

79/2009.

Szerződés azonosító F-2009/10687/001-T

Ajánlat azonosítószáma: F-2009/10687/001-T

BÉRLETI SZERZŐDÉS

(EGYEDI MEGÁLLAPODÁS)

Jelen kétoldalú és hatalanyú jogviszony hatálybaléptető feltételeinek teljesülésével jön létre az alább írott személyek között, mely jogviszony egyik oldalán az alábbi személyek állnak:

„CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) – továbbiakban Bérbeadó,
képviseli Szadeczki János vezérigazgató
GE Hungary Zrt. (1340 Budapest, Váci út 77.)
OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor utca 16.)
Viessmann Fűtéstechnika Kft. (2045 Törökbálint, Süssen utca 3.)
Rátherm Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 22.)
– 190/2005. (IX. 17.) Korm. rend. 4. § (1) bekezdés szerinti konzorciumi
tagok együttes képviselétét Szadeczki János látja el.

Míg a jogviszony másik oldalán az alábbi személy áll:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér
1.– továbbiakban Bérlet – melynek képviselében Borkai Zsolt jár el.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Bérbeadó és a Bérlet a Szemünk Fénye Program keretében a Bérlet részére adott F-2009/10687/001-T számú ajánlatnak megfelelően bérleti szerződést kötnek egymással. A bérleti szerződés keretében a Bérbeadó a Bérlet engedélye alapján a Bérlet tulajdonában, fenntartásában kezelésében álló intézményekben, illetőleg az ezek elhelyezésére szolgáló ingatlanokon a Bérbeadó a Szemünk Fénye Program céljainak megfelelő korszerű fűtéstechnikai rendszert telepít, és azt a szerződésben meghatározott időtartamra a Bérletnek bérleti díj fizetése ellenében a jelen szerződés 8. sz. mellékletét képező felhasználói feltételekben rögzített üzemeltetés mellett bérbe adja. A bérbeadott fűtéstechnikai rendszer üzemképes állapotban történő átadásának részei a jelen szerződés 8. számú mellékletben meghatározott csekély értékű rendszer elemek, melyek esetleges pótlása, az üzemeltetésre történő átadást követően a bérlet tárgyát képező rendszer fenntartásához kapcsolódó kisebb kiadásnak minősülnek. A bérbeadott rendszerbe telepített ezen fűtéstechnikai eszközök, cseréje – ezekre az eszközökre irányadó szavatossági időn túl - az üzemeltetési tevékenység részeként, üzemeltetési költségként elszámolva, a Bérlet kötelezettsége.

Jelen szerződés alapján a Bérbeadó, mint idegen tulajdonon megvalósuló saját beruházást, végrehajtja a Bérlet által fenntartott – és a F-2009/10687/001-T azonosító számú ajánlat 1. számú mellékletében felsorolt intézmények – fűtési rendszereinek rekonstrukcióját. A rekonstrukciót F-2009/10687/001-T azonosító számú ajánlatban (továbbiakban: ajánlat) meghatározott

műszaki tartalomnak megfelelően kell végrehajtani. Bérlő tűri, hogy a tulajdonában lévő ingatlanra a Bérbeadó, a jelen szerződés részét képező ajánlat 5. sz. mellékletében felsorolt, saját tulajdonát képező eszközöket telepítsen.

A Bérbeadó a korszerű, energia-megtakarítást eredményező eszközöket 13 év időtartamra a Bérlőnek bérbe adja.

Bérbeadó a korszerűsítés alkalmával leszereli és a helyettük felszerelt új eszközök gázfogyasztásának különbségéből származó megtakarítást (gáz m³) garantálja, a szerződés 8. számú mellékletében rögzített feltételek teljesülése és az eszközök szakszerű használata esetén.

1. 1. A bérleti jogviszony létrejöttének feltétele a teljesítmény megtakarítást eredményező korszerűsítési feladatok végrehajtása, az ajánlatban rögzített műszaki tartalom szerint. A bérleti jogviszony megnyílása érdekében a Bérbeadó kijelenti, hogy jelen szerződés alapján az Intézményben az alábbi feladatokat elvégezte, illetve elvégzi:

1. 1. 1. A kiváltásra kerülő régi fűtéstechnikai eszközöket leszereli. (az egyedi ajánlat értelmében a leszerelt, piaci értékkel nem bíró fűtéstechnikai eszközök átvételére, illetve elszállítására kérésüknek megfelelően nem kerül sor).

1. 1. 2. A meglévő fűtési rendszert ellenőrizte abból a célból, hogy a szabványoknak való megfelelés miatt szükséges-e a fűtési rendszer működésébe beavatkozni, és erről a Bérlőt írásban tájékoztatja. Amennyiben beavatkozás nem indokolt, úgy a műszaki átadás-átvételi dokumentáció – melynek egy példányát a Bérlő, mint üzemeltető szintén megkapja - a rendszer megfelelőségét is igazolja.

1. 1. 3. Elvégzi a fűtési rendszer szükség szerinti javítását a szerződéskötési feltételek szerint és az új fűtéstechnikai eszközök felszerelését, valamint a beruházás megvalósításával összefüggően szükségessé váló építészeti javításokat (hibajavító jellegű vakolat pótlását és a korszerűsítéssel érintett, és sérült, vagy eltérő színű felületek egysoros festését). Amennyiben azt az intézmény jellege, illetőleg annak használatának módja (pl. gyermekvédelem; vagy műemlékvédelem) azt indokolja, az intézmény vezetőjével történt egyeztetést követően a Felek ettől a szabálytól a 7. számú mellékletben eltérhetnek.

1. 1. 4. A korszerűsítés elvégzését követően próbaüzem keretében győződik meg a Bérbeadó és a Bérlő az új fűtési rendszer működésének hibátlanágáról, melynek tényét jegyzőkönyvben rögzítik.

1. 1. 5. Megszervezi a korszerűsítési feladatok során felszerelt eszközök műszaki átadás-átvételével egyidejűleg azok Bérlő részére, üzemeltetésre történő átadását.

1. 2. A sikeres átadás – átvételi eljárást – követően a Bérbeadó bérbe adja Bérlőnek a fenti azonosítószámmal ellátott ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt és a Bérlő által fenntartott intézményekben felszerelt, illetve kiépített (kihelyezett) – és a Bérbeadó tulajdonában álló – fűtési berendezéseket, melyek üzemeltetéséről Bérlő köteles gondoskodni, mely üzemeltetés költségei Bérlőt terhelik.

1.3. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyi hatálya alatt, Bérbeadó köteles biztosítani Bérlőnek a beépítésre került eszközök szavatossági időn túli (amennyiben az rövidebb, mint a futamidő), vagy kellekszavatosság körében nem érvényesíthető, a jelen szerződés 8. számú mellékletét képező felhasználói feltételekben rögzített üzemeltetéshez szükséges alkatrész-ellátását a bérleti szerződés fennállásának teljes időtartama alatt.

1.4. A Bérbeadó vállalja, hogy a bérbeadott eszközök és berendezések a bérleti szerződés teljes időtartama alatt megfelelnek a jelen szerződés hatálybalépésének időpontjában hatályos vonatkozó szabványoknak és a szerződés rendelkezéseinek. Abban az esetben, ha a bérbe adott dolog a szerződés időtartama alatt egyik félnek sem felelhető okból megsemmisül, vagy helyrehozhatatlanul elromlik, úgy az új eszköz beszerzési költsége a tulajdonost, azaz a Bérbeadót terhel. Amennyiben az eszköz valamelyik félnek felelhető okból megsemmisül meg, vagy romlik el, úgy az elromlásért, vagy megsemmisülésért felelős fél viseli a kijavítás, illetve az új eszköz beszerzésének költségeit.

2. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

2.1 Jelen szerződés határozott – a Bérlető által kiválasztott, és valamennyi fél által elfogadott – időre jön létre. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha mindkét szerződő fél aláírta és az 1. és 3. sz. mellékletet a Bérlető számlavezető bankja ellenjegyezte. Eltérő időpontokban történő aláírás esetén a hatálybalépés napja e három aláírás közül az időrendben legutoljára keletkezett aláírás dátuma. Jelen szerződés időbeli hatálya a hatálybaléptető feltételek teljesülésétől a 2.4. pontban meghatározott futamidő végéig tart.

2.2 További hatálybaléptető feltételek a KEOP-2009-5.2.0/A pályázat szerinti támogatás elnyerésének függvényében

2.2.1. A jelen pontban rögzített feltételek abban az esetben lépnek hatályba, amennyiben a Bérlető döntéshozataláról a „T” jelű 11. számú mellékletet írta alá. Ezzel egyidejűleg a szerződés 2.2.2. pontja nem lép hatályba, a 9. sz. melléklet „NEMLEGES” és a 11. számú melléklet „NT” jelű változata nem része a szerződésnek. Szerződő Felek jelen szerződés nélkülözhetetlen hatálybaléptető feltételeként szabják meg e szerződés szerinti korszerűsítési projekt támogatásának odaítélését Bérbeadó részére, és így a jelen szerződés akkor lép hatályba, amikor Bérbeadó a támogatás jóváhagyásáról szóló értesítést megkapta, vagy a pályázat benyújtását követően kapott esetleges hiánypótlási felszólítás teljesítésének akadálya nincs. Bérbeadó a korszerűsítési beruházására benyújtott pályázatának döntéshozói határozatát, egyúttal a szerződés hatálybalépésének időpontját Bérlető részére faxon, e-mail-en haladéktalanul megküldi, de legkésőbb annak kézhezvételét követő 8 napon belül tértivevényes postai küldeményként továbbítja. A Bérlető jelen szerződés „T” jelű 11. számú mellékletének 4. pontjában rögzített határozata alapján, amennyiben a Bérbeadó a benyújtott pályázat alapján támogatásban nem részesül, jelen szerződés hatályát veszti.

2.2.2. A jelen pontban rögzített feltételek abban az esetben lépnek hatályba, amennyiben a Bérlető döntéshozataláról az „NT” jelű 11. számú mellékletet írta alá, így a jelen szerződés 2.2.1. pontja nem lép hatályba és a „T” jelű 11. számú melléklet nem része a szerződésnek. A Bérlető jelen szerződés „NT” jelű 11. számú mellékletének 4. pontjában rögzített határozata alapján, a jelen szerződésben meghatározott korszerű eszközöket abban az esetben is bérbe veszi, amennyiben a Bérbeadó beruházása megvalósításához a benyújtott pályázat alapján támogatásban nem részesül. Ennek megfelelően Szerződő Felek a szerződés hatálybaléptető feltételeit a 2.1. pontban meghatározottak szerint fogadják el. Bérbeadó a korszerűsítési beruházására benyújtott pályázatának döntéshozói határozatát, annak kézhezvételét követő 8 napon belül, a Bérletőnek megküldi. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó pályázatának elutasítása esetén a jelen szerződés 9. sz. mellékletében megfogalmazott feltételek lépnek érvénybe. Amennyiben a Bérbeadó a benyújtott pályázata szerinti támogatást elnyeri, úgy jelen szerződés 9. sz. melléklete hatályát veszti.

2.3. Bérbeadó a kiváltásra kerülő régi fűtéstechnikai eszközöket az 1.1. pontban rögzítettek szerint 2009. 07.13. és 2009. 10. 30. között leszereli, és az ajánlat 4. sz. melléklete szerint az új eszközöket felszereli. Bérbeadó a használt leszerelt eszközöket Bérletőnek átadja, illetve elszállítására Bérlető kérésének megfelelően nem kerül sor.

Bérbeadó vállalja, hogy a támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a projekt fizikai befejezését követő 5. év végéig az adott régióban fenntartja, azaz biztosítja a projekt üzemképességét.

A Bérbeadó idegen tulajdonon végzett saját beruházásának kivitelezésére, megkezdésére, és befejezésére nyitva álló határidő – szerződésmódosítás nélkül, automatikusan - meghosszabbodik abban az esetben, ha a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és a szerződésben és mellékleteiben aláíróként feltüntetettek aláírásával ellátott szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt időtartam öt naptári napnál hosszabb. Ebben az esetben a kivitelezés megkezdésére és befejezésére nyitva álló határidő, a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma

és valamennyi a szerződésben aláíróként szereplő fél által aláírt szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt napok számával megnövekszik. Szerződő felek a szerződés kézhezvételének időpontját az alábbiak szerint határozzák meg: (i) postai továbbítás esetén az a nap, amikor a Bérbeadó a szerződéseket tartalmazó ajánlott küldeményt átvette; (ii) személyes továbbítás esetén az a nap, amikor a szerződések Bérbeadó (vagy meghatalmazottja) részére átadásra kerültek.

