

Szerződés azonosító F-2008/03467/001-T

Ajánlat azonosítószáma: F-2008/03467/001-T

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

(EGYEDI MEGÁLLAPODÁS)

Jelen kétoldalú és hatalanyú jogviszony hatálybaléptető feltételeinek teljesülésével jön létre az alább írott személyek között, mely jogviszony egyik oldalán az alábbi személyek állnak:

„CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) – továbbiakban Bérbeadó,  
képviseli Szadeczki János vezérigazgató  
GE Hungary Zrt. (1340 Budapest, Váci út 77.)  
OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor utca 16.)  
Viessmann Fűtéstechnika Kft. (2045 Törökbálint, Süssen utca 3.)  
Rátherm Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 22.)  
– 190/2005. (IX. 17.) Korm. rend. 4. § (1) bekezdés szerinti konzorciumi  
tagok együttes képviseletét Szadeczki János látja el.

Míg a jogviszony másik oldalán az alábbi személy áll:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér  
1.– továbbiakban Bérelő – melynek képviseletében Borkai Zsolt jár el.

**1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

A Bérbeadó és a Bérelő a Szemünk Fénye Program keretében a Bérelő részére adott F-2008/03467/001-T számú ajánlatnak megfelelően bérleti szerződést kötnek egymással. A bérleti szerződés keretében a Bérbeadó a Bérelő engedélye alapján a Bérelő tulajdonában, fenntartásában kezelésében álló intézményekben, illetőleg az ezek elhelyezésére szolgáló ingatlanokon a Bérbeadó a Szemünk Fénye Program céljának megfelelő korszerű fűtéstechnikai rendszert telepít, és azt a szerződésben meghatározott időtartamra a Bérelőnek bérleti díj fizetése ellenében a jelen szerződés 8. sz. mellékletét képező felhasználói feltételekben rögzített üzemeltetés mellett bérbe adja. A bérbeadott fűtéstechnikai rendszer üzemképes állapotban történő átadásának részei a jelen szerződés 8. számú mellékletben meghatározott csekély értékű rendszer elemek, melyek esetleges pótlása, az üzemeltetésre történő átadást követően a bérlet tárgyát képező rendszer fenntartásához kapcsolódó kisebb kiadásnak minősülnek. A bérbeadott rendszerbe telepített ezen fűtéstechnikai eszközök, cseréje – ezekre az eszközökre irányadó szavatossági időn túl - az üzemeltetési tevékenység részeként, üzemeltetési költségként elszámolva, a Bérelő kötelezettsége.

Jelen szerződés alapján a Bérbeadó, mint idegen tulajdonon megvalósuló beruházást, végrehajtja a Bérelő által fenntartott – és a F-2008/03467/001-T azonosító számú ajánlat 1. számú mellékletében felsorolt intézmények – fűtési rendszereinek rekonstrukcióját. A rekonstrukciót F-2008/03467/001-T azonosító számú ajánlatban (továbbiakban: ajánlat) meghatározott

műszaki tartalomnak megfelelően kell végrehajtani. Bérlető túr, hogy a tulajdonában lévő ingatlanra a Bérbeadó, a jelen szerződés részét képező ajánlat 5. sz. mellékletében felsorolt, saját tulajdonát képező eszközöket telepítsen.

A Bérbeadó a korszerű, energia-megtakarítást eredményező eszközöket 8 év időtartamra a Bérletőnek bérbe adja.

Bérbeadó a korszerűsítés alkalmával leszerelt és a helyettük felszerelt új eszközök gázfogyasztásának különbségéből származó megtakarítást (gáz m<sup>3</sup>) garantálja, a szerződés 8. számú mellékletében rögzített feltételek teljesülése és az eszközök szakszerű használata esetén.

1.1. A bérleti jogviszony létrejöttének feltétele a teljesítmény megtakarítást eredményező korszerűsítési feladatok végrehajtása, az ajánlatban rögzített műszaki tartalom szerint. A bérleti jogviszony megnyílása érdekében a Bérbeadó kijelenti, hogy jelen szerződés alapján az Intézményben az alábbi feladatokat elvégezte, illetve elvégzi:

1.1.1. A kiváltásra kerülő régi fűtéstechnikai eszközöket leszereli. (az egyedi ajánlat értelmében a leszerelt, piaci értékkel nem bíró fűtéstechnikai eszközök átvételére, illetve elszállítására kérésüknek megfelelően nem kerül sor).

1.1.2. A meglévő fűtési rendszert ellenőrizte abból a célból, hogy a szabványoknak való megfelelés miatt szükséges-e a fűtési rendszer működésébe beavatkozni, és erről a bérletőt írásban tájékoztatja. Amennyiben beavatkozás nem indokolt, úgy a műszaki átadás-átvételi dokumentáció – melynek egy példányát a Bérlető, mint üzemeltető szintén megkapja - a rendszer megfelelőségét is igazolja.

1.1.3. Elvégzi a fűtési rendszer szükség szerinti javítását a szerződéskötési feltételek szerint és az új fűtéstechnikai eszközök felszerelését, valamint a beruházás megvalósításával összefüggően szükségessé váló építészeti javításokat (hibajavító jellegű vakolat pótlását és a korszerűsítéssel érintett, és sérült, vagy eltérő színű felületek egysoros festését). Amennyiben azt az Intézmény jellege, illetőleg annak használatának módja (pl. gyermekvédelem, vagy műemlékvédelem) azt indokolja, az Intézmény vezetőjével történt egyeztetést követően a Felek ettől a szabálytól a 7. számú mellékletben eltérhetnek.

1.1.4. A korszerűsítés elvégzését követően próbaüzem keretében győződik meg a Bérbeadó és a Bérlető az új fűtési rendszer működésének hibátlanágáról, melynek tényét jegyzőkönyvben rögzítik.

1.1.5. Megszervezi a korszerűsítési feladatok során felszerelt eszközök műszaki átadás-átvételével egyidejűleg azok Bérlető részére, üzemeltetésre történő átadását.

1.2. A sikeres átadás – átvételi eljárást – követően a Bérbeadó bérbe adja Bérletőnek a fenti azonosítószámmal ellátott ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt és a Bérlető által fenntartott intézményekben felszerelt, illetve kiépített (kihelyezett) – és a Bérbeadó tulajdonában álló – fűtési berendezéseket, melyek üzemeltetéséről Bérlető köteles gondoskodni, mely üzemeltetés költségei Bérletőt terhelik.

1.3. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyi hatálya alatt, Bérbeadó köteles biztosítani Bérletőnek a beépítésre került eszközök szavatossági időn túli (amennyiben az rövidebb, mint a futamidő), vagy kellékszavatosság körében nem érvényesíthető, a jelen szerződés 8. számú mellékletét képező felhasználói feltételekben rögzített üzemeltetéshez szükséges alkatrész-ellátását a bérleti szerződés fennállásának teljes időtartama alatt.

1.4. A Bérbeadó vállalja, hogy a bérbeadott eszközök és berendezések a bérleti szerződés teljes időtartama alatt megfelelnek a vonatkozó szabványoknak és a szerződés rendelkezéseinek. Abban az esetben, ha a bérbe adott dolog a szerződés időtartama alatt egyik félnek sem felróható okból megsemmisül, vagy helyrehozhatatlanul elromlik, úgy az új eszköz beszerzési költsége a tulajdonost, azaz a Bérbeadót terheli. Amennyiben az eszköz valamelyik félnek felróható okból megsemmisül meg, vagy romlik el, úgy az elromlásért, vagy megsemmisülésért felelős fél viseli a kijavítás, illetve az új eszköz beszerzésének költségeit.

## 2. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

2.1. Jelen szerződés határozott – a Bérő általi kiválasztott, és valamennyi fél által elfogadott – időre jön létre. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha mindkét szerződő fél aláírta és az 1. és 3. sz. mellékletet a Bérő számlavezető bankja ellenjegyezte. Eltérő időpontokban történő aláírás esetén a hatálybalépés napja e három aláírás közül az időrendben legutoljára keletkezett aláírás dátuma. Jelen szerződés időbeli hatálya 8 év.

### 2.2 További hatálybaléptető feltételek a KEOP-2007 5.2. pályázat szerinti támogatás elnyerésének függvényében

2.2.1. A jelen pontban rögzített feltételek abban az esetben lépnek hatályba, amennyiben a Bérő döntéshozataláról a „T” jelű 11. számú mellékletet írta alá. Ezzel egyidejűleg a szerződés 2.2.2. pontja nem lép hatályba, a 9. sz. melléklet „NEMLEGES” és a 11. számú melléklet „NT” jelű változata nem része a szerződésnek. Szerződő Felek jelen szerződés nélkülözhetetlen hatálybaléptető feltételeként szabják meg e szerződés szerinti korszerűsítési projekt támogatásának odaitélését Bérbeadó részére, és így a jelen szerződés akkor lép hatályba, amikor Bérbeadó a támogatás jóváhagyásáról szóló értesítést megkapta, vagy a pályázat benyújtását követően kapott esetleges hiánypótlási felszólítási teljesítésének akadálya nincs. Bérbeadó a korszerűsítési beruházására benyújtott pályázatának döntéshozói határozatát, egyúttal a szerződés hatálybalépésének időpontját Bérő részére faxon, e-mail-en haladéktalanul megküldi, de legkésőbb annak kézhezvételét követő 8 napon belül tértivevényes postai küldeményként továbbítja. A Bérő jelen szerződés „T” jelű 11. számú mellékletének 4. pontjában rögzített határozata alapján, amennyiben a Bérbeadó a benyújtott pályázat alapján támogatásban nem részesül, jelen szerződés hatályát veszti.

2.2.2. A jelen pontban rögzített feltételek abban az esetben lépnek hatályba, amennyiben a Bérő döntéshozataláról az „NT” jelű 11. számú mellékletet írta alá, így a jelen szerződés 2.2.1. pontja nem lép hatályba és a „T” jelű 11. számú melléklet nem része a szerződésnek. A Bérő jelen szerződés „NT” jelű 11. számú mellékletének 4. pontjában rögzített határozata alapján, a jelen szerződésben meghatározott korszerű eszközöket abban az esetben is bérbe veszi, amennyiben a Bérbeadó beruházása megvalósításához a benyújtott pályázat alapján támogatásban nem részesül. Ennek megfelelően Szerződő Felek a szerződés hatálybaléptető feltételeit a 2.1. pontban meghatározottak szerint fogadják el. Bérbeadó a korszerűsítési beruházására benyújtott pályázatának döntéshozói határozatát, annak kézhezvételét követő 8 napon belül, a Bérőnek megküldi. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó pályázatának elutasítása esetén a jelen szerződés 9. sz. mellékletében megfogalmazott feltételek lépnek érvénybe. Amennyiben a Bérbeadó a benyújtott pályázata szerinti támogatást elnyeri, úgy jelen szerződés 9. sz. melléklete hatályát veszti.

2.3. Bérbeadó a kiváltásra kerülő régi fűtéstechnikai eszközöket az 1. 1. pontban rögzítettek szerint 2008.06.23 és 2008.10.15 között leszereli, és az ajánlat 4. sz. melléklete szerint az új eszközöket felszereli. Bérbeadó a használt leszerelt eszközöket Bérőnek átadja, illetve elszállítására Bérő kérésének megfelelően nem kerül sor.

A Bérbeadó idegen tulajdonon végzett saját beruházásának kivitelezésére, megkezdésére, és befejezésére nyitva álló határidő – szerződésmódosítás nélkül, automatikusan - meghosszabbodik abban az esetben, ha a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és a szerződésben és mellékleteiben aláíróként feltüntetettek aláírásával ellátott szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt időtartam öt naptári napnál hosszabb. Ebben az esetben a kivitelezés megkezdésére és befejezésére nyitva álló határidő, a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és valamennyi a szerződésben aláíróként szereplő fél által aláírt szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt napok számával megnövekszik. Szerződő felek a szerződés kézhezvételének időpontját az alábbiak szerint határozzák meg: (i) postai továbbítás esetén az a nap, amikor a Bérbeadó a szerződéseket tartalmazó ajánlott küldeményt átvette; (ii) személyes továbbítás esetén az a nap, amikor a szerződések Bérbeadó (vagy meghatalmazottja) részére átadásra kerültek.

A feladat elvégzésének véghatárideje automatikusan meghosszabbodik abban az esetben is, amennyiben a feladat elvégzésére szolgáló munkaterület Bérő általi átadása késik. A kivitelezési határidő ez esetben a késedelem időtartamával

meghosszabbodik. A kivitelezési határidő módosítását eredményezi a 4.1. pontban rögzített kezdési időpontnak – a lábjegyzetben bemutatott tervezett időtartamoknak – Bérbeadótól független változása is. Amennyiben a kivitelezés időtartama az ebben a pontban rögzítettek szerint a felek késedelmi kamat kötelezettsége nélkül oly módon változik, hogy a bérbeadás 2.4. pont szerinti kezdési időpontja későbbre toódik, akkor a felek a bérleti időszak tényleges kezdeti időpontját szerződés módosítás keretében határozzák meg.

**2. 4. Bérbeadó 2008.10.15 – t követő hó első napjától 8 évre bérbe adja Bérlőnek a felszerelt, illetve kihelyezett fűtéstechnikai berendezéseket.**

2. 4. 1. A bérleti szerződés időbeli hatályának megszűnésekor a Bérbeadó a bérlet tárgyát képező berendezéseket könyveiből kivezeti, azokat értékesíti. Az értékesítés során Bérlő részére elővásárlási jogot biztosít. Ezzel egyidejűleg a Bérlő, a bérleti időtartam alatt végrehajtott, a berendezések élettartamát növelő ráfordításait beszámíthatja az elővásárlás alapján a Bérbeadónak fizetendő ellenértékbe. Felek rögzítik, hogy a berendezések élettartamát növelő ráfordításokat legfeljebb a berendezések értékesítésekor realizálható piaci vételár mértékéig veszik figyelembe.

