

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 9021 Győr, Városház tér. 1.
adószám: 15735595-2-08
számlaszám: 10033001-00343691-00000691

képviseli: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a:

Solar Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1068 Budapest, Benczúr u. 43.
cégjegyzékszám: 01-09-393725
adószám: 25809909-2-42
számlaszám: 11734035-21376689-00000000
képviseli: Laczainé Dusik Tímea, cégvezető
építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 26A79829

mint kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**),

Megrendelő és Kivitelező együttesen Felek (a továbbiakban: **Felek** – önállóan Fél) között az alábbi feltételeknek megfelelően.

I.**PREAMBULUM**

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik Része, XVII. fejezete 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „*Győr-Likócs Napelempark II. megvalósítása*” (EKR000118422022) tárgyban.
2. Megrendelő az I.1. pont szerinti közbeszerzési eljárás eredményét 2022. május 27. napján az összegezés megküldésével kihirdette. Az összegezés megküldését követő Kbt. 45. § (1) bekezdése szerinti iratbetekintést és a Kbt. 80. § (1) bekezdés a) pontja szerinti előzetes vitarendezési kérelmet követően Megrendelő 2022. június 16. napján megküldött módosított összegezéssel kihirdette a közbeszerzési eljárás eredményét azzal, hogy a nyertes ajánlattevő a Kivitelező lett. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Kivitelező ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján szerződést

kötnek a jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: Szerződés) feltételei szerint. Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló (a továbbiakban: Ptk.) 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

3. A jelen szerződés részben a TOP-6.5.2-15-GY1-2020-00005 azonosítószámú támogatásból került finanszírozásra, részben pedig a Megrendelő 2022. évi költségvetéséből. A támogatás intenzitása: 60%; a finanszírozás módja: utófinanszírozás.

II.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A TELJESÍTÉS HELYE

1. A Megrendelő eljárást megindító felhívására a Kivitelező által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől, a Kivitelező pedig elvállalja a **Napelemes kiserőmű 425 kVA megvalósítására irányuló munkák elvégzését**, valamint az ezekkel összefüggő jótállási, szavatossági feladatok ellátását a jelen Szerződés rendelkezései, valamint a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező tervdokumentációban (amelyet Megrendelő az I.1 pont szerinti közbeszerzési eljárás Dokumentációjának részeként átadott) meghatározottak szerint, valamint Kivitelező ajánlatának és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően. A teljesítés helye: Győr Avar u. 0747/8 (kapcsolóállomás és földkábel); Győr Avar u. 0747/19 (földkábel); Győr, Avar u. 0747/20 (földkábel); Győr, Avar u. 0747/21 (napelemek és transzformátor állomás).

2. A Megrendelő ajánlati felhívása és a dokumentáció, adott esetben a közbeszerzési eljárás keretében nyújtott kiegészítő tájékoztatás, továbbá a Kivitelező ajánlata jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi – abban az esetben is, ha azok fizikailag jelen Szerződéshez nem kerülnek csatolásra.

3. A Felek megállapodása szerint a Kivitelező köteles a Szerződés értelmében a kivitelezési munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak megfelelően, határidőben elkészíteni.

4. Kivitelező jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Kivitelező a III. fejezet szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva, és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. A Kivitelező a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.

5. A Kivitelező a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, azok birtokában van, azokat elolvasta és tartalmukat teljes egészében megismerte, megértette. A Szerződés követelményei szerint a Kivitelező vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, és jelen

Szerződés aláírásával kifejezetten akként nyilatkozik, hogy az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Kivitelező a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződés szerűen teljesíteni tudja

6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Kivitelező írásban köteles felhívni a Megrendelő figyelmét a műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Kivitelezőt terheli.

III.

A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A Kivitelezőt a Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák megvalósításáért a következők szerinti vállalkozói díj (a továbbiakban: **Vállalkozói díj**) illeti meg:

1.1. Nettó:	232.030.560 Ft
1.2. 27% áfa:	62.648.251 Ft
1.3. Bruttó:	294.678.811 Ft
1.4. Mindösszesen:	294.678.811 Ft

A Vállalkozói Díj megállapítására a tervdokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás és a kiírás szerint beárazott költségvetés alapján került sor.

2. Kivitelező a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. Felek a többletmunka fogalmán a Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti fogalmat értik.

3. Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy a Megrendelő által megrendelt tevékenység építési hatósági engedély köteles, ezáltal fordított adózás alá esik. Az építési munka ellenértékéről szóló számlákat Megrendelő részére áfa nélkül kell kiállítani. Az áfa megfizetésére és bevallására Megrendelő köteles.

A bruttó összegek a szerződés aláírásának időpontjában érvényes áfával számolt bruttó összegek. Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az Áfa tv.-ben változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes áfával történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.

4. A Vállalkozói Díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár. Felek az átalányár jogi tartalmával tisztában vannak. Kivitelező a Vállalkozói Díj alapját képező ajánlati árát a közbeszerzési eljárás dokumentációjában lévő árazatlan (tétéles) költségvetési kiírás alapján készítette el.

