

Szerződés azonosító V-2008/07279/001-T

Ajánlat azonosítószáma: V-2008/07279/001-T

BÉRLETI SZERZŐDÉS
(EGYEDI MEGÁLLAPODÁS)

Jelen kétoldalú és hatalanyú jogviszony hatálybaléptető feltételeinek teljesülésével jön létre az alább írott személyek között, mely jogviszony egyik oldalán az alábbi személyek állnak:

„CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) – továbbiakban
Bérbeadó, képviseli Szadeczki János vezérigazgató

GE Hungary Rt. (1340 Budapest, Váci út 77.)

OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor utca 16.)

Viessmann Fűtéstechnika Kft. (2045 Törökbálint, Süssen utca 3.)

Ráthem Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 22.)

– 190/2005. (IX. 17.) Korm. rend. 4. § (1) bekezdés szerinti
konzorciumi tagok együttes képviseletét Szadeczki János látja el.

Míg a jogviszony másik oldalán az alábbi személy áll:

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház tér 1.-** továbbiakban **Bérlő** – melynek
képviseletében **Borkai Zsolt** jár el.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Bérbeadó és a Bérlő a Szemünk Fénye Program keretében a Bérlő részére adott V-2008/07279/001-T számú ajánlatnak megfelelően bérleti szerződést kötnek egymással. A bérleti szerződés keretében a Bérbeadó a Bérlő engedélye alapján a Bérlő tulajdonában / fenntartásában / kezelésében álló intézményekben, illetőleg az ezek elhelyezésére szolgáló ingatlanokon a bérbeadó a Szemünk Fénye Program céljának megfelelő korszertű világítástechnikai rendszert telepít, és azt a szerződésben meghatározott időtartamra a Bérlőnek bérleti díj fizetése ellenében bérbe adja. A bérbeadott világítástechnikai rendszer üzemképes állapotban történő átadásának részét képezik a jelen szerződés 8. sz. mellékletében felsorolt izzók, lámpák, egyéb fényforrások, de az üzemeltetésre történő átadást követően, a bérbeadott rendszerbe telepített fényforrások esetleges pótlása a bérlet tárgyát képező rendszer fenntartásához kapcsolódó kisebb kiadásnak minősül. A fényforrások cseréje – ezekre az eszközökre irányadó szavatossági időn túl - az üzemeltetéshez szükséges tevékenységként, mint üzemeltetési költség, a Bérlőt terhelő kiadásként merülnek fel.

Jelen szerződés alapján a Bérbeadó, mint idegen tulajdonon megvalósuló saját beruházást, végrehajtja, a Bérlő által fenntartott – és a V-2008/07279/001-T azonosító számú ajánlat 1. számú mellékletében felsorolt intézmények – belső

világítási rendszereinek rekonstrukcióját. A rekonstrukciót V-2008/07279/001-T azonosító számú ajánlatban (továbbiakban: ajánlat) meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően kell végrehajtani. Bérlet tőr, hogy a tulajdonában lévő ingatlanra a Bérbeadó, a jelen szerződés részét képező ajánlat 5. sz. mellékletében felsorolt, saját tulajdonát képező eszközöket telepítsen.

A Bérbeadó, a korszerű, energia megtakarítást eredményező eszközöket 8 év időtartamra a Bérletnek bérbe adja.

Bérbeadó a korszerűsítés alkalmával leszerelt és a helyettük felszerelt új eszközök névleges teljesítménykülönbségéből származó megtakarítást (kW) garantálja, a szerződésben rögzített feltételek teljesülése és az eszközök szakszerű használata esetén.

1. 1. A bérleti jogviszony létrejöttének feltétele a teljesítmény-megtakarítást eredményező korszerűsítési feladatok végrehajtása az ajánlatban rögzített műszaki tartalom szerint. A bérleti jogviszony megnyílása érdekében a Bérbeadó kijelenti, hogy jelen szerződés alapján az Intézményben az alábbi feladatokat elvégezte, illetve elvégzi:

1. 1. 1. A kiváltásra kerülő régi lámpatesteket, valamint egyéb kiváltandó eszközöket leszereli. (Az egyedi ajánlat értelmében a leszerelt, piaci értékkel nem bíró lámpatestek, és fényforrások átvételére, illetve elszállítására kérésüknek megfelelően **szor kerül**).

1. 1. 2. A meglévő világítási rendszer elektromos hálózatát ellenőrizte abból a célból, hogy a szabványoknak való megfelelés miatt szükséges-e a világítási rendszer működésébe beavatkozni, és erről a Bérlet írásban tájékoztatja. Amennyiben beavatkozás nem indokolt, úgy a műszaki átadás-átvételi dokumentáció – melynek egy példányát a Bérlet, mint üzemeltető szintén megkapja - részét képező érintés védelmi jegyzőkönyv a hálózat megfelelőségét is igazolja.

1. 1. 3. Elvégzi a világítási rendszer elektromos hálózatának szükség szerinti javítását a szerződéskötési feltételek szerint és az új lámpatestek, eszközök felszerelését, a vezetékek falon kívüli, vezetékcsatornában történő szerelését, valamint a beruházás megvalósításával összefüggően szükségessé váló építészeti javításokat (hibajavító jellegű vakolat pótlását és a korszerűsítéssel érintett, és sérült, vagy eltérő színű felületek egysoros festését). Amennyiben azt az intézmény jellege, illetőleg annak használatának módja (pl. gyermekvédelem, vagy műemlékvédelem) azt indokolja, az intézmény vezetőjével történt egyeztetést követően a Felek ettől a szabálytól a 7. számú mellékletben eltérhetnek.

1. 1. 4. A korszerűsítés elvégzését követően egy alkalommal, a műszaki átadást megelőzően méri, és vizsgálja az új világítási rendszer fénytechnikai jellemzőit, és elkészíti az ehhez közvetlenül kapcsolódó – az egyedi ajánlatban megjelölt – Fénytechnikai-mérési jegyzőkönyveket

1. 1. 5. Megszervezi, a korszerűsítési feladatok során felszerelt eszközök műszaki átadás-átvételével egyidejűleg azok Bérlet részére, üzemeltetésre történő átadását.

1. 2. A sikeres átadás – átvételi eljárást – követően a Bérbeadó bérbe adja Bérletnek a fenti azonosítószámmal ellátott ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt és a Bérlet által fenntartott intézményekben felszerelt, illetve kiépített (kihelyezett)– és a Bérbeadó tulajdonában álló – belső világítási berendezéseket, melyek üzemeltetéséről Bérlet köteles gondoskodni, mely üzemeltetés költségei Bérletet terhelik.

1. 3. A bérbeadással egyidejűleg a Bérbeadó a bérleti szolgáltatás részeként a Bérleti Szerződés 11. sz. melléklet 5. pontjának megfelelően a Bérlet által megjelölt kapcsolódó szolgáltatásokat nyújtja. Ezek teljesítésére irányadó szabályokat az ajánlat tartalmazza.

1. 4. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyi hatálya alatt Bérbeadó köteles biztosítani Bérlőnek a beépítésre került eszközök szavatossági időn túli vagy kellékszavatosság körében nem érvényesíthető, a jelen szerződés 8. számú mellékletében felsorolt, üzemeltetéshez szükséges és a Bérlő által üzemeltetési költségként elszámolandó módon cserélendő alkatrészek ellátását.

1.5. A Bérbeadó vállalja, hogy a bérbeadott eszközök és berendezések a bérleti szerződés teljes időtartama alatt megfelelnek a vonatkozó szabványoknak és a szerződés rendelkezéseinek. Abban az esetben, ha a bérbe adott dolog a szerződés időtartama alatt egyik félnek sem felróható okból megsemmisül vagy helyrehozhatatlanul elromlik, úgy az új eszköz beszerzési költsége a tulajdonost, azaz a Bérbeadót terheli. Amennyiben az eszköz valamelyik félnek felróható okból semmisül meg, vagy romlik el, úgy az elromlásért, vagy megsemmisülésért felelős fél viseli a kijavítás, illetve az új eszköz beszerzésének költségeit.

2. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

2.1 Jelen szerződés határozott – a Bérlő által kiválasztott, és valamennyi fél által elfogadott – időre jön létre. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha mindkét szerződő fél aláírta és az 1. és 3. sz. mellékletet a Bérlő számlavezető bankja ellenjegyezte. Eltérő időpontokban történő aláírás esetén a hatálybalépés napja e három aláírás közül az időrendben legutoljára keletkezett aláírás dátuma. Jelen szerződés időbeli hatálya **8 év**.

2.2 További hatálybaléptető feltételek a KEOP-2007 5.2. pályázat szerinti támogatás elnyerésének függvényében

2.2.1. A jelen pontban rögzített feltételek abban az esetben lépnek hatályba, amennyiben a Bérlő döntéshozataláról a „T” jelű 11. számú mellékletet írta alá. Ezzel egyidejűleg a szerződés 2.2.2. pontja nem lép hatályba, a 9. sz. melléklet „NEMLEGES” és a 11. számú melléklet „NT” jelű változata nem része a szerződésnek. Szerződő Felek jelen szerződés nélkülözhetetlen hatálybaléptető feltételeként szabják meg e szerződés szerinti korszerűsítési projekt támogatásának odaítélését Bérbeadó részére, és így a jelen szerződés akkor lép hatályba, amikor Bérbeadó a támogatás jóváhagyásáról szóló értesítést megkapta, vagy a pályázat benyújtását követően kapott esetleges hiánypótlási felszólítás teljesítésének akadálya nincs. Bérbeadó a korszerűsítési beruházására benyújtott pályázatának döntéshozói határozatát, egyúttal a szerződés hatálybalépésének időpontját Bérlő részére faxon, e-mail-en haladéktalanul megküldi, de legkésőbb annak kézhezvételét követő 8 napon belül térítvevényes postai küldeményként továbbítja. A Bérlő jelen szerződés „T” jelű 11. számú mellékletének 4. pontjában rögzített határozata alapján, amennyiben a Bérbeadó a benyújtott pályázat alapján támogatásban nem részesül, jelen szerződés hatályát veszti.

2.2.2. A jelen pontban rögzített feltételek abban az esetben lépnek hatályba, amennyiben a Bérlő döntéshozataláról az „NT” jelű 11. számú mellékletet írta alá, így a jelen szerződés 2.2.1. pontja nem lép hatályba és a „T” jelű 11. számú melléklet nem része a szerződésnek. A Bérlő jelen szerződés „NT” jelű 11. számú mellékletének 4. pontjában rögzített határozata alapján, a jelen szerződésben meghatározott korszerű eszközöket abban az esetben is bérbe veszi, amennyiben a Bérbeadó beruházása megvalósításához a benyújtott pályázat alapján támogatásban nem részesül. Ennek megfelelően Szerződő Felek a szerződés hatálybaléptető feltételeit a 2.1. pontban meghatározottak szerint fogadják el. Bérbeadó a korszerűsítési beruházására benyújtott pályázatának döntéshozói határozatát, annak kézhezvételét követő 8 napon belül, a Bérlőnek megküldi. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó pályázatának elutasítása esetén a jelen szerződés 9. sz. mellékletében megfogalmazott feltételek lépnek érvénybe. Amennyiben a Bérbeadó a benyújtott pályázata szerinti támogatást elnyeri, úgy jelen szerződés 9. sz. melléklete hatályát veszti.

