

ÜZEMELTETÉSI ÉS KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- **egyrésztől:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.
adószáma: 15735595-2-08
számlaszáma: 11737007-15466004-00000000
képviseli: dr. Dézsi Csaba András polgármester,

mint üzemeltetésbe adó és megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

- **másrészről:** VILL-KORR PLUSZ Kft.
székhelye: 9027 Győr, Berkenyefa sor 9.
képviseli: Gasztonyi László Csaba ügyvezető
elérhetőség: +36-96/512-480
építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 18B46287
adószám: 27718683-2-08
számlaszám: 10400511-50526955-78501008
cégjegyzékszám: 08-09-034050

mint üzemeltető és karbantartó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírt helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a TOP-6.5.2-15-GY1-2018-00004 azonosítószámú, Napelempark létesítése Győrben című pályázat támogatási szerződése teljesítéséhez szükséges beruházás kivitelezése érdekében, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik Része szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, „*Győr-Likócs Napelempark I. ütem 444,5 kVA/518,65 kWp*” tárgyban. A jelen szerződés tárgyát képező, 9027 Győr, Avar u. 0747/20 hrsz. ingatlanon fekvő *napelemes kiserőmű* ezen eljárás lefolytatásának eredményeként épült meg és került a Megrendelő tulajdonába.

A szerződés alapját a Pályázati felhívás és a Megrendelő által elfogadott pályázat határozza meg. Amennyiben a szerződés, a pályázati felhívás között eltérés van, úgy a felsorolt dokumentumokat ebben a sorrendben kell irányadónak tekinteni. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben rögzített dokumentumok bármelyikével. Ezen alapidokumentumok a szerződés szerves részét képezik.

1. A szerződés tárgya:

A Győr, Avar u. Napelempark I. ütem 0747/20 hrsz.-ú ingatlanon létesített 444,5 kVA napelemes kiserőmű (a továbbiakban: **Létesítmény**) üzemeltetési és karbantartási feladatai.



2. Feladtleírás, kötelezettségek, jogosultságok

- 2.1. A Vállalkozó feladatait és kötelezettségeit jelen szerződés *1. számú melléklete* tartalmazza.
- 2.2. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
- 2.3. A Vállalkozó köteles betartani a Megrendelő által meghatározott, illetve a Létesítményben irányadó, munkavégzésre vonatkozó előírásokat, a vonatkozó jogszabályokat, hatósági, valamint munkavédelmi és biztonságtechnikai előírásokat.
- 2.4. A Megrendelő bármikor jogosult jelen szerződés hatálya alatt a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését ellenőrizni. Amennyiben azonban a Vállalkozó valamely feladatot nem végez el, – a teljesítésre történő írásbeli felszólítást követően – a Megrendelő jogosult a feladatot a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.
- 2.5. A Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik, ha megszegi az szerződésből eredő bármely kötelezettségét.
- 2.6. A Vállalkozó köteles általános felelősségbiztosítási szerződést kötni (továbbiakban: Biztosítási szerződés). A Vállalkozó a Biztosítási szerződést legkésőbb az üzemeltetési feladatok megkezdésével egyidejűleg megkötni és azokat a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani. A Vállalkozó köteles a biztosítási díjak befizetését bármikor a Megrendelő felhívására a Megrendelő részére hitelesen igazolni.
- 2.7. A Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amelyet a Vállalkozó alkalmazottai vagy alvállalkozói elszenvednek, vagy okoznak a jelen szerződés teljesítése során. A Vállalkozó köteles minden jelen pontban meghatározott jellegű kár vonatkozásában saját költségén biztosítást – így különösen, de nem kizárólagosan: gépjármű-, munka- és balesetbiztosítások – kötni. A jelen pontban meghatározott jellegű károkért a Megrendelőt semmiféle felelősség sem terheli.
- 2.8. A Megrendelő megbízza a Vállalkozót a Létesítmény üzemeltetésével **2023. november 1-től kezdődő egy éves határozott időtartamra, 2024. október 31-ig**. Az üzemeltetés megszervezését és az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátását a Vállalkozót vállalja. A Vállalkozó feladatai ellátására más személy (alvállalkozó) közreműködését igénybe veheti, amennyiben a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulását megszerezte a közreműködő (alvállalkozó) személyére, a közreműködő által végzett vállalkozási terjedelemben és a közreműködés időszakára vonatkozóan. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a közreműködőjének magatartásáért minden esetben úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 2.9. A Vállalkozó tevékenységével összefüggésben megfelelő üzemeltető személyzetet vesz igénybe, biztosítva a magas követelményszintnek megfelelő állapotot.
- 2.10. A Vállalkozó tevékenységét kizárólag a Létesítmény berendezéseit gyártók által a karbantartási és üzemelési kézikönyvekben, valamint az egyéb utasításokban megadott



