatot a felek a jelen szerződés bontó feltételének tekintik, melynek alapján a jelen szerződés a Ptk. 228.§ (2) bekezdése szerint a nyilatkozat címzettje általi átvételének hónapját követő hó első napjával megszűnik. Bérő tudomással bír arról, hogy Bérbeadónak a 3. pontban vállalt pályázati kötelezettsége alapján jelen szerződéses feltételek keretében a műszaki átadást követő év első napjától számított 5 év időtartamra az eszközök üzemképes fenntartására vonatkozó kötelezettsége áll fenn. A szerződés jelen pontban szabályozott megszűnése esetén a Bérő köteles a Bérbeadónak a szerződés megszűnéséből eredő valamennyi kárát megtéríteni. Felek rögzítik, hogy a Bérő által fizetendő kártérítés mértéke a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 15 évre eső még meg nem fizetett összes bérleti díjak kumulált összege. Bérő a fennmaradó bérleti díjak kumulált összegét a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig köteles megfizetni a 3. 6. pontban meghatározott számlaszámra történő átutalással. A kártérítés összege az ingatlan elidegenítésének időpontján érvényes havi bérleti díj alapulvételével kerül felszámításra. A jelen szerződéshez kapcsolódó KEOP-2009-5.2.0/A keretében elnyert EU forrású támogatásra való tekintettel, amennyiben az ingatlan elidegenítésére, a korszerű eszközök átadását követő évtől kezdődő 5 éven belül kerül sor, úgy Bérő kártérítésként a támogatás visszafizetési kötelezettségének megfelelő összeget is köteles a Bérbeadó részére megfizetni. A jelen pontban meghatározott összes bérleti díj, - és 5 éven belül - a támogatás visszafizetéssel kapcsolatos összes kötelezettség megfizetése esetén Bérő a bérlet tárgyának tulajdonjogát megszerzi. Abban az esetben, ha az elidegenítés úgy történik, hogy az új tulajdonos vállalja az e szerződés szerinti kötelezettségeket a Felek külön megállapodást köthetnek (továbbiakban kiváltás). Bérbeadó nem tagadhatja meg, azonos feltételek mellett, a szerződés átvállalását, amennyiben az új Bérő megfelel a 190/2005 (IX. 17.) sz. Kormányrendeletben meghatározott feltételeknek.

4.11. Bérő a fenti 4. 10. pontban meghatározott mértékű kártérítést, és az igényérvényesítés költségét fizeti meg Bérbeadónak akkor is – a 3. 6. pontban meghatározott számlaszámra –, ha megsérti az elállási jog gyakorlására vonatkozó szabályokat, vagy a Bérbeadó előzetes írásbeli értesítése nélkül értékesíti a korszerűsítéssel érintett ingatlant (Bérbeadónak fel nem róható okból kívánja megszüntetni a bérletet). A jelen pont rendelkezéseit arra az esetre is alkalmazni kell, ha a felek a szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg.

4. 12. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés finanszírozását biztosító OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása szükséges a jelen szerződésnek a 3. 8. pontban rögzítettek szerinti felmondásához, továbbá a szerződés 4. 5. szerinti módosításához, valamint a 4. 10. pontban rögzítettek szerinti kiváltás alapjául szolgáló szerződés megkötéséhez.

4.13. A késedelmi kötbér mértéke, ha a Bérlet késedelembe esik a feladatvégzési területnek a Bérbeadó részére történő átadásával, a kötbéralapként figyelembe vett beruházási érték (több részletben történő teljesítés esetén a késedelemmel érintett részre eső beruházási érték) után számítottan az aznapi jegybanki alapkamat másfélszerese. A késedelmi kötbér maximuma 30 késedelmes napra jutó napi késedelmi kötbérek összege lehet.

## 5. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

5. 1. A Bérbeadó a beruházás teljes összegének mértékéig felelősséget vállal az általa felszerelt és bérbeadott berendezések működőképességéért, szabványosságáért, azonban ez a felelősségvállalás nem terjed ki a nem üzemszerű használat esetére,

5. 2. Bérlet jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Bérbeadót és az engedélyezésre tekintettel az OTP Bank Nyrt-t, hogy a jelen szerződés fizetési feltételeinek nem teljesítése esetén azonnali beszedési megbízást érvényesítsen az OTP Bank Nyrt. Nyugat Dunántúli Régló pénzügyintézetnél vezetett 11737007-15466004-00000000 számú számlájára. A Bérlet számlavezető pénzügyintézete által ellenjegyzett és nyilvántartásba vett azonnali beszedési megbízásra szóló felhatalmazás jelen szerződés hatályba lépésének feltétele és annak elválaszthatatlan része. A megadott számlaszám valódiságáért a Bérlet felelősséget vállal.