2. 3. Bérbeadó a kiváltásra kerülő régi lámpatesteket, valamint egyéb kiváltandó eszközöket az 1. 1. pontban rögzítettek szerint **2008.06.23** és **2008.07.31** között leszereli és az ajánlat 4. sz. melléklete szerint az új eszközöket felszereli. Bérbeadó a használt leszerelt eszközöket Bérlőnek átadja, illetve elszállítására Bérlő kérésének megfelelően sor kerül.

A Bérbeadó idegen tulajdonon végzett saját beruházásának kivitelezésére, megkezdésére, és befejezésére nyitva álló határidő – szerződésmódosítás nélkül, automatikusan - meghosszabbodik abban az esetben, ha a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és a szerződésben és mellékleteiben aláíróként feltüntetettek aláírásával ellátott szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt időtartam öt naptári napnál hosszabb. Ebben az esetben a kivitelezés megkezdésére és befejezésére nyitva álló határidő, a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és valamennyi a szerződésben aláíróként szereplő fél által aláírt szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt napok számával megnövekszik. Szerződő felek a szerződés kézhezvételének időpontját az alábbiak szerint határozzák meg: (i) postai továbbítás esetén az a nap, amikor a Bérbeadó a szerződéseket tartalmazó ajánlott küldeményt átvette; (ii) személyes továbbítás esetén az a nap, amikor a szerződések Bérbeadó (vagy meghatalmazottja) részére átadásra kerültek.

A feladat elvégzésének véghatárideje automatikusan meghosszabbodik abban az esetben is, amennyiben a feladat elvégzésére szolgáló munkaterület Bérlő általi átadása késik. A kivitelezési határidő ez esetben a késedelem időtartamával meghosszabbodik. A kivitelezési határidő módosítását eredményezi a 4.1. pontban rögzített kezdési időpontnak – a lábjegyzetben bemutatott tervezett időtartamoknak – Bérbeadótól független változása is. Amennyiben a kivitelezés időtartama az ebben a pontban rögzítettek szerint a felek késedelmi kamat kötelezettsége nélkül oly módon változik, hogy a bérbeadás 2.4. pont szerinti kezdési időpontja későbbre tolódik, akkor a felek a bérleti időszak tényleges kezdeti időpontját szerződés módosítás keretében határozzák meg.

2. 4. Bérbeadó **2008.07.31 – t követő hó első napjától 8 évre bérbe adja Bérlőnek a felszerelt, illetve kihelyezett belső világítási berendezéseket.**

2. 4. 1. A szerződés időbeli hatályának megszűnésekor a Bérbeadó a bérlet tárgyát képező berendezéseket könyveiből kivezeti, azokat értékesíti. Az értékesítés során Bérlő részére elővásárlási jogot biztosít. Ezzel egyidejűleg a Bérlő, a bérleti időtartam alatt végrehajtott, a berendezések élettartamát növelő ráfordításait beszámíthatja az elővásárlás alapján a Bérbeadónak fizetendő ellenértékbe. Felek rögzítik, hogy a berendezések élettartamát növelő ráfordításokat legfeljebb a berendezések értékesítésekor realizálható piaci vételár mértékéig veszik figyelembe.

2. 4. 2. Amennyiben Bérlő elővásárlási jogával nem él, abban az esetben a Bérlő és Bérbeadó külön megállapodásban rögzítik az eszközök sorsával kapcsolatos további szabályokat.

2. 5. Az 1. 3. pontban rögzített kapcsolódó szolgáltatásokat Bérbeadó az ajánlatban meghatározott időbeli hatállyal nyújtja Bérlő részére.

3. ELLENÉRTÉK

A Bérbeadó tulajdonát képező, jelen szerződés keretében bérbeadott eszközök használatáért a Bérlő bérleti díjat köteles fizetni. A Bérbeadó a korszerűsítést saját költségén valósítja meg. A Bérbeadó az ajánlat alapján készített felmérésben megjelölt energia megtakarítás elérését célzó, a tulajdonában álló eszközöket telepít a Bérlő jelen

szerződésben megjelölt intézményeibe és azokat a jelen szerződésben megjelölt határozott időtartamra, havi bérleti díj fizetése ellenében bérbé adja a Bérletnek. A Bérbeadó tulajdonát képező – és a fenti azonosítószámmal megjelölt ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt intézményekben felszerelt, illetve kihelyezett – belső világítási berendezések bérletéért **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.** az alábbiakban részletezettek szerint a szerződés 2.4. pontjában meghatározott bérleti időszak alatt havonta bérleti díjat fizet Bérbeadónak.

3. 1. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó, idegen tulajdonon megvalósítandó korszerűsítési beruházásának nettó összege: **23 001 520 Forint**, míg a beruházás bruttó összege 20 százalékos általános forgalmi adóteher mellett: **27 601 824 Forint**.

3. 2. A Bérlet által fizetendő, (a 3. 3. pontban rögzített indexálást nem tartalmazó) éves bérleti díj mértéke nettó **3 494 133 Ft**, azaz bruttó **4 192 959 Ft**. A Bérlet által (a 3. 3. pontban rögzített indexálást nem tartalmazó – így az első díjfizetés naptári évében) havonta fizetendő bruttó bérleti díj: **349 413 Ft**. A bérleti díj minden év január 1-én módosul – a 3. 3. pontban rögzítettek szerint. Bérbeadó a bérleti díj meghatározásánál figyelembe vette, hogy beruházása hasznosítása során, annak megtérülési követelményeit a pályázat útján elnyert támogatás összege csökkenti.

3. 3. A Bérbeadó az éves bérleti díjat évente január 1-i hatállyal az adott évet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindexének mértékével növeli, mely megnövelt éves bérleti díj 1/12 részét kell az adott év valamennyi hónapjában Bérletnek a Bérbeadó részére megfizetnie. A tárgyévben fizetendő díj mértékéről az OTP Bank Nyrt. külön tájékoztatásban részesül a Bérbeadó részéről.

3. 4. **A Bérlet az ÁFA-t is tartalmazó bérleti díjat havonta előre, a tárgyhó 15-én, (amennyiben a tárgyhó 15-e bankszünnap, akkor a fizetés a 15-ét követő első banki napon), egyenlő részekben (a tárgyévi rész 1/12 – ét) előre fizeti meg a Bérbeadónak.**

3. 5. A Bérlet a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla alapján átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11737007 - 20728595 - 00000000** számú **SZF 1.26** hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára teljesíti.

3. 6. Bérlet fizetési késedelme esetén a Bérbeadó késedelmes naponként a késedelmes időszakra irányadó mindenkori jegybanki alapkamat másfélszeresét kitevő késedelmi kötbért számít fel a Bérlet terhére.

3. 7. Harminc napot meghaladó fizetési késedelem esetén a Bérbeadó 8 napos fizetési határidő kitérésével és a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólítja a Bérlet, és amennyiben a Bérlet e határidő elteltéig sem fizet, a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt felmondással megszüntetni, a berendezések használatát korlátozni, tiltani.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

Jelen szerződés teljesítése két fő részből áll. Elsőként meg kell teremteni a energia takarékos eszközök bérbeadásának feltételeit, mellyel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a felek a 4.1.-4.3. pontokban rögzítettek. Ezt követően valósul meg a bérbeadás. A bérlemény használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek pedig elsődlegesen a 4.4. – 4.13. pontokban kerültek meghatározásra.

4. 1. Bérbeadó késedelmi kötbért tartozik fizetni Bérelőnek, amennyiben az eszközök kihelyezéséhez szükséges feladatokat **2008.06.23¹** napjáig – neki felróható okból – nem kezdi meg és ezzel veszélyezteti, illetve megakadályozza a jelen szerződés 2.2. pontjában rögzített időponttól kezdődően a bérleti jogviszony hatálybalépését és a teljesítmény megtakarítás realizálását. Bérbeadó késedelmi kötbért tartozik fizetni Bérelőnek akkor is, ha a 'lezáró' átadás-átvételi eljárás^{2,3} legkésőbb **2008.08.05** napjáig Bérbeadónak felróható okból nem kezdődik meg.

4. 1. 1. A késedelmi kötbér mértéke Bérbeadó 30 naptári napos késedelme esetén a kötbéralap⁴ 30 % -a. Amennyiben Bérbeadó késedelme nem éri el a harminc naptári napot, akkor az általa fizetendő késedelmi kötbér mértékét a következő képlet fejezi ki: $30 \% * (\text{késedelem napjainak száma}/30 \text{ nap}) * \text{kötbéralapként figyelembe vett beruházási érték}$. A késedelmi kötbér maximális mértéke a kötbéralap 30 % -a. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

4. 1. 2. Amennyiben Bérő a Bérbeadónak felróható késedelmes teljesítés miatt eláll az egyedi szerződéstől, akkor késedelmes teljesítési kötbért nem, hanem kizárólag meghíúsulási kötbért követelhet Bérbeadótól.

4. 2. Bérő elállhat az egyedi szerződéstől, amennyiben Bérbeadó – olyan okból, amelyért felelős – **2008.06.23** napját követő 30 naptári napon belül a bérlet tárgyát képező eszközök építési-szerelési munkálatait nem kezdi meg. Bérő abban az esetben is elállhat az egyedi szerződéstől, ha az átadás-átvételi eljárás **2008.08.05** napját követő 30 naptári napon belül – olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős – nem kezdődik meg. Bérő abban az esetben is elállhat az egyedi szerződéstől, ha – olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős – az egyedi szerződés alapján rögzített eszközök üzemeltetési átvételét legalább második alkalommal utasítja vissza alapos okkal. A meghíúsulási kötbér mértéke a meghíúsult teljesítés bruttó összértékének 50 %-a. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

4. 3. Bérbeadó akkor teljesíti hibátlanul a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit, ha a Bérlet tárgyát képező eszközök az üzemeltetésre történő átadás időpontjában megfelelnek az ajánlatban, a jelen szerződésben, a szabványokban, valamint a jogszabályokban foglalt követelményeknek. A műszaki átadási dokumentáció részét képező Teljesítés Igazolást a Bérő képviselőjében jogosult aláírni. Nem történik teljesítés abban az esetben, ha a Bérő a teljesítés átvételét alapos okkal tagadja meg (bérbeadói késedelem).

4. 3. 1. Amennyiben Bérő az eszközök üzemeltetésre történő átvételét alapos okkal nem tagadja meg⁵, ugyanakkor a teljesítés nem hibátlan, bérbeadó az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibákat

1 A kivitelezés kezdési és befejezési időpontjának meghatározásakor a felek a kivitelezés időtartamát 38 napban, a pályázatról hozott döntés kézhezvételének tervezett időtartamát 50 napban határozták meg. Ezen belül Bérbeadó a pályázat benyújtására az aláírt szerződés kézhezvételétől számított 15 napos határidőt vállal. Amennyiben Bérbeadó a támogatásról szóló döntést a benyújtást követő 35 napon belül nem kapja meg, akkor szerződő felek a kivitelezés kezdési időpontjaként a döntéshozatal kézhezvételének napját határozzák meg. Ez utóbbi esetben a szerződés 2.3., 2.4. és 4.1. pontjaiban megjelölt határmeghatározások módosulnak.

