

ÜZEMELTETÉSI ÉS KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- **egyrésztől: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**
székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.
adószáma: 15735595-2-08
számlaszáma: 11737007-15466004-00000000
képviseli: Dr. Dézsi Csaba András polgármester,

mint üzemeltetésbe adó és megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

- **másrészről: VILL-KORR PLUSZ Kft.**
székhelye: 9027 Győr, Berkenyefa sor 9.
képviseli: Gasztonyi László Csaba ügyvezető
elérhetőség: +36-96/512-480
építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 18B46287
adószám: 27718683-2-08
számlaszám: 10400511-50526955-78501008
cégjegyzékszám: 08-09-034050

mint üzemeltető és karbantartó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírt helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a TOP-6.5.2-15-GY1-2020-00005 azonosítószámú, Napelempark létesítések Győr című pályázat támogatási szerződése teljesítéséhez szükséges beruházásként megépítette a 9027 Győr, Avar u. 0747/21 hrsz. ingatlanon fekvő napeleemes kiserőművet.

Az Önkormányzat pályázatot írt ki „Győr, Avar u. Napelempark II. 0747/21 hrsz.-ú ingatlanon létesített 425 kVA napeleemes kiserőmű (a továbbiakban: **Létesítmény**) üzemeltetési és karbantartási feladatai” tárgyában. A pályázat nyertese a Vállalkozó lett.

A szerződés alapját a Pályázati felhívás és a Megrendelő által elfogadott pályázat határozza meg. Amennyiben a szerződés, a pályázati felhívás között eltérés van, úgy a felsorolt dokumentumokat ebben a sorrendben kell irányadónak tekinteni. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben rögzített dokumentumok bármelyikével. Ezen alapidokumentumok a szerződés szerves részét képezik.

1. A szerződés tárgya:

A Győr, Avar u. Napelempark II. 0747/21 hrsz.-ú ingatlanon létesített 425 kVA napeleemes kiserőmű (a továbbiakban: **Létesítmény**) üzemeltetési és karbantartási feladatai.



Üzemeltetésbe adó megbízza az Üzemeltetőt a Létesítmény üzemeltetésével és karbantartásával. Az üzemeltetés megszervezését, az üzemeltetéssel és karbantartással kapcsolatos 2. pontban részletezett feladatok ellátását az Üzemeltető vállalja.

2. Feladateleírás, kötelezettségek, jogosultságok

- 2.1.** A Vállalkozó feladatait jelen szerződés *1. számú melléklete* tartalmazza.
- 2.2.** A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
- 2.3.** A Vállalkozó köteles betartani a Megrendelő által meghatározott, illetve a Létesítményben irányadó, munkavégzésre vonatkozó előírásokat, a vonatkozó jogszabályokat, hatósági, valamint munkavédelmi és biztonságtechnikai előírásokat.
- 2.4.** A Megrendelő bármikor jogosult jelen szerződés hatálya alatt a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését ellenőrizni. Amennyiben azonban a Vállalkozó valamely feladatot nem végez el, – a teljesítésre történő írásbeli felszólítást követően – a Megrendelő jogosult a feladatot a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.
- 2.5.** A Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik, ha megszegi az szerződésből eredő bármely kötelezettségét.
- 2.6.** A Vállalkozó köteles általános felelősségbiztosítási szerződést kötni (továbbiakban: Biztosítási szerződés). A Vállalkozó a Biztosítási szerződést legkésőbb az üzemeltetési feladatok megkezdésével egyidejűleg megkötni és azokat a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani. A Vállalkozó köteles a biztosítási díjak befizetését bármikor a Megrendelő felhívására a Megrendelő részére hitelesen igazolni.
- 2.7.** A Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amelyet a Vállalkozó alkalmazottai vagy alvállalkozói elszenvednek, vagy okoznak a jelen szerződés teljesítése során. A Vállalkozó köteles minden jelen pontban meghatározott jellegű kár vonatkozásában saját költségén biztosítást – így különösen, de nem kizárólagosan: gépjármű-, munka- és balesetbiztosítások – kötni. A jelen pontban meghatározott jellegű károkért a Megrendelőt semmiféle felelősség sem terheli.
- 2.8.** A Megrendelő megbízza a Vállalkozót a Létesítmény üzemeltetésével **2024. július 1-től kezdődő tizenhét hónap határozott időtartamra, 2025. december 31-ig.** Az üzemeltetés megszervezését és az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátását a Vállalkozót vállalja. A Vállalkozó feladatai ellátására más személy (alvállalkozó) közreműködését igénybe veheti, amennyiben a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulását megszerezte a közreműködő (alvállalkozó) személyére, a közreműködő által végzett vállalkozási terjedelemeire és a közreműködés időszakára vonatkozóan. A

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a közreműködőjének magatartásáért minden esetben úgy felel, mintha maga járt volna el.