5. 2. 1. Az azonnali beszedési megbízás benyújtásának jogát a Bérbeadó és az OTP Bank Nyrt. minden olyan esetben érvényesítheti, amikor a Bérlet e szerződésből (és annak módosításaiból) eredő bármely esedékes fizetési kötelezettségeinek nem tett eleget, és a késedelmes napok száma eléri, vagy meghaladja a 30 napot.

5. 2. 2. A Bérbeadó a jelen szerződésben meghatározott feltételek fennállása esetén érvényesíti az azonnali beszedési megbízásra vonatkozó jogát az 1. számú melléklet alapján.

5. 2. 3. Amennyiben az 5. 2. 2. pontban foglalt jogérvényesítési eljárás alapján Bérlet részéről a követelés teljes összegének megfelelő teljesítés nem történik, úgy a Bérbeadó erről a tényről az OTP Bank Nyrt. részére a Bérlettel szemben érvényesített azonnali beszedési megbízás dátumát követő 5. banki napon értesítést küld, melyet követően az OTP Bank Nyrt. nyújt be azonnali beszedési megbízást a 3. számú melléklet alapján.

5. 2. 4. A Bérbeadó akadályoztatása esetén az OTP Bank Nyrt. jogosult azonnali beszedési megbízás benyújtására a Bérbeadó helyett eljárva a 3. számú melléklet alapján.

5. 3. A Bérbeadó akadályoztatása esetén az OTP Bank Nyrt. jogosult a jelen szerződés 5. 1. és 5. 2. pontja alapján az ott megjelölt feltételek fennállása esetén azonnali beszedési megbízást benyújtani a Bérbeadó helyett eljárva. Ebből következően ugyanazon késedelemben lévő esedékes bérleti díj részletére kétszeri inkasszállás nem történhet.

5. 4. Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt mindenkor számlavezető bankjánál, illetve bankjainál a pénz- és elszámolás-forgalomra vonatkozó hatályos jogszabályok és rendelkezések szerinti felhatalmazó levélben bejelenti a Bérbeadó és az OTP Bank Nyrt. azonnali beszedési megbízás benyújtására való jogosultságát költségvetési elszámolási számla elnevezésű bankszámlájára vonatkozóan. Bérlet vállalja, hogy a bekövetkező bankszámla-változásokról értesíti a Bérbeadót és az OTP Bank Nyrt-t. Abban az esetben, ha a Bérlet e kötelezettségének nem tesz eleget – az OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása esetén – a Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondással a szerződést megszüntetni.