2. 4. 2. Amennyiben Bérlő elővásárlási jogával nem él, abban az esetben a Bérlő és Bérbeadó külön megállapodásban rögzítik az eszközök sorsával kapcsolatos további szabályokat.

### **3. ELLENÉRTÉK**

A Bérbeadó tulajdonát képező, jelen szerződés keretében bérbeadott eszközök használatáért a Bérlő bérleti díjat köteles fizetni. A Bérbeadó a korszerűsítést saját költségén valósítja meg. A Bérbeadó az ajánlat alapján készített felmérésben megjelölt energia megtakarítás elérését célzó, a tulajdonában álló eszközöket telepít a Bérlő jelen szerződésben megjelölt intézményeibe és azokat a jelen szerződésben megjelölt határozott időtartamra, havi bérleti díj fizetése ellenében bérbe adja a Bérlőnek, A Bérbeadó tulajdonát képező – és a fenti azonosítószámmal megjelölt ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt intézményekben felszerelt, illetve kihelyezett – fűtéstechnikai berendezések bérletéért Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. az alábbiakban részletezettek szerint a szerződés teljes időbeli hatálya alatt havonta bérleti díjat fizet Bérbeadónak.

3. 1. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó, idegen tulajdonon megvalósítandó korszerűsítési beruházásának nettó összege: 184 279 440 Forint, míg a beruházás bruttó összege 20 százalékos általános forgalmi adóteher mellett: 221 135 328 Forint.

3. 2. A Bérlő által fizetendő, (a 3. 3. pontban rögzített indexálást nem tartalmazó) éves bérleti díj mértéke nettó 26 593 977 Ft, azaz bruttó 31 912 772 Ft. A Bérlő által (a 3. 3. pontban rögzített indexálást nem tartalmazó – így az első díjfizetés naptári évében) havonta fizetendő bruttó bérleti díj: 2 659 398 Ft. A bérleti díj minden év január 1-én módosul – a 3. 3. pontban rögzítettek szerint. Bérbeadó a bérleti díj meghatározásánál figyelembe vette, hogy beruházása hasznosítása során, annak megtérülési követelményeit a pályázat útján elnyert támogatás összege csökkenti.

3. 3. A Bérbeadó az éves bérleti díjat évente január 1-i hatállyal az adott évet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindexének mértékével növeli, mely megnövelt éves bérleti díj 1/12 részét kell az adott év valamennyi hónapjában Bérlőnek a Bérbeadó részére megfizetnie. A tárgyévben fizetendő díj mértékéről az OTP Bank Nyrt külön tájékoztatásban részesül a Bérbeadó részéről.

3. 4. A Bérlő az ÁFA-t is tartalmazó bérleti díjat havonta, előre a tárgy hó 15-én, (amennyiben a tárgyhó 15-e bankszünnap, akkor a fizetés a 15-ét követő első banki napon), egyenlő részekben (a tárgyévi rész 1/12 – ét fizeti meg a Bérbeadónak.

3. 5. A Bérő a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla alapján átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737007 - 20728612 - 00000000 számú SZF 1.28 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára teljesíti.

3. 6. Bérő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó késedelmes naponként a késedelmes időszakra irányadó mindenkori jegybanki alapkamat másfélszeresét kitevő késedelmi kötbért számít fel a Bérő terhére.

3. 7. Harminc napot meghaladó fizetési késedelem esetén a Bérbeadó 8 napos fizetési határidő kitűzésével és a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólítja a Bérőt, és amennyiben a Bérő e határidő elteltéig sem fizet, a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt felmondással megszüntetni, a berendezések használatát korlátozni, tiltani.

#### 4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

4. 1. Bérbeadó késedelmi kötbért tartozik fizetni Bérőnek, amennyiben az eszközök kihelyezéséhez szükséges feladatokat 2008.06.23<sup>1</sup> napjáig – neki felróható okból – nem kezdi meg és ezzel veszélyezteti, illetve megakadályozza a jelen szerződés 2.2. pontjában rögzített időponttól kezdődően a bérleti jogviszony hatálybalépését és a teljesítmény-megtakarítás realizálását. Bérbeadó késedelmi kötbért tartozik fizetni Bérőnek akkor is, ha a 'lezáró' átadás-átvételi eljárás<sup>2,3</sup> legkésőbb 2008.10.20 napjáig Bérbeadónak felróható okból nem kezdődik meg.

4. 1. 1. A késedelmi kötbér mértéke Bérbeadó 30 naptári napos késedelme esetén a kötbéralap<sup>4</sup> 30 % -a. Amennyiben Bérbeadó késedelme nem éri el a harminc naptári napot, akkor az általa fizetendő késedelmi kötbér mértékét a következő képlet fejezi ki:  $30\% * (\text{késedelem napjainak száma} / 30 \text{ nap}) * \text{kötbéralap}$ ként figyelembe vett beruházási érték. A késedelmi kötbér maximális mértéke a kötbéralap 30 % - a. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

4. 1. 2. Amennyiben Bérő a Bérbeadónak felróható késedelmes teljesítés miatt eláll az egyedi szerződéstől, akkor késedelmes teljesítési kötbért nem, hanem kizárólag meghiusulási kötbért követelhet Bérbeadótól.

4. 2. Bérő elállhat az egyedi szerződéstől, amennyiben Bérbeadó – olyan okból, amelyért felelős – 2008.06.23 napját követő 30 naptári napon belül a bérlet tárgyát képező eszközök építési-szerelési munkálatait nem kezdi meg. Bérő abban az esetben is elállhat az egyedi szerződéstől, ha az átadás-átvételi eljárás 2008.10.20 napját követő 30 naptári napon belül – olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős – nem kezdődik meg. Bérő abban az esetben is elállhat az egyedi szerződéstől, ha – olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős – az egyedi szerződés alapján rögzített eszközök üzemeltetési átvételét legalább

<sup>1</sup> A kivitelezés kezdési és befejezési időpontjának meghatározásakor a felek a kivitelezés időtartamát ..... napban, a pályázatról hozott döntés kézhezvételének tervezett időtartamát 50 napban határozták meg. Ezen belül Bérbeadó a pályázat benyújtására az aláírt szerződés kézhezvételétől számított 15 napos határidőt vállal. Amennyiben Bérbeadó a támogatásról szóló döntést a benyújtást követő 35 napon belül nem kapja meg, akkor szerződő felek a kivitelezés kezdési időpontjaként a döntéshozatal kézhezvételének napját határozzák meg. Ez utóbbi esetben a szerződés 2.3., 2.4. és 4.1. pontjaiban megjelölt határnapok módosulnak.

<sup>2</sup> Lezáró átadás-átvételi eljárás alatt azon átadás-átvételi eljárást értjük, melyen a Bérő (vagy megbízottja) az egyedi szerződésben rögzített korszerű eszközök üzemeltetési célú átvételét alapos okkal nem tagadja meg.

<sup>3</sup> Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

<sup>4</sup> Ha a Bérő és a Bérbeadó a szerződésben az eszközök egyes részeinek átadás-átvételében állapodnak meg, akkor a szolgáltatást oszthatónak kell tekinteni, és a kötbéralap megegyezik az adott rész bruttó beruházási értékével. Ugyanakkor, ha a felek a megállapodásban kezdési határidőt kötöttek ki és részhatáridőben is megállapodtak, s a Bérbeadó kezdési késedelembe esett, kötbéralapnak nem a rész-eszköz értéket, hanem a teljes eszköz értékét kell tekinteni.

második alkalommal utasítja vissza alapos okkal. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsult teljesítés bruttó összértékének 50 %-a. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

4. 3. Bérbeadó akkor teljesíti hibátlanul a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit, ha a Bérlet tárgyát képező eszközök az üzemeltetésre történő átadás időpontjában megfelelnek az ajánlatban, a jelen szerződésben, a szabványokban, valamint a jogszabályokban foglalt követelményeknek. Nem történik teljesítés abban az esetben, ha a Bérő a teljesítés átvételét alapos okkal tagadja meg (bérbeadói késedelem).

4. 3. 1. Amennyiben Bérő az eszközök üzemeltetésre történő átvételét alapos okkal nem tagadja meg<sup>5</sup>, ugyanakkor a teljesítés nem hibátlan, bérbeadó az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibákat hiánypótlási eljárás keretében köteles a Bérő (vagy megbízottja) által meghatározott ésszerű határidőn belül kijavítani.

4. 3. 2. Bérbeadó a kötbéralap 30 százalékát vállalja hibás teljesítési kötbérként megfizetni Bérőnek, ha olyan okból, amelyért felelős, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat a megjelölt határidőben nem, vagy csak részben javítja ki, vagy a kijavítás hibás. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

Bérbeadó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, tudomásul vette, hogy jelen szerződés 4.2. és 4.3.-ban foglalt kötelezettségek Bérbeadót terhelik és azokat a jelen szerződésben meghatározottak szerint köteles megfizetni.

4. 4. A bérlet időtartama alatt a berendezéseket a Bérő üzemelteti, így felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során keletkezett károkért Bérő felel, és viseli az így keletkezett hibák javításának költségét. Azon károk költségeit, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni, a Bérbeadó – mint tulajdonos – viseli. Az üzemszerű elhasználódás mértéke nem csökkenti a bérleti díjat. Bérbeadó jogosult a rendeltetés szerinti üzemeltetést évente egy alkalommal ellenőrizni.

4. 5. A bérelt berendezéseken történő, azok mennyiségét érintő módosítás, változtatás, átépítés csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhető. Amennyiben a kívánt módosítások a Bérő részéről megalapozottak, szükségszerűek, akkor a Felek a rendszerek módosítása és bővítése tekintetében – egyeztetésüket követő megállapodásuknak megfelelően – a tényleges állapot szerint módosítják jelen szerződést.

4. 6. Bérő vállalja, hogy a felújított rendszerek üzemeltetésének helyettesítésére szolgáló berendezéseket nem telepít a bérleti időszak alatt, kivéve, ha erre Bérőt hatályos jogszabály kötelezi. Ebben az esetben Felek a módosításra irányuló megállapodás érdekében külön egyeztetnek.

4. 7. A Bérbeadó biztosítja, hogy jelen szerződés alapján a bérleti időszak alatt a Bérő szabadon minden megkötés nélkül, rendeltetés szerint használhatja a bérelt berendezéseket.

4. 8. A Bérbeadó vállalja, hogy a felszerelt fűtéstechnikai eszközökre biztosítást köt, amely biztosítás kedvezményezettje az OTP Bank Nyrt. Bérő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ha az épületekben keletkezett megrongálódás, vagy az épületet használó személyek tevékenysége folytán a bérlet tárgyában kár keletkezik, vagy azok megsemmisülnek, úgy a Bérő az ebből eredő kárt teljes egészében megtéríti a teljesítési engedélyezésre tekintettel a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737007 - 20728612 - 00000000 számú SZF 1.28 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára. A Bérő kártérítési kötelezettsége az eszközökre kötött biztosításra tekintettel a teljes kár és a biztosító által a Bérbeadó részére megfizetett kártérítési összeg különbözetének erejéig terjed. A bérlet tárgyában keletkezett kár, vagy annak megsemmisülése esetén a Bérő által a Bérbeadó részére megfizetett kártérítést követően a Bérbeadó köteles a

<sup>5</sup> Amennyiben a Bérő, vagy annak megbízottja a szerződésben rögzített eszközöket üzemeltetésre átveszi (függetlenül attól, hogy a teljesítés hibás-e, vagy hibátlan), a szerződést nem mondhatja fel.

használhatatlanná vált, vagy meghibásodott (és a jelen szerződés korszerűsítési leltárában szereplő) eszközöket pótolni, rendeltetésszerű üzemeltetésre alkalmas állapotba hozni.

4. 9. Amennyiben a bérleti jogviszony kezdetétől a garanciális kötelezettség időtartamán belül, a rendeltetésszerű használat mellett olyan meghibásodás történik, amit a Bérbeadó az ajánlatban szereplő jótállási és szavatossági kötelezettsége keretében köteles javítani, úgy ezen igényét a Bérlet - a Bérbeadó kapcsolódó és hatályos szerződéseinek értelmében a Bérbeadó részére küldött írásos igénybejelentéssel érvényesítheti. Bérbeadó a javítási kötelezettségét a bejelentéstől számított 16 órán belül köteles megkezdeni.