- 2.9.** A Vállalkozó tevékenységével összefüggésben megfelelő üzemeltető személyzetet vesz igénybe, biztosítva a magas követelményszintnek megfelelő állapotot.
- 2.10.** A Vállalkozó tevékenységét kizárólag a Létesítmény berendezéseit gyártók által a karbantartási és üzemelési kézikönyvekben, valamint az egyéb utasításokban megadott üzemeltetési eljárások szerint (különös tekintettel a gyártók által biztosított garanciák fennmaradásához szükséges előírásokra) és szerszámok, anyagok, segédanyagok és alkatrészek felhasználásával végezheti.
- 2.11.** A Vállalkozó a jelen szerződés alapján őt terhelő üzemeltetési feladatai elvégzését köteles úgy megszervezni, hogy a Létesítmény működése, rendelkezésre állása folyamatos és magas színvonalú maradjon. A Vállalkozó az ezen feladatok elvégzésére igénybe vett személyzetének elérhetőségét (kapcsolattartó személyek adatai, idő- és térbeli elérhetőségük, stb.) a Megrendelővel írásban közli.
A Vállalkozó kizárólag olyan alvállalkozókat és egyéb személy(eke)t alkalmazhat, illetve vehet igénybe az üzemeltetési feladatok ellátása során, aki megfelelő szakértelemmel rendelkezik. A Vállalkozó az általa alkalmazott, illetve igénybe vett alvállalkozók magatartásáért, mint sajátjáért felel. Ha a más személy igénybevételére nem volt joga, felelős mindazokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be. A közreműködők munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata.
- 2.12.** A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben rögzített kötelezettségei teljesítésének megfelelő gyakorisággal és módon a Létesítménybe belépni, és ott üzemeltetéssel kapcsolatos munkálatokat elvégezni.
- 2.13.** A Megrendelő a Vállalkozó részére az üzemeltetési szolgáltatás zavartalan teljesítéséhez térítésmentesen biztosítja a Létesítménybe belépés jogát, illetve annak megfelelő gyakorisággal és módon, valamint a létesítményre vonatkozó, a szokásoktól eltérő helyi speciális munkavédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírásokat, amennyire az a Vállalkozó jelen szerződésben rögzített kötelezettségei teljesítése érdekében szükséges.
- 2.14.** A Vállalkozó köteles a Létesítményt jelen szerződés céljának megfelelően, a jó gazda gondosságával, egyéb – de különösen a környezetvédelmi, munka- és egészségvédelmi – jogszabályok és a hatósági előírások betartása mellett üzemeltetni. A Vállalkozó feladata a tervezett karbantartásokhoz, illetve a váratlan meghibásodások elhárításához szükséges hatósági bejelentés és/vagy engedélyezés elvégzése. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Létesítményhez tartozó villamos berendezések vonatkozásában az üzembe helyezést követő 10 (tíz) év, a napelem modulok tekintetében pedig az üzembe helyezést követő 20 (húsz) év a garanciális időszak. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen berendezésekben bármilyen hiba keletkezik, azok javítására a Létesítményt kivitelező vállalkozó jogosult, a Vállalkozó köteles a javítatás érdekében a hiba bekövetkezését követően haladéktalanul intézkedni és a javításra jogosult személyt (*jelen szerződés 3. számú melléklete*) értesíteni.

2.15. Vállalkozó az üzemeltetési- és karbantartási feladatok teljesítésekor okozott mindennemű kár megtérítését a biztosítása terhére köteles elvégeztetni (így különösen, de nem kizárólag: sérült napelemek cseréje, felszíni vezeték szakításának javítása stb.)