üzemeltetési eljárások szerint (különös tekintettel a gyártók által biztosított garanciák fennmaradásához szükséges előírásokra) és szerszámok, anyagok, segédanyagok és alkatrészek felhasználásával végezheti.

2.11. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján őt terhelő üzemeltetési feladatai elvégzését köteles úgy megszervezni, hogy a Létesítmény működése, rendelkezésre állása folyamatos és magas színvonalú maradjon. A Vállalkozó az ezen feladatok elvégzésére igénybe vett személyzetének elérhetőségét (kapcsolattartó személyek adatai, idő- és térbeli elérhetőségük, stb.) a Megrendelővel írásban közli.

A Vállalkozó kizárólag olyan alvállalkozókat és egyéb személy(eke)t alkalmazhat, illetve vehet igénybe az üzemeltetési feladatok ellátása során, aki megfelelő szakértelemmel rendelkezik. A Vállalkozó az általa alkalmazott, illetve igénybe vett alvállalkozók magatartásáért, mint sajátjáért felel. Ha a más személy igénybevételére nem volt joga, felelős mindazokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be. A közreműködők munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata.

2.12. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben rögzített kötelezettségei teljesítésének megfelelő gyakorisággal és módon a Létesítménybe belépni, és ott üzemeltetéssel kapcsolatos munkálatokat elvégezni.

2.13. A Megrendelő a Vállalkozó részére az üzemeltetési szolgáltatás zavartalan teljesítéséhez térítésmentesen biztosítja a Létesítménybe belépés jogát, illetve annak megfelelő gyakorisággal és módon, valamint a létesítményre vonatkozó, a szokásoktól eltérő helyi speciális munkavédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírásokat, amennyire az a Vállalkozó jelen szerződésben rögzített kötelezettségei teljesítése érdekében szükséges.

2.14. A Vállalkozó köteles a Létesítményt jelen szerződés céljának megfelelően, a jó gazda gondosságával, egyéb – de különösen a környezetvédelmi, munka- és egészségvédelmi – jogszabályok és a hatósági előírások betartása mellett üzemeltetni. A Vállalkozó feladata a tervezett karbantartásokhoz, illetve a váratlan meghibásodások elhárításához szükséges hatósági bejelentés és/vagy engedélyezés elvégzése. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Létesítményhez tartozó villamos berendezések, napelem modulok vonatkozásában 2024. január 31. a garanciális időszak. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen berendezésekben bármilyen hiba keletkezik, azok javítására a Létesítményt kivitelező vállalkozó jogosult, a Vállalkozó köteles a javítás érdekében a hiba bekövetkezését követően haladéktalanul intézkedni és a javításra jogosult személyt (jelen szerződés 3. számú melléklete) értesíteni.

2.15. Vállalkozó az üzemeltetési- és karbantartási feladatok teljesítésekor okozott mindennemű kár megtérítését a biztosítása terhére köteles elvégeztetni (így különösen, de nem kizárólag: sérült napelemek cseréje, felszíni vezeték szakításának javítása stb.)