A feladat elvégzésének véghatárideje automatikusan meghosszabbodik abban az esetben is, amennyiben a feladat elvégzésére szolgáló munkaterület Bérő általi átadása késik. A kivitelezési határidő ez esetben a késedelem időtartamával meghosszabbodik. A kivitelezési határidő módosítását eredményezi a 4.1. pontban rögzített kezdési időpontnak – a lábjegyzetben bemutatott tervezett időtartamoknak – Bérbeadótól független változása is. Amennyiben a kivitelezés időtartama az ebben a pontban rögzítettek szerint a felek késedelmi kötbér kötelezettsége nélkül oly módon változik, hogy a bérbeadás 2.4. pont szerinti kezdési időpontja későbbre tolódik, akkor a felek a bérleti időszak tényleges kezdeti időpontját szerződés módosítás keretében határozzák meg.

2. 4. Bérbeadó 2009. 10. 30. – t követő hó első napjától 13 évre bérbe adja Bérőnek a felszerelt, illetve kihelyezett fűtéstechnikai berendezéseket.

2. 4. 1. A bérleti szerződés időbeli hatályának megszűnésekor a Bérbeadó a bérlet tárgyát képező berendezéseket könyveiből kiveti, azokat értékesíti. Az értékesítés során Bérő részére elővásárlási jogot biztosít. Ezzel egyidejűleg a Bérő, a bérleti időtartam alatt végrehajtott, a berendezések élettartamát növelő ráfordításait beszámíthatja az elővásárlás alapján a Bérbeadónak fizetendő ellenértékbe. Felek rögzítik, hogy a berendezések élettartamát növelő ráfordításokat legfeljebb a berendezések értékesítésekor realizálható piaci vételár mértékéig veszik figyelembe.

2. 4. 2. Amennyiben Bérő elővásárlási jogával nem él, abban az esetben a Bérő és Bérbeadó külön megállapodásban rögzítik az eszközök sorsával kapcsolatos további szabályokat.

3. ELLENÉRTÉK

A Bérbeadó tulajdonát képező, jelen szerződés keretében bérbeadott eszközök használatáért a Bérő bérleti díjat köteles fizetni. A Bérbeadó a korszerűsítést saját költségén valósítja meg. A Bérbeadó az ajánlat alapján készített felmérésben megjelölt energia megtakarítás elérését célzó, a tulajdonában álló eszközöket telepít a Bérő jelen szerződésben megjelölt intézményeibe és azokat a jelen szerződésben megjelölt határozott időtartamra, havi bérleti díj fizetése ellenében bérbe adja a Bérőnek. A Bérbeadó tulajdonát képező – és a fenti azonosítószámmal megjelölt ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt intézményekben felszerelt, illetve kihelyezett – fűtéstechnikai berendezések bérletéért Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. az alábbiakban részletezettek szerint a szerződés 2.4. pontjában meghatározott bérleti időszak alatt havonta bérleti díjat fizet Bérbeadónak. Bérbeadó a KEOP-2009-5.2.0/A pályázati előírásoknak megfelelően vállalja, hogy a pályázati forrásból támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a projekt fizikai befejezését követő 5. év végéig az adott régióban fenntartja, azaz biztosítja a projekt üzemképességét.

3. 1. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó, idegen tulajdonon megvalósítandó korszerűsítési beruházásának nettó összege: 29 957 380 Forint, míg a beruházás bruttó összege 20 százalékos általános forgalmi adóteher mellett: 35 948 856 Forint.

3. 2. A Bérő által fizetendő, (a 3. 3. pontban rögzített indexálást nem tartalmazó) éves bérleti díj mértéke nettó 3 015 902 Ft, azaz bruttó 3 619 082 Ft. A Bérő által (a 3. 3. pontban rögzített indexálást nem tartalmazó – így az első díjfizetés naptári évében) havonta fizetendő bruttó bérleti díj: 301 590 Ft. A bérleti díj minden év január 1-én módosul – a 3. 3. pontban

rögzítettek szerint. Bérbeadó a bérleti díj meghatározásánál figyelembe vette, hogy beruházása hasznosítása során, annak megtérülési követelményeit a pályázat útján elnyert támogatás összege csökkenti.

3. 3. A Bérbeadó az éves bérleti díjat évente január 1-i hatállyal az adott évet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindexének mértékével növeli, mely megnövelt éves bérleti díj 1/12 részét kell az adott év valamennyi hónapjában Bérlőnek a Bérbeadó részére megfizetnie. A tárgyévben fizetendő díj mértékéről az OTP Bank Nyrt külön tájékoztatásban részesül a Bérbeadó részéről.

3. 4. A Bérbeadó a Bérlőtől a bérleti díj megfizetését kizárólag a jegyzőkönyvi sikeres átadás-átvételi eljárás megtörténtét követően követheti.

3. 5. A Bérlő az ÁFA-t is tartalmazó bérleti díjat havonta előre, a tárgyhó 15-én, (amennyiben a tárgyhó 15-e bankszűnnap, akkor a fizetés a 15-ét követő első banki napon), egyenlő részekben (a tárgyévi rész 1/12 – ét) előre fizeti meg a Bérbeadónak.

3. 6. A Bérlő a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla alapján átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11737007-20730431-00000000 számú SZF 1.38 hitelcsomag számla-elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára teljesíti.

3. 7. Bérlő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó késedelmes napönként a késedelmes időszakra irányadó mindenkor i jegybanki alapkamat másfélszeresét kitevő késedelmi kötbért számít fel a Bérlő terhére.

3. 8. Harminc napot meghaladó fizetési késedelem esetén a Bérbeadó 8 napos fizetési határidő kifizetésével és a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólítja a Bérlőt, és amennyiben a Bérlő e határidő elteltéig sem fizet, a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt felmondással megszüntetni, a berendezések használatát korlátozni, tiltani.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

Jelen szerződés teljesítése két fő részből áll. Elsőként meg kell teremteni a energia takarékos eszközök bérbeadásának feltételeit, mellyel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a felek a 4.1.-4.3. pontokban rögzítettek. Ezt követően valósul meg a bérbeadás. A bérlemény használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek pedig elsődlegesen a 4.4. – 4.13. pontokban kerültek meghatározásra.

4. 1. Bérbeadó késedelmi kötbért tartozik fizetni Bérlőnek, amennyiben az eszközök kihelyezéséhez szükséges feladatokat 2009. 07.13.¹ napjáig – neki felróható okból – nem kezdi meg és ezzel veszélyezteti, illetve megakadályozza a jelen szerződés 2.2. pontjában rögzített időponttól kezdődően a bérleti jogviszony hatálybalépését és a teljesítmény-megtakarítás realizálását. Bérbeadó késedelmi kötbért tartozik fizetni Bérlőnek akkor is, ha a 'lezáró' átadás-átvételi eljárás^{2,3} legkésőbb 2009. 11. 04. napjáig Bérbeadónak felróható okból nem kezdődik meg.

¹ A kivitelezés kezdési és befejezési időpontjának meghatározásakor a felek a kivitelezés időtartamát 123 napban, a pályázatról hozott döntés kézhezvételének tervezett időtartamát 35 napban határozták meg. Ezen belül Bérbeadó a pályázat benyújtására az aláírt szerződés kézhezvételétől számított 15 napos határidőt vállal. Amennyiben Bérbeadó a támogatásról szóló döntést a benyújtást követő 35 napon belül nem kapja meg, akkor szerződő felek a kivitelezés kezdési időpontjaként a döntéshozatal kézhezvételének napját követő maximum 10. munkanapot határozzák meg. Ez utóbbi esetben a szerződés 2.3., 2.4. és 4.1. pontjaiban megjelölt hatámapok módosulnak.

² Lezáró átadás-átvételi eljárás alatt azon átadás-átvételi eljárást értjük, melyen a Bérlő (vagy megbízottja) az egyedi szerződésben rögzített korszerű eszközök üzemeltetési célú átvételét alapos okkal nem tagadja meg.

³ Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetészerű használatot.

4. 1. 1. A késedelmi kötbér mértéke Bérbeadó 30 naptári napos késedelve esetén a kötbéralap⁴ 30 % -a. Amennyiben Bérbeadó késedelve nem éri el a harminc naptári napot, akkor az általa fizetendő késedelmi kötbér mértékét a következő képlet fejezi ki: $30 \% * (\text{késedelem napjainak száma}/30 \text{ nap}) * \text{kötbéralap}$ ként figyelembe vett beruházási érték. A késedelmi kötbér maximális mértéke a kötbéralap 30 % - a. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

4. 1. 2. Amennyiben Bérő a Bérbeadónak felróható késedelmes teljesítés miatt eláll az egyedi szerződéstől, akkor késedelmes teljesítési kötbért nem, hanem kizárólag meghiúsulási kötbért követelhet Bérbeadótól.

4. 2. Bérő elállhat az egyedi szerződéstől, amennyiben Bérbeadó – olyan okból, amelyért felelős – 2009. 07.13. napját követő 30 naptári napon belül a bérlet tárgyát képező eszközök építési-szerelési munkálatait nem kezdi meg. Bérő abban az esetben is elállhat az egyedi szerződéstől, ha az átadás-átvételi eljárás 2009. 11. 04. napját követő 30 naptári napon belül – olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős – nem kezdődik meg. Bérő abban az esetben is elállhat az egyedi szerződéstől, ha – olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős – az egyedi szerződés alapján rögzített eszközök üzemeltetési átvételét legalább második alkalommal utasítja vissza alapos okkal. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsult teljesítés bruttó összértékének 50 %-a. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

4. 3. Bérbeadó akkor teljesíti hibátlanul a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit, ha a Bérlet tárgyát képező eszközök az üzemeltetésre történő átadás időpontjában megfelelnek az ajánlatban, a jelen szerződésben, a szabványokban, valamint a jogszabályokban foglalt követelményeknek. Nem történik teljesítés abban az esetben, ha a Bérő a teljesítés átvételét alapos okkal tagadja meg (bérbeadói késedelem).

4. 3. 1. Amennyiben Bérő az eszközök üzemeltetésre történő átvételét alapos okkal nem tagadja meg⁵, ugyanakkor a teljesítés nem hibátlan, bérbeadó az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibákat hiánypótlási eljárás keretében köteles a Bérő (vagy megbízottja) által meghatározott ésszerű határidőn belül kijavítani.

4. 3. 2. Bérbeadó a kötbéralap 30 százalékát vállalja hibás teljesítési kötbérként megfizetni Bérőnek, ha olyan okból, amelyért felelős, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat a megjelölt határidőben nem, vagy csak részben javítja ki, vagy a kijavítás hibás. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

Bérbeadó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, tudomásul vette, hogy jelen szerződés 4.2. és 4.3.-ban foglalt kötelezettségek Bérbeadót terhelik és azokat a jelen szerződésben meghatározottak szerint köteles megfizetni.

4. 4. A bérlet időtartama alatt a berendezéseket a Bérő üzemelteti, így felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során keletkezett károkért Bérő felel, és viseli az így keletkezett hibák javításának költségét. Azon károk költségeit, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni, a Bérbeadó – mint tulajdonos – viseli. Az üzemszerű elhasználódás mértéke nem csökkenti a bérleti díjat. Bérbeadó jogosult a rendeltetés szerinti üzemeltetést évente egy alkalommal ellenőrizni.

⁴ Ha a Bérő és a Bérbeadó a szerződésben az eszközök egyes részeinek átadás-átvételében állapodnak meg, akkor a szolgáltatást oszthatónak kell tekinteni, és a kötbéralap megegyezik az adott rész bruttó beruházási értékével. Ugyanakkor, ha a felek a megállapodásban kezdési határidőt kötöttek ki és részhatáridőben is megállapodtak, s a Bérbeadó kezdési késedelembe esett, kötbéralapnak nem a rész-eszköz értéket, hanem a teljes eszköz értékét kell tekinteni.

⁵ Amennyiben a Bérő, vagy annak megbízottja a szerződésben rögzített eszközöket üzemeltetésre átveszi (függetlenül attól, hogy a teljesítés hibás-e, vagy hibátlan), a szerződést nem mondhatja fel.