3. Fizetési feltételek

3.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített kötelezettségei teljesítéséért átalánydíjra jogosult, melynek mértéke **mindösszesen 9.000.000,- Ft + 27 % ÁFA (2.430.000,- Ft) azaz bruttó 11.430.000,- Ft, azaz bruttó tizenegymillió-négy százharmincezer forint.**

Fenti bruttó összeg a szerződés aláírásának időpontjában érvényes áfa-val számolt bruttó összeg. Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az áfa-törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes áfa-val történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.

3.2. A 3.1. pont szerinti díj tartalmazza az 1. számú mellékletben foglalt feladatokat, illetve a jelen szerződés teljesítése során a Vállalkozónál felmerülő összes költséget. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti tevékenységének elvégzése kapcsán további egyéb díjazásra, vagy költségtérítésre nem jogosult.

Az esetleges javításokhoz szükséges anyagokra, alkatrészekre a Vállalkozó árajánlatot ad és azokat csak a Megrendelő jóváhagyása után építheti be. Ezeket külön munkalapon szerepelteti a Vállalkozó és a felhasználást igazoltatja a Megrendelővel.

4. Számlázási feltételek:

4.1. A Vállalkozó három számlát nyújthat be:

- az I. számú számlát 2024. november 30-ig;
- a II. számú számlát 2025. július 15-ig.
- a III. számú számlát 2026. január 15-ig

A Vállalkozó a fenti számláit a teljesítésigazolást követően nyújthatja be az Önkormányzathoz. A teljesítésigazolást az Önkormányzat a számlabenyújtási határidő előtt 5 (öt) nappal állítja ki. A teljesítés igazolása a mindenkor hatályos kötelezettségvállalási szabályzatban foglaltak szerint történik.

4.2. A 4.1. pont alapján kiállított számla összegét az Önkormányzat az alakilag és tartalmilag megfelelő számla átvételétől számított 30 (harminc) napon belül a Vállalkozó számlájára átutalja. Az Önkormányzat részéről a teljesítési napja az a nap, amikor a számlája megterhelésre kerül.

4.3. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén az Önkormányzat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ában meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.

5. A műszaki feltételek:

5.1. A Vállalkozó felel a szerződés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.

5.2. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.



5.3. Vállalkozó a tervezett munkák megkezdése előtt 5 (öt) nappal értesíti a Megrendelőt, aki a munka végzését bármikor megtekintheti, ellenőrizheti.

6. Képviselet:

6.1. Megrendelő részéről:

6.1.1. Tárgyalási és döntési jogkörrel felhatalmazott képviselő:

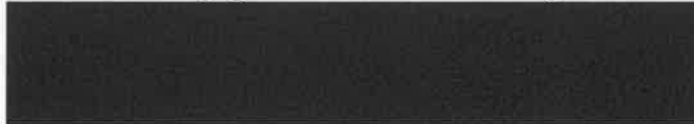


6.1.2. Tárgyalási jogkörrel felhatalmazott képviselő:



6.2. Vállalkozó részéről:

6.2.1. Tárgyalási és döntési jogkörrel felhatalmazott képviselő:



6.3. Az itt meghatározott Szerződő Felek személyében vagy adatában történő változás esetén a Szerződő Felek kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást, de az nem minősül a szerződés módosításának. A Szerződő Felek értesítési címének a jelen pontban írt címeket kell tekinteni. A Szerződő Felek a szerződést érintő kommunikációval összefüggő dokumentumnak tértivevényes levélben, e-mailben érkezett vagy személyesen átadott, nyomtatott formában, képviselők által aláírt dokumentumokat fogadják el érvényesnek.

6.4. Az összes, a szerződést érintő értesítést, felszólítást, figyelmeztetést, észrevételt vagy kifogást, stb. a kijelölt kapcsolattartó írásban nyújtja be, az észlelt vagy közölni akart információk bekövetkezése után legfeljebb 3 (három) munkanapon belül, amennyiben e szerződés másképpen nem rendelkezik. A szóbeli közlés csak akkor érvényes, ha azt 1 (egy) munkanapon belül írásban a kijelölt kapcsolattartó megerősítette.

7. Közreműködő, alvállalkozó

7.1. Közreműködő igénybevitelére – melynek költségét a díj teljeskörűen tartalmazza – a 2.8 és 2.11 pontban foglaltak szerint kerülhet sor.

7.2. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó feladatainak ellenőrzésére alvállalkozót (ellenőrt) igénybe venni. A Vállalkozó köteles minden birtokába került információt a megbízott



ellenőrnek átadni és köteles vele együttműködni. Az ellenőr jogosult a Vállalkozó számláit és az üzemeltetéssel, illetve karbantartással kapcsolatos dokumentációit a jelen szerződésből adódó feladatainak ellátásához szükséges mértékig átvizsgálni, ellenőrizni.