2 Lezáró átadás-átvételi eljárás alatt azon átadás-átvételi eljárást értjük, melyen a Bérő (vagy megbízottja) az egyedi szerződésben rögzített korszerű eszközök üzemeltetési célú átvételét alapos okkal nem tagadja meg.

3 Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

4 Ha a Bérő és a Bérbeadó a szerződésben az eszközök egyes részeinek átadás-átvételében állapodnak meg, akkor a szolgáltatást oszthatónak kell tekinteni, és a kötbéralap megegyezik az adott rész bruttó beruházási értékével. Ugyanakkor, ha a felek a megállapodásban kezdési határidőt kötöttek ki, és részhatáridőben is megállapodtak, s a Bérbeadó kezdési késedelembe esett, kötbéralapnak nem a rész-eszköz értéket, hanem a teljes eszköz értéket kell tekinteni.

5 Amennyiben a Bérő, vagy annak megbízottja a szerződésben rögzített eszközöket üzemeltetésre átveszi (függetlenül attól, hogy a teljesítés hibás-e, vagy hibátlan), a szerződést nem mondhatja fel.

hiánypótlási eljárás keretében köteles a Bérő (vagy megbízottja) által meghatározott ésszerű határidőn belül kijavítani.

4. 3. 2. Bérbeadó a kötbéralap 30 százalékát vállalja hibás teljesítési kötbéreként megfizetni Bérőnek, ha olyan okból, amelyért felelős, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat a megjelölt határidőben nem, vagy csak részben javítja ki, vagy a kijavítás hibás. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

Bérbeadó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, tudomásul vette, hogy jelen szerződés 4.2. és 4.3.-ban foglalt kötelezettségeket Bérbeadót terhelik és azokat a jelen szerződésben meghatározottak szerint köteles megfizetni.

4. 4. A bérlet időtartama alatt a berendezéseket a Bérő üzemelteti, így felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során keletkezett károkért Bérő felel, és viseli az így keletkezett hibák javításának költségét. Azon károk költségeit, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni, a Bérbeadó – mint tulajdonos – viseli. Az üzemszerű elhasználódás mértéke nem csökkenti a bérleti díjat. Bérbeadó jogosult a rendeltetés szerinti üzemeltetést évente egy alkalommal ellenőrizni.

4. 5. A bérelt berendezéseken történő, azok mennyiségét érintő módosítás, változtatás, átépítés csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhető. Amennyiben a kívánt módosítások a Bérő részéről megalapozottak, szükségszerűek, akkor a Felek a rendszerek módosítása és bővítése tekintetében – egyeztetésüket követő megállapodásuknak megfelelően – a tényleges állapot szerint módosítják jelen szerződést.

4. 6. Bérő vállalja, hogy a felújított rendszerek üzemeltetésének helyettesítésére szolgáló berendezéseket nem telepít a bérleti időszak alatt, kivéve, ha erre Bérőt hatályos jogszabály kötelezi. Ebben az esetben Felek a módosításra irányuló megállapodás érdekében külön egyeztetnek.

4. 7. A Bérbeadó biztosítja, hogy jelen szerződés alapján a bérleti időszak alatt a Bérő szabadon minden megkötés nélkül, rendeltetés szerint használhatja a bérelt berendezéseket.

4. 8. A Bérbeadó vállalja, hogy a felszerelt világítástechnikai eszközökre biztosítást köt, amely biztosítás kedvezményezettje az OTP Bank Nyrt. Bérő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ha az épületekben keletkezett megrongálódás, vagy az épületet használó személyek tevékenysége folytán a bérlet tárgyaiban kár keletkezik, vagy azok megsemmisülnek, úgy a Bérő az ebből eredő kárt teljes egészében megtéríti a teljesítési engedményezésre tekintettel a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11737007 - 20728595 - 00000000** számú **SZF 1.26** hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára. A Bérő kártérítési kötelezettsége az eszközökre kötött biztosításra tekintettel a teljes kár és a biztosító által a Bérbeadó részére megfizetett kártérítési összeg különbözetének erejéig terjed. A bérlet tárgyában keletkezett kár, vagy annak megsemmisülése esetén a Bérő által a Bérbeadó részére megfizetett kártérítést követően a Bérbeadó köteles a használhatatlanná vált, vagy meghibásodott (és a jelen szerződés korszerűsítési leltárában szereplő) eszközöket pótolni, rendeltetészerű üzemeltetésre alkalmas állapotba hozni.

4. 9. Amennyiben a bérleti jogviszony kezdetétől a garanciális kötelezettség időtartamán belül, a rendeltetészerű használat mellett olyan meghibásodás történik, amit a Bérbeadó az ajánlatban szereplő jótállási és szavatossági kötelezettsége keretében köteles javítani, úgy ezen igényét a Bérő - a Bérbeadó kapcsolódó és hatályos szerződesei értelmében a Bérbeadó részére küldött írásos igénybejelentéssel érvényesítheti. Bérbeadó a javítási kötelezettségét a bejelentéstől számított 16 órán belül köteles megkezdeni.

4. 10. Bérő vállalja, hogy a korszerősítéssel érintett ingatlan jelen bérleti jogviszony időbeli hatályának vége előtti elidegenítése, koncesszióba adása, kezelői jogának visszavonása, avagy vagyongazdálkodási jogának az Áht. 105/A.§ szerinti vagyongazdálkodásba adása, illetőleg a vagyongazdálkodási jog bármilyen megváltozása esetén, a megváltozására vonatkozó megállapodás, határozat keltétől számított 10 naptári napon belül írásban értesíti a Bérbeadót. Amennyiben akár az új tulajdonos (koncesszióba vevő, kezelő), akár a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt azonos feltételek mellett fenntartani nem kívánja, úgy a szerződést fenntartani nem kívánó személynek (jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak) erről írásban nyilatkoznia kell és a nyilatkozatot a felek a jelen szerződés bontó feltételének tekintik, melynek alapján a jelen szerződés a Ptk. 228.§ (2) bekezdése szerint a nyilatkozat címzettje általi átvételének hónapját követő hó első napjával megszűnik. A szerződés jelen pontban szabályozott megszűnése esetén a Bérő köteles a Bérbeadónak a szerződés megszűnéséből eredő valamennyi kárát megtéríteni. Felek rögzítik Bérő által fizetendő kártérítés mértéke a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 8 évre eső még meg nem fizetett összes bérleti díjak kumulált összege. Bérő a fennmaradó bérleti díjak kumulált összegét a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig köteles megfizetni a 3. 5. pontban meghatározott számlaszámra történő átutalással. A kártérítés összege az ingatlan elidegenítésének időpontján érvényes havi bérleti díj alapulvételével kerül felszámításra. A jelen szerződéshez kapcsolódó KEOP 5.2. keretében elnyert EU forrású támogatásra való tekintettel, amennyiben az ingatlan elidegenítésére, a korszerű eszközök átadását követő évtől kezdődő 5 éven belül kerül sor, úgy Bérő kártérítésként a támogatás visszafizetési kötelezettségének megfelelő összeget köteles a Bérbeadó részére megfizetni. A jelen pontban meghatározott összes bérleti díj, - és 5 éven belül - a támogatás visszafizetéssel kapcsolatos összes kötelezettség megfizetése esetén Bérő a bérlet tárgyának tulajdonjogát megszerzi. Abban az esetben, ha az elidegenítés úgy történik, hogy az új tulajdonos vállalja az e szerződés szerinti kötelezettségeket a Felek külön megállapodást köthetnek (továbbiakban kiváltás). Bérbeadó nem tagadhatja meg, azonos feltételek mellett, a szerződés átvállalását, amennyiben az új Bérő megfelel a 190/2005 (IX. 17.) sz. Kormányrendeletben meghatározott feltételeknek.

4. 11. Bérő a fenti 4. 10. pontban meghatározott mértékű kártérítést, és az igényérvényesítés költségét fizeti meg Bérbeadónak akkor is – a 3. 5. pontban meghatározott számlaszámra –, ha megsérti az elállási jog gyakorlására vonatkozó szabályokat, vagy a Bérbeadó előzetes írásbeli értesítése nélkül értékesíti a korszerősítéssel érintett ingatlant (Bérbeadónak fel nem róható okból kívánja megszüntetni a bérletet). A jelen pont rendelkezéseit arra az esetre is alkalmazni kell, ha a felek a szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg.

4. 12. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés finanszírozását biztosító OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása szükséges a jelen szerződésnek a 3. 7. pontban rögzítettek szerinti felmondásához, továbbá a szerződés 4. 5. szerinti módosításához, valamint a 4. 10. pontban rögzítettek szerinti kiváltás alapjául szolgáló szerződés megkötéséhez.

4.13. A késedelmi kötbér mértéke, ha a Bérő késedelembe esik a feladatvégzési területnek a Bérbeadó részére történő átadásával, a kötbéralapként figyelembe vett beruházási érték (több részletben történő teljesítés esetén a késedelemmel érintett részre eső beruházási érték) után számítottan az aznapi jegybanki alapkamat másfélszerese. A késedelmi kötbér maximuma 30 késedelmes napra jutó napi késedelmi kötbérek összege lehet.

5. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

5. 1. A Bérbeadó a beruházás teljes összegének mértékéig felelősséget vállal az általa felszerelt és bérbeadott berendezések működőképességéért, szabványosságáért, azonban ez a felelősségvállalás nem terjed ki a nem üzemszerű használat esetére.

5. 2. Bérő jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Bérbeadót és az engedményezésre tekintettel az OTP Bank Nyrt-t, hogy a jelen szerződés fizetési feltételeinek nem teljesítése esetén azonnali beszedési megbízást érvényesítsen a **OTP Bank Nyrt. Nyugat-dunántúli Régió** pénzügyintézetnél vezetett **11737007 - 15466004 - 00000000** számú számlájára. A Bérő számlavezető pénzügyintézete által ellenjegyzett és nyilvántartásba vett azonnali beszedési megbízásra szóló felhatalmazás jelen szerződés hatályba lépésének feltétele és annak elválaszthatatlan része. A megadott számlaszám valóságáért a Bérő felelősséget vállal.

5. 2. 1. Az azonnali beszedési megbízás benyújtásának jogát a Bérbeadó és az OTP Bank Nyrt. minden olyan esetben érvényesítheti, amikor a Bérő e szerződésből (és annak módosításaiból) eredő bármely esedékes fizetési kötelezettségeinek nem tett eleget, és a késedelmes napok száma eléri, vagy meghaladja a 30 napot.

5. 2. 2. A Bérbeadó a jelen szerződésben meghatározott feltételek fennállása esetén érvényesíti az azonnali beszedési megbízásra vonatkozó jogát az 1. számú melléklet alapján.

5. 2. 3. Amennyiben az 5. 2. 2. pontban foglalt jogérvényesítési eljárás alapján Bérő részéről a követelés teljes összegének megfelelő teljesítés nem történik, úgy a Bérbeadó erről a tényről az OTP Bank Nyrt. részére a Bérővel szemben érvényesített azonnali beszedési megbízás dátumát követő 5. banki napon értesítést küld, melyet követően az OTP Bank Nyrt. nyújt be azonnali beszedési megbízást a 3. számú melléklet alapján.

5. 2. 4. A Bérbeadó akadályoztatása esetén az OTP Bank Nyrt. jogosult azonnali beszedési megbízás benyújtására a Bérbeadó helyett eljárva a 3. számú melléklet alapján.