4. 5. Tekintettel Bérbeadónak a 3. pontban vállalt pályázati kötelezettségére, a bérelt berendezéseken történő, azok mennyiségét érintő módosítás, változtatás, átépítés a műszaki átadást követő év első napjától számított 5 év időtartam alatt nem lehetséges, melynek betartása Bérló részéről is kötelező. Ezen 5 év időtartam leteltét követően, a bérelt berendezéseken történő, azok mennyiségét érintő módosítás, változtatás, átépítés is csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhető. Amennyiben a kívánt módosítások a Bérló részéről megalapozottak, szükségszerűek, akkor a Felek a rendszerek módosítása és bővítése tekintetében – egyeztetésüket követő megállapodásuknak megfelelően – a tényleges állapot szerint módosítják jelen szerződést.
4. 6. Bérló vállalja, hogy a felújított rendszerek üzemeltetésének helyettesítésére szolgáló berendezéseket nem telepít a bérleti időszak alatt, kivéve, ha erre Bérlőt hatályos jogszabály kötelezi. Ebben az esetben Felek a módosításra irányuló megállapodás érdekében külön egyeztetnek.
4. 7. A Bérbeadó biztosítja, hogy jelen szerződés alapján a bérleti időszak alatt a Bérló szabadon minden megkötés nélkül, rendeltetés szerint használhatja a bérelt berendezéseket.
4. 8. A Bérbeadó vállalja, hogy a felszerelt fűtéstechnikai eszközökre biztosítást köt, amely biztosítás kedvezményezettje az OTP Bank Nyrt. Bérló jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ha az épületekben keletkezett, megrongálódás, vagy az épületet használó személyek tevékenysége folytán a bérlet tárgyában kár keletkezik, vagy azok megsemmisülnek, úgy a Bérló az ebből eredő kárt teljes egészében megtéríti a teljesítési engedményezésre tekintettel a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737007-20730431-00000000 számú SZF 1.38 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára. A Bérló kártérítési kötelezettsége az eszközökre kötött biztosításra tekintettel a teljes kár és a biztosító által a Bérbeadó részére megfizetett kártérítési összeg különbözetének erejéig terjed. A bérlet tárgyában keletkezett kár, vagy annak megsemmisülése esetén a Bérló által a Bérbeadó részére megfizetett kártérítést követően a Bérbeadó köteles a használhatatlanná vált, vagy meghibásodott (és a jelen szerződés korszerűsítési leltárában szereplő) eszközöket pótolni, rendeltetészerű üzemeltetésre alkalmas állapotba hozni.
4. 9. Amennyiben a bérleti jogviszony kezdetétől a garanciális kötelezettség időtartamán belül, a rendeltetészerű használat mellett olyan meghibásodás történik, amit a Bérbeadó az ajánlatban szereplő jótállási és szavatossági kötelezettsége keretében köteles javítani, úgy ezen igényét a Bérló - a Bérbeadó kapcsolódó és hatályos szerződésai értelmében a Bérbeadó részére küldött írásos igénybejelentéssel érvényesítheti. Bérbeadó a javítási kötelezettségét a bejelentéstől számított 16 órán belül köteles megkezdni.
4. 10. Bérló vállalja, hogy a korszerűsítéssel érintett ingatlan jelen bérleti jogviszony időbeli hatályának vége előtti elidegenítése, koncesszióba adása, kezelői jogának visszavonása, avagy vagyongazdálkodói jogának az Áht. 105/A.§ szerinti vagyongazdálkodásba adása, illetőleg a vagyongazdálkodói jog bármilyen megváltozása esetén, a megváltozására vonatkozó megállapodás, határozat keltétől számított 10 naptári napon belül írásban értesíti a Bérbeadót. Amennyiben akár az új tulajdonos (koncesszióba vevő, kezelő), akár a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt azonos feltételek mellett fenntartani nem kívánja, úgy a szerződést fenntartani nem kívánó személynek (jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak) erről írásban nyilatkoznia kell és a nyilatkozatot a felek a jelen szerződés bontó feltételének tekintik, melynek alapján a jelen szerződés a Ptk. 228.§ (2) bekezdése szerint a nyilatkozat címzettje által átvételének hónapját követő hó első napjával megszűnik. Bérló tudomással bír arról, hogy Bérbeadónak a 3. pontban vállalt pályázati kötelezettsége alapján jelen szerződéses feltételek keretei között, a műszaki átadást követő év első napjától számított 5 év időtartamra az eszközök üzemképes fenntartására vonatkozó kötelezettsége áll fenn. A szerződés jelen pontban szabályozott megszűnése esetén a Bérló köteles a Bérbeadónak a szerződés megszűnéséből eredő valamennyi kárát megtéríteni. Felek rögzítik, hogy a Bérló által fizetendő kártérítés mértéke a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 13 évre eső még meg nem fizetett összes bérleti díjak kumulált összege. Bérló a fennmaradó bérleti díjak kumulált összegét a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig köteles megfizetni a 3. 6. pontban meghatározott számlaszámra történő átutalással. A kártérítés összege az ingatlan elidegenítésének időpontján érvényes havi bérleti díj alapulvételével kerül felszámításra. A jelen szerződéshez kapcsolódó KEOP-2009-5.2.0/A. keretében elnyert EU forrású támogatásra való tekintettel, amennyiben az ingatlan elidegenítésére, a korszerű eszközök átadását követő

évtől kezdődő 5 éven belül kerül sor, úgy Bérő kártérítésként a támogatás visszafizetési kötelezettségének megfelelő összeget is köteles a Bérő részére megfizetni. A jelen pontban meghatározott összes bérleti díj, - és 5 éven belül - a támogatás visszafizetéssel kapcsolatos összes kötelezettség megfizetése esetén Bérő a bérlet tárgyának tulajdonjogát megszerzi. Abban az esetben, ha az elidegenítés úgy történik, hogy az új tulajdonos vállalja az e szerződés szerinti kötelezettségeket a Felek külön megállapodást köthetnek (továbbiakban kiváltás). Bérő nem tagadhatja meg, azonos feltételek mellett, a szerződés átvállalását, amennyiben az új Bérő megfelel a 190/2005 (IX. 17.) sz. Kormányrendeletben meghatározott feltételeknek.

4. 11. Bérő a fenti 4. 10. pontban meghatározott mértékű kártérítést, és az igényérvényesítés költségét fizeti meg Bérőnek akkor is – a 3. 6. pontban meghatározott számlaszámra –, ha megsérti az elállási jog gyakorlására vonatkozó szabályokat, vagy a Bérő előzetes írásbeli értesítése nélkül értékesíti a korszerűsítéssel érintett ingatlant (Bérőnek fel nem róható okból kívánja megszüntetni a bérletet). A jelen pont rendelkezéseit arra az esetre is alkalmazni kell, ha a felek a szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg.

4. 12. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés finanszírozását biztosító OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása szükséges a jelen szerződésnek a 3. 8. pontban rögzítettek szerinti felmondásához, továbbá a szerződés 4. 5. szerinti módosításához, valamint a 4. 10. pontban rögzítettek szerinti kiváltás alapjául szolgáló szerződés megkötéséhez.

4.13. A késedelmi kötbér mértéke, ha a Bérő késedelembe esik a feladatvégzési területnek a Bérő részére történő átadásával, a kötbéralapként figyelembe vett beruházási érték (több részletben történő teljesítés esetén a késedelemmel érintett részre eső beruházási érték) után számítottan az aznapi jegybanki alapkamat másfélszerese. A késedelmi kötbér maximuma 30 késedelmes napra jutó napi késedelmi kötbérek összege lehet.

5. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

5. 1. A Bérő a beruházás teljes összegének mértékéig felelősséget vállal az általa felszerelt és bérőbeadott berendezések működőképességéért, szabványosságáért, azonban ez a felelősségvállalás nem terjed ki a nem üzemszerű használat esetére. Az üzemszerű használat részletelt az üzemeletetési követelményeket meghatározó 8. számú melléklet és gyártói használati útmutató tartalmazza.

5. 2. Bérő jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Bérőbeadót és az engedélyezésre tekintettel az OTP Bank Nyrt-t, hogy a jelen szerződés fizetési feltételeinek nem teljesítése esetén azonnali beszedési megbízást érvényesítsen az OTP Bank Nyrt. Nyugat Dunántúli Régió Régióközpont pénzügyi osztályánál vezetett 11737007-15466004-00000000 számú számlájára. A Bérő számlavezető pénzügyi intézete által ellenjegyzett és nyilvántartásba vett azonnali beszedési megbízásra szóló felhatalmazás jelen szerződés hatályba lépésének feltétele és annak elválaszthatatlan része. A megadott számlaszám valóságáért a Bérő felelősséget vállal.

5. 2. 1. Az azonnali beszedési megbízás benyújtásának jogát a Bérőbeadó és az OTP Bank Nyrt. minden olyan esetben érvényesítheti, amikor a Bérő e szerződésből (és annak módosításaiból) eredő bármely esedékes fizetési kötelezettségeinek nem tett eleget, és a késedelmes napok száma eléri, vagy meghaladja a 30 napot.

5. 2. 2. A Bérbeadó a jelen szerződésben meghatározott feltételek fennállása esetén érvényesíti az azonnali beszedési megbízásra vonatkozó jogát az 1. számú melléklet alapján.

5. 2. 3. Amennyiben az 5. 2. 2. pontban foglalt jogérvényesítési eljárás alapján Bérítő részéről a követelés teljes összegének megfelelő teljesítés nem történik, úgy a Bérbeadó erről a tényről az OTP Bank Nyrt. részére a Bérítővel szemben érvényesített azonnali beszedési megbízás dátumát követő 5. banki napon értesítést küld, melyet követően az OTP Bank Nyrt. nyújt be azonnali beszedési megbízást a 3. számú melléklet alapján.

5. 2. 4. A Bérbeadó akadályoztatása esetén az OTP Bank Nyrt. jogosult azonnali beszedési megbízás benyújtására a Bérbeadó helyett eljárva a 3. számú melléklet alapján.

5. 3. A Bérbeadó akadályoztatása esetén az OTP Bank Nyrt. jogosult a jelen szerződés 5. 1. és 5. 2. pontja alapján az ott megjelölt feltételek fennállása esetén azonnali beszedési megbízást benyújtani a Bérbeadó helyett eljárva. Ebből következően ugyanazon késedelemben lévő esedékes bérleti díj részletére kétszeri inkasszállás nem történhet.

5. 4. Bérítő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt mindenkor számlavezető bankjánál, illetve bankjainál a pénz- és elszámolás-forgalomra vonatkozó hatályos jogszabályok és rendelkezések szerinti felhatalmazó levélben bejelenti a Bérbeadó és az OTP Bank Nyrt. azonnali beszedési megbízás benyújtására való jogosultságát költségvetési elszámolási számla elnevezésű bankszámlájára vonatkozóan. Bérítő vállalja, hogy a bekövetkező bankszámla-változásokról értesíti a Bérbeadót és az OTP Bank Nyrt.-t. Abban az esetben, ha a Bérítő e kötelezettségének nem tesz eleget – az OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása esetén – a Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondással a szerződést megszüntetni.

5. 5. A Bérítő jelen szerződést a szerződés hatálybalépésének napjától számított 13 évig rendes felmondással nem mondhatja fel (azaz ezen időtartamig a szerződés a Ptk. szerint nem mondható fel rendes felmondással).

5. 6. Amennyiben a Bérbeadó a Bérítő szerződésszegése miatt rendkívüli felmondással felmondja a szerződést, illetőleg a szerződés megszűnésének feltételei egyéb, a Bérbeadónak nem felróható okból következnek be, akkor a Bérbeadó a felmondás, illetve a szerződés megszűnési feltételeinek ismerteté válásától – a szerződés hatálybalépésétől számított 13 év futamidőből még hátralévő időszakra vonatkozó bérleti díjnak megfelelő összegű kártérítésre, az esetlegesen fellépő költségekkel, az ezen időpontban fennálló esetleges lejárt tartozásokkal együtt jogosult, amely összegeket a Bérítő köteles megfizetni a felmondástól, illetve a szerződés megszűnési feltételeinek ismerteté válásától számított harminc napon belül – a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737007-20730431-00000000 számú SZF 1.38 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára. Amennyiben jelen szerződéshez KEOP-2009-5.2.0/A konstrukció alapján pályázati támogatás kapcsolódik, úgy Bérítő a 4.10. pontban rögzítettek szerint a támogatás visszafizetésével kapcsolatos kötelezettségek megtérítésére is köteles. A jelen pontban meghatározott összes bérleti díj, - és 5 éven belül - a támogatás visszafizetésével kapcsolatos összes kötelezettség megfizetése esetén Bérítő a bérlet tárgyának tulajdonjogát megszerzi és jelen szerződés megszűnik. A bérleti díjhoz kapcsolódó kártérítés összege a szerződés felmondásának, illetve megszűnésének időpontjában érvényes havi bérleti díj alapulvételével kerül felszámításra.

5. 7. A Bérítő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díj aktuális évre vonatkozó összegét a mindenkor költségvetésébe beépíti.

5. 8. A Bérbeadó már jelen szerződés aláírásával is értesíti a Bérítőt arról, hogy a bérleti jogviszonyból eredő valamennyi követelést, így a bérleti díjak összegét, a Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén a Bérítő által fizetendő kötbért, kártérítést és egyéb összegeket, a Bérítő által a Bérbeadónak fizetendő kártalanítást, és az intézmény működésének helyt adó, korszerűsítéssel érintett a jelen szerződésben rögzített ingatlan adás-vételi szerződésének megkötése esetén, - amennyiben a Bérítő az e szerződésből eredő kötelezettségeit a Bérbeadó részére teljeskörűen ki nem egyenlítette – a fennálló kötelezettségeinek erejéig az ingatlan vételárát, teljesítési engedményezéssel az OTP Bank Nyrt.-re engedményezi. A Bérítő az engedményezést tudomásul veszi, és vállalja, hogy valamennyi a bérleti jogviszonyból eredő fizetési kötelezettségét, így a bérleti díjak, kötbér,

kártérítés, kártalanítás, összegét átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737007-20730431-00000000 számú SZF 1.38 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára teljesíti. A Bérítő tudomásul veszi, hogy az engedményezésre tekintettel a bérleti díj, kötbér, kártérítés, kártalanítás, vételár címén fennálló fizetési kötelezettségeibe nem számíthatja be a Bérbeadóval szemben a jelen szerződésből esetlegesen keletkező követeléseit.