3. Fizetési feltételek

3.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített kötelezettségei teljesítéséért átalánydíjra jogosult, melynek mértéke **mindösszesen 5.000.000,- Ft + 27 % ÁFA (1.350.000,- Ft) azaz bruttó 6.350.000,- Ft, azaz bruttó hatmillió-háromszázötvenezer forint.**

Fenti bruttó összeg a szerződés aláírásának időpontjában érvényes áfa-val számolt bruttó összeg. Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az áfa-törvényben változás

következik be, a számlázás a mindenkor érvényes áfa-val történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.

3.2. A 3.1. pont szerinti díj tartalmazza az 1. számú mellékletben foglalt feladatokat, illetve a jelen szerződés teljesítése során a Vállalkozónál felmerülő összes költséget. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti tevékenységének elvégzése kapcsán további egyéb díjazásra, vagy költségtérítésre nem jogosult.

Az esetleges javításokhoz szükséges anyagokra, alkatrészekre a Vállalkozó árajánlatot ad és azokat csak a Megrendelő jóváhagyása után építheti be. Ezeket külön munkalapon szerepelteti a Vállalkozó és a felhasználást igazoltatja a Megrendelővel.

4. Számlázási feltételek:

4.1. A Vállalkozó kettő számlát nyújthat be:

- az I. számú számlát 2024. május 30-ig;
- a II. számú számlát 2024. november 15-ig.

A Vállalkozó a fenti számláit a teljesítésigazolást követően nyújthatja be az Önkormányzathoz. A teljesítésigazolást az Önkormányzat a számlabenyújtási határidő előtt 5 (öt) nappal állítja ki. A teljesítés igazolása a mindenkor hatályos kötelezettségvállalási szabályzatban foglaltak szerint történik.

4.2. A 4.1. pont alapján kiállított számla összegét az Önkormányzat az alakilag és tartalmilag megfelelő számla átvételétől számított 30 (harminc) napon belül a Vállalkozó számlájára átutalja. Az Önkormányzat részéről a teljesítési napja az a nap, amikor a számlája megterhelésre kerül.

4.3. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén az Önkormányzat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ában meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.

5. A műszaki feltételek:

5.1. A Vállalkozó felel a szerződés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.

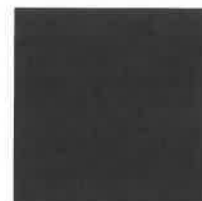
5.2. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

5.3. Vállalkozó a tervezett munkák megkezdése előtt 5 (öt) nappal értesíti a Megrendelőt, aki a munka végét bármikor megtekintheti, ellenőrizheti.

6. Képviselő:

6.1. Megrendelő részéről:

6.1.1. Tárgyalási és döntési jogkörrel felhatalmazott képviselő:





6.1.2. Tárgyalási jogkörrel felhatalmazott képviselő:



6.2. Vállalkozó részéről:

6.2.1. Tárgyalási és döntési jogkörrel felhatalmazott képviselő:



6.3. Az itt meghatározott Szerződő Felek személyében vagy adatában történő változás esetén a Szerződő Felek kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást, de az nem minősül a szerződés módosításának. A Szerződő Felek értesítési címének a jelen pontban írt címeket kell tekinteni. A Szerződő Felek a szerződést érintő kommunikációval összefüggő dokumentumnak tértivevényes levélben, e-mailben érkezett vagy személyesen átadott, nyomtatott formában, képviselők által aláírt dokumentumokat fogadják el érvényesnek.

6.4. Az összes, a szerződést érintő értesítést, felszólítást, figyelmeztetést, észrevételt vagy kifogást, stb. a kijelölt kapcsolattartó írásban nyújtja be, az észlelt vagy közölni akart információk bekövetkezése után legfeljebb 3 (három) munkanapon belül, amennyiben e szerződés másképpen nem rendelkezik. A szóbeli közlés csak akkor érvényes, ha azt 1 (egy) munkanapon belül írásban a kijelölt kapcsolattartó megerősítette.