5. 3. A Bérbeadó akadályoztatása esetén az OTP Bank Nyrt. jogosult a jelen szerződés 5. 1. és 5. 2. pontja alapján az ott megjelölt feltételek fennállása esetén azonnali beszedési megbízást benyújtani a Bérbeadó helyett eljárva. Ebből következően ugyanazon késedelembe lévő esedékes bérleti díj részletére kétszeri inkasszállás nem történhet.

5. 4. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt mindenkor számlavezető bankjánál, illetve bankjainál a pénz- és elszámolás-forgalomra vonatkozó hatályos jogszabályok és rendelkezések szerinti felhatalmazó levélben bejelenti a Bérbeadó és az OTP Bank Nyrt. azonnali beszedési megbízás benyújtására való jogosultságát költségvetési elszámolási számla elnevezésű bankszámlájára vonatkozóan. Bérő vállalja, hogy a bekövetkező bankszámla-változásokról értesíti a Bérbeadót és az OTP Bank Nyrt-t. Abban az esetben, ha a Bérő e kötelezettségének nem tesz eleget – az OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása esetén – a Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondással a szerződést megszüntetni.

5. 5. A Bérő jelen szerződést a szerződés hatálybalépésének napjától számított **8 évig** rendes felmondással nem mondhatja fel (azaz ezen időtartamig a megállapodás a Ptk. szerint nem mondható fel rendes felmondással).

5. 6. Amennyiben a Bérbeadó a Bérő szerződésszegése miatt rendkívüli felmondással felmondja a szerződést, illetőleg a szerződés megszűnésének feltételei egyéb, a Bérbeadónak nem felróható okból következnek be, akkor a Bérbeadó a felmondás, illetve a szerződés megszűnési feltételeinek ismertté válásától – a szerződés hatálybalépésétől számított **8 év** futamidőből még hátralévő időszakra vonatkozó bérleti díjnak megfelelő összegű kártérítésre, az esetlegesen fellépő költségekkel, az ezen időpontban fennálló esetleges lejárt tartozásokkal együtt jogosult, amely összegeket a Bérő köteles megfizetni a felmondástól, illetve a szerződés megszűnési feltételeinek ismertté válásától számított harminc napon belül – a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11737007 - 20728595 - 00000000** számú **SZF 1.26** hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára. Amennyiben jelen szerződéshez KEOP 5.2. konstrukció alapján pályázati támogatás kapcsolódik, úgy Bérő a 4.10. pontban rögzítettek szerint a támogatás visszafizetésével kapcsolatos kötelezettségek megtérítésére is köteles. A jelen pontban

meghatározott összes bérleti díj, - és 5 éven belül - a támogatás visszafizetésével kapcsolatos összes kötelezettség megfizetése esetén Bérő a bérlet tárgyának tulajdonjogát megszerzi és jelen szerződés megszűnik. A bérleti díjhoz kapcsolódó kártérítésösszege a szerződés felmondásának, illetve megszűnésének időpontjában érvényes havi bérleti díj alapulvételével kerül felszámításra.

5. 7. A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díj aktuális évre vonatkozó összegét a mindenkori költségvetésébe beépíti.

5. 8. A Bérbeadó már jelen szerződés aláírásával is értesíti a Bérőt arról, hogy a bérleti jogviszonyból eredő valamennyi követelést, így a bérleti díjak összegét, a Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén a Bérő által fizetendő kötbért, kártérítést és egyéb összegeket, a Bérő által a Bérbeadónak fizetendő kártalanítást, és a jelen szerződésben rögzített ingatlan adás-vételi szerződés megkötése esetén, - amennyiben a Bérő az e szerződésből eredő kötelezettségeit a Bérbeadó részére teljeskörűen ki nem egyenlítette – a fennálló kötelezettségeinek erejéig az ingatlan vételárát, teljesítési engedménnyel az OTP Bank Nyrt-re engedményezi. A Bérő az engedményezést tudomásul veszi, és vállalja, hogy valamennyi a bérleti jogviszonyból eredő fizetési kötelezettségét, így a bérleti díjak, kötbér, kártérítés, kártalanítás, összegét átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett **11737007 - 20728595 - 00000000** számú **SZF 1.26** hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára teljesíti. A Bérő tudomásul veszi, hogy az engedményezésre tekintettel a bérleti díj, kötbér, kártérítés, kártalanítás, vételár címén fennálló fizetési kötelezettségeibe nem számíthatja be a Bérbeadóval szemben a jelen szerződésből esetlegesen keletkező követeléseit.

5. 9. **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.** jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy tudomásul vette a jelen szerződésben szereplő értesítést, mely szerint a Bérbeadót a Bérővel szemben bérleti díj, kártalanítás, kötbér, vételár, kártérítés jogcímén megillető, a jelen szerződésben meghatározott fizetési határidejű és mindenkor a kibocsátott/kibocsátandó számlán szereplő összegű követeléseit az összes hozzátartozó jogával az OTP Bank Nyrt. javára teljesítési engedményezéssel engedményezte. Bérő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy

5. 9. 1. a fenti követelések Bérőt terhelik, és azokat a jelen szerződésben meghatározottak szerint fizeti, anélkül, hogy azok terhére bármiféle a Bérbeadóval szemben fennálló követelést érvényesítene,

5. 9. 2. az engedményezés nincs kizárva és korlátozva, a követelésekre harmadik személy jogosultsága nem ismert és a beszámítási jogosultsághoz vagy visszatartási jogosultsághoz köthető ellenkövetelése nem áll fenn.

5. 9. 3. esedékességkor a számla alapján Bérő fizetést teljesít a **11737007 - 20728595 - 00000000** számú **SZF 1.26** hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára.

5.10. Figyelemmel az igénybe vett pályázati forrásra, a Felek megállapodnak, hogy Bérő a szerződés hatálya alatt, a Bérbeadó részére köteles a jelen szerződés 10. sz. mellékletében meghatározott tartalmú és határidejű adatszolgáltatást és együttműködést teljesíteni a támogatás felhasználásának jogszerűsége érdekében a Bérbeadó felé. Amennyiben a Bérő adatszolgáltatásának és/vagy együttműködésének elmulasztása, nem teljeskörűsége és megfelelősége következtében a Bérbeadónak kára keletkezik, (kapott támogatás, vagy annak büntetéssel növelt összegét visszafizetni köteles) úgy azt a Bérő az okozott kár teljes összegének megfelelő mértékű kártérítésként köteles a Bérbeadó részére megfizetni a Ptk. szabályai szerint.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6. 1. Felek jelen szerződést az OTP Bank Nyrt. külön írásbeli hozzájárulásával, a felek közös megegyezésével, és kizárólag írásban módosíthatják azzal, hogy a szavatossági és jótállási igény teljesítése miatt szükséges részben a szerződést Bérbeadó és Bérelő egyező írásbeli akaratnyilatkozattal módosíthatják.
6. 2. Felek kölcsönösen tudatában vannak, hogy jelen jogviszony időbeli hatálya alatt jelen jogviszonyt rendes felmondással nem szüntethetik meg, és a szerződéstől való elállás is kizárólag a jelen szerződésben rögzített esetekben lehetséges. Rendkívüli felmondásra a Ptk. és a jelen szerződésben - 3. 7. és 5. 4. pontok - meghatározott esetekben kerülhet sor.
6. 3. A szerződés Bérbeadónak fel nem róható okból történő megszűnése esetén a Bérbeadó által érvényesítendő igényről Bérelő részére a Bérbeadó a mindenkorai törvényes ÁFA értékkel növelt számlát bocsát ki, amit a számla keltétől számított 30 naptári napon belül köteles kiegyenlíteni a Bérelő az engedményezésre figyelemmel a fentebbiekben meghatározott escrow számlára történő átutalással.
6. 4. Felek a jelen szerződés tartalmát üzleti titokként kezelik, azt harmadik személynek csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával adják ki – ide nem értve a Bérelő felügyeleti hatóságai és egyéb, jogszabályon, illetőleg a bérbeadó és az Oktatási Minisztérium között létrejött keretszerződésen alapuló adatszolgáltatási kötelezettséget.
6. 5. Jelen szerződésben nem, vagy nem megfelelő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton, peren kívül rendezik.
6. 6. Felek vállalják, hogy a közöttük a jelen szerződés megkötésével, értelmezésével és teljesítésével kapcsolatban keletkező jogvitáik esetében minden egyéb jogérvényesítő eljárást megelőzően a - 190/2005. (IX. 17.) kormányrendelet 4.§ (1) bekezdésében rögzített keretszerződésben meghatározott - Ellenőrző Testülethez fordulnak abból a célból, hogy az Ellenőrző Testület békéltető (egyeztető) eljárást – a továbbiakban: „Békéltető Eljárás” - folytasson le közöttük. A Békéltető Eljárás során az Ellenőrző Testület által javaslat formájában hozott döntés – a továbbiakban: „Javaslat” - a Felekre nem kötelező, azonban Felek megállapodnak, hogy a Békéltető Eljárás mellőzése a bíróságok vagy más hatóságok előtti jogérvényesítés akadálya, amelyre az eljárást kezdeményező Féivel szemben a másik Fél hivatkozhat.
6. 7. Felek rögzítik, hogy a Békéltető Eljárás díját és költségeit abban az esetben, ha
6. 7. 1. az Oktatási Minisztériumnak az Ellenőrző Testület felé fennálló és évente harminc Békéltető Eljárás díjazásának megfizetésére vonatkozó kötelezettsége a Békéltető eljárás megindításának évében megszűnt (azaz az adott eljárás az adott évben már legalább a 31. megindított eljárás), akkor a Felek fizetik vitájuk nyertességének arányában (a vita záródjon akár a Javaslatnak megfelelő, vagy egyéb egyezséggel, vagy bíróság, vagy más hatóság jogerős határozatával).
6. 7. 2. az Oktatási Minisztériumnak az Ellenőrző Testület felé fennálló és évente harminc Békéltető Eljárás díjazásának megfizetésére vonatkozó kötelezettsége a Békéltető eljárás megindításának évében fennáll, akkor az Oktatási Minisztérium viseli.
6. 8. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a 190/2005. (IX. 17.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelel, azaz jogosult a Kormányrendelet 3. § - a alapján a központosított közbeszerzési eljáráshoz csatlakozni.