5.9. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy tudomásul vette a jelen szerződésben szereplő értesítést, mely szerint a Bérbeadót a Bérítővel szemben bérleti díj, kártalanítás, kötbér, vételár, kártérítés jogcímén megillető, a jelen szerződésben meghatározott fizetési határidejű és mindenkor a kibocsátott/kibocsátandó számlán szereplő összegű követeléseit az összes hozzátartozó jogával az OTP Bank Nyrt. javára teljesítési engedményezéssel engedményezte. Bérítő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy

5.9.1. a fenti követelések Bérítőt terhelik, és azokat a jelen szerződésben meghatározottak szerint fizeti, anélkül, hogy azok terhére bármiféle a Bérbeadóval szemben fennálló követelést érvényesítene,

5.9.2. az engedményezés nincs kizárva és korlátozva, a követelésekre harmadik személy jogosultsága nem ismert és a beszámítási jogosultsághoz vagy visszatartási jogosultsághoz köthető ellenkövetelése nem áll fenn.

5.9.3. esedékességkor a számla alapján Bérítő fizetést teljesít a 11737007-20730431-00000000 számú SZF 1.38 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára.

5.10. Figyelemmel arra, hogy az igénybe vett pályázati forrásra, a Felek megállapodnak, hogy Bérítő a szerződés hatálya alatt, a Bérbeadó részére köteles a jelen szerződés 10 sz. mellékletében meghatározott tartalmú és határidejű adatszolgáltatást és együttműködést teljesíteni a támogatás felhasználásának jogszerűsége érdekében a Bérbeadó felé. Amennyiben a Bérítő adatszolgáltatásának és/vagy együttműködésének elmulasztása, nem teljeskörűsége és megfelelosége következtében a Bérbeadónak kára keletkezik, (kapott támogatás, vagy annak büntetéssel növelt összegét visszafizetni köteles) úgy azt a Bérítő az okozott kár teljes összegének megfelelő mértékű kártérítésként köteles a Bérbeadó részére megfizetni a Ptk szabályai szerint.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6.1. Felek jelen szerződést az OTP Bank Nyrt. külön írásbeli hozzájárulásával, a felek közös megegyezésével, és kizárólag írásban módosíthatják, kivéve a szavatossági és jótállási igény teljesítése miatt szükséges szerződés módosítást, melyet a Bérbeadó és Bérítő egyező írásbeli akaratnyilatkozattal, OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása nélkül módosíthatják.

6.2. Felek kölcsönösen tudatában vannak, hogy jelen jogviszony időbeli hatálya alatt jelen jogviszonyt rendes felmondással nem szüntethetik meg, és a szerződéstől való elállás is kizárólag a jelen szerződésben rögzített esetekben lehetséges. Rendkívüli felmondásra a Ptk. és a jelen szerződésben - 3. 8. és 5. 4. pontok - meghatározott esetekben kerülhet sor.

6.3. A szerződés Bérbeadónak fel nem róható okból történő megszűnése esetén a Bérbeadó által érvényesítendő igényről Bérítő részére a Bérbeadó a mindenkorli törvényes ÁFA értékkel növelt számlát bocsát ki, amit a számla keltétől számított 30 naptári napon belül köteles kiegyenlíteni a Bérítő, az engedményezésre figyelemmel, a Bérbeadónak a fentebbiekben meghatározott escrow számlájára történő átutalással.

6.4. Felek a jelen szerződés tartalmát üzleti titokként kezelik, azt harmadik személynek csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával adják ki – ide nem értve a Bérítő felügyeleti hatóságai és egyéb, jogszabályon, illetőleg a bérbeadó és az Oktatási Minisztérium között létrejött keretszerződésen alapuló adatszolgáltatási kötelezettséget.

6. 5. Jelen szerződésben nem, vagy nem megfelelő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton, peren kívül rendezik.
6. 6. Felek vállalják, hogy a közöttük a jelen szerződés megkötésével, értelmezésével és teljesítésével kapcsolatban keletkező jogviták esetében minden egyéb jogérvényesítő eljárást megelőzően a - 190/2005. (IX. 17.) Kormányrendelet 4.§ (1) bekezdésében rögzített keretszerződésben meghatározott - Ellenőrző Testülethez fordulnak abból a célból, hogy az Ellenőrző Testület békéltető (egyeztető) eljárást – a továbbiakban: „Békéltető Eljárás” - folytasson le közöttük. A Békéltető Eljárás során az Ellenőrző Testület által javaslat formájában hozott döntés – a továbbiakban: „Javaslat” - a Felekre nem kötelező, azonban Felek megállapodnak, hogy a Békéltető Eljárás mellőzése a bíróságok vagy más hatóságok előtti jogérvényesítés akadályát, amelyre az eljárást kezdeményező Féllel szemben a másik Fél hivatkozhat.
6. 7. Felek rögzítik, hogy a Békéltető Eljárás díját és költségeit abban az esetben, ha
6. 7. 1. az Oktatási Minisztériumnak az Ellenőrző Testület felé fennálló és évente harminc Békéltető Eljárás díjazásának megfizetésére vonatkozó kötelezettsége a Békéltető eljárás megindításának évében megszűnt (azaz az adott eljárás az adott évben már legalább a 31. megindított eljárás), akkor a Felek fizetik vitájuk nyertességének arányában (a vita záródjon akár a Javaslatnak megfelelő, vagy egyéb egyezséggel, vagy bíróság, vagy más hatóság jogerős határozatával).
6. 7. 2. az Oktatási Minisztériumnak az Ellenőrző Testület felé fennálló és évente harminc Békéltető Eljárás díjazásának megfizetésére vonatkozó kötelezettsége a Békéltető eljárás megindításának évében fennáll, akkor az Oktatási Minisztérium viseli.
6. 8. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a 190/2005. (IX. 17.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelel, azaz jogosult a Kormányrendelet 3. § - a alapján a központosított közbeszerzési eljáráshoz csatlakozni.
6. 9. Felek a kapcsolattartásra és képviselőre erre jogosult személyeket jelölnék, melyek az alábbiak:
6. 9. 1. Bérlet nevében a szerződés hatálya alá tartozó - az intézményi rekonstrukcióval kapcsolatos napi, operatív - ügyekben az ajánlat 1. számú mellékletében rögzített adott intézmény vezetője jár el.
6. 9. 2. Bérbeadó nevében a szerződés hatálya alá tartozó ügyekben – kivéve a fizetési kötelezettségeket és a szerződés módosítását érintő tárgyköröket - helyszíni képviselőként az alábbi személy jár el: [REDACTED] vagy az általa meghatalmazott személy.
6. 10. Felek kifejezetten nyilatkoznak arról (tekintettel jelen megállapodás általános jellegére), hogy amennyiben jelen szerződésben található valamely ponttól, pontoktól el kívánják térni, akkor az eltérést a jelen szerződés 7. számú mellékletben szabályozzák. Amennyiben nincs eltérés, úgy a 7. számú melléklet nemleges. A 7. számú mellékletben sem állapodhatnak meg azonban a felek az inkasszó felhatalmazást, és az engedményezést érintő – a jelen szerződésben foglalt szabályokkal ellentétes – szabályokról. A fentieknek megfelelően a 7. számú mellékletben (amennyiben ilyen készül) található szabályok lerontják a jelen szerződésben, és annak egyéb mellékletében található rendelkezéseket, azok helyére lépnek. A 7. számú mellékletet mindkét fél képviselőjének alá kell írnia, ellenkező esetben a melléklet érvénytelen. A 7. számú melléklet érvénytelensége nem eredményezi a jelen szerződés érvénytelenségét.

- 6.11. Bérő kijelenti, hogy a bérlet tárgyát képező eszközök elhelyezéséül szolgáló ingatlanok jelen szerződés aláírásának időpontjában per-, teher-, és igénymentesek. A KEOP-2009-5.2.0/A pályázati feltételeinek teljesítése érdekében Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban hivatkozott ingatlanok per-, teher-, és igénymentességét, a jelen szerződés aláírásának időpontjától, a bérlet eszközök üzemeltetésre történt átvételét követő évtől számított 5 év időtartam alatt megőrzi.
- 6.12. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a KEOP-2009-5.2.0/A program keretében, jelen szerződéshez kapcsolódóan elnyert támogatásról, a támogató és a Bérbeadó között létrejött szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül a Bérő részére írásos értesítést küld. Egyúttal közli, a támogatási okiratban előírt azon adatszolgáltatási kötelezettségek tartalmát, az adatok igazolására szolgáló dokumentumok formáját, az adatszolgáltatás határidejét, melyek csak a Bérőnél meglévő információk és dokumentumok alapján teljesíthetők. Bérő kötelezettséget vállal a támogatási okiratban rögzített, Bérőre vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésére. Amennyiben a Bérbeadó jelentési kötelezettségének amiatt nem tud eleget tenni, mert a Bérő a részére előírt adatszolgáltatást nem, vagy nem határidőre teljesítette és emiatt a Bérbeadónak visszafizetési kötelezettsége, vagy egyéb kára keletkezik, azt Bérő köteles a Bérbeadó részére megtéríteni.
- 6.13. A Felek nyilatkoznak arról, hogy a beruházás a települési rendezési tervnek megfelelően, a megyei, illetve térségi fejlesztési programhoz illeszkedően kerül megvalósításra.
- 6.14. Jelen szerződés 1. - 11. mellékletel, valamint a jelen szerződés alapjául szolgáló, a Bérő illetékes döntéshozójának (testületének) 157/2009. (V.21.) Kgy. sz. számú határozatával elfogadott F-2009/10687/001-T számú ajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből a szerződő Feleket 2-2 példány illeti meg. Szerződő Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés a Bérő által elfogadott és vizsgálzott ajánlatban foglaltakkal, valamint a jelen szerződés mellékleteivel együtt érvényes.

MELLÉKLETEK FELSOROLÁSA:

1. Azonnali inkasszó felhatalmazás a CAMINUS Zrt. jogosultságával
2. Azonnali inkasszó jog engedményezéséről történő értesítés
3. Azonnali inkasszó felhatalmazás az OTP Bank Nyrt. jogosultságával
4. Követelés engedményezéséről értesítés
5. Átruházott követelés kötelezettjének nyilatkozata
6. Adatszolgáltatási kötelezettség és a hozzá tartozó táblázatok
7. Jelen szerződés általános feltételeitől eltérő megállapodás, amennyiben van ilyen (Ha ilyen nincs, ekkor rá kell írni: NEMLEGES)
8. A bérbeadott eszközök felhasználási, üzemeltetési és szavatossági feltételei
9. A KEOP-2009-5.2.0/A támogatás elutasítása esetén érvényes feltételek, ha a Bérő úgy dönt, hogy akkor is kéri a korszerűsítést, ha nincs támogatás (Eljenkező döntés esetén rá kell írni: NEMLEGES)
10. A KEOP támogatási okiratában előírtakhoz szükséges adatszolgáltatás felsorolása:
11. Kivonat a döntéshozó testület határozatából

Kelt: 2009. JÚN. 19.

Kelt: Kecskemét, 2009. JÚN. 04

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház utca 1.

„CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.

* Szükség e

Az ajánlatban érintett intézmények
felügyeletét ellátó ágazati ügyosztályok
vezetői (egymás felett)

Költségvetési
ellenjegyző

Az ajánlatban érintett intézmények vezetőinek
aláírása (egymás felett)

7.A. számú mellékletben felsorolt Számlafogadó intézmények

Intézményvezető neve, aláírása,

P.H.

Bisinger Óvoda (9022 Győr Tarcsay V. u. 18-20.)

Gyárvárosi Általános Iskola és Óvoda Kiskúti Tagóvodája (9027 Győr Kiskúti u. 44.)

Nagybácsai Óvoda (9030 Győr Úttörő u. 1/c.)

Szigeti Óvoda (9025 Győr Radnóti u. 13.)

Tulipános Általános Iskola Kisbácsai Tagiskola (9026 Győr Sövény u. 15.)



Az F-2009/10687/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt
 OTP Bank Nyrt. Nyugat Dunántúli Régió Régióközpont
 9022 Győr, Teleki u. 51.

Megbízom/megbízzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszédési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Kötelezett számlatulajdonos megnevezése:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007-15466004-00000000
Jogosult neve:	„CAMINUS” Zrt. SZF 1.38 hitelcsomag számla
Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007-20730431-00000000

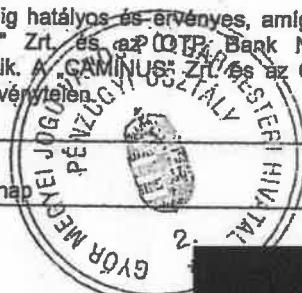
A felhatalmazás időtartama: 2009. 10. 30.. naptól visszavonásig

További feltételek:

a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap

b) Jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott jognyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.