7. Közreműködő, alvállalkozó

7.1. Közreműködő igénybevételére – melynek költségét a díj teljeskörűen tartalmazza – csak a Megrendelő hozzájárulása után kerülhet sor. Közreműködő igénybevétele esetén a Vállalkozó a jogszerűen igénybe vett személy magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Ha a más személy igénybevételére nem volt joga, felelős mindazokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be. A közreműködők munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata.

7.2. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó feladatainak ellenőrzésére alvállalkozót (ellenőrt) igénybe venni. A Vállalkozó köteles minden birtokába került információt a megbízott ellenőrnek átadni és köteles vele együttműködni. Az ellenőr jogosult a Vállalkozó számláit és az üzemeltetéssel, illetve karbantartással kapcsolatos dokumentációit a jelen szerződésből adódó feladatainak ellátásához szükséges mértékig átvizsgálni, ellenőrizni.

8. Teljesítési feltételek és szerződésszegés:



8.1. Késedelem: a Vállalkozó a neki felróható okból történt késedelmes teljesítés esetén az adott elmulasztott határidő első napjától kezdve naptári naponként a 3.1. pontban foglalt, az adott évre eső bruttó díj 10 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért fizetni, amely a díjból kerül levonásra. A késedelmi kötbér maximális összege a 3.1. pontban meghatározott bruttó díj 20 %-a. Jelen pontban meghatározott kötbér érvényesítése nem zárja ki 15 (tizenöt) naptári napon túli késedelem esetén a 8.2. pontban meghatározott kötbér érvényesítését.

8.2. Meghiúsulás: a Vállalkozó a neki felróható okból történt meghiúsulás esetén meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A meghiúsulási kötbér összege a 3.1. pontban foglalt, az adott évre eső bruttó díj 30 %-a, melyet a Vállalkozó 5 (öt) banki értéknapon belül köteles átutalással megfizetni. A Szerződő Felek meghiúsulásnak azt tekintik, amennyiben a Vállalkozó 15 (tizenöt) naptári napon túli késedelembe esik. Jelen pontban meghatározott kötbér érvényesítése nem zárja ki a 8.1. pontban megjelölt késedelmi kötbér érvényesítését.

8.3. Kár: A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését követelje a Vállalkozó.

Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentésül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. A károsult kármegelőzési, kárelhárítási és kárenyhítési kötelezettségére, továbbá a közös károkozók felelősségére a szerződésen kívül okozott károkért való felelősség szabályait kell alkalmazni.

8.4. A teljesítés lehetetlenülése:

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik szerződő fél sem felelős, és

a) a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;

b) a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozót a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;

c) a lehetetlenné válás oka mindkét szerződő fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

8.5. A Vállalkozó nem felel, ha a Létesítmény meghibásodása vagy üzemszünete vis maior miatt következett be. A Vállalkozó ez esetben is köteles a hibák, illetve károk elhárítása érdekében haladéktalanul intézkedni, – és amint módjában áll – a Megrendelőt értesíteni. Vis maior esetén a Szerződő Felek felelőssége a Ptk. lehetetlenülésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

9. A szerződés módosítása, megszüntetése és megszűnése

9.1. Módosítás: A Szerződő Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A szerződés módosítása, illetve jognyilatkozatok megtétele kizárólag írásban – tértivevényes levélben, e-mailben – közvetlenül a másik szerződő félhez eljuttatott formában történhet. A határidők betartását kétség esetén a nyilatkozatot tevő szerződő fél köteles igazolni.



9.2. Közös megegyezés: A Szerződő Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

9.3. Rendes felmondás: Jelen szerződés – a rendkívüli felmondás esetét kivéve – bármelyik fél által 30 (harminc) napos felmondási határidővel írásban mondható fel. A felmondási idő időtartamában a Vállalkozó köteles a szerződés szerinti szolgáltatás elvégzésére, a Megrendelő a szerződés szerinti díjak megfizetésére, azonban ezen túlmenően a Szerződő Felek a szerződés megszüntetésével okozott kár megtérítésére nem kötelesek.