5. 5. A Bérlető jelen szerződést a szerződés hatálybalépésének napjától számított 15 évig rendes felmondással nem mondhatja fel (azaz ezen időtartamig a megállapodás a Ptk. szerint nem mondható fel rendes felmondással).
5. 6. Amennyiben a Bérbeadó a Bérlető szerződésszegése miatt rendkívüli felmondással felmondja a szerződést, illetőleg a szerződés megszűnésének feltételei egyéb, a Bérbeadónak nem felróható okból következnek be, akkor a Bérbeadó a felmondás, illetve a szerződés megszűnési feltételeinek ismerteté válásától – a szerződés hatálybalépésétől számított 15 év futamidőből még hátralévő időszakra vonatkozó bérleti díjnak megfelelő összegű kártérítésre, az esetlegesen fellépő költségekkel, az ezen időpontban fennálló esetleges lejárt tartozásokkal együtt jogosult, amely összegeket a Bérlető köteles megfizetni a felmondástól, illetve a szerződés megszűnési feltételeinek ismerteté válásától számított harminc napon belül – a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737007-20732660-00000000 számú SZF 1.42 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára. Amennyiben Jelen szerződéshez KEOP 2009-5.2.0/A konstrukció alapján pályázati támogatás kapcsolódik, úgy Bérlető a 4.10. pontban rögzítettek szerint a támogatás visszafizetésével kapcsolatos kötelezettségek megtérítésére is köteles. A jelen pontban meghatározott összes bérleti díj, - és 5 éven belül - a támogatás visszafizetésével kapcsolatos összes kötelezettség megfizetése esetén Bérlető a bérlet tárgyának tulajdonjogát megszerzi és jelen szerződés megszűnik. A bérleti díjhoz kapcsolódó kártérítésösszege a szerződés felmondásának, illetve megszűnésének időpontjában érvényes havi bérleti díj alapulvételével kerül felszámításra.
5. 7. A Bérlető kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díj aktuális évre vonatkozó összegét a mindenkorai költségvetésébe beépíti.
5. 8. A Bérbeadó már jelen szerződés aláírásával is értesíti a Bérletőt arról, hogy a bérleti jogviszonyból eredő valamennyi követelést, így a bérleti díjak összegét, a Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén a Bérlető által fizetendő kötbért, kártérítést és egyéb összegeket, a Bérlető által a Bérbeadónak fizetendő kártalanítást, és az intézmény működésének helyt adó, korszerűsítéssel érintett ingatlan adás-vételi szerződésének megkötése esetén, - amennyiben a Bérlető az e szerződésből eredő kötelezettségeit a Bérbeadó részére teljeskörűen ki nem egyenlítette – a fennálló kötelezettségeknek erejéig az ingatlan vételárát, teljesítési engedménnyel az OTP Bank Nyrt-re engedményezi. A Bérlető az engedményezést tudomásul veszi, és vállalja, hogy valamennyi a bérleti jogviszonyból eredő fizetési kötelezettségét, így a bérleti díjak, kötbér, kártérítés, kártalanítás, összegét átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737007-20732660-00000000 számú SZF 1.42 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára teljesíti. A Bérlető tudomásul veszi, hogy az engedményezésre tekintettel a bérleti díj, kötbér, kártérítés, kártalanítás, vételár címén fennálló fizetési kötelezettségeibe nem számíthatja be a Bérbeadóval szemben a jelen szerződésből esetlegesen keletkező követeléseit.
5. 9. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy tudomásul vette a jelen szerződésben szereplő értesítést, mely szerint a Bérbeadót a Bérletővel szemben bérleti díj, kártalanítás, kötbér, vételár, kártérítés jogcímén megillető, a jelen szerződésben meghatározott fizetési határidejű és mindenkor a kibocsátott/kibocsátandó számlán szereplő összegű követeléseit az összes hozzátartozó jogával az OTP Bank Nyrt. javára teljesítési engedménnyel engedményezte. Bérlető jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy

5. 9. 1. a fenti követelések Bérletet terhelik, és azokat a jelen szerződésben meghatározottak szerint fizeti, anélkül, hogy azok terhére bármiféle a Bérbeadóval szemben fennálló követelést érvényesítene,

5. 9. 2. az engedményezés nincs kizárva és korlátozva, a követelésekre harmadik személy jogosultsága nem ismert és a beszámítási jogosultsághoz vagy visszatartási jogosultsághoz köthető ellenkövetelése nem áll fenn.

5. 9. 3. esedékességkor a számla alapján Bérletet fizetést teljesít a **11737007-20732660-00000000** számú SZF 1.42 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára.

5.10. Figyelemmel arra, hogy az igénybe vett pályázati forrásra, a Felek megállapodnak, hogy Bérlet a szerződés hatálya alatt, a Bérbeadó részére köteles a jelen szerződés 10. sz. mellékletében meghatározott tartalmú és határidejű adatszolgáltatást és együttműködést teljesíteni a támogatás felhasználásának jogszerűsége érdekében a Bérbeadó felé. Amennyiben a Bérlet adatszolgáltatásának és/vagy együttműködésének elmulasztása, nem teljeskörűsége és megfelelése következtében a Bérbeadónak kára keletkezik, (kapott támogatás, vagy annak büntetéssel növelt összegét visszafizetni köteles) úgy azt a Bérlet az okozott kár teljes összegének megfelelő mértékű kártérítésként köteles a Bérbeadó részére megfizetni a Ptk. szabályai szerint.

## 6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6. 1. Felek jelen szerződést az OTP Bank Nyrt. külön írásbeli hozzájárulásával, a felek közös megegyezésével, és kizárólag írásban módosíthatják, kivéve a szavatossági és jótállási igény teljesítése miatt szükséges szerződés módosítást, melyet a Bérbeadó és Bérlet egyező írásbeli akaratnyilatkozattal, OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása nélkül módosíthatják.