Kelt, 2009 JÚN 18. év, hó nap



Kötelezett számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon

A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott, bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszédési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.

Kelt, 2009 JÚN 22. év, hó nap

Az F-2009/10687/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt. Nyugat Dunántúli Régió Régióközpont 9022 Győr, Teleki u. 51.	
Mebízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:	
Kötelezett számlatulajdonos megnevezése:	Gazdasági Pénzügyi Szolgáltató Központ (9023 Győr, Szigethy A. u. 109.) Alárendelt intézményei: Bisinger Óvoda (9022 Győr Tarcsay V. u. 18-20.) Gyárvárosi Általános Iskola és Óvoda Kiskúti Tagóvodája (9027 Győr Kiskúti u. 44.) Nagybácsai Óvoda (9030 Győr Úttörő u. 1/c.) Szigeti Óvoda (9025 Győr Radnóti u. 13.) Tulipános Általános Iskola Kisbácsai Tagiskola (9026 Győr Sövény u. 15.)
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007-15466035-00000000
Jogosult neve:	„CAMINUS” Zrt. SZF 1.38 hitelcsomag számla
Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007-20730431-00000000
A felhatalmazás időtartama: 2009. 10. 30.. naptól visszavonásig	
További feltételek:	
	a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
	b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott jognyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.
Kelt, Győr, 2009. év, június 22. nap	
	 Kötelezett számlatulajdonos/aiáírása a számlavezetőnél bejelentett módon
A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott, bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.	
Kelt, Győr, 2009. JÚN 22. nap	

Az F-2009/10687/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

2. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2009/10687/001-T

Értesítés azonnali inkasszó jog engedményezéséről – F-2009/10687/001-T azonosító számú szerződés alapján. Értesítést tevő neve: „CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.)

- 7A mellékletben felsorolt számlafizető intézmények
 - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.
- Tárgy: Engedményezésről történő értesítés

T. Címl

Értesítjük, hogy az Önökkel szemben fennálló, az engedményezési értesítőben jelzett valamennyi követelésünket, teljesítési engedményezéssel F-2009/10687/001-T az OTP Bank Nyrt-re. (1051 Budapest, Nádor u. 16.), mint engedményesre engedményeztük.

Ennek értelmében kérjük, hogy az esedékes követeléseinket az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) vezetett SZF 1.38 hitelcsomag számla elnevezésű alábbi escrow bankszámlára szíveskedjenek átutalni: 11737007-20730431-00000000.

Egyidejűleg kérjük, hogy szíveskedjenek az engedményezett követelésre szóló, cégünket azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosító felhatalmazó levelet az engedményes javára szóló mellékelt felhatalmazó levéllel együtt - a számlavezető bankjunktól bejelentett módon aláírva - a számlavezető bankhoz benyújtani és azokat a bank által záradékolva, a szerződésekkel együtt részünkre visszaküldeni.

Az azonnali inkasszó érvényesítésére vonatkozó felhatalmazás érvényesítési rendje a következő:

- a „CAMINUS” Zrt. a Bérleti Szerződés 5.2. pontja alapján, az ott megjelölt feltételek fennállása esetén érvényesíti a 1. számú melléklet szerinti azonnali inkasszó felhatalmazást.
- amennyiben ennek alapján teljesítés nem történik, úgy a „CAMINUS” Zrt. erről az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) részére értesítést küld, melyet követően az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) nyújt be azonnali inkasszót a 3. számú melléklet szerinti azonnali inkasszó felhatalmazás alapján.
- A „CAMINUS” Zrt. akadályoztatása esetén az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) jogosult a Bérleti Szerződés 5. 2. 4. pontja alapján azonnali beszedési megbízást benyújtani a „CAMINUS” Zrt. helyett eljárva.

A fentiekből következően, ugyanazon késedelemben lévő esedékes bérleti díj részletére kétszeri inkasszállás nem történhet.

2009 JUN. 04

CAMINUS

Kelt: Kecskemét,



Az F-2009/10687/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

3. SZÁMÚ MELLÉKLETE


FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt. Nyugat Dunántúli Régió Régióközpont 9022 Győr, Teleki u. 51.	
M megbízom/m megbizzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:	
Kötelezett számlatulajdonos megnevezése:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007-15466004-00000000
Jogosult neve:	OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u: 16.)
Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11790011-55555555
A felhatalmazás időtartama:	2009. 10. 30.. naptól visszavonásig
További feltételek:	a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott jognyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.
Kelt: év, hó nap	2009 JUN 18 Kötelezett számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon
A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott, bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.	
Kelt, év, hó nap	2009 JUN 22

Az F-2009/10687/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

3. SZÁMÚ MELLÉKLETE

FELHATALMAZÓ LEVÉL :

Tisztelt OTP Bank Nyrt. Nyugat Dunántúli Régió Régióközpont 9022 Győr, Teleki u. 51.	
Mebízom/megbízzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:	
Kötelezett számlatulajdonos megnevezése:	Gazdasági Pénzügyi Szolgáltató Központ (9023 Győr, Szigethy A. u. 109.) Alárendelt intézményei: Bisínger Óvoda (9022 Győr Tarcsay V. u. 18-20.) Gyárvárosi Általános Iskola és Óvoda Kiskúti Tagóvodája (9027. Győr Kiskúti u. 44.) Nagybácsai Óvoda (9030 Győr Úttörő u. 1/c.) Szigeti Óvoda (9025 Győr Radnóti u. 13.) Tulipános Általános Iskola Kibácsai Tagiskola (9026 Győr Sövény u. 15.)
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007-15466035-00000000
Jogosult neve:	OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11790011-55555555
A felhatalmazás időtartama:	2009. 10. 30.. naptól visszavonásig
További feltételek:	
	a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
	b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott jognyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.
Kelt: Győr, 2009. év, június hó 12.	
	 Kötelezett számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon
A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott, bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.	
Kelt, Győr, 2009. év, június hó 22. nap	

Az F-2009/10687/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

4. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2009/10687/001-T

Értesítés követelés engedményezéséről – F-2009/10687/001-T azonosító számú szerződés alapján. Értesítést tevő neve: „CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.)

- 7A mellékletben felsorolt számlafizető intézmények
 - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.
- Tárgy: Követelés engedményezéséről történő értesítés

T. Cím!

Értesítjük, hogy az Önökkel szemben fennálló, az F-2009/10687/001-T számú szerződésben meghatározott valamennyi követelésünket az OTP Bank Nyrt-re (1051 Budapest, Nádor u. 16.) engedményeztük, teljesítési engedményezéssel.

Ennek értelmében kérjük, hogy az esedékes követeléseinket az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) vezetett SZF 1.38 hitelcsomag számla elnevezésű escrow 11737007-20730431-00000000 számú bankszámlára szíveskedjenek átutalni. Csak erre a számlára történő teljesítést tekintjük szerződésszerű teljesítésnek.

Kelt: Kecskemét,
2009 JÜN. 04



Az F-2009/10687/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

5. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2009/10687/001-T

7A mellékletben felsorolt számlafizető intézmények, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. nyilatkozata engedményezés tudomásulvételéről– F-2009/10687/001-T azonosító számú szerződés alapján.

ÁTRUHÁZOTT KÖVETELÉS KÖTELEZETTJÉNEK NYILATKOZATA

OTP Bank Nyrt.

(1051 Budapest, Nádor u. 16.)

Alulírott 7A mellékletben felsorolt számlafizető intézmények, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. – a továbbiakban: Bérlet – tudomásul vették az F-2009/10687/001-T számú szerződés 4. sz. melléklete szerinti értesítést, amelynek alapján a „CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) a velünk szemben a tárgyi engedményezésről történő értesítésben meghatározott valamennyi, a bérleti jogviszonyból eredő követelését, így a bérleti díj, kötbér, kártérítés, kártalanítás, vételár és egyéb jogcímen keletkezett 15 napos fizetési határidejű és mindenkor a kibocsátott/kibocsátandó számlán szereplő összegű követeléseit az összes hozzátartozó jogával az Önök javára teljesítési engedményezéssel engedményezte. Ezúton igazoljuk, hogy

1. a fenti követelések bennünket terhelnek, és azokat az Önök részére a jelen levélben meghatározottak szerint fogjuk fizetni, anélkül, hogy azok terhére bármiféle az Engedményezővel szemben fennálló követelésünket érvényesítenénk,
2. az engedményezés nincs kizárva és korlátozva,
3. a követelésekre harmadik személy jogosultsága nem ismert és
4. beszámítási jogosultsághoz vagy visszatartási jogosultsághoz köthető ellenkövetelésünk nem áll fenn.

Esedékességkor a számla alapján fizetést teljesítünk kizárólag a „CAMINUS” Zrt-nek az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) vezetett SZF 1.38 hitelcsomag számla élnevezésű escrow 11737007-20730431-00000000 számú számlájának javára, az esetleges részteljesítést az átutalási megbízáson feltüntetjük.

Kelt: 2009 JÚN 19.

Számlafogadó intézmény megnevezése:

Bisínger Óvoda (9022 Győr Tarcsay V. u. 18-20.)

Gyárvárosi Általános Iskola és Óvoda Kiskúti Tagóvodája (9027 Győr Kiskúti u. 44.)

Nagybácsai Óvoda (9030 Győr Úttörő u. 1/c.)

Szigeti Óvoda (9025 Győr Radnóti u. 13.)

Tulipános Általános Iskola Kibácsai Tagiskola (9026 Győr Sövény u. 15.)

Az F-2009/10687/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS
6. SZÁMÚ MELLÉKLETE
A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2009/10687/001-T

Az alábbi dokumentumok megküldése, a szerződés bérbeadó általi aláírásának feltétele:

- Az önkormányzat tárgyévi költségvetése és annak módosításairól készült rendelet a mellékleteivel együtt
- A K-11-es programból önkormányzati szintre összesített (leporellós kiíratás) költségvetési információ (leporellós kiíratás) 16. 43. és 80. űrlapjai
- Lezárt előző 3 év beszámoló adatai: 01., 80. és 16. űrlapok
- Az önkormányzat gazdálkodásának adatait táblázatos formában tartalmazó 6. A. melléklet
- Felhatalmazás azonnali beszédési megbízás érvényesítéséhez a CAMINUS Zrt. és az OTP BANK Nyrt. részére (1. és 3. számú melléklet)

6. A. melléklet – [Önkormányzati Bérlet esetén]

NYILATKOZAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1., RÉSZÉRŐL

I. KIEGÉSZÍTŐ PÉNZÜGYI-GAZDÁLKODÁSI ADATOK E FT-BAN

Sorszám	Megnevezés	Tárgyévi terv 2009-év
1.	Megszűnt víziközmű társulattól átvett, még meg nem fizetett érdekeltségi hozzájárulások beszámolójából származó bevételek	

II. ELŐZŐ ÉVEKBEN KELETKEZETT, TÁRGYÉVET TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK (OTP-N KÍVÜLI)

2.	Tőketörlesztés más hitelezők felé	
3.	Hitelek után fizetendő kamatok és díjak más hitelezők felé (likvid hitel díjai nélkül)	
4.	Tárgyévben beváltható bankgaranciák összege más bank felé	
5.	Tárgyévben beváltható bankgaranciák után fizetendő díjak más bank felé	
6.	Önkormányzat által vállalt készfizető kezességvállalások adott évben beváltható összege	

III. TÁRGYÉVBEN KELETKEZETT, TÁRGYÉVET TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK (OTP-N KÍVÜLI)

7.	Nem likvid hitelhez kapcsolódó fizetési kötelezettség (tőke + kamat) más hitelezők felé	
8.	Éven túli kezességvállalások tárgyévben igénybe vehető része	
9.	Éven belül kezességvállalások	
10.	Éves tervezett bérelőirányzat	12.575.040

IV. FENNÁLLÓ KÖTELEZETTSÉGEK, A KIÁLLÍTÁS IDŐPONTJÁBAN:

Sorszám	Típus	Összeg (eFt)
11.	Fennálló összes kötelezettség bankgaranciák nélkül (állami készfizető kezességvállalással biztosított kötelezettségek nélkül)	7.565.491
12.	Jogutódlással átvett víziközmű társulati hitelek összege	0
13.	Fennálló, önkormányzat által vállalt kezességvállalások összege	1.600.000
14.	Fennálló, önkormányzatnak nyújtott bankgaranciák összege	67.278

V. Egyéb kiegészítő tény adatok a kiállítás időpontjában:


Sorszám	Megnevezés	Összeg (eFt)
15.	Jelzáloggal nem terhelt forgalomképes ingatlanvagyon összértéke	19.109.998
16.	Lekötött betét összege	5.000.000
17.	Nyilvános forgalommal bíró értékpapírok piaci összértéke	0
18.	1990. évi LXV. Tv. 88.§-a szerinti teherrel nem érintett tárgyévi tervezett önálló bevétel	18.380.000
19.	Lakosságszám	126.126.10

VI. Gazdasági társaságban lévő 50% feletti érdekeltségek

Gazdasági társaság megnevezése	Tulajdoni rész %	Tulajdoni rész összege Ft
Művelési központ		

Kelt:

2009 JÚN. 18.


 Önkormányzat aláírása, bélyegzője
 (Banknál bejelentett módon)

Nyilatkozat az F-2009/10687/001-T Bérleti szerződéshez

VI. Gazdasági társaságban lévő 50 % feletti érdekeltségek

Gazdasági társaság megnevezése	Tulajdoni rész %	Tulajdoni rész összege Ft
100 %-os részesedések		
INSZOL Zrt.	100,00%	749 889 000
GYŐRHŐ Kft	100,00%	958 570 000
Győri Komm.Szolg. Kft	100,00%	1 820 030 000
Piacok és Vásárcsarnok Győr Kft	100,00%	25 000 000
Győri Fejlesztési Pólus Kft.	100,00%	25 250 000
Xantus J. Állatkert Kht	100,00%	24 800 000
Esély Győri Rehabilitációs és Fogl.Kht.	100,00%	28 210 000
75%-on felüli részesedések		
Győri Innovációs és Marketing Centrum Kft	96,79%	202 500 000
INNONET Kht.	85,71%	30 000 000
50%-on felüli részesedések		
GYŐR-PÉR Repülőtér Kft	74,07%	144 170 000
PANNON-VÍZ Zrt.	61,24%	803 750 000
Győri Fürdő Kft	52,84%	340 000 000

Dátum: Győr, 2009.június ...