9.4. Azonnali hatályú felmondás

9.4.1. A Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

- a) a Vállalkozó bármely feladatát a Megrendelő írásbeli felszólításának ellenére, annak kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül – amennyiben a feladat természete ezt igényli haladéktalanul – nem teljesíti;
- b) a Vállalkozó a feladatainak elvégzése során a berendezések szakszerűtlen kezeléséből vagy technológiai előírások súlyos megszegése miatt a gépekben jelentős károkat okoz;
- c) a Vállalkozó bármely feladata ellátásához szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik, a feladatokat ellátó személy a kellő szakértelemmel nem rendelkezik, és megfelelő személyzetet a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére, annak kézhezvételét követően haladéktalanul nem bocsátja rendelkezésre;
- d) a Vállalkozó a Megrendelő részére hamis adatokat szolgáltat, adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi, rosszhiszeműen jár el, vagy más súlyos szerződésszegést követ el, vagy magatartásával a Megrendelő jó hírnevét csorbitja;
- e) a Vállalkozó a szerződés időtartama alatt bármikor nem minősül átlátható szervezetnek.

9.4.2. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

- a) a Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségét a Vállalkozó írásbeli felszólításának ellenére, annak kézhezvételétől számított legalább 8 (nyolc) munkanapos határidővel, a rendkívüli felmondás jogkövetkezményre való figyelmeztetéssel – súlyosan megszegi;
- b) a Megrendelő a fizetési kötelezettségét a Vállalkozó írásbeli felszólításának kézhezvételét követően nem teljesíti és fizetési kötelezettségével legalább 30 (harminc) naptári napos fizetési késedelembe esik.

10. Adatvédelmi rendelkezések

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) bek. e) pontja alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során

- a Vállalkozó által átadott, vagy

- a feladatokból adódó szükségszerűségből a Megrendelő tudomására jutott,

a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges – a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek – személyes adatait Megrendelő kezeli.

A Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi, a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt a Vállalkozó által megadott e-mail címen tájékoztatja. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.

A Vállalkozó kijelenti és vállalja, hogy a jelen jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.

11. Átláthatósági kritérium

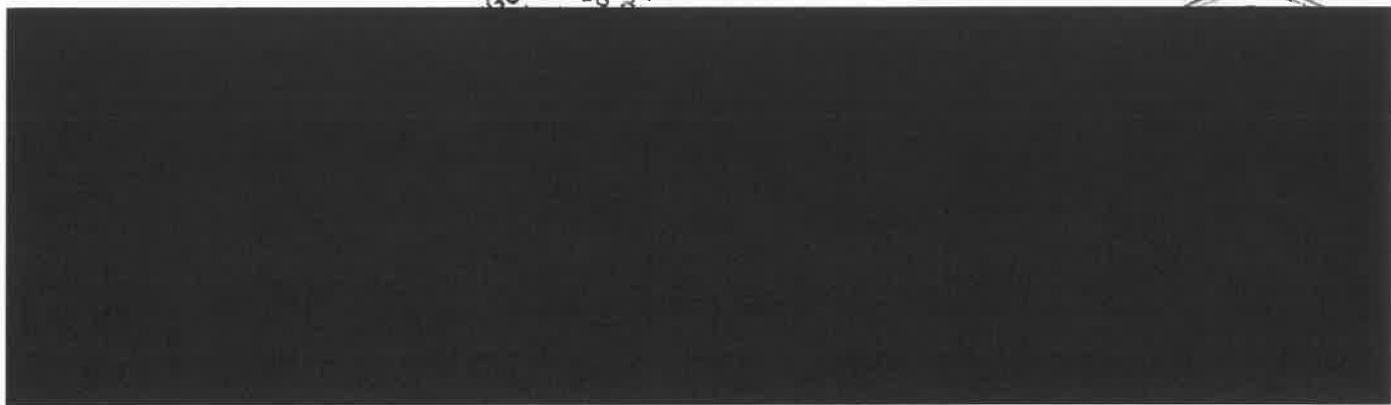
A Vállalkozótól a szerződés szerű teljesítés akkor történhet, illetve részére kifizetés akkor teljesíthető, ha az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül. Nyilatkozik továbbá, miszerint tudomásul veszi, hogy ennek változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll kártalanítás és kártérítés nélkül. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg. A Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi.