6. 9. Felek a kapcsolattartásra és képviselőre erre jogosult személyeket jelölnék, melyek az alábbiak:
6. 9. 1. Bérlet nevében a szerződés hatálya alá tartozó - az intézményi rekonstrukcióval kapcsolatos napi, operatív - ügyekben az ajánlat 1. számú mellékletében rögzített adott intézmény vezetője jár el.
6. 9. 2. Bérbeadó nevében a szerződés hatálya alá tartozó ügyekben – kivéve a fizetési kötelezettségeket és a szerződés módosítását érintő tárgyköröket - helyszíni képviselőként az alábbi személy jár el: [REDACTED] vagy az általa meghatalmazott személy.
6. 10. Felek kifejezetten nyilatkoznak arról (tekintettel jelen megállapodás általános jellegére), hogy amennyiben jelen szerződésben található valamely ponttól, pontoktól el kívánnak térni, akkor az eltérést a jelen szerződés 7. számú mellékletben szabályozzák. Amennyiben nincs eltérés, úgy a 7. számú melléklet nemleges. A 7. számú mellékletben sem állapodhatnak meg azonban a felek az inkasszó felhatalmazást, és az engedményezést érintő – a jelen szerződésben foglalt szabályokkal ellentétes – szabályokról. A fentieknek megfelelően a 7. számú mellékletben (amennyiben ilyen készül) található szabályok lerontják a jelen szerződésben, és annak egyéb mellékletében található rendelkezéseket, azok helyére lépnek. A 7. számú mellékletet mindkét fél képviselőjének alá kell írnia, ellenkező esetben a melléklet érvénytelen. A 7. számú melléklet érvénytelensége nem eredményezi a jelen szerződés érvénytelenségét.
- 6.11. Bérlet kijelenti, hogy a bérlet tárgyát képező eszközök elhelyezéséül szolgáló ingatlanok jelen szerződés aláírásának időpontjában per-, teher-, és igénymentesek. A KEOP 5.2. pályázati feltételeinek teljesítése érdekében Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban hivatkozott ingatlanok per-, teher-, és igénymentességét, a jelen szerződés aláírásának időpontjától, a bérelt eszközök üzemeltetésre történt átvételét követő évtől számított 5 év időtartam alatt megőrzi.
- 6.12. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a KEOP 5.2. program keretében, jelen szerződéshez kapcsolódóan elnyert támogatásról, a támogató és a Bérbeadó között létrejött szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül a Bérlet részére írásos értesítést küld. Egyúttal közli, a támogatási okiratban előírt azon adatszolgáltatási kötelezettségek tartalmát, az adatok igazolására szolgáló dokumentumok formáját, az adatszolgáltatás határidejét, melyek csak a Bérletnél meglévő információk és dokumentumok alapján teljesíthetők. Bérlet kötelezettséget vállal a támogatási okiratban rögzített, Bérletre vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésére. Amennyiben a Bérbeadó jelentési kötelezettségének amiatt nem tud eleget tenni, mert a Bérlet a részére előírt adatszolgáltatást nem, vagy nem határidőre teljesítette és emiatt a Bérbeadónak visszafizetési kötelezettsége, vagy egyéb kára keletkezik, azt Bérlet köteles a Bérbeadó részére megtéríteni.
- 6.13. A Felek nyilatkoznak arról, hogy a beruházás a települési rendezési tervnek megfelelően, a megyei, illetve térségi fejlesztési programhoz illeszkedően kerül megvalósításra.
6. 14. Jelen szerződés 1. - 11. mellékletei, valamint a jelen szerződés alapjául szolgáló, a Bérlet illetékes döntéshozójának (testületének) 143/2008. (V.08.) KT. számú határozatával elfogadott V-2008/07279/001-T számú ajánlat (korábban V-2008/06467/001-T) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből a szerződő Feleket 2-2 példány illeti meg. Szerződő Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés a Bérlet által elfogadott és visszaigazolt ajánlatban foglaltakkal, valamint a jelen szerződés mellékleteivel együtt érvényes.

MELLÉKLETEK FELSOROLÁSA:

1. Azonnali inkasszó felhatalmazás a CAMINUS Zrt. jogosultságával (A, B)
2. Azonnali inkasszó jog engedményezéséről történő értesítés
3. Azonnali inkasszó felhatalmazás az OTP Bank Nyrt. jogosultságával (A, B)
4. Követelés engedményezéséről értesítés
5. Átruházott követelés kötelezettjének nyilatkozata
6. Adatszolgáltatási kötelezettség és a hozzá tartozó táblázatok
7. Jelen szerződés általános feltételeitől eltérő megállapodás, amennyiben van ilyen (Ha ilyen nincs, akkor rá kell írni: NEMLEGES)
8. Üzemeltetési költségként elszámolandó eszközök
9. A KEOP-2007-5.2. támogatás elutasítása esetén érvényes feltételek, ha a Bérlető úgy dönt, hogy akkor is kéri a korszerűsítést, ha nincs támogatás (Ellenkező döntés esetén rá kell írni: NEMLEGES)
10. A KEOP támogatási okiratában előírtakhoz szükséges adatszolgáltatás felsorolása:
11. Kivonat a döntéshozó testület határozatából

Kelt: 2008 JÚL 09

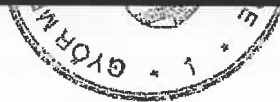
Kelt: Kecskemét, 2008.06.13

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház tér 1.

„CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.)



* Szükség esetén:

Az ajánlatban érintett intézmények
felügyeletét ellátó ágazati ügyosztályok
vezetői (egymás felett)Költségvetési
ellenjegyzőAz ajánlatban érintett intézmények
vezetőinek aláírása (egymás felett)

**A V-2008/07279/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS
1/A. SZÁMÚ MELLÉKLETE**

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt. Nyugat-dunántúli Régió 9022 Győr, Teleki u. 22.	
Mebízom/megbizzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:	
Kötelezett számlatulajdonos megnevezése:	Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15.
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007 - 15466035 - 00000000
Jogosult neve:	„CAMINUS” Zrt. SZF 1.26 hitelcsomag számla
Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007 - 20728595 - 00000000
A felhatalmazás időtartama:	2008.07.31. naptól visszavonásig
További feltételek:	
	a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
	b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott jognyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.
Kelt, Győr 2008 év, július ... hó 15. nap	
 Kötelezett számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon	
A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott, bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.	
Kelt, Győr 2008 év, július ... hó ... nap	
	

**A V-2008/07279/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS
1/B. SZÁMÚ MELLÉKLETE**

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt. Nyugat-dunántúli Régió 9022 Győr, Teleki u. 22.	
Mebízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:	
Kötelezett számlatulajdonos megnevezése:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007 – 15466004 - 00000000
Jogosult neve:	„CAMINUS” Zrt. SZF 1.26 hitelcsomag számla
Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007 - 20728595 - 00000000
A felhatalmazás időtartama:	2008.07.31. naptól visszavonásig
További feltételek:	
	a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
	b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott nyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.
Kelt, <u>Győr</u> , <u>2008</u> év, <u>07</u> hó <u>10</u> nap	
	 Kötelezett számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon
A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott, bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.	
Kelt, <u>2008. JÚL 10.</u> év, hó nap	

A V-2008/07279/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

2. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: V-2008/07279/001-T

Értesítés azonnali inkasszó jog engedményezéséről – V-2008/07279/001-T azonosító számú szerződés alapján.
Értesítést tevő neve: „CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.

Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15.

Tárgy: Engedményezésről történő értesítés

T. Cím!

Értesítjük, hogy az Önökkel szemben fennálló, az engedményezési értesítőben jelzett valamennyi követelésünket, teljesítési engedményezéssel V-2008/07279/001-T az OTP Bank Nyrt-re (1051 Budapest, Nádor u. 16.), mint engedményesre engedményeztük.

Ennek értelmében kérjük, hogy az esedékes követeléseinket az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) vezetett SZF 1.26 hitelcsomag számla elnevezésű alábbi escrow bankszámlára szíveskedjenek átutalni: **11737007 - 20728595 - 00000000**.

Egyidejűleg kérjük, hogy szíveskedjenek az engedményezett követelésre szóló, cégünket azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosító felhatalmazó levelet az engedményes javára szóló mellékelt felhatalmazó levéllel együtt - a számlavezető bankjunktól bejelentett módon aláírva - a számlavezető bankhoz benyújtani és azokat a bank által záradékolva, a szerződésekkel együtt részünkre visszaküldeni.

Az azonnali inkasszó érvényesítésére vonatkozó felhatalmazás érvényesítési rendje a következő:

- a „CAMINUS” Zrt. a Bérleti Szerződés 5.2. pontja alapján, az ott megjelölt feltételek fennállása esetén érvényesíti a 1. számú melléklet szerinti azonnali inkasszó felhatalmazást.
- amennyiben ennek alapján teljesítés nem történik, úgy a „CAMINUS” Zrt. erről az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) részére értesítést küld, melyet követően az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) nyújt be azonnali inkasszót a 3. számú melléklet szerinti azonnali inkasszó felhatalmazás alapján.
- A „CAMINUS” Zrt. akadályoztatása esetén az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) jogosult a Bérleti Szerződés 5. 2. 4. pontja alapján azonnali beszedési megbízást benyújtani a „CAMINUS” Zrt. helyett eljárva.

A fentiekből következően ugyanazon késedelemben lévő esedékes bérleti díj részletére kétszeri inkasszállás nem történhet.

Kelt: Kecskemét, 2008.06.13.


Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zrt.

**A V-2008/07279/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS
3/A. SZÁMÚ MELLÉKLETE**

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt. Nyugat-dunántúli Régió 9022 Győr, Teleki u. 22.	
Mebízom/megbizzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbizás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:	
Kötelezett számlatulajdonos megnevezése:	Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15.
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007 - 15466035 - 00000000
Jogosult neve:	OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11790011-55555555
A felhatalmazás időtartama:	2008.07.31. naptól visszavonásig
További feltételek:	
	a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
	b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott jognyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.
Kelt, <u>Győr</u> , <u>2008</u> év, <u>július</u> hó <u>15</u> nap	
	 Kötelezett számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon
A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott, bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbizásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.	
Kelt, <u>Győr</u> , <u>2008</u> év, <u>július</u> hó <u>15</u> nap	
	

**A V-2008/07279/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS
3/B. SZÁMÚ MELLÉKLETE**

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt. Nyugat-dunántúli Régió 9022 Győr, Teleki u. 22.	
M megbízom/megbízzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:	
Kötelezett számlatulajdonos megnevezése:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007 - 15466004 - 00000000
Jogosult neve:	OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11790011-55555555
A felhatalmazás időtartama:	2008.07.31. naptól visszavonásig
További feltételek:	
	a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
	b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott nyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.
Kelt, Győr, 2008 év, 07. hó 10. nap	
	 kötelezett számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon
A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.	
Kelt, 2008 JÚL 10. év, hó nap	

A V-2008/07279/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS**4. SZÁMÚ MELLÉKLETE**

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: V-2008/07279/001-T

Értesítés követelés engedményezéséről – V-2008/07279/001-T azonosító számú szerződés alapján. Értesítést tevő neve: „CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 6021 Győr, Városház tér 1.

Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15.

Tárgy: Követelés engedményezéséről történő értesítés

T. Cím!

Értesítjük, hogy az Önökkel szemben fennálló, a V-2008/07279/001-T számú szerződésben meghatározott valamennyi követelésünket az OTP Bank Nyrt-re (1051 Budapest, Nádor u. 16.) engedményeztük, teljesítési engedményezéssel.

Ennek értelmében kérjük, hogy az esedékes követeléseinket az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) vezetett **SZF 1.26** hitelcsomag számla elnevezésű escrow **11737007 - 20728595 - 00000000** számú bankszámlára szíveskedjenek átutalni. Csak erre a számlára történő teljesítést tekintjük szerződésszerű teljesítésnek.

Kelt: Kecskemét, 2008.06.13.



A V-2008/07279/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

5. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: V-2008/07279/001-T

Lukács Sándor mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15. / Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. nyilatkozata engedményezés tudomásulvételéről– V-2008/07279/001-T azonosító számú szerződés alapján.