4. 10. Bérlet vállalja, hogy a korszerűsítéssel érintett ingatlan jelen bérleti jogviszony időbeli hatályának vége előtti elidegenítése, koncesszióba adása, kezelői jogának visszavonása, avagy vagyonkezelői jogának az Áht. 105/A.§ szerinti vagyonkezelésbe adása, illetőleg a vagyonkezelői jog bármilyen megváltozása esetén, a megváltozására vonatkozó megállapodás, határozat keltétől számított 10 naptári napon belül írásban értesíti a Bérbeadót. Amennyiben akár az új tulajdonos (koncesszióba vevő, kezelő), akár a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt azonos feltételek mellett fenntartani nem kívánja, úgy a szerződést fenntartani nem kívánó személynek (jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak) erről írásban nyilatkoznia kell és a nyilatkozatot a felek a jelen szerződés bontó feltételének tekintik, melynek alapján a jelen szerződés a Ptk. 228.§ (2) bekezdése szerint a nyilatkozat címzettje általi átvételének hónapját követő hó első napjával megszűnik. A szerződés jelen pontban szabályozott megszűnése esetén a Bérlet köteles a Bérbeadónak a szerződés megszűnéséből eredő valamennyi kárt megtéríteni. Felek rögzítik Bérlet által fizetendő kártérítés mértéke a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 8 évre eső még meg nem fizetett összes bérleti díjak kumulált összege. Bérlet a fennmaradó bérleti díjak kumulált összegét a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig köteles megfizetni a 3. 5. pontban meghatározott számlaszámra történő átutalással. A kártérítés összege az ingatlan elidegenítésének időpontján érvényes havi bérleti díj alapulvételével kerül felszámításra. A jelen szerződéshez kapcsolódó KEOP 5.2. keretében elnyert EU forrású támogatásra való tekintettel, amennyiben az ingatlan elidegenítésére, a korszerű eszközök átadását követő évtől kezdődő 5 éven belül kerül sor, úgy Bérlet kártérítésként a támogatás visszafizetési kötelezettségének megfelelő összeget köteles a Bérbeadó részére megfizetni. A jelen pontban meghatározott összes bérleti díj, - és 5 éven belül - a támogatás visszafizetéssel kapcsolatos összes kötelezettség megfizetése esetén Bérlet a bérlet tárgyának tulajdonjogát megszerzi. Abban az esetben, ha az elidegenítés úgy történik, hogy az új tulajdonos vállalja az e szerződés szerinti kötelezettségeket a Felek külön megállapodást köthetnek (továbbiakban kiváltás). Bérbeadó nem tagadhatja meg, azonos feltételek mellett, a szerződés átvállalását, amennyiben az új Bérlet megfelel a 190/2005 (IX. 17.) sz. Kormányrendeletben meghatározott feltételeknek.

4. 11. Bérlet a fenti 4. 10. pontban meghatározott mértékű kártérítést, és az igényérvényesítés költségét fizeti meg Bérbeadónak akkor is – a 3. 5. pontban meghatározott számlaszámra –, ha megsérti az elállási jog gyakorlására vonatkozó szabályokat, vagy a Bérbeadó előzetes írásbeli értesítése nélkül értékesíti a korszerűsítéssel érintett ingatlant (Bérbeadónak fel nem róható okból kívánja megszüntetni a bérletet). A jelen pont rendelkezéseit arra az esetre is alkalmazni kell, ha a felek a szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg.

4. 12. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés finanszírozását biztosító OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása szükséges a jelen szerződésnek a 3. 7. pontban rögzítettek szerinti felmondásához, továbbá a szerződés 4. 5. szerinti módosításához, valamint a 4. 10. pontban rögzítettek szerinti kiváltás alapjául szolgáló szerződés megkötéséhez.

4.13. A késedelmi kötbér mértéke, ha a Bérlet késedelembe esik a feladatvégzési területnek a Bérbeadó részére történő átadásával, a kötbéralapként figyelembe vett beruházási érték (több részletben történő teljesítés esetén a késedelemmel érintett részre eső beruházási érték) után számítottan az aznapi jegybanki alapkamat másfélszerese. A késedelmi kötbér maximuma 30 késedelmes napra jutó napi késedelmi kötbérek összege lehet.

## 5. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

5. 1. A Bérbeadó a beruházás teljes összegének mértékéig felelősséget vállal az általa felszerelt és bérbeadott berendezések működőképességéért, szabványosságáért, azonban ez a felelősségvállalás nem terjed ki a nem üzemszerű használat esetére, ennek részleteit az üzemeltetési követelményeket meghatározó 8. számú melléklet és gyártói használati útmutató tartalmazza.
5. 2. Bérő jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Bérbeadót és az engedélyezésre tekintettel az OTP Bank Nyrt-t, hogy a jelen szerződés fizetési feltételeinek nem teljesítése esetén azonnali beszedési megbízást érvényesítsen a OTP Bank Nyrt. Nyugat-dunántúli Régió pénzügyintézetnél vezetett 11737007 - 15466035 - 00000000 számú számlájára. A Bérő számlavezető pénzügyintézete által ellenjegyzett és nyilvántartásba vett azonnali beszedési megbízásra szóló felhatalmazás jelen szerződés hatályba lépésének feltétele és annak elválaszthatatlan része. A megadott számlaszám valódiságáért a Bérő felelősséget vállal.
5. 2. 1. Az azonnali beszedési megbízás benyújtásának jogát a Bérbeadó és az OTP Bank Nyrt. minden olyan esetben érvényesítheti, amikor a Bérő e szerződésből (és annak módosításaiból) eredő bármely esedékes fizetési kötelezettségeinek nem tett eleget, és a késedelmes napok száma eléri, vagy meghaladja a 30 napot.
5. 2. 2. A Bérbeadó a jelen szerződésben meghatározott feltételek fennállása esetén érvényesíti az azonnali beszedési megbízásra vonatkozó jogát az 1. számú melléklet alapján.
5. 2. 3. Amennyiben az 5. 2. 2. pontban foglalt jogérvényesítési eljárás alapján Bérő részéről a követelés teljes összegének megfelelő teljesítés nem történik, úgy a Bérbeadó erről a tényről az OTP Bank Nyrt. részére a Bérővel szemben érvényesített azonnali beszedési megbízás dátumát követő 5. banki napon értesítést küld, melyet követően az OTP Bank Nyrt. nyújt be azonnali beszedési megbízást a 3. számú melléklet alapján.
5. 2. 4. A Bérbeadó akadályoztatása esetén az OTP Bank Nyrt. jogosult azonnali beszedési megbízás benyújtására a Bérbeadó helyett eljárva a 3. számú melléklet alapján.
5. 3. A Bérbeadó akadályoztatása esetén az OTP Bank Nyrt. jogosult a jelen szerződés 5. 1. és 5. 2. pontja alapján az ott megjelölt feltételek fennállása esetén azonnali beszedési megbízást benyújtani a Bérbeadó helyett eljárva. Ebből következően ugyanazon késedelemben lévő esedékes bérleti díj részletére kétszeri inkasszállás nem történhet.
5. 4. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt mindenkor számlavezető bankjánál, illetve bankjainál a pénz- és elszámolás-forgalomra vonatkozó hatályos jogszabályok és rendelkezések szerinti felhatalmazó levélben bejelenti a Bérbeadó és az OTP Bank Nyrt. azonnali beszedési megbízás benyújtására való jogosultságát költségvetési elszámolási számla elnevezésű bankszámlájára vonatkozóan. Bérő vállalja, hogy a bekövetkező bankszámla-változásokról értesíti a Bérbeadót és az OTP Bank Nyrt-t. Abban az esetben, ha a Bérő e kötelezettségének nem tesz eleget – az OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása esetén – a Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondással a szerződést megszüntetni.
5. 5. A Bérő jelen szerződést a szerződés hatálybalépésének napjától számított 8 évig rendes felmondással nem mondhatja fel (azaz ezen időtartamig a szerződés a Ptk. szerint nem mondható fel rendes felmondással).
5. 6. Amennyiben a Bérbeadó a Bérő szerződésszegése miatt rendkívüli felmondással felmondja a szerződést, illetőleg a szerződés megszűnésének feltételi egyéb, a Bérbeadónak nem felróható okból következik be, akkor a Bérbeadó a felmondás, illetve a szerződés megszűnési feltételeinek ismertté válásától – a szerződés hatálybalépésétől számított 8 év futamidőből még hátralévő időszakra vonatkozó bérleti díjnak megfelelő összegű kártérítésre, az esetlegesen fellépő költségekkel, az ezen időpontban fennálló esetleges lejárt tartozásokkal együtt jogosult, amely összegeket a Bérő köteles megfizetni a felmondástól, illetve a szerződés megszűnési feltételeinek ismertté válásától számított harminc napon belül – a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737007 - 20728612 - 00000000 számú SZF 1.28 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára. Amennyiben jelen szerződéshez KEOP 5.2. konstrukció alapján pályázati támogatás kapcsolódik, úgy Bérő a 4.10. pontban rögzítettek szerint a támogatás visszafizetésével kapcsolatos kötelezettségek megtérítésére is köteles. A jelen pontban meghatározott összes bérleti díj, - és 5 éven belül - a támogatás visszafizetésével kapcsolatos összes

kötelezettség megfizetése esetén Bérlő a bérlet tárgyának tulajdonjogát megszerzi és jelen szerződés megszűnik. A bérleti díjhoz kapcsolódó kártérítés összege a szerződés felmondásának, illetve megszűnésének időpontjában érvényes havi bérleti díj alapulvételével kerül felszámításra.

5. 7. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díj aktuális évre vonatkozó összegét a mindenkor költségvetésébe beépíti.

5. 8. A Bérbeadó már jelen szerződés aláírásával is értesíti a Bérlőt arról, hogy a bérleti jogviszonyból erdő valamennyi követelést, így a bérleti díjak összegét, a Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén a Bérlő által fizetendő kötbért, kártérítést és egyéb összegeket, a Bérlő által a Bérbeadónak fizetendő kártalanítást, és a jelen szerződésben rögzített ingatlan adás-vételi szerződés megkötése esetén az ebből befolyó vételárat teljesítési engedményezéssel az OTP Bank Nyrt-re engedményezi. A Bérlő az engedményezést tudomásul veszi, és vállalja, hogy valamennyi a bérleti jogviszonyból eredő fizetési kötelezettségét, így a bérleti díjak, kötbér, kártérítés, kártalanítás, vételár összegét átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11737007 - 20728612 - 00000000 számú SZF 1.28 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára teljesíti. A Bérlő tudomásul veszi, hogy az engedményezésre tekintettel a bérleti díj, kötbér, kártérítés, kártalanítás, vételár címén fennálló fizetési kötelezettségeibe nem számíthatja be a Bérbeadóval szemben a jelen szerződésből esetlegesen keletkező követeléseit.

5. 9. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy tudomásul vette a jelen szerződésben szereplő értesítést, mely szerint a Bérbeadót a Bérlővel szemben bérleti díj, kártalanítás, kötbér, vételár, kártérítés jogcímén megillető, a jelen szerződésben meghatározott fizetési határidejű és mindenkor a kibocsátott/kibocsátandó számlán szereplő összegű követeléseit az összes hozzátartozó jogával az OTP Bank Nyrt. javára teljesítési engedményezéssel engedményezte. Bérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy

5. 9. 1. a fenti követelések Bérlőt terhelik, és azokat a jelen szerződésben meghatározottak szerint fizeti, anélkül, hogy azok terhére bármiféle a Bérbeadóval szemben fennálló követelést érvényesítene,

5. 9. 2. az engedményezés nincs kizárva és korlátozva, a követelésekre harmadik személy jogosultsága nem ismert és a beszámítási jogosultsághoz vagy visszatartási jogosultsághoz köthető ellenkövetelése nem áll fenn.

5. 9. 3. esedékességkor a számla alapján Bérlő fizetést teljesít a 11737007 - 20728612 - 00000000 számú SZF 1.28 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára.

5.10. Figyelemmel az igénybe vett pályázati forrásra, a Felek megállapodnak, hogy Bérlő a szerződés hatálya alatt, a Bérbeadó részére köteles a jelen szerződés 10 sz. mellékletében meghatározott tartalmú és határidejű adatszolgáltatást és együttműködést teljesíteni a támogatás felhasználásának jogszerűsége érdekében a Bérbeadó felé. Amennyiben a Bérlő adatszolgáltatásának és/vagy együttműködésének elmulasztása, nem teljeskörűsége és megfelelősége következtében a Bérbeadónak kára keletkezik, (kapott támogatás, vagy annak büntetéssel növelt összegét visszafizetni köteles) úgy azt a Bérlő az okozott kár teljes összegének megfelelő mértékű kártérítésként köteles a Bérbeadó részére megfizetni a Ptk szabályai szerint.

## 6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6. 1. Felek jelen szerződést az OTP Bank Nyrt. külön írásbeli hozzájárulásával, a felek közös megegyezésével, és kizárólag írásban módosíthatják azzal, hogy a szavatossági és jótállási igény teljesítése miatt szükséges részben a szerződést Bérbeadó és Bérlő egyező írásbeli akaratnyilatkozattal módosíthatják.

6. 2. Felek kölcsönösen tudatában vannak, hogy jelen jogviszony időbeli hatálya alatt jelen jogviszonyt rendes felmondással nem szüntethetik meg, és a szerződéstől való elállás is kizárólag a jelen szerződésben rögzített esetekben lehetséges. Rendkívüli felmondásra a Ptk. és a jelen szerződésben - 3. 7. és 5. 4. pontok - meghatározott esetekben kerülhet sor.