12. Amennyiben a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti az szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
13. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során együttműködnek, egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés maradéktalan teljesítéséhez szükséges körülményekről.
14. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy jelen szerződést, valamint jelen szerződéshez kapcsolódó összes dokumentációt bizalmas információként kezelik és megőrzik, azokat kizárólag a másik fél írásbeli felhatalmazása alapján hozhatják harmadik kívülálló személy tudomására, kivéve a jogszabályi előírásokon alapuló nyilvánosságra hozatali kötelezettségeket.
15. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy vitás kérdés esetén egyeztető tárgyaláson próbálják ezeket rendezni, melynek eredménytelensége esetére a hatáskörrel rendelkező győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsődlegesen a Ptk. rendelkezései irányadók.
17. Jelen szerződés csak annak elválaszthatatlan részét képező mellékleteivel együtt érvényes, melyek a következők:
1. számú melléklet: Elvégzendő feladatok

2. számú melléklet: *Vállalkozó ajánlata*
3. számú melléklet: *Garanciális időszak alatt értesítendő személyek listája*
4. számú melléklet: *Átláthatósági nyilatkozat*

Jelen szerződés magyar nyelven 3 (három) példányban készült, 9 (kilenc) számozott oldalt és 4 (négy) db mellékletet tartalmaz.

Jelen szerződést a Szerződő felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.



Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:

Pénzügyileg ellenjegyzem:



A szerződést kapják:

1. sz. példány (szignált példány): Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Ingatlan- és létesítményfejlesztési csoport ügyintézője
2. sz. példány: Vállalkozó
3. sz. példány: Gazdálkodási Főosztály Pénzügyi Osztály
- Másolatban kapja: Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály pénzügyi ügyintézője

Elvégzendő feladatok



Vállalkozó ajánlata



Garanciális időszak alatt értesítendő személyek listája

Minden esetben értesítendő:



valamint



Átláthatósági nyilatkozat



1. sz. Melléklet

A) KARBANTARTÁS

Teljes rendszerellenőrzés és megelőző karbantartás évente 2x (tavasszal és ősszel)

- napelem panelek és azok kábeleinek szemrevételezése
- tartószerkezet és alkatrészeinek szemrevételezéses ellenőrzése, szükségeszerű javítása, cseréje, korrózió védelme:

a. látható deformáció

b. laza vagy hiányzó alkatrészek

c. mechanikai károsodás

d. a cinkkel bevont felület sérülése (korrózió)

e. a vízelvezető lyukak működése a hosszanti gerendákban

- korrózió esetén festés, javítás
- a PV modulok rögzítésének ellenőrzése
- csavarkötések nyomatékkulccsal történő ellenőrzése
- szigetelés ellenőrzése
- inverterek hűtőbordáinak, ventilátorok és azok szűrőbetéteinek tisztítása

Transzformátorállomás karbantartása évente 1x

- KIF sínzés hőkamerás ellenőrzése, kötések ellenőrzése
- KIF készülékek ellenőrzése, védelmi próbák
- Transzformátor ellenőrzés, olaj mintavétel
- KÖF berendezés ellenőrzése, védelmi próbák
- Szigetelés ellenőrzése
- Sorkapcsok ellenőrzése, után húzása
- Festések, horgany javítása
- Kábelek ellenőrzése
- Az egyes terek takarítása

Termovíziós teljes rendszerellenőrzés évente 2x (tavasszal és ősszel)

- napelempanelek
- DC kötések
- inverterek
- AC kötések

Panelmosás évente 1x

- a napelempanel degradációjának elkerülése érdekében végzett lágy vizes, kémélő gépi tisztítás