6. 2. Felek kölcsönösen tudatában vannak, hogy jelen jogviszony időbeli hatálya alatt jelen jogviszonyt rendes felmondással nem szüntethetik meg, és a szerződéstől való elállás is kizárólag a jelen szerződésben rögzített esetekben lehetséges. Rendkívüli felmondásra a Ptk. és a jelen szerződésben - 3. 8. és 5. 4. pontok - meghatározott esetekben kerülhet sor.

6. 3. A szerződés Bérbeadónak fel nem róható okból történő megszűnése esetén a Bérbeadó által érvényesítendő igényről Bérlet részére a Bérbeadó a mindenkorl törvényes ÁFA értékkel növelt számlát bocsát ki, amit a számla keltétől számított 30 naptári napon belül köteles kiegyenlíteni a Bérlet az engedményezésre figyelemmel a Bérbeadónak fentebbiekben meghatározott escrow számlájára történő átutalással.

6. 4. Felek a jelen szerződés tartalmát üzleti titokként kezelik, azt harmadik személynek csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával adják ki – ide nem értve a Bérlet felügyeleti hatóságai és egyéb, jogszabályon, illetőleg a Bérbeadó és az Oktatási Minisztérium között létrejött keretszerződésen alapuló adatszolgáltatási kötelezettséget.

6. 5. Jelen szerződésben nem, vagy nem megfelelő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton, peren kívül rendezik.

6. 6. Felek vállalják, hogy a közöttük a jelen szerződés megkötésével, értelmezésével és teljesítésével kapcsolatban keletkező jogviták esetében minden egyéb jogérvényesítő eljárást megelőzően a - 190/2005. (IX. 17.) Kormányrendelet 4.§ (1) bekezdésében rögzített keretszerződésben meghatározott - Ellenőrző Testülethez fordulnak abból a célból, hogy az Ellenőrző Testület békéltető (egyeztető) eljárást – a továbbiakban: „Békéltető Eljárás” - folytasson le közöttük. A Békéltető Eljárás során az Ellenőrző Testület által javaslat formájában hozott döntés – a

továbbiakban: „Javaslat” - a Felekre nem kötelező, azonban Felek megállapodnak, hogy a Békéltető Eljárás mellőzése a bíróságok vagy más hatóságok előtti jogérvényesítés akadályát, amelyre az eljárást kezdeményező Féllel szemben a másik Fél hivatkozhat.

6. 7. Felek rögzítik, hogy a Békéltető Eljárás díját és költségeit abban az esetben, ha

6. 7. 1. az Oktatási Minisztériumnak az Ellenőrző Testület felé fennálló és évente harminc Békéltető Eljárás díjazásának megfizetésére vonatkozó kötelezettsége a Békéltető eljárás megindításának évében megszűnt (azaz az adott eljárás az adott évben már legalább a 31. megindított eljárás), akkor a Felek fizetik vitájuk nyertességének arányában (a vita záródjon akár a Javaslatnak megfelelő, vagy egyéb egyezséggel, vagy bíróság, vagy más hatóság jogerős határozatával).

6. 7. 2. az Oktatási Minisztériumnak az Ellenőrző Testület felé fennálló és évente harminc Békéltető Eljárás díjazásának megfizetésére vonatkozó kötelezettsége a Békéltető eljárás megindításának évében fennáll, akkor az Oktatási Minisztérium viseli.

6. 8. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér.1. jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a 190/2005. (IX. 17.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelel, azaz jogosult a Kormányrendelet 3. § - a alapján a központosított közbeszerzési eljáráshoz csatlakozni.

6. 9. Felek a kapcsolattartásra és képviselőre erre jogosult személyeket jelölnék, melyek az alábbiak:

6. 9. 1. Bérlet nevében a szerződés hatálya alá tartozó - az intézményi rekonstrukcióval kapcsolatos napi, operatív - ügyekben az ajánlat 1. számú mellékletében rögzített adott intézmény vezetője jár el.

6. 9. 2. Bérbeadó nevében a szerződés hatálya alá tartozó ügyekben - kivéve a fizetési kötelezettségeket és a szerződés módosítását érintő tárgyköröket - helyszíni képviselőként az alábbi személy jár el: [REDACTED] vagy az általa meghatalmazott személy.