8. Teljesítési feltételek és szerződésszegés:

- 8.1. Késedelem:** a Vállalkozó a 2. pontban meghatározott bármely feladat neki felróható okból történt késedelmes teljesítése esetén az adott elmulasztott határidő első napjától kezdve naptári naponként a 3.1. pontban foglalt, az adott évre eső bruttó díj 10 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért fizetni, amely a díjból kerül levonásra. A késedelmi kötbér maximális összege a 3.1. pontban meghatározott bruttó díj 20 %-a. Jelen pontban meghatározott kötbér érvényesítése nem zárja ki 15 (tizenöt) naptári napon túli késedelem esetén a 8.2. pontban meghatározott kötbér érvényesítését.
- 8.2. Meghiúsulás:** a Vállalkozó a neki felróható okból történt meghiúsulás esetén meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A meghiúsulási kötbér összege a 3.1. pontban foglalt, az adott évre eső bruttó díj 30 %-a, melyet a Vállalkozó 5 (öt) banki értéknapon belül köteles átutalással megfizetni. A Szerződő Felek meghiúsulásnak azt tekintik, amennyiben a Vállalkozó 15 (tizenöt) naptári napon túli késedelembe esik. Jelen pontban meghatározott kötbér érvényesítése nem zárja ki a 8.1. pontban megjelölt késedelmi kötbér érvényesítését.
- 8.3. Kár:** A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését követelje a Vállalkozó.
Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentestül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. A károsult kármegelőzési, kárelhárítási és kárenyhítési kötelezettségére, továbbá a közös károkozók felelősségére a szerződésen kívül okozott károkért való felelősség szabályait kell alkalmazni.
- 8.4. A teljesítés lehetetlenülése:**
Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik szerződő fél sem felelős, és
a) a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
b) a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozót a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;
c) a lehetetlenné válás oka mindkét szerződő fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.
- 8.5. A Vállalkozó nem felel,** ha a Létesítmény meghibásodása vagy üzemszünete vis maior miatt következett be. A Vállalkozó ez esetben is köteles a hibák, illetve károk elhárítása érdekében haladéktalanul intézkedni, – és amint módjában áll – a Megrendelőt értesíteni. vis maior esetén a Szerződő Felek felelőssége a Ptk. lehetetlenülésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

9. A szerződés módosítása, megszüntetése és megszűnése

9.1. Módosítás: A Szerződő Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A szerződés módosítása, illetve jognyilatkozatok megtétele kizárólag írásban – térítvevényes levélben, e-mailben – közvetlenül a másik szerződő félhez eljuttatott formában történhet. A határidők betartását kétség esetén a nyilatkozatot tevő szerződő fél köteles igazolni.

9.2. Közös megegyezés: A Szerződő Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

9.3. Rendes felmondás: Jelen szerződés – a rendkívüli felmondás esetét kivéve – bármelyik fél által 30 (harminc) napos felmondási határidővel írásban mondható fel. A felmondási idő időtartamában a Vállalkozó köteles a szerződés szerinti szolgáltatás elvégzésére, a Megrendelő a szerződés szerinti díjak megfizetésére, azonban ezen túlmenően a Szerződő Felek a szerződés megszüntetésével okozott kár megtérítésére nem kötelesek.

9.4. Azonnali hatályú felmondás

9.4.1. A Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

- a) a Vállalkozó bármely feladatát a Megrendelő írásbeli felszólításának ellenére, annak kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül – amennyiben a feladat természete ezt igényli haladéktalanul – nem teljesíti;
- b) a Vállalkozó a feladatainak elvégzése során a berendezések szakszerűtlen kezeléséből vagy technológiai előírások súlyos megszegése miatt a gépekben jelentős károkat okoz;
- c) a Vállalkozó bármely feladata ellátásához szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik, a feladatokat ellátó személy a kellő szakértelemmel nem rendelkezik, és megfelelő személyzetet a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére, annak kézhezvételét követően haladéktalanul nem bocsátja rendelkezésre;
- d) a Vállalkozó a Megrendelő részére hamis adatokat szolgáltat, adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi, rosszhiszeműen jár el, vagy más súlyos szerződésszegést követ el, vagy magatartásával a Megrendelő jó hírnevét csorbítja;
- e) a Vállalkozó a szerződés időtartama alatt bármikor nem minősül átlátható szervezetnek.