Fűnyírás, területgondozás évente 4x

- a termelékenység növelés érdekében végzett zöldterület-karbantartás
- napelempark területén fűnyírás és/vagy gyomirtás
- cserjeirtás
- belső utak rendben tartása
- Hot-spot hatást okozó árnyékolások eltávolítása

Villamos csatlakozási pont és berendezéseinek felülvizsgálata évente 4x

- AC és DC kötések mérőműszeres ellenőrzése, utánhúzása
- készülékek, kábelek rögzítő elemeinek ellenőrzése szemrevételezéssel
- biztosítóbetétek ellenőrzése
- földelések ellenőrzése
- kábel átvezetések ellenőrzése
- kismegszakítók ellenőrzése
- áramvédő kapcsolón működési próba
- szekrényajtó, kábelbevezetések tömítettségének ellenőrzése szemrevételezéssel
- túlfesz. levezetők állásjelzőinek ellenőrzése szemrevételezéssel

Területvédelem-ellenőrzés évente 1x

- kerítésvédelmi és kamerarendszer, riasztó berendezés épségének és működésének ellenőrzése, tesztelése
- Helyszínen nem javítható készülékek helyett a javítás időtartamára megfelelő cserekészülék biztosítása.
- Megjavított készülék beüzemelése.

<p>Kommunikációs rendszer ellenőrzése évente 1x</p> <ul style="list-style-type: none"> - a kommunikációs eszközök átvizsgálása (router, adatgyűjtő, kábelezés) - a jelátviteli útvonál ellenőrzése - kábelek bekötésének és a borító panel épségének ellenőrzése - készülékek portalanítása
<p>Rendszeres felülvizsgálat, időpontok nyomon követése</p> <ul style="list-style-type: none"> - érintésvédelmi, villámvédelmi és erősáramú berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatokhoz kapcsolódó jegyzőkönyvek nyomonkövetése - tűzoltó készülék érvényességi idejének nyomonkövetése
<p>B) HIBAELHARÍTÁS</p>
<p>Rendszerfelügyelet a hét minden napján (termelés)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0-24 órás termelésfigyelés a hét minden napján - értesítés rendszerfelügyelet során észlelt hiba esetén - hibabejelentések fogadása az év minden napján
<p>Eseti hibafeltárás bejelentés/észlelés alapján</p> <p>Termelést érintő meghibásodás esetén kiszállás, pontos hibafeltárás és javítás megkezdése, amennyiben nem igényel külső alkatrészt vagy gyártói beavatkozást (panel, inverter és transzformátorállomás) 24 órán belül</p>
<p>Árajánlat adás és anyagbeszerzés igény esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> - a javításhoz szükséges árajánlat megküldése maximum 8 napon belül
<p>KOF hálózati hiba esetén visszakapcsolás</p> <ul style="list-style-type: none"> - évente 4 alkalommal (24 órán belül)
<p>C) ÜGYVITEL, ADMINISZTRACIÓS TEVEKENYSÉGEK</p>
<p>Teljes körű garancia ügyintézés a gyártóval/kivitelezővel</p> <ul style="list-style-type: none"> - a panelekre, inverterekre és egyéb berendezésekre
<p>Adatok elemzése és kiértékelése, féléves riport készítése</p> <ul style="list-style-type: none"> - termelési adatok, statisztikák - elvégzett üzemeltetési események - meghibásodások, javaslatok
<p>Menetrendezéssel/ energiakereskedéssel kapcsolatos ügyviteli tevékenység</p> <ul style="list-style-type: none"> - piacfelmérés és szerződéskötés koordinálása - ügyintézés csoport tagságra és módosításra vonatkozóan/ ügyintézés mérlegkörváltásra vonatkozóan - kapcsolattartás műszaki kérdésekben - leállások jelentése, MEKH adatlapok koordinálása, számlázás és prognózis benyújtásának nyomonkövetése
<p>MAVIR E-SZEM ügyintézés</p> <ul style="list-style-type: none"> - KÁT mérlegkör-tagsági szerződés igénylés és módosítás - egyéb ügyintézés
<p>DSO hozzáférés igénylése</p>