6. 10. Felek kifejezetten nyilatkoznak arról (tekintettel jelen megállapodás általános jellegére), hogy amennyiben jelen szerződésben található valamely ponttól, pontoktól el kívánnak térni, akkor az eltérést a jelen szerződés 7. számú mellékletben szabályozzák. Amennyiben nincs eltérés, úgy a 7. számú melléklet nemleges. A 7. számú mellékletben sem állapodhatnak meg azonban a felek az inkasszó felhatalmazást, és az engedélyezést érintő - a jelen szerződésben foglalt szabályokkal ellentétes - szabályokról. A fentieknek megfelelően a 7. számú mellékletben (amennyiben ilyen készül) található szabályok lerontják a jelen szerződésben, és annak egyéb mellékletében található rendelkezéseket, azok helyére lépnek. A 7. számú mellékletet mindkét fél képviselőjének alá kell írnia, ellenkező esetben a melléklet érvénytelen. A 7. számú melléklet érvénytelensége nem eredményezi a jelen szerződés érvénytelenségét.

6.11. Bérlet kijelenti, hogy a bérlet tárgyát képező eszközök elhelyezéséül szolgáló ingatlanok jelen szerződés aláírásának időpontjában per-, teher-, és igénymentesek. A KEOP 2009-5.2.0/A pályázati feltételeinek teljesítése érdekében Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban hivatkozott ingatlanok per-, teher-, és igénymentességét, a jelen szerződés aláírásának időpontjától, a bérelt eszközök üzemeltetésre történt átvételét követő évtől számított 5 év időtartam alatt megőrzi.

6.12. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a KEOP 2009-5.2.0/A program keretében, jelen szerződéshez kapcsolódóan elnyert támogatásról, a támogató és a Bérbeadó között létrejött szerződés

hatálybalépését követő 5 munkanapon belül a Bérlet részére írásos értesítést küld. Egyúttal közli, a támogatási okiratban előírt azon adatszolgáltatási kötelezettségek tartalmát, az adatok igazolására szolgáló dokumentumok formáját, az adatszolgáltatás határidejét, melyek csak a Bérletnél meglévő információk és dokumentumok alapján teljesíthetők. Bérlet kötelezettséget vállal a támogatási okiratban rögzített, Bérletre vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésére. Amennyiben a Bérbeadó jelentési kötelezettségének amiatt nem tud eleget tenni, mert a Bérlet a részére előírt adatszolgáltatást nem, vagy nem határidőre teljesítette és emiatt a Bérbeadónak visszafizetési kötelezettsége, vagy egyéb kára keletkezik, azt Bérlet köteles a Bérbeadó részére megtéríteni.

- 6.13. A Felek nyilatkoznak arról, hogy a beruházás a települési rendezési tervnek megfelelően, a megyei, illetve térségi fejlesztési programhoz illeszkedően kerül megvalósításra.
- 6.14. Jelen szerződés 1. - 11. mellékletel; valamint a jelen szerződés alapjául szolgáló, a Bérlet illetékes döntéshozójának (testületének) 156/2009. (V.21.) Kgy. sz. számú határozatával elfogadott V-2009/10700/001-T számú ajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből a szerződő Feleket 2-2 példány illeti meg. Szerződő Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés a Bérlet által elfogadott és visszaigazolt ajánlatban foglaltakkal, valamint a jelen szerződés mellékleteivel együtt érvényes.

#### MELLÉKLETEK FELSOROLÁSA:

1. Azonnali inkasszó felhatalmazás a CAMINUS Zrt. jogosultságával (3 db)
2. Azonnali inkasszó jog engedményezéséről történő értesítés
3. Azonnali inkasszó felhatalmazás az OTP Bank Nyrt. jogosultságával (3 db)
4. Követelés engedményezéséről értesítés
5. Átruházott követelés kötelezettségének nyilatkozata
6. Adatszolgáltatási kötelezettség és a hozzá tartozó táblázatok
7. Jelen szerződés általános feltételeitől eltérő megállapodás, amennyiben van ilyen (Ha ilyen nincs, akkor rá kell írni: NEMLEGES)
8. Üzemeltetési költségként elszámolandó eszközök
9. A KEOP 2009-5.2.0/A támogatás elutasítása esetén érvényes feltételek, ha a Bérlet úgy dönt, hogy akkor is kéri a korszerűsítést, ha nincs támogatás (Ellenkező döntés esetén rá kell írni: NEMLEGES)
10. A KEOP támogatási okiratában előírtakhoz szükséges adatszolgáltatás felsorolása:
11. Kivonat a döntéshozó testület határozatából

2009 JÚN 19.

Kelt: .....