önkormányzat elnöke aláírás helyettesítője
(Banknál bejelentett módon)



Az F-2009/10687/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

7. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2009/10687/001-T
SZERZŐDŐ FELEK EGYEDI MEGÁLLAPODÁSAI, NYILATKOZATAI

- A Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó által a Bérő részére adott F-2009/10687/001-T számú ajánlat (a továbbiakban: „Ajánlat”) jelen bérleti szerződés (egyedi megállapodás) mellékletét, elválaszthatatlan részét képezi. A Bérleti Szerződés megnevezés az Egyedi Megállapodás elnevezéssel azonos.
- A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 15/B. §-a, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2009. évi költségvetéséről s annak végrehajtásának rendjéről szóló 5/2009. (II. 26.) R. rendelete 25. §-a alapján a jelen szerződés megnevezését, típusát, tárgyát, a szerződést kötő felek nevét és a szerződés értékét közzé kell tenni.
- A szerződő felek rögzítik, hogy a korszerűsítés során a hatályos jogszabályoknak való megfelelésért (pl. tervezés, hatóságok jóváhagyó nyilatkozatának beszerzése, szabványok megtartása stb.) kizárólag a Bérbeadó felel.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- A Bérleti Szerződés 4.1. pontjának 1. lábjegyzetében jelölt a kivitelezés kezdési és befejezési időpontjaira vonatkozó határidők, abban az esetben érvényesek, ha Bérő kizárólag támogatás elnyerésével veszi bérbe az energiamegtakarítást eredményező eszközöket.
- A Bérbeadó a Bérőtől az ellenszolgáltatás megfizetését kizárólag a jegyzőkönyvi sikeres átadás-átvételi eljárás megtörténtét követően követelheti, továbbá a Bérbeadó vállalja, hogy a KEOP-2009-5.2.0/A pályázati pénzből támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a projekt fizikai befejezését követő 5. év végéig az adott régióban fenntartja, azaz biztosítja a projekt üzemképességét. Amennyiben a sikeres átadás – átvételi eljárás 2009.11.15-ig nem történik meg, úgy a szerződő felek a Bérleti szerződés 2.4. pontjában meghatározott bérleti időszak kezdetének időpontját szerződés módosítás keretében kötelesek meghatározni.
- Hibátlan teljesítés esetén a Bérő, a műszaki átadás-átvétel időpontjában, „Teljesítés igazolást” bocsát ki a Bérbeadó részére. A Teljesítés igazolás kibocsátására jogosult személy: az intézmény vezetője.
- Felek rögzítik, hogy a bruttó bérleti díj a mindenkor hatályos ÁFA-át tartalmazza, ami szerződés aláírásakor 20%, és 2009. július 01-től a 2009. évi XXXV. tv. alapján 25%-ra emelkedik. Ennek megfelelően a bruttó bérleti díj és a megtakarítás mértéke is változik.

Bérő kérésére jelen szerződés 1. pontját szerződő felek az alábbi rendelkezéssel kiegészítve fogadják el érvényesnek és hatályosnak:

Bérő a díjkompenzációra abban az esetben jogosult, a korszerűsítést követő teljes évet vizsgálva, ha az éves gázfogyasztási adatok kiértékelése mindkét fél által megtörténik (a 8. melléklet szerint a korszerűsítést követő gázfogyasztást az összehasonlíthatóság miatt korrigálni kell az ajánlatban számolt körülményekhez, foknap értékkel és HMV fogyasztással), és bizonyításra kerül, hogy az üzemeltetés a Bérleti Szerződés 8. számú mellékletében rögzített

feltételek szerint történt, és az Ajánlat szerinti megtakarítás ennek ellenére nem realizálódott. Az egyeztetést követően a díjkompenzációt a soron következő aktuális bérleti díj számla megküldésével egyidejűleg a Bérbeadó a Bérlet részére átutalja.

Bérlet kérésére jelen szerződés alábbi pontjait szerződő felek az alábbi módosított formában fogadják el érvényesnek és hatályosnak:

2.1. Jelen szerződés határozott – a Bérlet által kiválasztott, és valamennyi fél által elfogadott – időre jön létre. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha mindkét szerződő fél aláírta és az 1. és 3. sz. mellékletet az Intézmények/Bérlet számlavezető bankja ellenjegyezte. Eltérő időpontokban történő aláírás esetén a hatálybalépés napja e három aláírás közül az időrendben legutoljára keletkezett aláírás dátuma. Jelen szerződés időbeli hatálya a hatálybaléptető feltételek teljesülésétől a 2.4. pontban meghatározott futamidő végéig tart.

2.3. Bérbeadó a kiváltásra kerülő régi fűtéstechnikai eszközöket az 1.1. pontban rögzítettek szerint 2009. 07.13.-a és 2009. 10. 30.-a között leszereli, és az Ajánlat 4. sz. melléklete szerint az új eszközöket felszereli. Bérbeadó a használt leszerelt eszközöket Bérlet által kijelölt megbízott részére átadja, illetve a Bérlet kérésének megfelelően a leszerelt fűtéstechnikai eszközöket a Bérbeadó nem szállítja el. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának határideje (próbaüzemmel): 2009. 10. 30.-a.

A Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet 2009. 07.13-án a munkálatok megkezdésével egyidejűleg átadja Bérbeadónak. A kivitelezés az Intézmények működését nem zavarhatja.

A Bérbeadó idegen tulajdonon végzett saját beruházásának kivitelezésére, megkezdésére, és befejezésére nyitva álló határidő – szerződésmódosítás nélkül, automatikusan - meghosszabbodik abban az esetben, ha a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és a szerződésben és mellékleteiben aláíróként feltüntetettek aláírásával ellátott szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt időtartam öt naptári napnál hosszabb. Ebben az esetben a kivitelezés megkezdésére és befejezésére nyitva álló határidő, a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és valamennyi a szerződésben aláíróként szereplő fél által aláírt szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt napok számával megnövekszik. Szerződő felek a szerződés kézhezvételének időpontját az alábbiak szerint határozzák meg: (I) postai továbbítás esetén az a nap, amikor a Bérbeadó a szerződéseket tartalmazó ajánlott küldeményt átvette; (II) személyes továbbítás esetén az a nap, amikor a szerződések Bérbeadó (vagy meghatalmazottja) részére átadásra kerültek.

A feladat elvégzésének véghatárideje automatikusan meghosszabbodik abban az esetben is, amennyiben a feladat elvégzésére szolgáló munkaterület Bérlet általi átadása késik. A kivitelezési határidő ez esetben a késedelem időtartamával meghosszabbodik. A kivitelezési határidő módosítását eredményezi a 4.1. pontban rögzített kezdési időpontnak – a látjegyzetben bemutatott tervezett időtartamoknak – Bérbeadótól független változása is. Amennyiben a kivitelezés időtartama az ebben a pontban rögzítettek szerint a felek késedelmi kamat kötelezettsége nélkül oly módon változik, hogy a bérbeadás 2.4. pont szerinti kezdési időpontja későbbre toódik, akkor a felek a bérleti időszak tényleges kezdeti időpontját szerződés módosítás keretében határozzák meg.

3. A Bérbeadó tulajdonát képező, jelen szerződés keretében bérbeadott eszközök használatáért a Bérlet bérleti díjat köteles fizetni. A Bérbeadó a korszerűsítést saját költségén valósítja meg. A Bérbeadó az ajánlat alapján készített felmérésben megjelölt energia megtakarítás elérését célzó, a tulajdonában álló eszközöket telepít a Bérlet jelen szerződésben megjelölt intézményeibe és azokat a jelen szerződésben megjelölt határozott időtartamra, havi bérleti díj fizetése ellenében bérbe adja a Bérletnek. A Bérbeadó tulajdonát képező – és a fenti azonosítószámmal megjelölt ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt intézményekben felszerelt, illetve kihelyezett – fűtéstechnikai berendezések bérletéért a 7.A. mellékletben Számlafogadó intézményként megjelölt intézmények, az alábbiakban részletezettek szerint a bérleti jogviszony kezdetétől a 2.4. pontban meghatározott futamidő végéig havonta bérleti díjat fizetnek Bérbeadónak. Bérbeadó a KEOP-2009-5.2.0/A pályázati előírásoknak megfelelően vállalja, hogy a pályázati forrásból támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat,

szolgáltatásokat a projekt fizikai befejezését követő 5. év végéig az adott régióban fenntartja, azaz biztosítja a projekt üzemképességét.

3. 5. A Bérlet fenntartásával működő, a 7.A. mellékletben Számlafogadó intézményként megjelölt intézmények, a bérleti díjat havonta 15-én, (amennyiben a tárgyhoz 15-e bankszűznap, akkor a fizetés a 15-ét követő első banki napon), egyenlő részekben (a tárgyév rész 1/12 – ét) előre fizeti meg a Bérbeadóknak. Bármely intézmény fizetési kötelezettségének nemteljesítése esetén a jelen szerződésben meghatározottak szerint az azonnali inkasszó jog érvényesítési lehetősége a nemteljesítéstől számított 5 napon belül az adós intézménnyel szemben nyílik meg Bérbeadóknak. Amennyiben az adós intézmény számlavezető bankja a Bérbeadó által benyújtott azonnali inkasszót fedezet hiányában nem teljesíti, úgy a lejárt bérleti díj megfizetésére a Bérlet kötelezett.

3. 6. A 7.A. mellékletben Számlafogadó intézményként megjelölt intézmények a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla alapján átutalással kizárólag a Bérbeadóknak az OTP BANK Nyrt-nél vezetett 11737007-20730431-00000000 számú elkülönített számla SZF 1.38 hitelcsomag elnevezésű escrow bankszámla javára teljesíti. Amennyiben a Bérbeadó által kiállított számla a tárgyhoz 10-ig nem érkezik meg a számlafogadó intézményhez, úgy a számlafogadó intézmény a tárgyhozban esedékes bérleti díjat a számla kézhezvételét követő 5 napon belül egyenlíti ki.

A Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben olyan döntés születik, hogy a havi bérleti díjról szóló számla kiegyenlítésére elsődlegesen kötelezett számlafogadó intézmény személyében változás történik, úgy a változás időpontját megelőző 15 nappal a Bérbeadó részére írásos értesítést küld. Bérlet az értesítésben meghatározza, hogy a változást követően a számla elsődleges kiegyenlítésére mely szervezet, vagy személy kötelezett. A változás bejelentését követően jelen mellékletet a felek, a számlafogadó intézmény személyében bekövetkezett változása esetén írásban módosítják.

Amennyiben az előző bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettségét a Bérlet elmulasztja és a jelen megállapodásban rögzített számla címzettje a számlát, a számla kiegyenlítésére elsődlegesen kötelezett személyében bekövetkezett változás miatt visszautasítja, úgy a visszautasított számlát és minden további, a bérleti időszak fennállása alatt esedékes bérleti díjról kiállított számlát a Bérlet köteles fogadni és kiegyenlíteni. Egyúttal ezen időponttól a F-2009/10687/001-T szerződés jelen 7. számú mellékletének 3.5-3.7. pontja hatályát veszti.

3. 7. Az intézmény fizetési késedelme esetén a Bérbeadó késedelmes naponként a késedelmes időszakra irányadó mindenkor jogbanki alapkamat másfélszeresét kitevő késedelmi kötbért számíthat fel az intézmény terhére.