6. 3. A szerződés Bérbeadónak fel nem róható okból történő megszűnése esetén a Bérbeadó által érvényesítendő igényről Bérő részére a Bérbeadó a mindenkorai törvényes ÁFA értékkel növelt számlát bocsát ki, amit a számla keltétől számított 30 naptári napon belül köteles kiegyenlíteni a Bérő, az engedményezésre figyelemmel, a Bérbeadónak a fentebbiekben meghatározott escrow számlájára történő átutalással.
6. 4. Felek a jelen szerződés tartalmát üzleti titokként kezelik, azt harmadik személynek csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával adják ki – ide nem értve a Bérő felügyeleti hatóságai és egyéb, jogszabályon, illetőleg a bérbeadó és az Oktatási Minisztérium között létrejött keretszerződésen alapuló adatszolgáltatási kötelezettséget.
6. 5. Jelen szerződésben nem, vagy nem megfelelő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton, peren kívül rendezik.
6. 6. Felek vállalják, hogy a közöttük a jelen szerződés megkötésével, értelmezésével és teljesítésével kapcsolatban keletkező jogvitáik esetében minden egyéb jogérvényesítő eljárást megelőzően a - 190/2005. (IX. 17.) Kormányrendelet 4.§ (1) bekezdésében rögzített keretszerződésben meghatározott - Ellenőrző Testülethez fordulnak abból a célból, hogy az Ellenőrző Testület békéltető (egyeztető) eljárást – a továbbiakban: „Békéltető Eljárás” - folytasson le közöttük. A Békéltető Eljárás során az Ellenőrző Testület által javaslat formájában hozott döntés – a továbbiakban: „Javaslat” - a Felekre nem kötelező, azonban Felek megállapodnak, hogy a Békéltető Eljárás mellőzése a bíróságok vagy más hatóságok előtti jogérvényesítés akadálya, amelyre az eljárást kezdeményező Féllel szemben a másik Fél hivatkozhat.
6. 7. Felek rögzítik, hogy a Békéltető Eljárás díját és költségeit abban az esetben, ha
6. 7. 1. az Oktatási Minisztériumnak az Ellenőrző Testület felé fennálló és évente harminc Békéltető Eljárás díjazásának megfizetésére vonatkozó kötelezettsége a Békéltető eljárás megindításának évében megszűnt (azaz az adott eljárás az adott évben már legalább a 31. megindított eljárás), akkor a Felek fizetik vitájuk nyertességének arányában (a vita záródjon akár a Javaslatnak megfelelő, vagy egyéb egyezséggel, vagy bíróság, vagy más hatóság jogerős határozatával).
6. 7. 2. az Oktatási Minisztériumnak az Ellenőrző Testület felé fennálló és évente harminc Békéltető Eljárás díjazásának megfizetésére vonatkozó kötelezettsége a Békéltető eljárás megindításának évében fennáll, akkor az Oktatási Minisztérium viseli.
6. 8. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1: jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a 190/2005. (IX. 17.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelel, azaz jogosult a Kormányrendelet 3. § - a alapján a központosított közbeszerzési eljáráshoz csatlakozni.
6. 9. Felek a kapcsolattartásra és képviselőre erre jogosult személyeket jelölnék, melyek az alábbiak:
6. 9. 1. Bérő nevében a szerződés hatálya alá tartozó - az intézményi rekonstrukcióval kapcsolatos napi, operatív - ügyekben az ajánlat 1. számú mellékletében rögzített adott intézmény vezetője jár el.
6. 9. 2. Bérbeadó nevében a szerződés hatálya alá tartozó ügyekben – kivéve a fizetési kötelezettségeket és a szerződés módosítását érintő tárgyköröket - helyszíni képviselőként az alábbi személy jár el: [REDACTED] vagy az általa meghatalmazott személy.
6. 10. Felek kifejezetten nyilatkoznak arról (tekintettel jelen megállapodás általános jellegére), hogy amennyiben jelen szerződésben található valamely ponttól, pontoktól el kívánnak térni, akkor az eltérést a jelen szerződés 7. számú mellékletben szabályozzák. Amennyiben nincs eltérés, úgy a 7. számú melléklet nemleges. A 7. számú mellékletben sem állapodhatnak meg azonban a felek az inkasszó felhatalmazást, és az engedményezést érintő – a jelen szerződésben foglalt szabályokkal ellentétes – szabályokról. A fentieknek megfelelően a 7. számú mellékletben (amennyiben ilyen készül) található szabályok

lerontják a jelen szerződésben, és annak egyéb mellékletében található rendelkezéseket, azok helyére lépnek. A 7. számú mellékletet mindkét fél képviselőjének alá kell írnia, ellenkező esetben a melléklet érvénytelen. A 7. számú melléklet érvénytelensége nem eredményezi a jelen szerződés érvénytelenségét.

6.11. Bérlo kijelenti, hogy a bérlet tárgyát képező eszközök elhelyezéséül szolgáló ingatlanok jelen szerződés aláírásának időpontjában per-, teher-, és igénymentesek. A KEOP 5.2. pályázati feltételeinek teljesítése érdekében Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban hivatkozott ingatlanok per-, teher-, és igénymentességét, a jelen szerződés aláírásának időpontjától, a bérelt eszközök üzemeltetésre történt átvételét követő évtől számított 5 év időtartam alatt megőrzi.

6.12. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a KEOP 5.2. program keretében, jelen szerződéshez kapcsolódóan elnyert támogatásról, a támogató és a Bérbeadó között létrejött szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül a Bérlo részére írásos értesítést küld. Egyúttal közli, a támogatási okiratban előirt azon adatszolgáltatási kötelezettségek tartalmát, az adatok igazolására szolgáló dokumentumok formáját, az adatszolgáltatás határidejét, melyek csak a Bérlonél meglévő információk és dokumentumok alapján teljesíthetők. Bérlo kötelezettséget vállal a támogatási okiratban rögzített, Bérlore vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésére. Amennyiben a Bérbeadó jelentési kötelezettségének amiatt nem tud eleget tenni, mert a Bérlo a részére előirt adatszolgáltatást nem, vagy nem határidőre teljesítette és emiatt a Bérbeadónak visszafizetési kötelezettsége, vagy egyéb kára keletkezik, azt Bérlo köteles a Bérbeadó részére megtéríteni.

6.13. Jelen szerződés 1. - 11. mellékletei, valamint a jelen szerződés alapjául szolgáló, a Bérlo illetékes döntéshozójának (testületének) 143/2008.(V.08.) számú határozatával elfogadott F-2008/03467/001-T számú ajánlat (korábban F-2008/02685/001-T) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből a szerződő Feleket 2-2 példány illeti meg. Szerződő Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés a Bérlo által elfogadott és visszaigazolt ajánlatban foglaltakkal, valamint a jelen szerződés mellékleteivel együtt érvényes.

#### MELLÉKLETEK FELSOROLÁSA:

1. Azonnali inkasszó felhatalmazás a CAMINUS Zrt. jogosultságával
2. Azonnali inkasszó jog engedményezéséről történő értesítés
3. Azonnali inkasszó felhatalmazás az OTP Bank Nyrt. jogosultságával
4. Követelés engedményezéséről értesítés
5. Átruházott követelés kötelezettjének nyilatkozata
6. Adatszolgáltatási kötelezettség és a hozzá tartozó táblázatok
7. Jelen szerződés általános feltételeitől eltérő megállapodás, amennyiben van ilyen (Ha ilyen nincs, ekkor rá kell írni: NEMLEGES)
8. A bérbeadott eszközök felhasználási, üzemeltetési és szavatossági feltételei
9. A KEOP-2007-5.2. támogatás elutasítása esetén érvényes feltételek, ha a Bérlo úgy dönt, hogy akkor is kéri a korszerűsítést, ha nincs támogatás (Ellenkező döntés eseté rá kell írni: NEMLEGES)
10. A KEOP támogatási okiratában előirtakhoz szükséges adatszolgáltatás felsorolása:
11. Kivonat a döntéshozó testület határozatából

Kelt: Győr, 2008. 07. 04. ....

Kelt: Kecskemét, 2008. 06. 12. ....

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,

„CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.

\* Szükség esetén:

Az ajánlatban érintett intézmények  
felügyeletét ellátó ágazati ügyosztályok  
vezetői (egymás felett)

Költségvetési  
ellenjegyző

Az ajánlatban érintett intézmények vezetőinek  
aláírása (egymás felett)



**Az F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS  
1. SZÁMÚ MELLÉKLETE**

**FELHATALMAZÓ LEVÉL**

Tisztelt  
OTP Bank Nyrt. Nyugat-dunántúli Régió  
9022 Győr, Teleki u. 22.

Megbizom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által  
benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

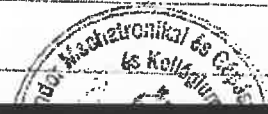
Kötelezett számlatulajdonos megnevezése:	Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15.
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007 - 15466035 - 00000000
Jogosult neve:	„CAMINUS” Zrt. SZF 1.28 hitelcsomag számla
Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007 - 20728612 - 00000000
A felhatalmazás időtartama:	2008.10.15. naptól visszavonásig

További feltételek:

a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap

b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott nyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.

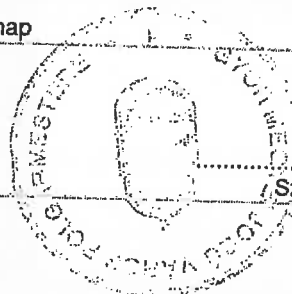
Kelt, ..... év, ..... hó ..... nap



Kötelezett számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon

A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott, bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ának figyelemmel teljesítjük.

Kelt, ..... év, ..... hó ..... nap



Számlavezető bank

## Az F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

## 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

## FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt

**OTP Bank Nyrt. Nyugat-dunántúli Régió**  
**9022 Győr, Teleki u. 22.**

Megbízom/megbízzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Kötelezett számlatulajdonos  
 megnevezése:

Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola  
 és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15.

Felhatalmazással érintett  
 bankszámlájának pénzforgalmi  
 jelzőszáma:

11737007 - 15466035 - 00000000

Jogosult neve:

„CAMINUS” Zrt.  
 SZF 1.28 hitelcsomag számla

Jogosult bankszámlájának  
 pénzforgalmi jelzőszáma:

11737007 - 20728612 - 00000000

A felhatalmazás időtartama:

2008.10.15. naptól visszavonásig

További feltételek:

a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap

b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott nyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.

Kelt, Győr, 2008. év, 07. hó 07. nap



Kötelezett számlatulajdonos aláírása a  
 számlavezetőnél bejelentett módon

A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.

Kelt, Győr, 2008. év, 07. hó 07. nap

## Az F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

## 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

## FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt  
 OTP Bank Nyrt. Nyugat-dunántúli Régió Régióközpont  
 9022 Győr, Teleki u. 51.

Megbízom/megbizzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Kötelezett számlatulajdonos megnevezése: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.

Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma: 11737007 – 15466004 - 00000000

Jogosult neve: „CAMINUS” Zrt.  
 SZF 1.28 hitelcsomag számla

Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma: 11737007 - 20728612 - 00000000

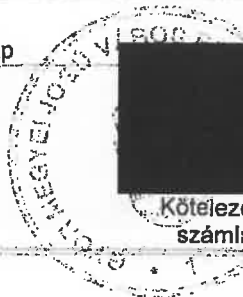
A felhatalmazás időtartama: 2008.10.15. naptól visszavonásig

További feltételek:

a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap

b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott jognyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.

Kelt, ..... év, ..... hó ..... nap



Kötelezett számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon

A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.

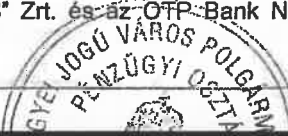
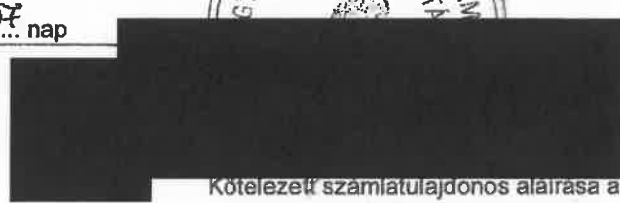

Kelt, ..... év, ..... hó ..... nap

.....  
 Számlavezető bank

## Az F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

## 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

## FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt. Nyugat-dunántúli Régió Régióközpont 9022 Győr, Teleki u. 51.	
M megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:	
Kötelezett számlatulajdonos megnevezése:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007 – 15466004 - 00000000
Jogosult neve:	„CAMINUS” Zrt. SZF 1.28 hitelcsomag számla
Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007 - 20728612 - 00000000
A felhatalmazás időtartama:	2008.10.15. naptól visszavonásig
További feltételek:	
	a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
	b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott nyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.
Kelt, Győr, 2008 év, 07 hó 07 nap	
	 Kötelezett számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon
A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott, bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.	
Kelt, Győr, 2008 év, július hó 7 nap	

## Az F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

## 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2008/03467/001-T

Értesítés azonnali inkasszójog engedményezéséről – F-2008/03467/001-T azonosító számú szerződés alapján. Értesítést tevő neve: „CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.

Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15.  
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.

Tárgy: Engedményezésről történő értesítés

T. Címl

Értesítjük, hogy az Önökkel szemben fennálló, az engedményezési értesítőben jelzett valamennyi követelésünket, teljesítési engedményezéssel F-2008/03467/001-T az OTP Bank Nyrt-re (1051 Budapest, Nádor u. 16.), mint engedményesre engedményeztük.

Ennek értelmében kérjük, hogy az esedékes követeléseinket az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) vezetett SZF 1.28 hitelcsomag számla elnevezésű alábbi escrow bankszámlára szíveskedjenek átutalni: 11737007 - 20728612 - 00000000.

Egyidejűleg kérjük, hogy szíveskedjenek az engedményezett követelésre szóló, cégünket azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosító felhatalmazó levelet az engedményes javára szóló mellékelt felhatalmazó levéllel együtt - a számlavezető bankjunktól bejelentett módon aláírva - a számlavezető bankhoz benyújtani és azokat a bank által záradékolva, a szerződésekkel együtt részünkre visszaküldeni.

Az azonnali inkasszó érvényesítésére vonatkozó felhatalmazás érvényesítési rendje a következő:

- a „CAMINUS” Zrt. a Bérleti Szerződés 5.2. pontja alapján, az ott megjelölt feltételek fennállása esetén érvényesíti a 1. számú melléklet szerinti azonnali inkasszó felhatalmazást.
- amennyiben ennek alapján teljesítés nem történik, úgy a „CAMINUS” Zrt. erről az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) részére értesítést küld, melyet követően az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) nyújt be azonnali inkasszót a 3. számú melléklet szerinti azonnali inkasszó felhatalmazás alapján.
- A „CAMINUS” Zrt. akadályoztatása esetén az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) jogosult a Bérleti Szerződés 5. 2. 4. pontja alapján azonnali beszedési megbízást benyújtani a „CAMINUS” Zrt. helyett eljárva.