9.4.2. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

- a) a Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségét a Vállalkozó írásbeli felszólításának ellenére, annak kézhezvételétől számított legalább 8 (nyolc) munkanapos határidővel, a rendkívüli felmondás jogkövetkezményre való figyelmeztetéssel – súlyosan megszegi;
- b) a Megrendelő a fizetési kötelezettségét a Vállalkozó írásbeli felszólításának kézhezvételét követően nem teljesíti és fizetési kötelezettségével legalább 30 (harminc) naptári napos fizetési késedelembe esik.

10. Adatvédelmi rendelkezések

A Megrendelő a jelen szerződés létrehozásának, valamint a szerződéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek teljesítésének céljából a másik fél által átadott, vagy a feladatokból adódó szükségszerűségekből tudomására jutott, a szerződés teljesítéséhez, továbbá a szerződésből eredő esetleges igények érvényesítéséhez elengedhetetlenül szükséges személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes



személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, GDPR) szabályainak betartásával kezeli. A Megrendelő adatkezelési tájékoztatója – melyet szerződő fél a jelen szerződés aláírását megelőzően megismert – elérhető a www.gyor.hu honlapon az Adatvédelem menüpontban.

Az Megrendelővel szerződő fél kijelenti és szavatolja, hogy valamennyi érdekkörében eljáró érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő részére átadott személyes adatok Megrendelő általi kezelésével kapcsolatban az adatkezeléssel érintett személyt bizonyítható módon felhívja a vonatkozó adatkezelési tájékoztató elérhetőségére, megismerésének szükségességére.

11. Átláthatósági kritérium

A Vállalkozótól a szerződésszerű teljesítés akkor történhet, illetve részére kifizetés akkor teljesíthető, ha az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül. Nyilatkozik továbbá, miszerint tudomásul veszi, hogy ennek változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll kártalanítás és kártérítés nélkül. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg. A Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi.

12. Amennyiben a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti az szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
13. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során együttműködnek, egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés maradéktalan teljesítéséhez szükséges körülményekről.
14. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy jelen szerződést, valamint jelen szerződéshez kapcsolódó összes dokumentációt bizalmas információként kezelik és megőrzik, azokat kizárólag a másik fél írásbeli felhatalmazása alapján hozhatják harmadik kívülálló személy tudomására, kivéve a jogszabályi előírásokon alapuló nyilvánosságra hozatali kötelezettségeket.
15. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy vitás kérdés esetén egyeztető tárgyaláson próbálják ezeket rendezni, melynek eredménytelensége esetére a hatáskörrel rendelkező győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsődlegesen a Ptk. rendelkezései irányadók.



17. Jelen szerződés csak annak elválaszthatatlan részét képező mellékleteivel együtt érvényes, melyek a következők:

1. számú melléklet: *Elvégzendő feladatok*
2. számú melléklet: *Vállalkozó ajánlata*
3. számú melléklet: *Garanciális időszak alatt értesítendő személyek listája*
4. számú melléklet: *Átláthatósági nyilatkozat*

Jelen szerződés magyar nyelven 3 (három) példányban készült, 9 (kilenc) számozott oldalt és 4 (négy) db mellékletet tartalmaz.

Jelen szerződést a Szerződő felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.



Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:

Pénzügyileg ellenjegyzem:



A szerződést kapják:

1. sz. példány (szignált példány): Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Ingatlan- és létesítményfejlesztési csoport ügyintézője
2. sz. példány: Vállalkozó
3. sz. példány: Gazdálkodási Főosztály Pénzügyi Osztály
- Másolatban kapja: Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály pénzügyi ügyintézője