ÁTRUHÁZOTT KÖVETELÉS KÖTELEZETTJÉNEK NYILATKOZATA

OTP Bank Nyrt.

(1051 Budapest, Nádor u. 16.)

Alulírottak, Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium, 9027 Győr, Mártírok útja 13-15. / Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. tudomásul vettük a V-2008/07279/001-T számú szerződés 4. sz. melléklete szerinti értesítést, amelynek alapján a „CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) a velünk szemben a tárgyi engedményezésről történő értesítésben meghatározott valamennyi, a bérleti jogviszonyból eredő követelését, így a bérleti díj, kötbér, kártérítés, kártalanítás, vételár és egyéb jogcímén keletkezett 15 napos fizetési határidejű és mindenkor a kibocsátott/kibocsátandó számlán szereplő összegű követeléseit az összes hozzátartozó jogával az Önök javára teljesítési engedményezéssel engedményezte. Ezúton igazoljuk, hogy

1. a fenti követelések bennünket terhelnek, és azokat az Önök részére a jelen levélben meghatározottak szerint fogjuk fizetni, anélkül, hogy azok terhére bármiféle az Engedményezővel szemben fennálló követelésünket érvényesítenénk,
2. az engedményezés nincs kizárva és korlátozva,
3. a követelésekre harmadik személy jogosultsága nem ismert és
4. beszámítási jogosultsághoz vagy visszatartási jogosultsághoz köthető ellenkövetelésünk nem áll fenn.

Esedékességkor a számla alapján fizetést teljesítünk kizárólag a „CAMINUS” Zrt-nek az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) vezetett SZF 1.26 hitelcsomag számla elnevezésű escrow 11737007 - 20728595 - 00000000 számú számlájának javára, az esetleges részteljesítést az átutalási megbízáson feltüntetjük.

Kelt: Győr, 2008 JÚL 08

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021
Győr, Városház tér 1.



Kelt: Győr, 2008 JÚL 08

Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti
Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium, 9027
Győr, Mártírok útja 13-15



A V-2008/07279/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS**6. SZÁMÚ MELLÉKLETE****A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: V-2008/07279/001-T**

Az alábbi dokumentumok megküldése, a szerződés bérbeadó általi aláírásának feltétele:

- Az önkormányzat tárgyévi költségvetése és annak módosításairól készült rendelet a mellékleteivel együtt
- A K-11-es programból önkormányzati szintre összesített (leporellós kiiratás) költségvetési információ (leporellós kiiratás) 16. 43. és 80. űrlapjai
- Lezárt előző 3 év beszámoló adatai: 01., 80. és 16. űrlapok
- Az önkormányzat gazdálkodásának adatait táblázatos formában tartalmazó 6. A. melléklet
- Felhatalmazás azonnali beszedési megbízás érvényesítéséhez a CAMINUS Zrt. és az OTP BANK Nyrt. részére (1. és 3. számú melléklet)

6. A. melléklet – [Önkormányzati Bérlet esetén]

NYILATKOZAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. RÉSZÉRŐL

I. KIEGÉSZÍTŐ PÉNZÜGYI-GAZDÁLKODÁSI ADATOK E FT-BAN

Sorszám	Megnevezés	Tárgyévi terv 20... év
1.	Megszűnt víziközmű társulattól átvett, még meg nem fizetett érdekeltségi hozzájárulások beszedéséből származó bevételek	0

II. ELŐZŐ ÉVEKBEN KELETKEZETT, TÁRGYÉVET TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK (OTP-N KÍVÜLI)

2.	Tőketörlesztés más hitelezők felé	0
3.	Hitelek után fizetendő kamatok és díjak más hitelezők felé (likvid hitel díjai nélkül)	0
4.	Tárgyévben beváltható bankgaranciák összege más bank felé	0
5.	Tárgyévben beváltható bankgaranciák után fizetendő díjak más bank felé	0
6.	Önkormányzat által vállalt készfizető kezességvállalások adott évben beváltható összege	0

III. TÁRGYÉVBEN KELETKEZETT, TÁRGYÉVET TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK (OTP-N KÍVÜLI)

7.	Nem likvid hitelhez kapcsolódó fizetési kötelezettség (tőke + kamat) más hitelezők felé	0
8.	Éven túli kezességvállalások tárgyévben igénybe vehető része	0
9.	Éven belüli kezességvállalások	0
10.	Éves tervezett bérelőirányzat	0

IV. FENNÁLLÓ KÖTELEZETTSÉGEK, A KIÁLLÍTÁS IDŐPONTJÁBAN:

Sorszám	Típus	(eFt)
11.	Fennálló összes kötelezettség bankgaranciák nélkül (állami készfizető kezességvállalással biztosított kötelezettségek nélkül)	6.870.859 16.815.
12.	Jogutódlással átvett víziközmű társulati hitelek összege	0
13.	Fennálló, önkormányzat által vállalt kezességvállalások összege	0
14.	Fennálló, önkormányzatnak nyújtott bankgaranciák összege	0

V. Egyéb kiegészítő tény adatok a kiállítás időpontjában:

Sorszám	Megnevezés	(eFt)
15.	Jelzáloggal nem terhelt forgalomképes ingatlanvagyron összértéke	16.815.348
16.	Lekötött betét összege	5.418.000
17.	Nyilvános forgalommal bíró értékpapírok placi összértéke	0
18.	1990. évi LXV. Tv. 88.§-a szerinti teherrel nem érintett tárgyévi tervezett önálló bevétel	
19.	Lakosságszám	125.223.. fő

VI. Gazdasági társaságban lévő 50% feletti érdekeltségek

Gazdasági társaság megnevezése	Tulajdoni rész %	Tulajdoni rész összege Ft
Lásd mellékelt nyilatkozat!		

Kelt:2008. JÚL. 09.....



Nyilatkozat az F-2008/03467/001-T Bérleti szerződéshez

VI. Gazdasági társaságban lévő 50 % feletti érdekeltségek

Gazdasági társaság megnevezése	Tulajdoni rész %	Tulajdoni rész összege Ft
100 %-os részesedések		
INSZOL Zrt.	100,00%	717 959 000
GYÓRHÓ Kft	100,00%	958 570 000
Győri Komm.Szolg. Kft	100,00%	182 003 000
Piacok és Vásárcsarnok Győr Kft	100,00%	25 000 000
Győri Fejlesztési Pólus Kft.	100,00%	25 250 000
Xantus J. Állatkert Kht	100,00%	24 800 000
Esély Győri Rehabilitációs és Fogl.Kht.	100,00%	28 210 000
75%-on felüli részesedések		
Győri Innovációs és Marketing Centrum Kft	96,79%	203 150 000
50%-on felüli részesedések		
GYÓR-PÉR Repülőtér Kft	74,07%	141 470 000
PANNON-VÍZ Zrt.	61,24%	803 750 000

Dátum: Győr, 2008.július ...



A V-2008/07279/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

7. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: V-2008/07279/001-T

SZERZŐDŐ FELEK EGYEDI MEGÁLLAPODÁSAI, NYILATKOZATAI

- A Félek megállapítják, hogy a Bérbeadó által a Bérlet részére adott V-2008/07279/001-T számú ajánlat (korábban V-2008/06467/001-T) (a továbbiakban: „Ajánlat”) jelen bérleti szerződés (egyedi megállapodás) mellékletét, elválaszthatatlan részét képezi. A Bérleti Szerződés megnevezés az Egyedi Megállapodás elnevezésével azonos.
- A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 15/B. §-a, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2008. évi költségvetéséről s annak végrehajtásának rendjéről szóló 6/2008. (II. 29.) R. rendelete 25. §-a (3) bekezdése alapján a jelen szerződés megnevezését, típusát, tárgyát, a szerződést kötő felek nevét és a szerződés értékét közzé kell tenni.
- A szerződő felek rögzítik, hogy a korszerűsítés során a hatályos jogszabályoknak való megfelelésért (pl. tervezés, hatóságok jóváhagyó nyilatkozatának beszerzése, szabványok megtartása stb.) kizárólag a Bérbeadó felel.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- A Bérleti Szerződés 4.1. pontjának 1. lábjegyzetében jelölt a kivitelezés kezdési és befejezési időpontjaira vonatkozó határidők, abban az esetben érvényesek, ha Bérlet kizárólag támogatás elnyerésével veszi bérbe az energiamegtakarítást eredményező eszközöket.
- A Bérbeadó a Bérletől az ellenszolgáltatás megfizetését kizárólag a jegyzőkönyvi sikeres átadás-átvételi eljárás megtörténtét követően követelheti, továbbá a Bérbeadó vállalja, hogy a KEOP-5.2.0 pályázati pénzből támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a projekt fizikai befejezését követő 5. év végéig az adott régióban fenntartja, azaz biztosítja a projekt üzemképességét.
- Felek nyilatkoznak arról, hogy a beruházás a települési rendezési tervnek megfelelően, a megyei, illetve térségi fejlesztési programhoz illeszkedően kerül megvalósításra.
- Hibátlan teljesítés esetén a Bérlet, a műszaki átadás-átvétel időpontjában, „Teljesítés igazolást” bocsát ki a Bérbeadó részére. A Teljesítés igazolás kibocsátására jogosult személy: az intézmény vezetője.

Bérlő kérésére jelen szerződés alábbi pontjait szerződő felek az alábbi módosított formában fogadják el érvényesnek és hatályosnak:

2.1. Jelen szerződés határozott – a Bérlő által kiválasztott, és valamennyi fél által elfogadott – időre jön létre. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha mindkét szerződő fél aláírta és az 1. és 3. sz. mellékletet az Intézmény/Bérlő számlavezető bankja ellenjegyezte. Eltérő időpontokban történő aláírás esetén a hatálybalépés napja e három aláírás közül az időrendben legutoljára keletkezett aláírás dátuma. Jelen szerződés időbeli hatálya a hatálybaléptető feltételek teljesülésétől a 2.4. pontban meghatározott futamidő végéig tart.

2.2. További hatálybaléptető feltétel a KEOP-2007 5.2. pályázat szerinti támogatás elnyerésének függvényében

A jelen pontban rögzített feltétel abban az esetben lép hatályba, amennyiben a Bérlő jelen szerződés 11. számú mellékletében hivatkozott határozata alapján, a jelen szerződésben meghatározott korszerű eszközöket abban az esetben is bérbe veszi, amennyiben a Bérbeadó beruházása megvalósításához a benyújtott pályázat alapján támogatásban nem részesül. Ennek megfelelően Szerződő Felek a szerződés hatálybaléptető feltételeit a 2.1. pontban meghatározottak szerint fogadják el. Bérbeadó a korszerűsítési beruházására benyújtott pályázatának döntéshozói határozatát, annak kézhezvételét követő 8 napon belül, a Bérlőnek megküldi. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó pályázatának elutasítása esetén a jelen szerződés 9. sz. mellékletében megfogalmazott feltételek lépnek érvénybe. Amennyiben a Bérbeadó a benyújtott pályázata szerinti támogatást elnyeri, úgy jelen szerződés 9. sz. melléklete hatályát veszti. Jelen módosítással a szerződés eredeti 2.2.1 és 2.2.2. alpontjai hatályukat veszítik.