A fentiekből következően, ugyanazon késedelemben lévő esedékes bérleti díj részletre kétszeri inkasszállás nem történhet

Kelt: Kecskemét, 2008. 06. 13.

**Caminus**

Energia- és Hőenergia-technikai Szolgáltató és Fővállalkozó Zrt.

**Az F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS  
3. SZÁMÚ MELLÉKLETE**

**FELHATALMAZÓ LEVÉL**

Tisztelt

**OTP Bank Nyrt. Nyugat-dunántúli Régió  
9022 Győr, Teleki u. 22.**

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Kötelezett számlatulajdonos megnevezése:	Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15.
--	---

Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007 - 15466035 - 00000000
--	--------------------------------

Jogosult neve:	OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
----------------	--

Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11790011-55555555
---	-------------------

A felhatalmazás időtartama:	2008.10.15. naptól visszavonásig
-----------------------------	----------------------------------

További feltételek:

a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap

b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott jognyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.

Kelt: ..... év, ..... hó ..... nap

Kötelezett számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon

A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott, bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.

Kelt, ..... év, ..... hó ..... nap

.....  
Számlavezető bank

**Az F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS  
3. SZÁMÚ MELLÉKLETE**

**FELHATALMAZÓ LEVÉL**

Tisztelt <b>OTP Bank Nyrt. Nyugat-dunántúli Régió 9022 Győr, Teleki u. 22.</b>	
Mebízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:	
Kötelezett számlatulajdonos megnevezése:	Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15.
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007 - 15466035 - 00000000
Jogosult neve:	OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11790011-55555555
A felhatalmazás időtartama:	2008.10.15. naptól visszavonásig
További feltételek:	
	a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
	b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott jognyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.
Kelt: Győr ..... 2008. év, 07. .... hó 07. nap	
	Kötelezett számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon
A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.	

Kelt, Győr ..... 2008. év, ..... 07. .... hó 07. nap

**Az F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS  
3. SZÁMÚ MELLÉKLETE**

**FELHATALMAZÓ LEVÉL**

Tisztelt

**OTP Bank Nyrt. Nyugat-dunántúli Régió Régióközpont  
9022 Győr, Teleki u. 51.**

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Kötelezett számlatulajdonos megnevezése: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.

Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma: 11737007 – 15466004 - 00000000

Jogosult neve: OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.)

Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma: 11790011-55555555

A felhatalmazás időtartama: 2008.10.15. naptól visszavonásig

További feltételek:

a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap

b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott jognyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.

Kelt: ..... év, ..... hó ..... nap



Kötelezett számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon

A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott, bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.

Kelt, ..... év, ..... hó ..... nap

.....  
Számlavezető bank

## Az F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

## 3. SZÁMÚ MELLÉKLETE

## FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt <b>OTP Bank Nyrt. Nyugat-dunántúli Régió Régióközpont 9022 Győr, Teleki u. 51.</b>	
Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:	
Kötelezett számlatulajdonos megnevezése:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11737007 – 15466004 - 00000000
Jogosult neve:	OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11790011-55555555
A felhatalmazás időtartama:	2008.10.15. naptól visszavonásig
További feltételek:	
	a) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
	b) jelen felhatalmazás mindaddig hatályos és érvényes, amíg a számlavezető Bank annak visszavonásáról a „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzésével ellátott jognyilatkozattal nem rendelkezik. A „CAMINUS” Zrt. és az OTP Bank Nyrt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.
Kelt: Győr, 2008. év, 07. hó 07. nap	
	 Kötelezett számlatulajdonos aláírása a számlavezetőnél bejelentett módon
A fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott, bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbízásokat a 21/2006 (XI.24.) MNB rendelet 29. §-ára figyelemmel teljesítjük.	
Kelt, Győr, 2008. év, július. hó 7. nap	

## Az F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

## 4. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2008/03467/001-T

Értesítés követelés engedményezéséről – F-2008/03467/001-T azonosító számú szerződés alapján. Értesítést tevő neve: „CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.

Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15.  
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.

Tárgy: Követelés engedményezéséről történő értesítés

T. Címl


Értesítjük, hogy az Önökkel szemben fennálló, az F-2008/03467/001-T számú szerződésben meghatározott valamennyi követelésünket az OTP Bank Nyrt-re (1051 Budapest, Nádor u. 16.) engedményeztük, teljesítési engedményezéssel.

Ennek értelmében kérjük, hogy az esedékes követeléseinket az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) vezetett SZF 1.28 hitelcsomag számla elnevezésű escrow 11737007 - 20728612 - 00000000 számú bankszámlára szíveskedjenek átutalni. Csak erre a számlára történő teljesítést tekintjük szerződésszerű teljesítésnek.

Kelt: Kecskemét, 2008. 06. 13.

**Caminus**

Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zrt.



## Az F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

## 5. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2008/03467/001-T

Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15. / Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. nyilatkozata engedményezés tudomásulvételéről – F-2008/03467/001-T azonosító számú szerződés alapján.

## ÁTRUHÁZOTT KÖVETELÉS KÖTELEZETTJÉNEK NYILATKOZATA

OTP Bank Nyrt.  
(1051 Budapest, Nádor u. 16.)

Alulírottak Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15. / Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. tudomásul vettük a F-2008/03467/001-T számú szerződés 4. sz. melléklete szerinti értesítést, amelynek alapján a „CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) a velünk szemben a tárgyi engedményezésről történő értesítésben meghatározott valamennyi, a bérleti jogviszonyból eredő követelését, így a bérleti díj, kötbér, kártérítés, kártalanítás, vételár és egyéb jogcímen keletkezett 15 napos fizetési határidejű és mindenkor a kibocsátott/kibocsátandó számlán szereplő összegű követeléseit az összes hozzátartozó jogával az Önök javára teljesítési engedményezéssel engedményezte. Ezúton igazoljuk, hogy

1. a fenti követelések bennünket terhelnek, és azokat az Önök részére a jelen levélben meghatározottak szerint fogjuk fizetni, anélkül, hogy azok terhére bármiféle az Engedményezővel szemben fennálló követelésünket érvényesítenénk,
2. az engedményezés nincs kizárva és korlátozva,
3. a követelésekre harmadik személy jogosultsága nem ismert és
4. beszámítási jogosultsághoz vagy visszatartási jogosultsághoz köthető ellenkövetelésünk nem áll fenn.

Esedékességkor a számla alapján fizetést teljesítünk kizárólag a „CAMINUS” Zrt-nek az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) vezetett SZF 1.28 hitelcsomag számla elnevezésű escrow 11737007 - 20728612 - 00000000 számú számlájának javára, az esetleges részteljesítést az átutalási megbízáson feltüntetjük.

Kelt: .....

.....  
Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola,  
Szakiskola és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15.  
Intézmény képviselője

.....  
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.

**Az F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS****6. SZÁMÚ MELLÉKLETE****A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2008/03467/001-T**

Az alábbi dokumentumok megküldése, a szerződés bérbeadó általi aláírásának feltétele:

- Az önkormányzat tárgyévi költségvetése és annak módosításairól készült rendelet a mellékleteivel együtt
- A K-11-es programból önkormányzati szintre összesített (leporellós kiíratás) költségvetési információ (leporellós kiíratás) 16. 43. és 80. űrlapjai
- Lezárt előző 3 év beszámoló adatai: 01., 80. és 16. űrlapok
- Az önkormányzat gazdálkodásának adatait táblázatos formában tartalmazó 6. A. melléklet
- Felhatalmazás azonnali beszédési megbízás érvényesítéséhez a CAMINUS Zrt. és az OTP BANK Nyrt. részére (1. és 3. számú melléklet)

## 6. A. melléklet – [Önkormányzati Bérlet esetén]

**NYILATKOZAT**  
 Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. RÉSZÉRŐL

## I. KIEGÉSZÍTŐ PÉNZÜGYI-GAZDÁLKODÁSI ADATOK E FT-BAN

Sorszám	Megnevezés	Tárgyévi terv 2007. év
1.	Megszűnt víziközmű társulattól átvett, még meg nem fizetett érdekeltségi hozzájárulások beszedéséből származó bevételek	0

## II. ELŐZŐ ÉVEKBEN KELETKEZETT, TÁRGYÉVET TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK (OTP-N KÍVÜLI)

2.	Tőketörlesztés más hitelezők felé	0
3.	Hitelek után fizetendő kamatok és díjak más hitelezők felé (likvid hitel díjai nélkül)	0
4.	Tárgyévben beváltható bankgaranciák összege más bank felé	0
5.	Tárgyévben beváltható bankgaranciák után fizetendő díjak más bank felé	0
6.	Önkormányzat által vállalt készfizető kezességvállalások adott évben beváltható összege	0

## III. TÁRGYÉVBEN KELETKEZETT, TÁRGYÉVET TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK (OTP-N KÍVÜLI)

7.	Nem likvid hitelhez kapcsolódó fizetési kötelezettség (tőke + kamat) más hitelezők felé	0
8.	Éven túli kezességvállalások tárgyévben igénybe vehető része	0
9.	Éven belüli kezességvállalások	0
10.	Éves tervezett bérelőirányzat	0

## IV. FENNÁLLÓ KÖTELEZETTSÉGEK, A KIÁLLÍTÁS IDŐPONTJÁBAN:

Sorszám	Típus	Összeg (eFt)
11.	Fennálló összes kötelezettség bankgaranciák nélkül (állami készfizető kezességvállalással biztosított kötelezettségek nélkül)	6.970.959
12.	Jogutódlással átvett víziközmű társulati hitelek összege	0
13.	Fennálló, önkormányzat által vállalt kezességvállalások összege	0
14.	Fennálló, önkormányzatnak nyújtott bankgaranciák összege	0

## V. Egyéb kiegészítő tény adatok a kiállítás időpontjában:

Sorszám	Megnevezés	Összeg (eFt)
15.	Jelzáloggal nem terhelt forgalomképes ingatlanvagyron összértéke	10.913.348
16.	Lekötött betét összege	5.413.000
17.	Nyilvános forgalommal bíró értékpapírok piaci összértéke	0
18.	1990. évi LXV. Tv. 88.§-a szerinti teherrel nem érintett tárgyévi tervezett önálló bevétel	
19.	Lakosságszám	126.223 fő

## VI. Gazdasági társaságban lévő 50% feletti érdekeltségek

Gazdasági társaság megnevezése	Tulajdoni rész %	Tulajdoni rész összege Ft
Lásd. mellékelt nyilatkozat!		

Kelt: Győr, 2008.07.02.



[Redacted Signature]  
 Önkormányzat aláírása, bélyegzője  
 (Banknál bejelentett módon)

**Nyilatkozat a V-2008/07279/001-T Bérleti szerződéshez**

**VI. Gazdasági társaságban lévő 50 % feletti érdekeltségek**

Gazdasági társaság megnevezése	Tulajdoni rész %	Tulajdoni rész összege Ft
<b>100 %-os részesedések</b>		
INSZOL Zrt.	100,00%	717 959 000
GYÓRHŐ Kft	100,00%	958 570 000
Győri Komm. Szolg. Kft	100,00%	182 003 000
Piacok és Vásárcsarnok Győr Kft	100,00%	25 000 000
Győri Fejlesztési Pólus Kft.	100,00%	25 250 000
Xantus J. Állatkert Kht	100,00%	24 800 000
Esély Győri Rehabilitációs és Fogl. Kht.	100,00%	28 210 000
<b>75%-on felüli részesedések</b>		
Győri Innovációs és Marketing Centrum Kft	96,79%	203 150 000
<b>50%-on felüli részesedések</b>		
GYÓR-PÉR Repülőtér Kft	74,07%	141 470 000
PANNON-VÍZ Zrt.	61,24%	803 750 000

Dátum: Győr, 2008. június 04.



Önkormányzat aláírása, bélyegzője  
(Banknál bejelentett módon)

**Az F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS****7. SZÁMÚ MELLÉKLETE**

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2008/03467/001-T

**SZERZŐDŐ FELEK EGYEDI MEGÁLLAPODÁSAI, NYILATKOZATAI**

- A Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó által a Bérelő részére adott F-2008/02685/001-T számú ajánlat (a továbbiakban: „Ajánlat”) jelen bérleti szerződés (egyedi megállapodás) mellékletét, elválaszthatatlan részét képezi. A Bérleti Szerződés megnevezés az Egyedi Megállapodás elnevezéssel azonos.
- A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 15/B. §-a, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2008. évi költségvetéséről s annak végrehajtásának rendjéről szóló 6/2008. (II. 29.) R. rendelete 25. §-a (3) bekezdése alapján a jelen szerződés megnevezését, típusát, tárgyát, a szerződést kötő felek nevét és a szerződés értékét közzé kell tenni.
- A szerződő felek rögzítik, hogy a korszerűsítés során a hatályos jogszabályoknak való megfelelésért (pl. tervezés, hatóságok jóváhagyó nyilatkozatának beszerzése, szabványok megtartása stb.) kizárólag a Bérbeadó felel.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- A Bérleti Szerződés 4.1. pontjának 1. fábjegyzetében jelölt a kivitelezés kezdési és befejezési időpontjaira vonatkozó határidők, abban az esetben érvényesek, ha Bérelő kizárólag támogatás elnyerésével veszi bérbe az energiamegtakarítást eredményező eszközöket.
- A Bérbeadó a Bérelőtől az ellenszolgáltatás megfizetését kizárólag a jegyzőkönyvi sikeres átadás-átvételi eljárás megtörténtét követően követelheti, továbbá a Bérbeadó vállalja, hogy a KEOP-5.2.0 pályázati pénzből támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a projekt fizikai befejezését követő 5. év végéig az adott régióban fenntartja, azaz biztosítja a projekt üzemképességét. Amennyiben a sikeres átadás – átvételi eljárás 2008. 10. 15.-ig nem történik meg, úgy a szerződő felek a Bérleti szerződés 2.4. pontjában meghatározott bérleti időszak kezdetének időpontját szerződés módosítás keretében kötelesek meghatározni.
- Felek nyilatkoznak arról, hogy a beruházás a települési rendezési tervnek megfelelően, a megyei, illetve térségi fejlesztési programhoz illeszkedően kerül megvalósításra.
- Hibátlan teljesítés esetén a Bérelő, a műszaki átadás-átvétel időpontjában, „Teljesítés igazolást” bocsát ki a Bérbeadó részére. A Teljesítés igazolás kibocsátására jogosult személy: az intézmény vezetője.