3. 8. Harminc napot meghaladó fizetési késedelem esetén a Bérbeadó 8 napos fizetési határidő kifizetésével és a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólítja az intézményt, és amennyiben az intézmény e határidő elteltéig sem fizet, a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt 30 napos felmondási határidővel megszüntetni, a berendezések használatát korlátozni, tiltani.

4. 1. 1. A késedelmi kötbér mértéke Bérbeadó 30 naptári napos vagy azt meghaladó késedelme esetén a kötbéralap⁴ 30 % - a. Amennyiben Bérbeadó késedelme nem éri el a harminc naptári napot, akkor az általa fizetendő késedelmi kötbér mértékét a következő képlet fejezi ki: $30 \% * (\text{késedelem napjainak száma} / 30 \text{ nap}) * \text{kötbéralapként figyelembe vett beruházási érték}$. A késedelmi kötbér maximális mértéke a kötbéralap 30 % - a. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérlet által megadandó bankszámlaszámra utalja.

⁴ A kötbéralap a 3.1.pontban meghatározott teljes beruházási érték.

4. 4. A bérlet időtartama alatt a berendezéseket a Bérlet üzemelteti, így felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során keletkezett károkért – *amelyekért a Bérlet felelős* – Bérlet felel, és viseli az így keletkezett hibák javításának költségét. Azon károk költségeit, amelyek megtérítésére

senkit sem lehet kötelezni, a Bérbeadó – mint tulajdonos – viseli. Az üzemszerű elhasználódás mértéke nem csökkenti a bérleti díjat. Bérbeadó jogosult a rendeltetés szerinti üzemeltetést évente egy alkalommal ellenőrizni.

5. 5. A Bérlet és a Bérbeadó jelen bérleti szerződést szerződés hatálybalépésének 13 évig rendes felmondással nem mondhatja fel (azaz ezen időtartamig a szerződés a Ptk. szerint nem mondható fel rendes felmondással).

5. 8. A Bérbeadó már jelen szerződés aláírásával is értesíti a Bérletet arról, hogy a bérleti jogviszonyból eredő valamennyi követelést, így a bérleti díjak összegét, a Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén a Bérlet által fizetendő kötbért, kártérítést és egyéb összegeket, a Bérlet által a Bérbeadónak fizetendő kártalanítást, ha a jelen szerződésben rögzített ingatlan adás-vételi szerződés megkötésig nem rendez, az ebből befolyó vételárat a fizetési kötelezettségének erejéig teljesítés engedményezéssel az OTP Bank Nyrt-re engedményezi. A Bérlet és a számlafogadó Intézmény az engedményezést tudomásul veszi, és vállalja, hogy valamennyi a bérleti jogviszonyból eredő fizetési kötelezettségét, így a bérleti díjak, kötbér, kártérítés, kártalanítás, összegét átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11737007-20730431-00000000 számú SZF 1.38 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára teljesíti. A Bérlet tudomásul veszi, hogy az engedményezésre tekintettel a bérleti díj, kötbér, kártérítés, kártalanítás, címén fennálló fizetési kötelezettségeibe nem számíthatja be a Bérbeadóval szemben a jelen szerződésből esetlegesen keletkező követeléseit.

6. 1. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, és kizárólag írásban módosíthatják az OTP Bank Nyrt. külön írásbeli hozzájárulásával kivéve a szavatossági és jótállási igény teljesítése miatt szükséges részben a szerződésmódosítást, melyet a Bérbeadó és Bérlet egyező írásbeli akaratnyilatkozattal, OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása nélkül módosíthatják.

Kelt: 2009 JÚN 19.

Kelt: Kecskemét, 2009 JÚN. 04

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház tér 1.

„CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.

* Szükség esetén:

Az ajánlatban érintett intézmény
felügyeletét ellátó ágazati ügyosztály
vezetője

Gazdálkodási és Pénzügyi Szolgáltató Központ
Költségvetési ellenjegyző

Számlafogadó intézmény megnevezése

Bisinger Óvoda (9022 Győr Tarcsay V. u. 18-20.)

Gyárvárosi Általános Iskola és Óvoda Kiskúti Tagóvodája (9027 Győr Kiskúti u.
44.)

Nagybácsai Óvoda (9030 Győr Úttörő u. 1/c.)

Szigeti Óvoda (9025 Győr Radnóti u. 13.)

Tulipános Általános Iskola Kisbácsai Tagiskola (9026 Győr Sövény u. 15.)



* Intézmény vezető Neve, aláírása ph.



SAI
DA

**Az F-2009/10687/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS
7A SZÁMÚ MELLÉKLETE**

Számlafogadó intézmény megnevezése
Bisinger Óvoda (9022 Győr Tarcsay V. u. 18-20.)
Gyárvárosi Általános Iskola és Óvoda Kiskúti Tagóvodája (9027 Győr Kiskúti u. 44.)
Nagybácsi Óvoda (9030 Győr Úttörő u. 1/c.)
Szigeti Óvoda (9025 Győr Radnóti u. 13.)
Tulipános Általános Iskola Kísbácsi Tagiskola (9026 Győr Sövény u. 15.)

Indexálást nem tartalmazó bérleti díjak intézményenként sikeres KEOP 2009-5.2.0/A. pályázat esetén:

Sorsz.	Korszerűsítendő intézmény megnevezése	Számlafizető Intézmény megnevezése	Irányítószám	Település	Közterület(utca, tér stb); házszám	Havi nettó bérleti díj (Ft)
1.	Bisinger Óvoda	Bisinger Óvoda	9022	Győr	Tarcsay V. u. 18-20	60 361
2.	Gyárvárosi Általános Iskola és Óvoda Kiskúti Tagóvodája	Gyárvárosi Általános Iskola és Óvoda	9027	Győr	Kiskúti u. 44.	31 517
3.	Nagybácsi Óvoda	Nagybácsi Óvoda	9030	Győr	Úttörő u. 1/c.	68 772
4.	Szigeti Óvoda	Szigeti Óvoda	9025	Győr	Radnóti u. 13.	25 500
5.	Tulipános Általános Iskola Kísbácsi Tagiskola	Tulipános Általános Iskola	9026	Győr	Sövény u. 15.	65 175
Összesen:						251 325

A fenti bérleti díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák!

Az F-2009/10687/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS
8. SZÁMÚ MELLÉKLETE
A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2009/10687/001-T

A bérbeadott eszközök felhasználási, üzemeltetési és szavatossági feltételei

I. Gázmenyiség megtakarítás feltételei:

- Az intézményeket úgy kell üzemeltetni, hogy a fűtési szezonban 8 – 16 óra között a helyiségek tartózkodási zónájára (az ablaktól 1,0 méter távolságra a padló felett 50,0 cm-rel) vonatkoztatott átlagos léghőmérséklet a következő értékeket ne haladja meg:

Építmények (rendeltetés szerint) és helyiségek	°C	Szakközépiskola, Szakiskola	
Óvoda		Mosdó, zuhany, orvosi szoba	24
Mosdó, zuhany, orvosi szoba	24	Tanterem, csoportszoba, könyvtár	20
Csoportszoba, öltöző, könyvtár	22	Igazgatási és szociális helyiségek	20
Igazgatási és szociális helyiségek	22	Étterem, tornaterem, szertárak	18
Tomaszoba, szertárak	18	Műhely, konyha	16
Műhely, konyha	16	Illemhelyek, közlekedők	16
Felnőtt illemhelyek, közlekedők	16	Kollégium (Diákotthon)	
Általános Iskola		Mosdó, zuhany, orvosi szoba	24
Mosdó, zuhany, orvosi szoba	24	Háló, betegszoba, elkülönítő	22
Tanterem, napközis terem	20	Tanuló, csoportszoba	20
Csoportszoba	20	Igazgatási és szociális helyiségek	20
Igazgatási és szociális helyiségek	20	Könyvtár, étterem, testedző szoba	20
Könyvtár	20	Hálósínt, közlekedők	20
Étterem, tornaterem, szertárak	18	Szertárak, tanulószint közlekedő, aula	18
Műhely, konyha	16	Műhely, konyha	16
Illemhelyek, közlekedők	16	Illemhelyek, közlekedők	16
Gyógynevelés, Konduktív Pedagógiai Nevelési - Oktatási Intézmények		Gimnázium	
Mosdó, zuhany, orvosi rendelő	24	Mosdó, zuhany, orvosi szoba	24
Tanterem, napközis terem	20	Tanterem, csoportszoba, könyvtár	20
Csoportszoba, könyvtár	20	Igazgatási és szociális helyiségek	20
Igazgatási és szociális helyiségek	20	Étterem, tornaterem, szertárak	18
Étterem, tornaterem, szertárak	18	Műhely, konyha	16
Műhely, konyha	16	Illemhelyek, közlekedők	16
Illemhelyek, közlekedők	16		

Építmények (rendeltetés szerint) és helyiségek	°C	Szállodák, otthonok	
Lakóépületek		Bár, belső folyosó, étterem, műhely	18
Belépő, előcsarnok	12	Belépő	12
Fürdőszoba, zuhany	24	Előcsarnok, lépcsőház, konyha	16
Garázs	10	Fürdőszoba, zuhany	24
Nappali, lakószoba, mosdó	20	Hálószoba, műhely	18
Konyha, előszoba, zárt folyosó	16	Iroda, lakószoba	20
Mosókonyha, lépcsőház	12	Raktár, ruhatár, WC	16
Öltöző fürdőhöz	22	Egészségügyi és szociális épületek	
Üzlethelyiség, WC	18	Belépő, ruhatár, konyha	16
Hivatalok, irodák, intézmények		Dohányzó, előcsarnok	18
Auditórium, büfé, tanácsterem	18	Étterem, étkező, folyosó	20
Belépő, raktár	12	Fürdő, zuhanyzó	24
Belső lépcsőház, folyosó, ruhatár, WC	16	Gyermekszoba, játszószoza	20
Ebédlő, étterem, előadói terem, Irattár	18	Gyűlésterem, hálószoba	18
Fürdőszoba, zuhany	24	Kórterem, kötöző	22
Iroda, hivatali szoba, dolgozószoba	20	Laboratórium, masszázs-szoba	20
Mosdó, öltöző	18	Mosdó, mosókonyha, munkaszoba	20
Olasóterem	20	Műhely, raktár	16
Kulturális épületek		Teakonyha, várószoba	18
Belépő	12	Műtő	25
Fürdőszoba, zuhany	24	Nedves pakoló	25
Gyermekszoba, iroda, olvasóterem	20	Orvosi rendelő, öltöző, műtő előkészítő	22
Kiállítási terem	16	Pihenőszoba	20
Könyvtár, mosdó, nézőtér, büfé	18	Röntgenszoba	22
Színházi öltöző	22	Sterilizáló, műszerszoba	20
Színpad, ülésterem, ruhatár	18	Személyzeti szoba, WC, olvasóterm	20
Váróterem, WC, raktár	16		

- Figyelembe kell venni a délelőtt, délután, este működő funkcionális egységeket, tanítási szüneteket, észak-déli elhelyezkedést is az üzemeltetés során.
- Lehetőséget kell teremteni az egyes rendeltetési egységek (pl. foglalkoztató, sport- és szabadidő egység stb.) egyedi hőmérséklet-szabályozására.
- A használati melegvíz maximális hőmérséklete 60°C legyen.
- Kérjük üzemeltetési napló vezetését.
- A gázfogyasztás megtakarítás kiinduló adata, a fenntartó által megadott, előző három év meglévő gázfogyasztásának átlaga m³-ben. A fűtésrekonstrukciót követő új gázfogyasztást ehhez a meglévő értékhez viszonyítjuk. Ezért a meglévőtől (megtakarítás számításnál figyelembe vett) eltérő külső hőmérsékleti viszonyok és HMV fogyasztás esetében a megtakarítás mértéke is eltérhet.