2.3. Bérbeadó a kiváltásra kerülő régi lámpatesteket, valamint egyéb kiváltandó eszközöket az 1.1. pontban rögzítettek szerint 2008. 06. 23. és 2008. 07. 31. között leszereli, és az Ajánlat 4. sz. melléklete szerint az új eszközöket felszereli. Bérbeadó a használt leszerelt eszközöket Bérlő által kijelölt megbízott részére átadja, illetve Bérlő kérésének megfelelően a leszerelt világítástechnikai eszközöket a Bérbeadó elszállítja. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának határideje: 2008. 07.31.

A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet 2008. június 23-án a munkálatok megkezdésével egyidejűleg átadja a Bérbeadónak. A kivitelezés az Intézmény működését nem zavarhatja.

A Bérbeadó idegen tulajdonon végzett saját beruházásának kivitelezésére, megkezdésére, és befejezésére nyitva álló határidő – szerződésmódosítás nélkül, automatikusan - meghosszabbodik abban az esetben, ha a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és a szerződésben és mellékleteiben aláíróként feltüntetettek aláírásával ellátott szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt időtartam öt naptári napnál hosszabb. Ebben az esetben a kivitelezés megkezdésére és befejezésére nyitva álló határidő, a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és valamennyi a szerződésben aláíróként szereplő fél által aláírt szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt napok számával megnövekszik. Szerződő felek a szerződés kézhezvételének időpontját az alábbiak szerint határozzák meg: (i) postai továbbítás esetén az a nap, amikor a Bérbeadó a szerződéseket tartalmazó ajánlott küldeményt átvette; (ii) személyes továbbítás esetén az a nap, amikor a szerződések Bérbeadó (vagy meghatalmazottja) részére átadásra kerültek.

A feladat elvégzésének véghatárideje automatikusan meghosszabbodik abban az esetben is, amennyiben a feladat elvégzésére szolgáló munkaterület Bérlő általi átadása késik. A kivitelezési határidő ez esetben a késedelem időtartamával meghosszabbodik. A kivitelezési határidő módosítását eredményezi a 4.1. pontban rögzített kezdési időpontnak – a lábjegyzetben bemutatott tervezett időtartamoknak – Bérbeadótól független változása is. Amennyiben a kivitelezés időtartama az ebben a pontban rögzítettek szerint a felek késedelmi kamat kötelezettsége nélkül oly módon

változik, hogy a bérbeadás 2.4. pont szerinti kezdési időpontja későbbre tolódik, akkor a felek a bérleti időszak tényleges kezdeti időpontját szerződés módosítás keretében határozzák meg.

3. A Bérbeadó tulajdonát képező, jelen szerződés keretében bérbeadott eszközök használatáért a Bérő bérleti díjat köteles fizetni. A Bérbeadó a korszerűsítést saját költségén valósítja meg. A Bérbeadó az ajánlat alapján készített felmérésben megjelölt energia megtakarítás elérését célzó, a tulajdonában álló eszközöket telepít a Bérő jelen szerződésben megjelölt intézményeibe és azokat a jelen szerződésben megjelölt határozott időtartamra, havi bérleti díj fizetése ellenében bérbe adja a Bérőnek. A Bérbeadó tulajdonát képező – és a fenti azonosítószámmal megjelölt ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt intézményekben felszerelt, illetve kihelyezett – fűtéstechnikai berendezések bérletéért **Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15.** az alábbiakban részletezettek szerint a bérleti jogviszony kezdetétől a 2.4. pontban meghatározott futamidő végéig havonta bérleti díjat fizet Bérbeadónak .

3. 4. A Bérő fenntartásával működő, jelen szerződéshez kapcsolódó ajánlat 1. sz. mellékletében meghatározott intézmény, a bérleti díjat havonta 15-én, (amennyiben a tárgyó 15-e bankszünnap, akkor a fizetés a 15-ét követő első banki napon), egyenlő részekben (a tárgyévi rész 1/12 – ét) előre fizeti meg a Bérbeadónak. Az intézmény fizetési kötelezettségének nemteljesítése esetén a jelen szerződésben meghatározottak szerint az azonnali inkasszó jog érvényesítési lehetősége a nemteljesítéstől számított 5 napon belül az intézménnyel szemben nyílik meg. Amennyiben az intézmény számlavezető bankja a Bérbeadó által benyújtott azonnali inkasszót fedezet hiányában nem teljesíti, úgy a lejárt bérleti díj megfizetésére a Bérő kötelezett.

3. 5. A jelen szerződéshez kapcsolódó ajánlat 1. sz. mellékletében meghatározott intézmény a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla alapján átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP BANK RT-nél vezetett **11737007 - 20728595 - 00000000** számú elkülönített számla **SZF 1.26** hitelcsomag elnevezésű escrow bankszámla javára teljesíti. Amennyiben a Bérbeadó által kiállított számla a tárgyó 10-ig nem érkezik meg az intézményhez, úgy az intézmény a tárgyóban esedékes bérleti díjat a számla kézhezvételét követő 5 napon belül egyenlíti ki.

A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben olyan döntés születik, hogy a havi bérleti díjról szóló számla kiegyenlítésére elsődlegesen kötelezett Intézmény személyében változás történik, úgy a változás időpontját megelőző 15 nappal a Bérbeadó részére írásos értesítést küld. Bérő az értesítésben meghatározza, hogy a változást követően a számla elsődleges kiegyenlítésére mely szervezet, vagy személy kötelezett. A változás bejelentését követően jelen mellékletet a felek, az Intézmény személyében bekövetkezett változása esetén írásban módosítják.

Amennyiben az előző bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettségét a Bérő elmulasztja és a jelen megállapodásban rögzített számla címzettje a számlát, a számla kiegyenlítésére elsődlegesen kötelezett személyében bekövetkezett változás miatt visszautasítja, úgy a visszautasított számlát és minden további, a bérleti időszak fennállása alatt esedékes bérleti díjról kiállított számlát a Bérő köteles fogadni és kiegyenlíteni. Egyúttal ezen időponttól az v-2008/07279/001-T szerződés jelen 7. számú mellékletének 3.4-3.7. pontja hatályát veszti.

3. 6. Az intézmény fizetési késedelve esetén a Bérbeadó késedelmes naponként a késedelmes időszakra irányadó mindenkorijegybanki alapkamat másfélszeresét kitevő késedelmi kötbért számít fel az intézmény terhére.

3. 7. Harminc napot meghaladó fizetési késedelem esetén a Bérbeadó 8 napos fizetési határidő kitűzésével és a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólítja az Intézményt, és amennyiben az Intézményt e határidő elteltéig sem fizet, a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt 30 napos felmondási határidővel megszüntetni, a berendezések használatát korlátozni, tiltani.

4. 1. 1. A késedelmi kötbér mértéke Bérbeadó 30 naptári napos vagy azt meghaladó késedelme esetén a kötbéralap⁴ 30 % -a. Amennyiben Bérbeadó késedelme nem éri el a harminc naptári napot, akkor az általa fizetendő késedelmi kötbér mértékét a következő képlet fejezi ki: $30\% * (\text{késedelem napjainak száma}/30 \text{ nap}) * \text{kötbéralap}$ ként figyelembe vett beruházási érték. A késedelmi kötbér maximális mértéke a kötbéralap 30 % - a. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

⁴A kötbéralap a 3.1.pontban meghatározott teljes beruházási érték.

4. 4. A bérlet időtartama alatt a berendezéseket a Bérő üzemelteti, így felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során keletkezett károkért – amelyekért a Bérő felelős – Bérő felel, és viseli az így keletkezett hibák javításának költségét. Azon károk költségeit, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni, a Bérbeadó – mint tulajdonos – viseli. Az üzemszerű elhasználódás mértéke nem csökkenti a bérleti díjat. Bérbeadó jogosult a rendeltetés szerinti üzemeltetést évente egy alkalommal ellenőrizni.

5. 5. A Bérő és a Bérbeadó jelen bérleti szerződést szerződés hatálybalépésének 8 évig rendes felmondással nem mondhatja fel (azaz ezen időtartamig a szerződés a Ptk. szerint nem mondható fel rendes felmondással).

5. 8. A Bérbeadó már jelen szerződés aláírásával is értesíti a Bérőt arról, hogy a bérleti jogviszonyból eredő valamennyi követelést, így a bérleti díjak összegét, a Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén a Bérő által fizetendő kötbért, kártérítést és egyéb összegeket, a Bérő által a Bérbeadónak fizetendő kártalanítást, ha a jelen szerződésben rögzített ingatlan adás-vételi szerződés megkötésig nem rendezi, az ebből befolyó vételárat a fizetési kötelezettségének erejéig teljesítési engedményezéssel az OTP Bank Nyrt-re engedményezi. A Bérő és az Intézmény az engedményezést tudomásul veszi, és vállalja, hogy valamennyi a bérleti jogviszonyból eredő fizetési kötelezettségét, így a bérleti díjak, kötbér, kártérítés, kártalanítás, összegét átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11737007 - 20728595 - 00000000 számú SZF 1.26 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára teljesíti. A Bérő tudomásul veszi, hogy az engedményezésre tekintettel a bérleti díj, kötbér, kártérítés, kártalanítás, címén fennálló fizetési kötelezettségeibe nem számíthatja be a Bérbeadóval szemben a jelen szerződésből esetlegesen keletkező követeléseit.

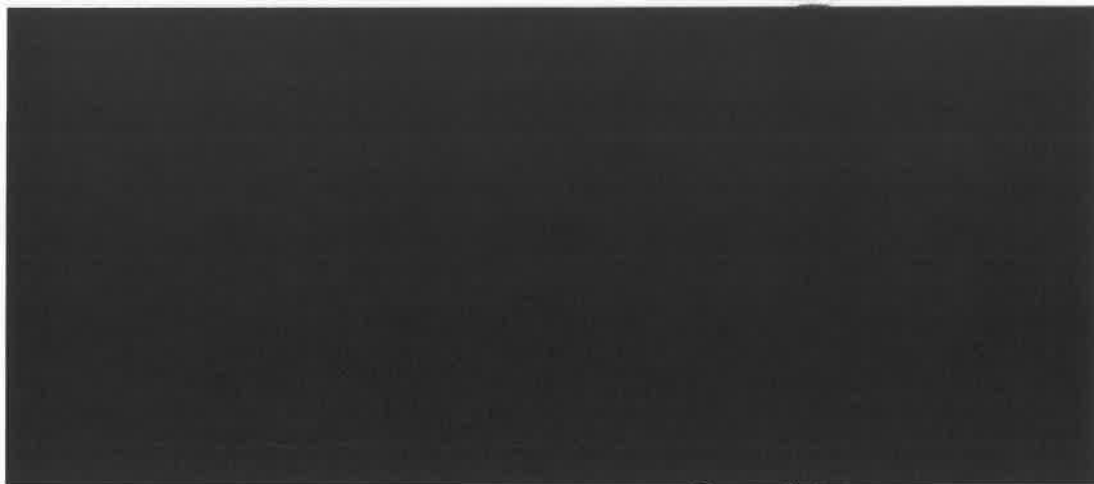
6. 1. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, és kizárólag írásban módosíthatják az OTP Bank Nyrt. külön írásbeli hozzájárulásával kivéve a szavatossági és jótállási igény teljesítése miatt szükséges részben a szerződésmódosítást, melyet a Bérbeadó és Bérő egyező írásbeli akaratnyilatkozattal, OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása nélkül módosíthatják.

Kelt:
2008 JÚL 09.