Elvégzendő feladatok



Vállalkozó ajánlata



Garanciális időszak alatt értesítendő személyek listája

Minden esetben értesítendő:



valamint



Átláthatósági nyilatkozat



A) KARBANTARTÁS
<p>Teljes rendszerellenőrzés és megelőző karbantartás évente 2x (tavasszal és ősszel)</p> <ul style="list-style-type: none"> - napelem panelek és azok kábeleinek szemrevételezése - tartószerkezet és alkatrészeinek szemrevételezéses ellenőrzése, szükség szerű javítása, cseréje, korrózió védelme: <ul style="list-style-type: none"> a. látható deformáció b. laza vagy hiányzó alkatrészek c. mechanikai károsodás d. a cinkkel bevont felület sérülése (korrózió) e. a vízelvezető lyukak működése a hosszanti gerendákban - korrózió esetén festés, javítás - a PV modulok rögzítésének ellenőrzése - csavarkötések nyomatékkulccsal történő ellenőrzése - szigetelés ellenőrzése - inverterek hűtőbordáinak, ventilátorok és azok szűrőbetéteinek tisztítása
<p>Transzformátorállomás karbantartása évente 1x</p> <ul style="list-style-type: none"> • KIF sínezés hőkamerás ellenőrzése, kötések ellenőrzése • KIF készülékek ellenőrzése, védelmi próbák • Transzformátor ellenőrzés, olaj mintavétel • KÖF berendezés ellenőrzése, védelmi próbák • Szigetelés ellenőrzése • Sorkapcsok ellenőrzése, után húzása • Festések, horgany javítása • Kábelek ellenőrzése • Az egyes terek takarítása
<p>Termovíziós teljes rendszerellenőrzés évente 2x (tavasszal és ősszel)</p> <ul style="list-style-type: none"> - napelempanelek - DC kötések - inverterek - AC kötések
<p>Panelmosás évente 1x</p> <ul style="list-style-type: none"> - a napelempanel degradációjának elkerülése érdekében végzett lágy vizes, kémelő gépi tisztítás
<p>Fűnyírás, területgondozás évente 4x</p> <ul style="list-style-type: none"> - a termelékenység növelés érdekében végzett zöldterület-karbantartás - napelempark területén fűnyírás és/vagy gyomirtás - cserjeirtás - belső utak rendben tartása - Hot-spot hatást okozó árnyékolások eltávolítása
<p>Villamos csatlakozási pont és berendezéseinek felülvizsgálata évente 4x</p> <ul style="list-style-type: none"> - AC és DC kötések mérőműszeres ellenőrzése, utánhúzása <ul style="list-style-type: none"> ➤ készülékek, kábelek rögzítő elemeinek ellenőrzése szemrevételezéssel - biztosítóbetétek ellenőrzése - földelések ellenőrzése - kábel átvezetések ellenőrzése - kismegszakítók ellenőrzése - áramvédő kapcsolón működési próba - szekrényajtó, kábelbevezetések tömítettségének ellenőrzése szemrevételezéssel - túlfesz. levezetők állásjelzőinek ellenőrzése szemrevételezéssel
<p>Területvédelem-ellenőrzés évente 1x</p> <ul style="list-style-type: none"> - kerítésvédelmi és kamerarendszer, riasztó berendezés épségének és működésének ellenőrzése, tesztelése - Helyszínen nem javítható készülékek helyett a javítás időtartamára megfelelő cserekészülék biztosítása. - Megjavított készülék betüzemelése.