Megtakarítás számításának alapelvei

A korszerősítéssel elért megtakarítások számításakor a Bérbeadó, illetve a megtakarítási adatok utólagos ellenőrzések a Felek a következők szerint kötelesek eljárni:

- A korszerősítés kidolgozásakor kapott gázfogyasztási (bázis) adatokat kell alapul venni és összehasonlítani a tény fogyasztással.
- Amennyiben használati melegvíztermelés is van a rendszerben, a rendelkezésre álló adatok alapján szét kell választani az éves gázfogyasztást használati melegvíz készítés és fűtési célú gázfogyasztásra. (Pl.: a fűtési szezonon kívüli gázfogyasztás alapján.)
- A használati melegvíz készítés tekintetében a tényleges HMV fogyasztással korigálni kell. Az elért megtakarítás meghatározása HMV termelésnél:

$$\text{Megtakarítás} = \frac{G_{\text{HMVtény}}}{G_{\text{HMVbázis}}} \times \frac{V_{\text{HMVtény}}}{V_{\text{HMVbázis}}}$$

ahol:

$G_{\text{HMV tény}}$ = tényleges HMV termelési célú gázfogyasztás (gáz m³)

$V_{\text{HMV tény}}$ = tényleges HMV fogyasztás (víz m³)

$G_{\text{HMV bázis}}$ = bázis gázfogyasztás (gáz m³)

$V_{\text{HMV bázis}}$ = bázis HMV fogyasztás (víz m³)

- A fűtési célú hőtermelés tekintetében az adott időszak tényleges foknap értékeivel kell korigálni a gázfogyasztást. Az elért megtakarítás meghatározása fűtési hőtermelésnél:

$$\text{Megtakarítás} = \frac{G_{\text{FŰTÉS tény}}}{G_{\text{FŰTÉS bázis}}} \times \frac{F_{\text{tény}}}{F_{\text{bázis}}}$$

ahol,

$G_{\text{FŰTÉS tény}}$ = tényleges fűtési célú gázfogyasztás (gáz m³)

$F_{\text{tény}}$ = foknap érték a vizsgált időszakra - jellemzően egy év – (°C*nap)

$G_{\text{FŰTÉS bázis}}$ = bázis fűtési célú gázfogyasztás (gáz m³)

$F_{\text{bázis}}$ = foknap érték a vizsgált időszakra (°C*nap)

A foknap értéket a OMSZ (Országos Meteorológiai Szolgálat) legközelebbi állomásának min, max. hőmérséklet értékének felhasználásával a Magyar Szabvány alapján kell meghatározni.

A foknap érték egy napra:

$$F = T_{\text{átlagos belső}} - T_{\text{külső átlag}}$$

ahol,

$T_{\text{átlagos belső}}$ = a intézményben az átlagos belső hőmérséklet adott napra

$T_{\text{külső átlag}}$ = az átlagos külső hőmérséklet adott napra = $(T_{\text{max}} - T_{\text{min}})/2$

VISSMANN kazánok éves átlagos hatásfok jellemzői:

A gyártói előírások szerinti üzemeltetés esetében.

- VITOPLEX 100 SX1 típus - alacsony hőmérsékletű kazán - 575 - 1750 kW, VITOPLEX 200 SX2 típus 90 - 560 kW. Takarékos és környezetkímélő a folyamatosan változó kazánvíz-hőmérsékletnek köszönhetően. Éves átlagos hatásfok: 94%-ig.
- VITOPLEX 300 TX3 típus - alacsony hőmérsékletű kazán - 80 - 1750 kW. Különösen energiatakarékos és környezetbarát a folyamatosan változó kazánvíz-hőmérsékletnek köszönhetően, teljesen kikapcsol, ha nincs szükség hőtermelésre. Éves átlagos hatásfok: 96%-ig.
- VITOGAS 100 GS1 típus - alacsony hőmérsékletű kazán - Alacsony energiatakarékosság a folyamatosan változó kazánvíz-hőmérsékletnek köszönhetően. Éves átlagos hatásfok: 93%-ig.
- VITOCROSSAL 300 - kondenzációs kazán - CU3 típus, 9-66 kW. Éves átlagos hatásfok 109%-ig.
- VITODENS 300 - kondenzációs kazán - 4,5 - 66 kW. Folyamatos szabályozású Matrix – compact - gázégővel és nemesacél Inox - Radial fűtőfelülettel. Éves átlagos hatásfok: 109%-ig.
- VITODENS 333 - kondenzációs kazán - 4,2 - 26 kW. Folyamatos szabályozású Matrix – compact - gázégővel és nemesacél Inox - Radial fűtőfelülettel. Éves átlagos hatásfok: 109%-ig.
- VITOCROSSAL 200 CM2 típus - kondenzációs kazán -, 87 - 311 kW. Folyamatos szabályozású Matrix – compact - gázégővel és nemesacél Inox - Radial fűtőfelülettel. Éves átlagos hatásfok: 108%-ig.
- VITOCROSSAL 300 CM3 típus - kondenzációs kazán -, 87 - 142 kW. Folyamatos szabályozású Matrix – compact - gázégővel és nemesacél Inox - Radial fűtőfelülettel. Éves átlagos hatásfok: 109%-ig.
- VITOCROSSAL 300 CT3 típus - kondenzációs kazán -, 187 - 635 kW. Folyamatos szabályozású Matrix – compact - gázégővel és nemesacél Inox - Radial fűtőfelülettel. Éves átlagos hatásfok: 109%-ig.
- VITOCROSSAL 300 CR3 típus - kondenzációs kazán -, 787 - 978 kW. Nemesacél Inox - Radial fűtőfelülettel. Éves átlagos hatásfok: 109%-ig.

II. Garancia és szavatosság:

- A műszaki átadás-átvételt követően az üzemeltetésre átadott intézmény üzemeltetője köteles üzemeltetési naplót vezetni illetve minden beépített eszközre vonatkozó, gyártó által előírt üzemeltetési utasításokat betartani.

- A gyártók által megadott szavatossági és jótállási időt tudjuk biztosítani a gyorsan kopó részek - *csekély értékű rendszer elemek* -, mint pl.: égőfűvókák, alacsony emisszióhoz való égőbetétek, biztosítékok, tömítések, tűztérbélésfalak, gyújtó és ellenőrző berendezések tűzzel érintkező részrel stb. természetes elhasználódásuk következtében mennek tönkre.
- Nem terjed ki a szavatosság olyan hibákra, esetleges károkra, amelyek alkalmatlan vagy szakszerűtlen felhasználás, a vevő vagy harmadik személy által végzett hibás szerelés, ill. üzembe helyezés, természetes elhasználódás, hibás vagy hanyag kezelés, az üzemeltetéshez szükséges anyagok alkalmatlansága különösen a hibás égő kiválasztása vagy égő beállítása, nem megfelelő tüzelőanyag és vegyi vagy elektrokémiai elektromos befolyások (amennyiben ezek nem a mi hibánkra vezethetők vissza), a szerelési üzemeltetési karbantartási leírások figyelembe nem vétele, valamint a vevő vagy harmadik személy által végzett szakszerűtlen változtatások vagy helyreállítási munkálatok és idegen származású részek (pl. idegen kazánkörszabályozások) behatása következtében lépnek fel.
- Tároló vízmelegítőkre nyújtott szavatosságunk feltételezi, hogy a felmelegítendő víz ivóvíz minőségű, és a rendelkezésre álló vízlágyító berendezések kifogástalanul működnek.
- Szavatossági kötelezettségünk nem terjed ki olyan károkra sem, amelyek erős porhullás következtében fellépő levegőszennyeződés, agresszív gázok, oxigénkorrozio – különösen nem diffúzióálló műanyag csövek padlófűtésnél történő felhasználása – alkalmatlan helyiségbe történő felállítás vagy a fellépő hiba ellenére történő további használat következtében keletkezik.

2009 JÜN. 04

2009 JÜN 19.

Kelt:

Kelt: Kecskemét,

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,

„CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.



Az F-2009/10687/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS
9. SZÁMÚ MELLÉKLETE
A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2009/10687/001-T
SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK A KEOP-2009.5.2.0/A TÁMOGATÁS ELNYERÉSÉRE VONATKOZÓ PÁLYÁZAT
ELUTASÍTÁSA ESETÉN

NEMLEGES

Kelt:**2009 JÚN 18.**.....

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház tér 1.

2009 JÚN. 04

Kelt: Kecskemét,

„CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó ú. 2.



Az F-2009/10687/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

10. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2009/10687/001-T

ADATSZOLGÁLTATÁSI ÉS KÖZREMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG A KEOP-2009-5.2.0/A PÁLYÁZAT TÁMOGATÁSI OKIRATÁBAN FOGLALTAK TELJESÍTÉSÉHEZ

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. a sikeres átadás - átvételt követően 5 éven keresztül minden év december 31-ig, a beépített anyaglistán – ajánlat, 5. számú melléklet – szereplő eszközök működőképességéről igazolást küld „CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2. részére.
2. A pályázat elnyerése esetén a pályázati feltételek között teljesítendő kötelezettségként szerepel a korszerűsítés megvalósítását követően emlékeztető tábla kihelyezése, melynek mérete A4, anyaga: fehér vagy transzparens plexi. Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy Bérbeadó részére, a műszaki átadással egyidejűleg kihelyezésre kerülő emlékeztető tábla helyét a műszaki átadást megelőző 5 napon belül kijelöli, azt a Bérbeadóval írásban közli.

Kelt: **2009 JÚN 19.**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,
Városház tér 1.Kelt: Kecskemét, **2009 JÚN. 04**

„CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.



Az F-2009/10687/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

11. SZÁMÚ MELLÉKLETE

„T”

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2009/10687/001-T
KIVONATGyőr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. ILLETÉKES DÖNTÉSHOZÓ TESTÜLETÉNEK
(DÖNTÉSHOZÓJÁNAK) HATÁROZATÁBÓLGyőr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. DÖNTÉSHOZATALRA JOGOSULT TESTÜLETE /
VEZETŐJE A „CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) F-2009/10687/001-T SZÁMÚ AJÁNLATÁVAL KAPCSOLATBAN
AZ ALÁBBI HATÁROZATOT HOZTA:

Határozat azonosító száma: 157/2009. (V.21.) Kgy. sz.

Határozat kelte: 2009. 05. 21.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul, hogy a tulajdonában, fenntartásában lévő, az ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt intézményeiben a „CAMINUS” Zrt. a hivatkozott ajánlatban foglalt műszaki tartalomnak megfelelően saját beruházásaként korszerű eszközöket telepítsen.
2. A korszerű, energiatakarékos eszközöket a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 13 év időtartamra a „CAMINUS” Zrt-től, a F-2009/10687/001-T azonosító számú bérleti szerződésben foglaltak szerint bérbe veszi és üzemelteti.
3. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomással bír arról, hogy a „CAMINUS” Zrt. A KEOP-2009-5.2.0/A keretében pályázatot nyújt be támogatás elnyerése céljából beruházása megvalósításához.
4. A F-2009/10687/001-T azonosító számú ajánlatban feltüntetett energia megtakarítást eredményező eszközöket Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata csak abban az esetben veszi bérbe, amennyiben a bérbeadó „CAMINUS” Zrt., beruházása megvalósításához támogatásban részesül.
5. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Központi költségvetési számla (bankszámla) száma: 11737007-15466004-00000000
számlát vezető bank neve, címe: OTP Bank Nyrt. Nyugat Dunántúli Régió Régióközpont 9022 Győr, Teleki u. 51.
6. a bérleti szerződés 7. sz. mellékletében rögzítendő egyedi megállapodás keretében tartozó feltételeket határozott meg.

2009 JUN 19.

Kelt:

KIEGÉSZÍTŐ MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.; képviseli: Borkal Zsolt (polgármester) a továbbiakban, mint **Bérlő**,

és a

„**CAMINUS**” Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Részvénytársaság (6000, Kecskemét, Izzó u. 2., Cg. 03-10-100375, képviseli Szadeczki János vezérigazgató, az igazgatóság elnöke), a továbbiakban, mint „**CAMINUS**” Zrt, mint **Bérbeadó** - továbbiakban **Felek** - között létrejött F-2009/10687/001-T számú Bérleti Szerződéshez.

A „**CAMINUS** Zrt.” fent hivatkozott szerződés 2.4.1. pontjában megjelöltek szerint, a megvalósítást követő 13. évben, a berendezéseket könyveiből kivezeti, értékesíti. A berendezések rendeltetésszerű használata mellett, a jelenlegi ismeretek szerint, 13 év alatt részben az elhasználódás, részben a műszaki avulás következtében e berendezések piaci értéke várhatóan a rekonstrukció megvalósítási nettó értékének 1%-át meg nem haladó nagyságrendet képvisel. A Felek jelen kiegészítő megállapodásban rögzítik, hogy a várható piaci érték becslésének az előzőekben leírt módjával egyetértenek és kölcsönösen elfogadják, hogy értékesítéskor a berendezések műszaki állapotának megfelelően határozzák meg azok piaci nettó értékét, ami azonban - élettartam növelő ráfordítás nélkül - nem haladja meg a hivatkozott szerződés 3.1. pontjában meghatározott rekonstrukció nettó értékének 1%-át. Amennyiben a bérleti időszak alatt a Bérbeadó, a bérlet tárgyát képező eszközök működőképessége érdekében élettartam növelő ráfordítást hajt végre vagy szavatossági kötelezettsége alapján köteles végrehajtani, a szerződő felek a bérlet tárgyát képező eszközök bérleti időszak lejártának időpontjában meglévő piaci értékére külön megállapodást kötnek.

Az élettartam növelő ráfordítások figyelembevételére és érvényesítésére a hivatkozott szerződés 2.4.1. pontjában rögzítettek az irányadók.

Jelen kiegészítő megállapodás elválaszthatatlan része a F-2009/10687/001-T számú Bérleti szerződésnek és hatálya megegyezik a F-2009/10687/001-T számú Bérleti Szerződés hatályával.

2009 JÚN. 04

Dátum:

2009 JÚN 19.

Dátum: Kecskemét, 2009.