**Bérelő kérésére jelen szerződés 1. pontját szerződő felek az alábbi rendelkezéssel kiegészítve fogadják el érvényesnek és hatályosnak:**

Bérelő a díjkompenzációra abban az esetben jogosult, a korszerűsítést követő teljes évet vizsgálva, ha az éves gázfogyasztási adatok kiértékelése mindkét fél által megtörténik (a 8. melléklet szerint a korszerűsítést követő gázfogyasztást az összehasonlíthatóság miatt korrigálni kell az ajánlatban számolt körülményekhez, foknap értékkel és HMV fogyasztással), és

bizonyításra kerül, hogy az üzemeltetés a Bérleti Szerződés 8. számú mellékletében rögzített feltételek szerint történt, és az Ajánlat szerinti megtakarítás ennek ellenére nem realizálódott. Az egyeztetést követően a díjkompenzációt a soron következő aktuális bérleti díj számla megküldésével egyidejűleg a Bérbeadó a Bérő részére átutalja.

**Bérő kérésére jelen szerződés alábbi pontjait szerződő felek az alábbi módosított formában fogadják el érvényesnek és hatályosnak:**

2.1. Jelen szerződés határozott – a Bérő által kiválasztott, és valamennyi fél által elfogadott – időre jön létre. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha mindkét szerződő fél aláírta és az 1. és 3. sz. mellékletet a Bérő számlavezető bankja ellenjegyezte. Eltérő időpontokban történő aláírás esetén a hatálybalépés napja e három aláírás közül az időrendben legutoljára keletkezett aláírás dátuma. Jelen szerződés időbeli hatálya a hatálybaléptető feltételek teljesülésétől a 2.4. pontban meghatározott futamidő végéig tart.

2.2. További hatálybaléptető feltétel a KEOP-2007 5.2. pályázat szerinti támogatás elnyerésének függvényében A jelen pontban rögzített feltétel abban az esetben lép hatályba, amennyiben a Bérő jelen szerződés 11. számú mellékletében hivatkozott határozata alapján, a jelen szerződésben meghatározott korszerű eszközöket abban az esetben is bérbe veszi, amennyiben a Bérbeadó beruházása megvalósításához a benyújtott pályázat alapján támogatásban nem részesül. Ennek megfelelően Szerződő Felek a szerződés hatálybaléptető feltételeit a 2.1. pontban meghatározottak szerint fogadják el. Bérbeadó a korszerűsítési beruházására benyújtott pályázatának döntéshozói határozatát, annak kézhezvételét követő 8 napon belül, a Bérőnek megküldi. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó pályázatának elutasítása esetén a jelen szerződés 9. sz. mellékletében megfogalmazott feltételek lépnek érvénybe. Amennyiben a Bérbeadó a benyújtott pályázata szerinti támogatást elnyeri, úgy jelen szerződés 9. sz. melléklete hatályát veszti. Jelen módosítással a szerződés eredeti 2.2.1 és 2.2.2. alpontjai hatályukat veszítik.

2.3. Bérbeadó a kiváltásra kerülő régi fűtéstechnikai eszközöket az 1.1. pontban rögzítettek szerint 2008. 06. 23. és 2008. 09. 15. között leszereli, és az Ajánlat 4. sz. melléklete szerint az új eszközöket felszereli. Bérbeadó a használt leszerelt eszközöket Bérő által kijelölt megbízott részére átadja, illetve Bérő kérésének megfelelően a leszerelt fűtéstechnikai eszközöket a Bérbeadó nem szállítja el. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának határideje (próbaüzemmel): 2008. 10. 15.

A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet 2008. június 23-án a munkálatok megkezdésével egyidejűleg átadja a Bérbeadónak. A kivitelezés az Intézmény működését nem zavarhatja.

A Bérbeadó idegen tulajdonon végzett saját beruházásának kivitelezésére, megkezdésére, és befejezésére nyitva álló határidő – szerződésmódosítás nélkül, automatikusan - meghosszabbodik abban az esetben, ha a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és a szerződésben és mellékleteiben aláíróként feltüntetettek aláírásával ellátott szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt időtartam öt naptári napnál hosszabb. Ebben az esetben a kivitelezés megkezdésére és befejezésére nyitva álló határidő, a szerződést időrendben elsőként aláíró fél aláírásának dátuma és valamennyi a szerződésben aláíróként szereplő fél által aláírt szerződés Bérbeadó részéről történt kézhezvétele között eltelt napok számával megnövekszik. Szerződő felek a szerződés kézhezvételének időpontját az alábbiak szerint határozzák meg: (i) postai továbbítás esetén az a nap, amikor a Bérbeadó a szerződéseket tartalmazó ajánlott küldeményt átvette; (ii) személyes továbbítás esetén az a nap, amikor a szerződések Bérbeadó (vagy meghatalmazottja) részére átadásra kerültek.

A feladat elvégzésének véghatárideje automatikusan meghosszabbodik abban az esetben is, amennyiben a feladat elvégzésére szolgáló munkaterület Bérő általi átadása késik. A kivitelezési határidő ez esetben a késedelem időtartamával meghosszabbodik. A kivitelezési határidő módosítását eredményezi a 4.1. pontban rögzített kezdési időpontnak – a lábjegyzetben bemutatott tervezett időtartamoknak – Bérbeadótól független változása is. Amennyiben a kivitelezés időtartama az ebben a pontban rögzítettek szerint a felek késedelmi kamat kötelezettsége nélkül oly módon változik, hogy a bérbeadás 2.4.

pont szerinti kezdési időpontja későbbre tolódik, akkor a felek a bérleti időszak tényleges kezdeti időpontját szerződés módosítás keretében határozzák meg.

3. A Bérbeadó tulajdonát képező, jelen szerződés keretében bérbeadott eszközök használatáért a Bérlet bérleti díjat köteles fizetni. A Bérbeadó a korszerűsítést saját költségén valósítja meg. A Bérbeadó az ajánlat alapján készített felmérésben megjelölt energia megtakarítás elérését célzó, a tulajdonában álló eszközöket telepít a Bérlet jelen szerződésben megjelölt intézményeibe és azokat a jelen szerződésben megjelölt határozott időtartamra, havi bérleti díj fizetése ellenében bérbe adja a Bérletnek. A Bérbeadó tulajdonát képező – és a fenti azonosítószámmal megjelölt ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt intézményekben felszerelt, illetve kihelyezett – fűtéstechnikai berendezések bérletéért Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 9027 Győr, Mártírok útja 13-15. az alábbiakban részletezettek szerint a bérleti jogviszony kezdetétől a 2.4. pontban meghatározott futamidő végéig havonta bérleti díjat fizet Bérbeadónak .

3. 4. A Bérlet fenntartásával működő, jelen szerződéshez kapcsolódó ajánlat 1. sz. mellékletében meghatározott intézmény, a bérleti díjat havonta 15-én, (amennyiben a tárgy hó 15-e bankszűnnap, akkor a fizetés a 15-ét követő első banki napon), egyenlő részekben (a tárgy évi rész 1/12 – ét) előre fizeti meg a Bérbeadónak. Az intézmény fizetési kötelezettségének nemteljesítése esetén a jelen szerződésben meghatározottak szerint az azonnali inkasszó jog érvényesítési lehetősége a nemteljesítéstől számított 5 napon belül az intézménnyel szemben nyílik meg. Amennyiben az intézmény számlavezető bankja a Bérbeadó által benyújtott azonnali inkasszót fedezet hiányában nem teljesíti, úgy a lejárt bérleti díj megfizetésére a Bérlet kötelezett.

3. 5. A jelen szerződéshez kapcsolódó ajánlat 1. sz. mellékletében meghatározott intézmény a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla alapján átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP BANK RT-nél vezetett 11737007 - 20728612 - 00000000 számú elkülönített számla SZF 1.28 hitelcsomag elnevezésű escrow bankszámla javára teljesíti. Amennyiben a Bérbeadó által kiállított számla a tárgy hó 10-ig nem érkezik meg az intézményhez, úgy az intézmény a tárgy hóban esedékes bérleti díjat a számla kézhezvételét követő 5 napon belül egyenlíti ki.

A Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben olyan döntés születik, hogy a havi bérleti díjról szóló számla kiegyenlítésére elsődlegesen kötelezett Intézmény személyében változás történik, úgy a változás időpontját megelőző 15 nappal a Bérbeadó részére írásos értesítést küld. Bérlet az értesítésben meghatározza, hogy a változást követően a számla elsődleges kiegyenlítésére mely szervezet, vagy személy kötelezett. A változás bejelentését követően jelen mellékletet a felek, az Intézmény személyében bekövetkezett változása esetén írásban módosítják.

Amennyiben az előző bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettségét a Bérlet elmulasztja és a jelen megállapodásban rögzített számla címzettje a számlát, a számla kiegyenlítésére elsődlegesen kötelezett személyében bekövetkezett változás miatt visszautasítja, úgy a visszautasított számlát és minden további, a bérleti időszak fennállása alatt esedékes bérleti díjról kiállított számlát a Bérlet köteles fogadni és kiegyenlíteni. Egyúttal ezen időponttól az F-2008/03467/001-T szerződés jelen 7. számú mellékletének 3.4-3.7. pontja hatályát veszti.

3. 6. Az intézmény fizetési késedelve esetén a Bérbeadó késedelmes naponként a késedelmes időszakra irányadó mindenkor jegybanki alapkamat másfélszeresét kitevő késedelmi kötbért számít fel az intézmény terhére.

3. 7. Harminc napot meghaladó fizetési késedelem esetén a Bérbeadó 8 napos fizetési határidő kitérésével és a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólítja az Intézményt, és amennyiben az

Intézményt e határidő elteltéig sem fizet, a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt 30 napos felmondási határidővel megszüntetni, a berendezések használatát korlátozni, tiltani.

4. 1. 1. A késedelmi kötbér mértéke Bérbeadó 30 naptári napos vagy azt meghaladó késedelme esetén a kötbéralap<sup>4</sup> 30 % - a. Amennyiben Bérbeadó késedelme nem éri el a harminc naptári napot, akkor az általa fizetendő késedelmi kötbér mértékét a következő képlet fejezi ki:  $30 \% * (\text{késedelem napjainak száma}/30 \text{ nap}) * \text{kötbéralap}$ ként figyelembe vett beruházási érték. A késedelmi kötbér maximális mértéke a kötbéralap 30 % - a. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérlő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

<sup>4</sup>A kötbéralap a 3.1.pontban meghatározott teljes beruházási érték.

4. 4. A bérlet időtartama alatt a berendezéseket a Bérlő üzemelteti, így felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során keletkezett károkért – amelyekért a Bérlő felelős – Bérlő felel, és viseli az így keletkezett hibák javításának költségét. Azon károk költségeit, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni, a Bérbeadó – mint tulajdonos – viseli. Az üzemszerű elhasználódás mértéke nem csökkenti a bérleti díjat. Bérbeadó jogosult a rendeltetés szerinti üzemeltetést évente egy alkalommal ellenőrizni.

5. 5. A Bérlő és a Bérbeadó jelen bérleti szerződést szerződés hatálybalépésének 8 évig rendes felmondással nem mondhatja fel (azaz ezen időtartamig a szerződés a Ptk. szerint nem mondható fel rendes felmondással).

5. 8. A Bérbeadó már jelen szerződés aláírásával is értesíti a Bérlőt arról, hogy a bérleti jogviszonyból eredő valamennyi követelést, így a bérleti díjak összegét, a Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén a Bérlő által fizetendő kötbért, kártérítést és egyéb összegeket, a Bérlő által a Bérbeadónak fizetendő kártalanítást, ha a jelen szerződésben rögzített ingatlan adás-vételi szerződés megkötésig nem rendezi, az ebből befolyó vételárat a fizetési kötelezettségének erejéig teljesítési engedményezéssel az OTP Bank Nyrt-re engedményezi. A Bérlő és az Intézmény az engedményezést tudomásul veszi, és vállalja, hogy valamennyi a bérleti jogviszonyból eredő fizetési kötelezettségét, így a bérleti díjak, kötbér, kártérítés, kártalanítás, összegét átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737007 - 20728612 - 00000000 számú SZF 1.28 hitelcsomag számla elnevezésű elkülönített escrow bankszámla javára teljesíti. A Bérlő tudomásul veszi, hogy az engedményezésre tekintettel a bérleti díj, kötbér, kártérítés, kártalanítás, címén fennálló fizetési kötelezettségeibe nem számíthatja be a Bérbeadóval szemben a jelen szerződésből esetlegesen keletkező követeléseit.