- minden releváns eseményről és tervezett karbantartásról pár órán belül tájékoztatás és javaslat a probléma megoldására
- korlátlan kiszállás
- tartalmazza a szükséges munkadíjat a panel-, és inverterhiba javítására vonatkozóan
- a díjon felül csak a szükség esetén fizetendő anyagköltség merül fel

2. sz. Nyilatkozat

Győr, 0747/20 hrsz-ú ingatlanon megépített 444,5 kVA napelemes kiserőmű üzemeltetésére

1. Pályázó neve, címe:

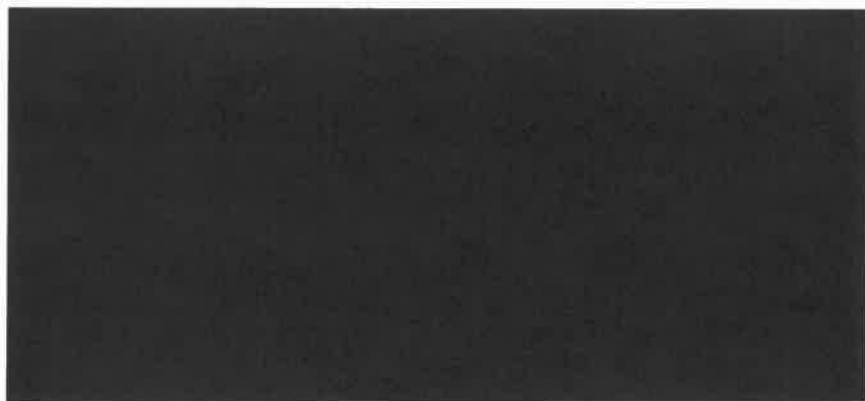
VILL-KORR PLUSZ Energetikai Fejlesztő Kft.

9027 Győr, Berkenyefa sor 9.

2. Megajánlott ár:

Nettó (ÁFA nélkül)	5.000.000, - Forint
ÁFA (27%)	1.350.000, - Forint
Bruttó (ÁFA-val)	6.350.000, - Forint

Dátum: Győr, 2023. október 12.



Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint

gazdálkodó szervezet által tett

NYILATKOZAT

visszterhes szerződés megkötéséhez, ilyen szerződésen alapuló kifizetés teljesítéséhez, valamint költségvetési támogatás nyújtásához

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai (különösen a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján):

Szervezet neve:	VILL-KORR PLUSZ Energetikai Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	9027 Győr, Berkenyefa sor 9.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	-
Cégjegyzékszám:	08-09-034050
Adószáma:	27718683-2-08
Statisztikai számjele:	27718683-3514-113-08
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Gasztonyi László Csaba
Cégjegyzés módja:	ÖNALLÓ EGYÜTTES
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Gasztonyi László Csabáné
Cégjegyzés módja:	ÖNALLÓ EGYÜTTES
Tényleges tulajdonosainak családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje, anyja születési családi és utóneve, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	Gasztonyi László Csaba Gasztonyi László Csaba Győr 1959.10.12. Nagy Gizella 76%
Tényleges tulajdonosainak családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje, anyja születési családi és utóneve, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	Gasztonyi Csilla Gasztonyi Csilla Győr 1979.06.22 Sövényi Ildikó 12%
Tényleges tulajdonosainak családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje, anyja születési családi és utóneve, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	Gasztonyi Péter Gasztonyi Péter Győr 1981.11.23 Sövényi Ildikó 12%
A gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve, tulajdoni hányada, befolyása és szavazati jogának mértéke:	Nincs ilyen
tényleges tulajdonosainak családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje, anyja születési családi és utóneve, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	Lásd fent.
adóilletősége:	magyar
ellenőrzött külföldi társaság-e (ehhez kapcsolódó egyéb szükséges adat):	-



- 2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:
- a) a szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénznosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.
 - b) a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.
 - c) a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.
 - d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.
- 3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: Győr, 2023. január 18.