Kelt: Kecskemét,
2008.06.13.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház tér 1.

„CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.



Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 9027 Győr,
Mártírok útja 13-15.

Az ajánlatban érintett intézmény vezetőjének aláírása

* Szükség esetén:

Az ajánlatban érintett intézmény
felügyeletét ellátó ágazati ügyosztály
vezetője

Gazdálkodási és Pénzügyi Szolgáltató Központ
Költségvetési ellenjegyző

A V-2008/07279/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

8. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: V-2008/07279/001-T

Szavatossági időn túlmenően, Bérlető által üzemeltetési költségként elszámolva, cserélendő eszközök listája

(amennyiben az ajánlat 5. sz. mellékletében ezen eszközökre meghatározott szavatossági idő rövidebb, mint jelen szerződésben meghatározott bérleti időszak)

Típus	Eszköz neve	Szavatossági idő /év/
18W F33	egyenes fénycső	10
300PAR56/MFL	Halogénlámpa	5
ARC150/TD/742/RX7S	fémhalogén lámpa	5
ARC250/T/H/742/E40	fémhalogén lámpa	5
ARC400/T/H/742/E40	fémhalogén lámpa	5
ARC70/TD/742/RX7S	fémhalogén lámpa	5
E4/11 G-80 F82	elektronikus kompakt fénycső	6
E6 11W/XM/F82	elektronikus kompakt fénycső	6
E6 11W/XM/F82 (E14)	elektronikus kompakt fénycső	6
E6/15 G-92 F82	elektronikus kompakt fénycső	6
E6/15W/XM/F82	elektronikus kompakt fénycső	6
E6/20 G-118 F82	elektronikus kompakt fénycső	6
E6/20W/XM/F82	elektronikus kompakt fénycső	6
EFL/23W/830 R80	indukciós lámpa	5
F11BX/827 2 pin	kompakt fénycső	6
F13W/33	egyenes fénycső	10
F162D/835/4p	kompakt fénycső	6
F212D/835/4p	kompakt fénycső	6
F282D/835/4p	kompakt fénycső	6
F34BX/840	kompakt fénycső	6
F35W/T5/840	egyenes fénycső	10
F36BX/840	kompakt fénycső	6
F382D/835/4p	kompakt fénycső	6
F54W/T5/840	egyenes fénycső	10
F55BX/840	kompakt fénycső	6
F58W/840/XLR	egyenes fénycső	10
FLE9TBX/XM/CDL/827 E14	elektronikus kompakt fénycső	6
HPI-T Plus 250	fémhalogén lámpa	10
HPI-T Plus 400	fémhalogén lámpa	10
HPI-T Pro 1000	fémhalogén lámpa	10
K9/E R7S	Halogénlámpa	5
LU100	nátrium lámpa	10
LU150	nátrium lámpa	10

LU250/T/40	nátrium lámpa	10
LU400/T/40	nátrium lámpa	10
LU70	nátrium lámpa	10

Kelt: 2008. JÚL. 02.

Kelt: Kecskemét, 2008. 06. 12.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021
Győr, Városház tér 1.

„CAMINUS” Zrt. 6600 Kecskemét, Izzó u. 2

Caminus



A V-2008/07279/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

9. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: V-2008/07279/001-T

SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK A KEOP -2007.5.2. TÁMOGATÁS ELNYERÉSÉRE VONATKOZÓ PÁLYÁZAT
ELUTASÍTÁSA ESETÉN

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. képviseletében eljáró személy: Borkai Zsolt mint Bérletelő és a „CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) képviseletében eljáró személy: Szadeczki János mint Bérbeadó, továbbiakban együttesen: szerződő felek, tekintettel arra, hogy Bérbeadó a jelen szerződés alapján benyújtott támogatás elnyerésére irányuló KEOP -2007.5.2. pályázata elutasításra került, a szerződést az alábbi pontokban meghatározottak szerint fogadják el hatályosnak és érvényesnek.

I. Bérletelő a 143/2008. (V.08.) KT. számú határozatában foglaltak szerint jelen ajánlatot abban az esetben is elfogadja, ha a Bérbeadó támogatási pályázata elutasításra kerül.

II. A támogatás elnyerésére irányuló pályázat elutasításról szóló döntéshozatal Bérletelő részére történt tértivevényes küldeményként történt megküldésének időpontjától, szerződő felek a szerződés főszövegében lévő, alábbiakban felsorolt sorszámú szerződéses pontokat hatályon kívül helyezik és helyettük a sorszám azonosság megtartásával a szerződés ezen pontjait az alábbi tartalommal hatályba léptetik.

2.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést a 2.1. és 2.2.2 pontban meghatározott feltételek teljesülése esetén hatályosnak, magukra nézve kötelező érvényűnek tekintik, vagyis a szerződés érvényességének és hatályosságának nem feltétele a Bérbeadó pályázati nyertessége. Azaz Bérletelő a korszerű eszközök kihelyezését kéri az ajánlat 1. sz. mellékletében meghatározott intézményeibe, és azokat a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint a támogatás nélkül számított bérleti díj megfizetése mellett akkor is bérbe veszi, amennyiben a Bérbeadó az általa benyújtott pályázat alapján támogatásban nem részesül.

3.2. A Bérletelő által fizetendő, (a 3.3. pontban rögzített indexálást nem tartalmazó) éves bérleti díj mértéke nettó 3 882 369 Ft, azaz bruttó 4 658 843 Ft. A Bérletelő által (a 3.3. pontban rögzített indexálást nem tartalmazó – így az első díjfizetés naptári évében) havonta fizetendő bruttó bérleti díj: 388 237 Ft. A bérleti díj minden év január 1-én módosul – a 3.3. pontban rögzítettek szerint.

5.10. Jelen szerződés 5.10. pontja és az abban hivatkozott 10. sz. melléklet teljes terjedelmében hatályát veszíti.

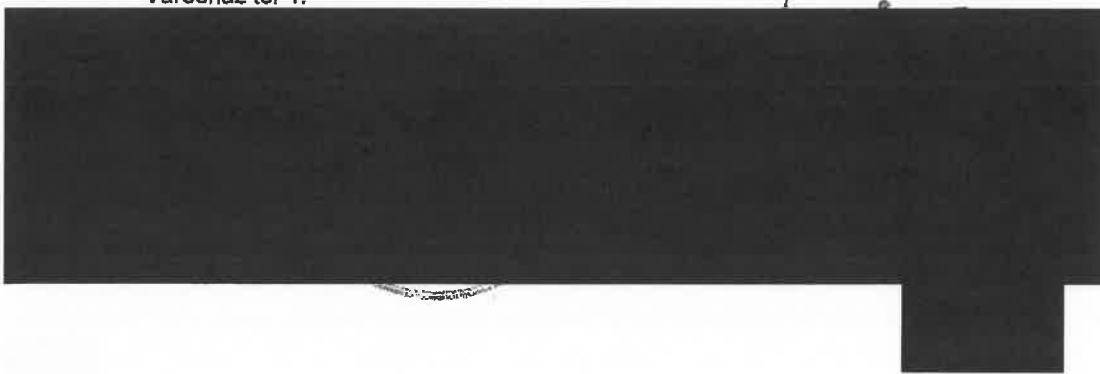
Szerződő felek kijelentik, hogy a 7. számú mellékletben feltüntetett, valamint a jelen mellékletben feltüntetett szerződéses pontokon túlmenően, az ezen szerződési helyeken nem érintett szerződéses pontok vonatkozásában a V-2008/07279/001-T azonosító számú ajánlatban és V-2008/07279/001-T azonosító számú szerződésben meghatározott szerződéses pontokat, az ott meghatározottak szerinti változatlan tartalommal és formában hatályosnak és magukra nézve kötelező érvényűnek ismerik el.

Kelt:
2008 JÚL 02

Kelt: Kecskemét, 2008.06.13

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház tér 1.

„CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.)



A V-2008/07279/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

10. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: V-2008/07279/001-T

ADATSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG A KEOP-2007-5.2. PÁLYÁZAT TÁMOGATÁSI OKIRATÁBAN
FOGLALTAK TELJESÍTÉSÉHEZ

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. a sikeres átadás - átvételt követően 5 éven keresztül minden év december 31-ig, a beépített anyaglistán – ajánlat, 5. számú melléklet – szereplő eszközök működőképességéről igazolást küld „CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2. részére.
2. A pályázat elnyerése esetén a pályázati feltételek között teljesítendő kötelezettségként szerepel a korszerűsítés megvalósítását követően emlékeztető tábla kihelyezése, melynek mérete A4, anyaga: fehér vagy transzparens plexi. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy Bérbeadó részére kijelöli a műszaki átadással egyidejűleg kihelyezésre kerülő emlékeztető tábla helyét a műszaki átadást megelőző 5 napon belül kijelöli, azt a Bérbeadóval írásban közli.

Kelt:

2008 JÚL 02

Kelt: Kecskemét, 2008. 06. 13

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház tér 1.

„CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.)

CAMINUS

Vállalkozó Zrt



**A V-2008/07279/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS
11. SZÁMÚ MELLÉKLETE
A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: V-2008/07279/001-T**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (9021 Győr, Városház tér 1.) Közgyűlése a „CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) V-2008/07279/001-T SZÁMÚ AJÁNLATÁVAL (korábban V-2008/06467/001-T) KAPCSOLATBAN AZ ALÁBBI HATÁROZATOT HOZTA (az előterjesztésnek nem volt része a szerződés-tervezet):

Határozat azonosító száma: 143/2008. (V. 08.) Kgy. sz. határozat

Határozat kelte: 2008. május 8.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Szemünk Fénye” program keretében a CAMINUS Zrt-től a Lukács Sándor Iskola fűtés- és világításkorszerűsítésére kapott ajánlatokat 8 éves futamidő egyidejű meghatározásával elfogadta. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

A hivatkozott közgyűlési döntés értelmében:

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul, hogy a tulajdonában, fenntartásában lévő, az ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt intézményeiben a „CAMINUS” Zrt. a hivatkozott ajánlatban foglalt műszaki tartalomnak megfelelően saját beruházásaként korszerű eszközöket telepítsen.

2. A korszerű, energiatakarékos eszközöket a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 8 év időtartamra a „CAMINUS” Zrt-től, a V-2008/07279/001-T azonosító számú (korábban V-2008/06467/001-T) bérleti szerződésben foglaltak szerint bérbbe veszi és üzemelteti.

3. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomással bír arról, hogy a „CAMINUS” Zrt. A KEOP-2007-5.2. keretében pályázatot nyújt be támogatás elnyerése céljából beruházása megvalósításához.

4. A V-2008/07279/001-T azonosító számú (korábban V-2008/06467/001-T) ajánlatban feltüntetett energia megtakarítást eredményező eszközöket Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata bérbbe veszi akkor is, ha a bérbeadó „CAMINUS” Zrt., beruházása megvalósításához támogatásban részesül, és akkor is, ha a bérbeadó „CAMINUS” Zrt., beruházása megvalósításához támogatásban nem részesül.

5. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Központi költségvetési számla (bankszámla) száma:.....

számlát vezető bank neve, címe:

Kelt: Győr,.....2008 JÚL 08.....

Kelt: Győr,.....2008 JÚL 08.....

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház tér 1.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata,
9021 Győr, Városház tér 1.