<p>Kommunikációs rendszer ellenőrzése évente 1x</p> <ul style="list-style-type: none"> - a kommunikációs eszközök átvizsgálása (router, adatgyűjtő, kábelezés) - a jelátviteli útvonal ellenőrzése - kábelek bekötésének és a borító panel épségének ellenőrzése - készülékek portalanítása
<p>Rendszeres felülvizsgálat, időpontok nyomon követése</p> <ul style="list-style-type: none"> - érintésvédelmi, villámvédelmi és erősáramú berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatokhoz kapcsolódó jegyzőkönyvek nyomonkövetése - tűzoltó készülék érvényességi idejének nyomonkövetése
<p>B) HIBAEELHÁRÍTÁS</p>
<p>Rendszerfelügyelet a hét minden napján (termelés)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0-24 órás termelésfigyelés a hét minden napján - értesítés rendszerfelügyelet során észlelt hiba esetén - hibabejelentések fogadása az év minden napján
<p>Eseti hibafeltárás bejelentés/észlelés alapján</p> <p>Termelést érintő meghibásodás esetén kiszállás, pontos hibafeltárás és javítás megkezdése, amennyiben nem igényel külső alkatrészt vagy gyártói beavatkozást (panel, inverter és transzformátorállomás) 24 órán belül</p>
<p>Árajánlat adás és anyagbeszerzés igény esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> - a javításhoz szükséges árajánlat megküldése maximum 8 napon belül
<p>KÖF hálózati hiba esetén visszakapcsolás</p> <ul style="list-style-type: none"> - évente 4 alkalommal (24 órán belül)
<p>C) ÜGYVITEL, ADMINISZTRÁCIÓS TEVÉKENYSÉGEK</p>
<p>Teljes körű garancia ügyintézés a gyártóval/kivitelezővel</p> <ul style="list-style-type: none"> - a panelekre, inverterekre és egyéb berendezésekre
<p>Adatok elemzése és kiértékelése, féléves riport készítése</p> <ul style="list-style-type: none"> - termelési adatok, statisztikák - elvégzett üzemeltetési események - meghibásodások, javaslatok
<p>Menetrendezéssel/ energiakereskedéssel kapcsolatos ügyviteli tevékenység</p> <ul style="list-style-type: none"> - piacfelmérés és szerződéskötés koordinálása - ügyintézés csoport tagságra és módosításra vonatkozóan/ ügyintézés mérlegkörváltásra vonatkozóan - kapcsolattartás műszaki kérdésekben - leállások jelentése, MEKH adatlapok koordinálása, számlázás és prognózis benyújtásának nyomonkövetése
<p>MAVIR E-SZEM ügyintézés</p> <ul style="list-style-type: none"> - KÁT mérlegkör-tagsági szerződés igénylés és módosítás - egyéb ügyintézés
<p>DSO hozzáférés igénylése</p>

- minden releváns eseményről és tervezett karbantartásról pár órán belül tájékoztatás és javaslat a probléma megoldására
- korlátlan kiszállás
- tartalmazza a szükséges munkadíjat a panel-, és inverterhiba javítására vonatkozóan
- a díjon felül csak a szükség esetén fizetendő anyagköltség merül fel





VILL-KORR PLUSZ KFT.
H-9027 GYŐR, BERKENYEFA SOR 9.
E-MAIL: INFO@VILLKORRPLUSZ.HU
TELEFON: 96/512-480

LEVELŐK JELE:

ÜGYINTÉZŐJÜK:

LEVELŐNK JELE:

ÜGYINTÉZŐNK:

TÁRGY:

AJÁNLAT

„GYŐR, 0747/21 HRSZ-Ú INGATLANON MEGÉPÍTETT 425 KVA NAPELEMES KISERŐMŰ ÜZEMELTETÉSÉRE”

Győr, 2024. június 03.

**MEGRENDELŐ: GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9021 GYŐR, VÁROSHÁZ TÉR 1.**

**PÁLYÁZÓ: VILL-KORR PLUSZ ENERGETIKAI FEJLESZTŐ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
9027 GYŐR, BERKENYEFA SOR 9.**

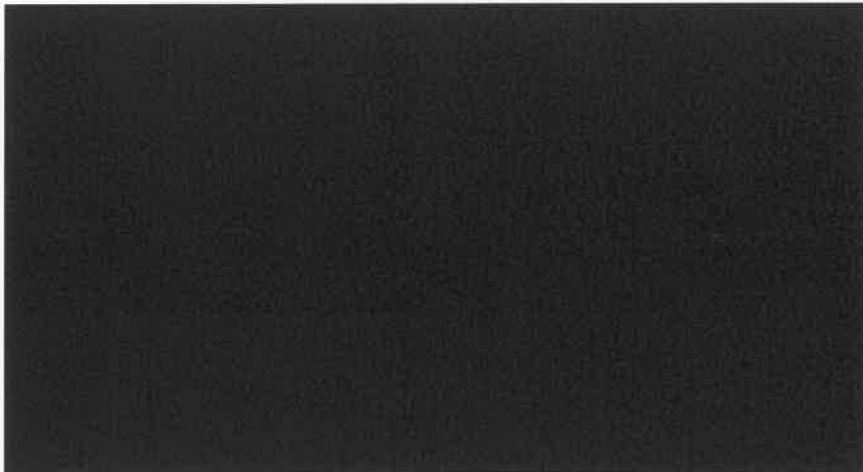


1. sz. Nyilatkozat

Győr, 0747/21 hrsz-ú ingatlanon megépített 425 kVA napelemes kiserőmű üzemeltetésére

Alulírott Gasztonyi László Csaba, mint a VILL-KORR PLUSZ Energetikai Fejlesztő Kft. képviselőjében pályázó kijelentem, hogy „Győr, 0747/21 hrsz-ú ingatlanon megépített 425 kVA napelemes kiserőmű üzemeltetésére” tárgyú pályázatomban a „Pályázati felhívásban” rögzítettek, valamint a vonatkozó iratokban foglaltak, illetve a helyszíni ismeretében nyújtottam be.