2009 JÚN. 04

Kelt: Kecskemét, .....

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,  
Városház tér 1.

„CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.)



Zrt

\* Szükség esetén:

Az ajánlatban érintett intézmények  
felügyeletét ellátó ágazati ügyosztályok  
vezetői (egymás felett)



**7.A. számú mellékletben felsorolt Számlafogadó intézmények**

Intézményvezető neve, aláírása

P.H.

Baross Gábor Közgazdasági Szakközépiskola (9024 Győr, Bem tér 20-22.)

Bartók Béla Ének-Zenei Általános Iskola (9025 Győr, Simor János Püspök  
tere 16.)

Belvárosi Óvoda (9021 Győr, Árpád u. 15.)

Benedek Elek Óvoda (9024 Győr, Cuha u. 32.)

Bercsényi Miklós Középiskola (9026 Győr, Cinka Panna u. 2.)

Bóbita Óvoda (9026 Győr, Szövetség u. 16.)

Brunszvik Teréz Óvoda (9024 Győr, Cuha u. 16.)

Eötvös József Általános Iskola (9025 Győr, Gyepszél u. 2.)

Fekete István Általános Iskola és Óvoda (9023 Győr, Kodály Zoltán u. 31.)

Gyárvárosi Általános Iskola és Óvoda (9027 Győr, Vágóhid út 4.)

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (9021 Győr, Honvédliget 1.)

Győr MJV Önkormányzata Egyesített Bölcsődei Intézményhálózata (9023  
Győr, Kodály Zoltán U. 18.)

Győri Tánc- És Képzőművészeti Általános És Szakközépiskola (9023 Győr,  
Szabolcska U. 5.)

Hild József Építőipari Szakközépiskola (9021 Győr, Szent István u. 1.)

Jedlik Ányos Gépipari és Informatikai Középiskola és Kollégium (9021  
Győr, Szent István út 7.)

Jókai Mór Óvoda, Általános és Szakképző Iskola (9024 Győr, Cuha u. 2.)

Kazinczy Ferenc Gimnázium és Kollégium (9021 Győr, Eötvös tér 1.)

Kossuth Lajos Általános Iskola (9025 Győr; Kossuth Lajos u. 13.)

Kossuth Lajos Ipari Szakközép-, Szakiskola és Kollégium (9025 Győr,  
Kossuth Lajos u. 7.)

Kossuth Zsuzsanna Leánykollégium (9023 Győr, Szigethy Attila u. 65-67.)

Kovács Margit Általános Művelődési Központ (9024 Győr, Répce u. 2.)

Kovács Margit Óvoda (9024 Győr, Répce u. 8./A)

Kölcsey Ferenc Általános Iskola és Óvoda (9024 Győr, Szent Imre út 33.)

Ménfőcsanakai Petőfi Sándor Általános Művelődési Központ (9012 Győr,  
Kisdobos út 1-5.)

Míci Mackó Óvoda (9023 Győr, Kodály Zoltán u. 51.)

Mónus Illés Utcai Óvoda (9024 Győr, Mónus I u. 39.)

Móra Ferenc Általános és Középiskola (9023 Győr, Kodály Z. u. 20-24)

Móra Ferenc Óvoda (9028 Győr, Tárogató u. 2.)



Nádorvárosi Közoktatási Központ, Óvoda és Általános Iskola (9024 Győr,  
Kálvária u. 20.)

Nagybácsai Óvoda (9030 Győr, Úttörő u. 1/c.)

Pálffy Miklós Kereskedelmi Szakközépiskola és Szakiskola, Kollégium  
(9023 Győr, Földes Gábor u. 34-36.)

Révai Miklós Gimnázium és Kollégium (9021. Győr, Jókai u. 21.)

Szentiváni Óvoda (9011 Győr, Körtér u. 23.)

Szigeti Óvoda (9025 Győr, Radnóti u. 13.)

Szivárvány Óvoda (9023 Győr, Kodály Z u. 18.)

Tulipános Általános Iskola (9026 Győr, Rónay J u. 4.)

Váci Mihály Általános Iskola (9011 Győr, Váci M. u. 1-3.)

Veres Péter Mezőgazdasági Szakközép- és Szakiskola, Kollégium (9028  
Győr, Régi Veszprémi út 1-3.)