6. 1. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, és kizárólag írásban módosíthatják az OTP Bank Nyrt. külön írásbeli hozzájárulásával kivéve a szavatossági és jótállási igény teljesítése miatt szükséges részben a szerződésmódosítást, melyet a Bérbeadó és Bérlő egyező írásbeli akaratnyilatkozattal, OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása nélkül módosíthatják.

Kelt: Győr, 2008. 07. 07. ....

Kelt: Kecskemét, 2008. 06. 12. ,

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,  
Városház tér 1.

„CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.

**Cominus**

Internationalizációs Szolgáltató és Fővállalkozó



Lukács Sándor Mechatronikai és Gépészeti Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 9027 Győr,  
Mártírok útja 13-15.

Az ajánlatban érintett intézmény vezetőjének aláírása

\* Szükség esetén:

Az ajánlatban érintett intézmény  
felügyeletét ellátó ágazati ügyosztály  
vezetője

Gazdálkodási és Pénzügyi Szolgáltató Központ  
Költségvetési ellenjegyző



**Az F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS**  
**8. SZÁMÚ MELLÉKLETE**  
 A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2008/03467/001-T

**A bérbeadott eszközök felhasználási, üzemeltetési és szavatossági feltételei**

**I. Gázmennyiség megtakarítás feltételei:**

- Az intézményeket úgy kell üzemeltetni, hogy a fűtési szezonban 8 – 16 óra között a helyiségek tartózkodási zónájára (az ablaktól 1,0 méter távolságra a padló felett 50,0 cm-rel) vonatkoztatott átlagos léghőmérséklet a következő értékeket ne haladja meg:

Építmények (rendeltetés szerint) és helyiségek	°C	Szakközépiskola, Szakiskola	
Óvoda		Mosdó, zuhany, orvosi szoba	24
Mosdó, zuhany, orvosi szoba	24	Tanterem, csoportszoba, könyvtár	20
Csoportszoba, öltöző, könyvtár	22	Igazgatási és szociális helyiségek	20
Igazgatási és szociális helyiségek	22	Étterem, tornaterem, szertárak	18
Tornaszoba, szertárak	18	Műhely, konyha	16
Műhely, konyha	16	Illemhelyek, közlekedők	16
Felnőtt illemhelyek, közlekedők	16	<b>Kollégium (Diákotthon)</b>	
Általános Iskola		Mosdó, zuhany, orvosi szoba	24
Mosdó, zuhany, orvosi szoba	24	Háló, betegszoba, elkülönítő	22
Tanterem, napközis terem	20	Tanuló, csoportszoba	20
Csoportszoba	20	Igazgatási és szociális helyiségek	20
Igazgatási és szociális helyiségek	20	Könyvtár, étterem, testező szoba	20
Könyvtár	20	Hálósínt, közlekedők	20
Étterem, tornaterem, szertárak	18	Szertárak, tanulószint közlekedő, aula	18
Műhely, konyha	16	Műhely, konyha	16
Illemhelyek, közlekedők	16	Illemhelyek, közlekedők	16
<b>Gyógypedagógia, Konduktív Pedagógiai Nevelési - Oktatási Intézmények</b>		<b>Gimnázium</b>	
Mosdó, zuhany, orvosi rendelő	24	Mosdó, zuhany, orvosi szoba	24
Tanterem, napközis terem	20	Tanterem, csoportszoba, könyvtár	20
Csoportszoba, könyvtár	20	Igazgatási és szociális helyiségek	20
Igazgatási és szociális helyiségek	20	Étterem, tornaterem, szertárak	18
Étterem, tornaterem, szertárak	18	Műhely, konyha	16
Műhely, konyha	16	Illemhelyek, közlekedők	16
Illemhelyek, közlekedők	16		

Építmények (rendeltetés szerint) és helyiségek	°C	Szállodák, otthonok	
<b>Lakóépületek</b>		Bár, belső folyosó, étterem, műhely	18
Belépő, előcsarnok	12	Belépő	12
Fürdőszoba, zuhany	24	Előcsarnok, lépcsőház, konyha	16
Garázs	10	Fürdőszoba, zuhany	24
Nappali, lakószoba, mosdó	20	Hálószoba, műhely	18
Konyha, előszoba, zárt folyosó	16	Iroda, lakószoba	20
Mosókonyha, lépcsőház	12	Raktár, ruhatár, WC	16
Öltöző fürdőhöz	22	<b>Egészségügyi és szociális épületek</b>	
Üzlethelyiség, WC	18	Belépő, ruhatár, konyha	16
<b>Hivatalok, irodák, intézmények</b>		Dohányzó, előcsarnok	18
Auditórium, büfé, tanácsterem	18	Étterem, étkező, folyosó	20
Belépő, raktár	12	Fürdő, zuhanyzó	24
Belső lépcsőház, folyosó, ruhatár, WC	16	Gyermekszoba, játszószoza	20
Ebédlő, étterem, előadói terem, Irattár	18	Gyűlésterem, hálószoba	18
Fürdőszoba, zuhany	24	Kórterem, kötöző	22
Iroda, hivatali szoba, dolgozószoba	20	Laboratórium, masszázs-szoba	20
Mosdó, öltöző	18	Mosdó, mosókonyha, munkaszoba	20
Olasóterem	20	Műhely, raktár	16
<b>Kulturális épületek</b>		Teakonyha, várószoba	18
Belépő	12	Műtő	25
Fürdőszoba, zuhany	24	Nedves pakoló	25
Gyermekszoba, iroda, olvasóterem	20	Orvosi rendelő, öltöző, műtő előkészítő	22
Kiállítási terem	16	Pihenőszoba	20
Könyvtár, mosdó, nézőtér, büfé	18	Röntgenszoba	22
Színházi öltöző	22	Sterilizáló, műszerszoba	20
Színpad, ülésterem, ruhatár	18	Személyzeti szoba, WC, olvasóterm	20
Váróterem, WC, raktár	16		

- Figyelembe kell venni a délelőtt, délután, este működő funkcionális egységeket, tanítási szüneteket, észak-déli elhelyezkedést is az üzemeltetés során.
- Lehetőséget kell teremteni az egyes rendeltetési egységek (pl. foglalkoztató, sport- és szabadidő egység stb.) egyedi hőmérséklet-szabályozására.
- A használati melegvíz maximális hőmérséklete 60°C legyen.
- Kérjük üzemeltetési napló vezetését.
- A gázfogyasztás megtakarítás kiinduló adata, a fenntartó által megadott, előző három év meglévő gázfogyasztásának átlaga m<sup>3</sup>-ben. A fűtésrekonstrukciót követő új gázfogyasztást ehhez a meglévő értékhez viszonyítjuk. Ezért a meglévőtől (megtakarítás számításnál figyelembe vett) eltérő külső hőmérsékleti viszonyok és HMV fogyasztás esetében a megtakarítás mértéke is eltérhet.

#### Megtakarítás számításának alapelvei

A korszerűsítéssel elért megtakarítások számításakor a Bérbeadó, illetve a megtakarítási adatok utólagos ellenőrzésekor a Felek a következők szerint kötelesek eljárni:

- A korszerűsítés kidolgozásakor kapott gázfogyasztási (bázis) adatokat kell alapul venni és összehasonlítani a tény fogyasztással.
- Amennyiben használati melegvíztermelés is van a rendszerben, a rendelkezésre álló adatok alapján szét kell választani az éves gázfogyasztást használati melegvíz készítés és fűtési célú gázfogyasztásra. (Pl.: a fűtési szezonon kívüli gázfogyasztás alapján.)
- A használati melegvíz készítés tekintetében a tényleges HMV fogyasztással korrigálni kell. Az elért megtakarítás meghatározása HMV termelésnél:

$$\text{Megtakarítás} = \frac{G_{\text{HMVtény}}}{G_{\text{HMVbázis}}} \times \frac{V_{\text{HMVtény}}}{V_{\text{HMVbázis}}}$$

ahol:

- $G_{\text{HMV tény}}$  = tényleges HMV termelési célú gázfogyasztás (gáz m<sup>3</sup>)
- $V_{\text{HMV tény}}$  = tényleges HMV fogyasztás (víz m<sup>3</sup>)
- $G_{\text{HMV bázis}}$  = bázis gázfogyasztás (gáz m<sup>3</sup>)
- $V_{\text{HMV bázis}}$  = bázis HMV fogyasztás (víz m<sup>3</sup>).

- A fűtési célú hőtermelés tekintetében az adott időszak tényleges foknap értékeivel kell korrigálni a gázfogyasztást. Az elért megtakarítás meghatározása fűtési hőtermelésnél:

$$\text{Megtakarítás} = \frac{G_{\text{FŰTÉS tény}}}{G_{\text{FŰTÉS bázis}}} \times \frac{F_{\text{tény}}}{F_{\text{bázis}}}$$

ahol,

- $G_{\text{FŰTÉS tény}}$  = tényleges fűtési célú gázfogyasztás (gáz m<sup>3</sup>)
- $F_{\text{tény}}$  = foknap érték a vizsgált időszakra - jellemzően egy év – (°C\*nap)
- $G_{\text{FŰTÉS bázis}}$  = bázis fűtési célú gázfogyasztás (gáz m<sup>3</sup>)
- $F_{\text{bázis}}$  = foknap érték a vizsgált időszakra (°C\*nap)

A foknap értéket a OMSZ (Országos Meteorológiai Szolgálat) legközelebbi állomásának min, max. hőmérséklet értékének felhasználásával a Magyar Szabvány alapján kell meghatározni.

A foknap érték egy napra:

$$F = T_{\text{átlagos belső}} - T_{\text{külső átlag}}$$

ahol,

$T_{\text{átlagos belső}}$  = a intézményben az átlagos belső hőmérséklet adott napra

$T_{\text{külső átlag}}$  = az átlagos külső hőmérséklet adott napra =  $(T_{\text{max}} - T_{\text{min}})/2$

### VISSMANN kazánok éves átlagos hatásfok jellemzői:

A gyártói előírások szerinti üzemeltetés esetében.

- VITOPLEX 100 SX1 típus - alacsony hőmérsékletű kazán - 575 - 1750 kW, VITOPLEX 200 SX2 típus 90 - 560 kW. Takarékos és környezetkímélő a folyamatosan változó kazánvíz-hőmérsékletnek köszönhetően. Éves átlagos hatásfok: 94%-ig.
- VITOPLEX 300 TX3 típus - alacsony hőmérsékletű kazán - 80 - 1750 kW. Különösen energiatakarékos és környezetbarát a folyamatosan változó kazánvíz-hőmérsékletnek köszönhetően, teljesen kikapcsol, ha nincs szükség hőtermelésre. Éves átlagos hatásfok: 96%-ig.
- VITOGAS 100 GS1 típus - alacsony hőmérsékletű kazán -. Alacsony energiafelhasználás a folyamatosan változó kazánvíz-hőmérsékletnek köszönhetően. Éves átlagos hatásfok: 93%-ig.
- VITOCROSSAL 300 - kondenzációs kazán - CU3 típus, 9-66 kW. Éves átlagos hatásfok 109%-ig.
- VITODENS 300 - kondenzációs kazán - 4,5 - 66 kW. Folyamatos szabályozású Mátrix – compact - gázégővel és nemesacél Inox - Radial fűtőfelülettel. Éves átlagos hatásfok: 109%-ig.
- VITODENS 333 - kondenzációs kazán - 4,2 - 26 kW. Folyamatos szabályozású Mátrix – compact - gázégővel és nemesacél Inox - Radial fűtőfelülettel. Éves átlagos hatásfok: 109%-ig.
- VITOCROSSAL 200 CM2 típus - kondenzációs kazán -, 87 - 311 kW. Folyamatos szabályozású Mátrix – compact - gázégővel és nemesacél Inox - Radial fűtőfelülettel. Éves átlagos hatásfok: 108%-ig.
- VITOCROSSAL 300 CM3 típus - kondenzációs kazán -, 87 - 142 kW. Folyamatos szabályozású Mátrix – compact - gázégővel és nemesacél Inox - Radial fűtőfelülettel. Éves átlagos hatásfok: 109%-ig.
- VITOCROSSAL 300 CT3 típus - kondenzációs kazán -, 187 - 635 kW. Folyamatos szabályozású Mátrix – compact - gázégővel és nemesacél Inox - Radial fűtőfelülettel. Éves átlagos hatásfok: 109%-ig.
- VITOCROSSAL 300 CR3 típus - kondenzációs kazán -, 787 - 978 kW. Nemesacél Inox - Radial fűtőfelülettel. Éves átlagos hatásfok: 109%-ig.

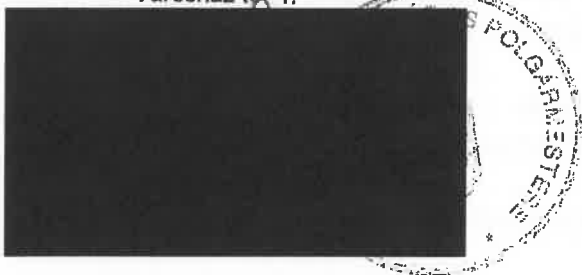
### II. Garancia és szavatosság:

- A műszaki átadás-átvételt követően az üzemeltetésre átadott intézmény üzemeltetője köteles üzemeltetési naplót vezetni illetve minden beépített eszközre vonatkozó, gyártó által előírt üzemeltetési utasításokat betartani.