Dátum: Győr, 2024. június 03.



2. sz. Nyilatkozat

**Győr, 0747/21 hrsz-ú ingatlanon megépített 425 kVA napelemes kiserőmű
üzemeltetésére**

1. Pályázó neve, címe:

VILL-KORR PLUSZ Energetikai Fejlesztő Kft.
9027 Győr, Berkenyefa sor 9.

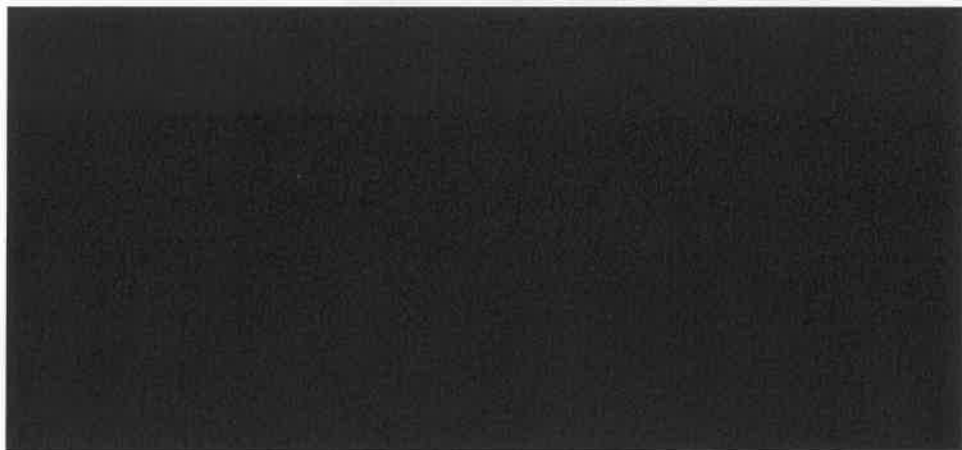
2. Megajánlott ár:

Nettó (ÁFA nélkül) 9.000.000,-Ft

ÁFA 27 % 2.430.000,-Ft

Bruttó (ÁFA-val) 11.430.000,-Ft

Dátum: Győr, 2024. június 03.



Garanciális időszak alatt értesítendő személyek listája

Minden esetben értesítendő:



valamint



**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint
gazdálkodó szervezet által tett
NYILATKOZAT
visszterhes szerződés megkötéséhez, ilyen szerződésen alapuló kifizetés teljesítéséhez, valamint
kölségvetési támogatás nyújtásához**

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai (különösen a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján):

Szervezet neve:	VILL-KORR PLUSZ Energetikai Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság	
Székhelye:	9027 Győr, Berkenyefa sor 9.	
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	-	
Cégjegyzékszám:	08-09-034050	
Adószám:	27718683-2-08	
Statisztikai számjеле:	27718683-3514-113-08	
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Gasztonyi László Csaba	
Cégjegyzés módja:	ÖNÁLLÓ	EGYÜTTES
Tényleges tulajdonosainak családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje, anyja születési családi és utóneve, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	Gasztonyi László Csaba Gasztonyi László Csaba Győr 1959.10.12. Nagy Gizella 76%	
Tényleges tulajdonosainak családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje, anyja születési családi és utóneve, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	Gasztonyi Csilla Gasztonyi Csilla Győr 1979.06.22 Sővényi Ildikó 12%	
Tényleges tulajdonosainak családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje, anyja születési családi és utóneve, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	Gasztonyi Péter Gasztonyi Péter Győr 1981.11.23 Sővényi Ildikó 12%	
A gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve, tulajdoni hányada, befolyása és szavazati jogának mértéke:	Nincs ilyen	
tényleges tulajdonosainak családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje, anyja születési családi és utóneve, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	Lásd fent.	
adóilletősége:	magyar	
ellenőrzött külföldi társaság-e (ehhez kapcsolódó egyéb szükséges adat):	-	



- 2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett gazdálkodó szervezet megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:
- a) a szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - b) a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - c) a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.
- 3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: Győr, 2024. május 22.