- A gyártók által megadott szavatossági és jótállási időt tudjuk biztosítani a gyorsan kopó részek - csekély értékű rendszer elemek - , mint pl.: égőfűvókák, alacsony emisszióhoz való égőbetétek, biztosítékok, tömítések, tüztérbélelőfalak, gyújtó és ellenőrző berendezések tüzzel érintkező részei stb. természetes elhasználódásuk következtében mennek tönkre.
- Nem terjed ki a szavatosság olyan hibákra, esetleges károokra, amelyek alkalmatlan vagy szakszerűtlen felhasználás, a vevő vagy harmadik személy által végzett hibás szerelés, ill. üzembe helyezés, természetes elhasználódás, hibás vagy hanyag kezelés, az üzemeltetéshez szükséges anyagok alkalmatlansága különösen a hibás égő kiválasztása vagy égő beállítása, nem megfelelő tüzelőanyag és vegyi vagy elektrokémiai elektromos befolyások (amennyiben ezek nem a mi hibánkra vezethetők vissza), a szerelési üzemeltetési karbantartási leírások figyelembe nem vétele, valamint a vevő vagy harmadik személy által végzett szakszerűtlen változtatások vagy helyreállítási munkálatok és idegen származású részek (pl. idegen kazánkörszabályozások) behatása következtében lépnek fel.
- Tároló vízmelegítőkre nyújtott szavatosságunk feltételezi, hogy a felmelegítendő víz ivóvíz minőségű, és a rendelkezésre álló vízlágyító berendezések kifogástalanul működnek.
- Szavatossági kötelezettségünk nem terjed ki olyan károokra sem, amelyek erős porhullás következtében fellépő levegőszennyeződés, agresszív gázok, oxigénkorrozio – különösen nem diffúzióálló műanyag csövek padlófűtésnél történő felhasználása – alkalmatlan helyiségbe történő felállítás vagy a fellépő hiba ellenére történő további használat következtében keletkezik.

Kelt: Győr, 2008. 07. 04.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,  
Városház tér 1.



Kelt: Kecskemét, 2008. 06. 13.

„CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.



## Az F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

## 9. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2008/03467/001-T

SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK A KEOP -2007.5.2. TÁMOGATÁS ELNYERÉSÉRE VONATKOZÓ PÁLYÁZAT  
ELUTASÍTÁSA ESETÉN

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. képviselőjében eljáró személy: Borkai Zsolt mint Bérletelő és a „CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) képviselőjében eljáró személy: Szadeczki János mint Bérbeadó, továbbiakban együttesen: szerződő felek, tekintettel arra, hogy Bérbeadó a jelen szerződés alapján benyújtott támogatás elnyerésére irányuló KEOP -2007.5.2. pályázata elutasításra került, a szerződést az alábbi pontokban meghatározottak szerint fogadják el hatályosnak és érvényesnek.

I. Bérletelő a 143/2008.(V.08.) számú határozatában foglaltak szerint jelen ajánlatot abban az esetben is elfogadja, ha a Bérbeadó támogatási pályázata elutasításra kerül.

II. A támogatás elnyerésére irányuló pályázat elutasításáról szóló döntéshozatal Bérletelő részére térítvényes küldeményként történt megküldésének időpontjától, szerződő felek a szerződés főszövegében lévő, alábbiakban felsorolt sorszámú szerződéses pontokat hatályon kívül helyezik és helyettük a sorszám azonosság megtartásával a szerződés ezen pontjait az alábbi tartalommal hatályba léptetik.

2.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést a 2.1. és 2.2.2. pontban meghatározott feltételek teljesülése esetén hatályosnak, magukra nézve kötelező érvényűnek tekintik, vagyis a szerződés érvényességének és hatályosságának nem feltétele a Bérbeadó pályázati nyertessége. Azaz Bérletelő a korszerű eszközök kihelyezését kéri az ajánlat 1. sz. mellékletében meghatározott intézménybe és azokat a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint a támogatás nélkül számított bérleti díj megfizetése mellett akkor is bérbe veszi, amennyiben a Bérbeadó az általa benyújtott pályázat alapján támogatásban nem részesül.

3.2. A Bérletelő által fizetendő, (a 3.3. pontban rögzített indexálást nem tartalmazó) éves bérleti díj mértéke nettó 31 104 066 Ft, azaz bruttó 37 324 879 Ft. A Bérletelő által (a 3.3. pontban rögzített indexálást nem tartalmazó – így az első díjfizetés naptári évében) havonta fizetendő bruttó bérleti díj: 37 324 879 Ft. A bérleti díj minden év január 1-én módosul – a 3.3. pontban rögzítettek szerint.

5.10. Jelen szerződés 5.10. pontja teljes terjedelmében hatályát veszíti.

Szerződő felek kijelentik, hogy a 7. számú mellékletben feltüntetett, valamint a jelen mellékletben feltüntetett szerződéses pontokon túlmenően, az ezen szerződési helyeken nem érintett szerződéses pontok vonatkozásában a F-2008/03467/001-T azonosító számú ajánlatban és F-2008/03467/001-T azonosító számú szerződésben meghatározott szerződéses pontokat, az ott meghatározottak szerinti változatlan tartalommal és formában hatályosnak és magukra nézve kötelező érvényűnek ismerik el.

Kelt: Győr, 2008. 07. 09.

Kelt: Kecskemét, 2008. 06. 13.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,  
Városház tér 1.

„CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.

alkozó Zrt

## A F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS

## 10. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2008/03467/001-T

## ADATSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG A KEOP-2007-5.2 PÁLYÁZAT TÁMOGATÁSI OKIRATÁBAN FOGLALTAK TELJESÍTÉSÉHEZ

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1. a sikeres átadás - átvételt követően 5 éven keresztül minden év december 31-ig a beépített anyaglistán – ajánlat, 5. sz. melléklet – szereplő eszközök működőképességéről igazolást küld „CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2. részére.
2. A pályázat elnyerése esetén a pályázati feltételek között teljesítendő kötelezettséggént szerepel a korszerűsítés megvalósítását követően emlékeztető tábla kihelyezése, melynek mérete A4, anyaga: fehér vagy transzparens plexi. Bérítő kötelezettséget vállal arra, hogy Bérbeadó részére kijelöli a műszaki átadással egyidejűleg kihelyezésre kerülő emlékeztető tábla helyét.

Kelt: Győr, 2008.07.04.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,  
Városház tér 1.

Kelt: Kecskemét, 2008.06.12.

„CAMINUS” Zrt. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2.



**A F-2008/03467/001-T AZONOSÍTÓ SZÁMÚ SZERZŐDÉS**  
**11. SZÁMÚ MELLÉKLETE**  
**A KAPCSOLÓDÓ AJÁNLAT AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2008/03467/001-T**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (9021 Győr, Városház tér 1.) Közgyűlése a „CAMINUS” Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) F-2008/03467/001-T SZÁMÚ AJÁNLATÁVAL (korábban F-2008/02685/001-T) KAPCSOLATBAN AZ ALÁBBI HATÁROZATOT HOZTA (az előterjesztésnek nem volt része a szerződés-tervezet):

Határozat azonosító száma: 143/2008. (V. 08.) Kgy. sz. határozat

Határozat kelte: 2008. május 8.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Szemünk Fénye” program keretében a CAMINUS Zrt-től a Lukács Sándor Iskola fűtés- és világításkorszerűsítésére kapott ajánlatokat 8 éves futamidő egyidejű meghatározásával elfogadta. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

A hivatkozott közgyűlési döntés értelmében:

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul, hogy a tulajdonában, fenntartásában lévő, az ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt intézményeiben a „CAMINUS” Zrt. a hivatkozott ajánlatban foglalt műszaki tartalomnak megfelelően saját beruházásaként korszerű eszközöket telepítsen.
2. A korszerű, energiatakarékos eszközöket a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 8 év időtartamra a „CAMINUS” Zrt-től, a F-2008/03467/001-T azonosító számú (korábban F-2008/02685/001-T) bérleti szerződésben foglaltak szerint bére veszi és üzemelteti.
3. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomással bír arról, hogy a „CAMINUS” Zrt. A KEOP-2007-5.2. keretében pályázatot nyújt be támogatás elnyerése céljából beruházása megvalósításához.
4. A F-2008/03467/001-T azonosító számú ajánlatban (korábban F-2008/02685/001-T) feltüntetett energia megtakarítást eredményező eszközöket Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata bére veszi akkor is, ha a bérbeadó „CAMINUS” Zrt., beruházása megvalósításához támogatásban részesül, és akkor is, ha a bérbeadó „CAMINUS” Zrt., beruházása megvalósításához támogatásban nem részesül.

5. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Központi költségvetési számla (bankszámla) száma: MTI 7007-1546004-0020000,

számlát vezető bank neve, címe: OTP BANK NYRT 9022 Győr, Téli u. 51

Kelt: Győr, 2008. 07. 09.

Kelt: Győr, 2008. 07. 09.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr,  
Városház tér 1.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata,  
9021 Győr, Városház tér 1.

## KIEGÉSZÍTŐ MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.; képviseli: Borkai Zsolt polgármester) a továbbiakban, mint **Bérlő**,

és a

**„CAMINUS” Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Részvénytársaság** (6000, Kecskemét, Izzó u. 2., Cg. 03-10-100375, képviseli Szadeczki János vezérigazgató, az igazgatóság tagja), a továbbiakban, mint **„CAMINUS” Zrt**, mint **Bérbeadó - továbbiakban Felek** - között létrejött F-2008/03467/001-T számú Bérleti Szerződéshez.

A „CAMINUS Zrt.” fent hivatkozott szerződés 2.4.1. pontjában megjelöltek szerint, a megvalósítást követő 8. évben, a berendezéseket könyveiből kivezeti, azokat értékesíti. A berendezések rendeltetésszerű használata mellett, a jelenlegi ismeretek szerint, 8 év alatt részben az elhasználódás, részben a műszaki avulás következtében e berendezések piaci értéke várhatóan a rekonstrukció megvalósítási nettó értékének 1%-át meg nem haladó nagyságrendet képvisel. A Felek jelen kiegészítő megállapodásban rögzítik, hogy a várható piaci érték becslésének az előzőekben leírt módjával egyetértenek és kölcsönösen elfogadják, hogy selejtezéskor a berendezések műszaki állapotának megfelelően határozzák meg azok piaci nettó értékét, ami azonban - élettartam növelő ráfordítás nélkül - nem haladja meg a hivatkozott szerződés 3.1. pontjában meghatározott rekonstrukció nettó értékének 1%-át.

Amennyiben a bérleti időszak alatt a Bérbeadó, a bérlet tárgyát képező eszközök működőképessége érdekében élettartam növelő ráfordítást hajt végre vagy szavatossági kötelezettsége alapján köteles végrehajtani, a szerződő felek a bérlet tárgyát képező eszközök bérleti időszak lejártának időpontjában meglévő piaci értékére külön megállapodást kötnek.

Az élettartam növelő ráfordítások figyelembevételére és érvényesítésére a hivatkozott szerződés 2.4.1. pontjában rögzítettek az irányadók.

Jelen kiegészítő megállapodás elválaszthatatlan része a F-2008/03467/001-T számú Bérleti szerződésnek és hatálya megegyezik a F-2008/03467/001-T számú Bérleti Szerződés hatályával.

Dátum:



Bérlő

Dátum: Kecskemét, 2008. 06. 13.

**Caminus**



## KIEGÉSZÍTŐ MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1.; képviseli: Borkai Zsolt (polgármester) a továbbiakban, mint **Bérlő**,

és a

**„CAMINUS” Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Részvénytársaság** (6000, Kecskemét, Izzó u. 2., Cg. 03-10-100375, képviseli Szadeczki János vezérigazgató, az igazgatóság tagja), a továbbiakban, mint **„CAMINUS” Zrt**, mint **Bérbeadó - továbbiakban Felek** - között létrejött F-2008/03467/001-T számú Bérleti Szerződéshez.

A „CAMINUS Zrt.” fent hivatkozott szerződés 2.4.1. pontjában megjelöltek szerint, a megvalósítást követő 8. évben, a berendezéseket könyveiből kivezeti, azokat értékesíti. A berendezések rendeltetésszerű használata mellett, a jelenlegi ismeretek szerint, 8 év alatt részben az elhasználódás, részben a műszaki avulás következtében e berendezések piaci értéke várhatóan a rekonstrukció megvalósítási nettó értékének 1%-át meg nem haladó nagyságrendet képvisel. A Felek jelen kiegészítő megállapodásban rögzítik, hogy a várható piaci érték becslésének az előzőekben leírt módjával egyetértenek és kölcsönösen elfogadják, hogy selejtezéskor a berendezések műszaki állapotának megfelelően határozzák meg azok piaci nettó értékét, ami azonban - élettartam növelő ráfordítás nélkül - nem haladja meg a hivatkozott szerződés 3.1. pontjában meghatározott rekonstrukció nettó értékének 1%-át. Amennyiben a bérleti időszak alatt a Bérbeadó, a bérlet tárgyát képező eszközök működőképessége érdekében élettartam növelő ráfordítást hajt végre vagy szavatossági kötelezettsége alapján köteles végrehajtani, a szerződő felek a bérlet tárgyát képező eszközök bérleti időszak lejártának időpontjában meglévő piaci értékére külön megállapodást kötnek.

Az élettartam növelő ráfordítások figyelembevételére és érvényesítésére a hivatkozott szerződés 2.4.1. pontjában rögzítettek az irányadók.

Jelen kiegészítő megállapodás elválaszthatatlan része a F-2008/03467/001-T számú Bérleti szerződésnek és hatálya megegyezik a F-2008/03467/001-T számú Bérleti Szerződés hatályával.

Dátum:

Dátum: Kecskemét, 2008. 06. 15.