A Vállalkozói Díj tartalmazza a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében

foglaltakat, így a műszaki tartalom megvalósításához tartozó építési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, bérleti díjakat (gépek stb.), a felvonulási, vagyonvédelmi költségeket, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit. A munka során keletkező hulladékok – a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerinti – elszállítása (elszállíttatása), kezelése a Kivitelező feladata, melynek költségét szintén tartalmazza a Vállalkozói Díj.

5. Kivitelező – mint a Szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, továbbá kijelenti, hogy az általa megajánlott Vállalkozói Díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletigényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

6. A Szerződés részét képezi a Kivitelező által beárazott tételes költségvetés, mely a pótmunkák elszámolásának alapja. Az esetlegesen felmerülő pótmunkák elszámolása részben vagy egészben a beárazott tételes költségvetés alapján történhet, az azonos vagy hasonló tételek alapul vételével.

7. Minden, a Megrendelő rendelkezésére elvégzett pótmunkát vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni. A pótmunka elszámolása a költségvetésben azonos tétel esetében a Kivitelező ajánlatában szereplő egységárakkal történik. Amennyiben összehasonlítással nem állapítható meg a munka ellenértéke, részletes kalkulációval támasztandó alá az adott munka költsége. A kalkulációban az erőforrás szükségleti értékeket a TERC árazó szoftver szerinti egységárakkal kell előirányozni és Megrendelővel – a Kbt. vonatkozó szabályait figyelembe véve – jóvá kell hagyatni. A pótmunka Vállalkozói Díj kialakításához a Kivitelező ajánlatában alkalmazott, költségvetésben szereplő egységárakat kell alapul venni.

8. Amennyiben a kivitelezés során – akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szükségszerűségekből – valamely, a kivitelezési tervdokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükségszerű, és ezzel a Megrendelő is egyetért, továbbá írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.

9. A munkaterület őrzése a szerződés teljes hatálya alatt Kivitelező feladata.

10. A Kivitelező a közbeszerzési dokumentumoknak, valamint a műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 41. § (1)-(2) bekezdései, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

IV.

TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA**1. A Szerződés hatálya:**

1.1. Jelen Szerződés az utolsóként aláíró Fél aláírásának napjával lép hatályba.

1.2. Megrendelő a munkaterületet a Szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 15. naptári napon belül köteles átadni Kivitelező részére a jelen Szerződés VI. pontjának megfelelően. A jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott munkák teljesítésének határideje: a munkaterület átadásától számított 150 naptári nap. Határidőben teljesít a Kivitelező, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére legkésőbb a jelen pont szerinti határidőben sor kerül.

2. Megrendelő előteljesítést elfogad.

V.

A KIVITELEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Kivitelező kötelezi magát arra, hogy a Szerződés tárgyát a jelen Szerződés és annak mellékleteiben meghatározottaknak megfelelően, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és a vonatkozó szabványok szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a IV.1. pont szerinti teljesítési időpontra hiba-és hiánymentesen elkészíti.

2. A Kivitelező felelős valamennyi, a szerződés teljesítéséhez szükséges eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért.

3. A Kivitelező köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Kivitelező szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges. A Kivitelező köteles biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, eszközt.

4. A Kivitelezőnek lehetőséget kell biztosítania arra, hogy adott esetben az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Kivitelező feladatkörébe tartoznak.

5. A Megrendelő és minden képviselőjében eljáró személy számára hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt.

6. A Kivitelező az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet V. fejezete alapján köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munka vonatkozásában e-építési naplót vezetni

7. A Kivitelező köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett

építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során folyamatosan gondoskodni. A Kivitelezőnek – amennyiben releváns – az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban, egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

8. A Kivitelező köteles továbbá az esetleges és szükséges forgalomkorlátozásról a lakosságot és érintett szerveket (pl. mentők, rendőrség stb.) tájékoztatni. A Kivitelező, amennyiben az a kivitelezés során felmerül, köteles az érintett lakosságot megfelelő időben tájékoztatni, amennyiben az általa okozott munkavégzés miatt bármely közműszolgáltatás tekintetében szolgáltatási fennakadás lép fel.

9. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Kivitelező köteles gondoskodni.

10. A Kivitelező köteles gondoskodni a munkaterületekre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterületek megfelelő védelme és őrzése a Kivitelező kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Kivitelezőt terheli.

11. A Kivitelező köteles betartani a rá vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Kivitelezőnek különös figyelmet kell fordítania a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások betartására.

12. A Kivitelező köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni.

13. A Kivitelező köteles megóvni a munkaterületeket. A Kivitelező vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Kivitelező köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.

14. A Kivitelező köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

15. Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyónvédelme tekintetében a felelősség Kivitelezőt terheli, így Kivitelező köteles helyt állni az általa a munkaterületre beszállított vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik.

16. Kivitelező a vagyónvédelem körén belül köteles ellátni mindazon tevékenységeket, amelyet Kivitelező által megkötött biztosítási szerződés, kötvény előír.

17. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásától, a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan rendelkezni fog az alábbi szakemberrel/szakemberekkel:

- legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.1.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti MV-VI jogosultsággal,
- legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik OKJ 34 5222 10 azonosítószámú villamosmű-kezelői vagy azzal egyenértékű korábbi OKJ képesítéssel.

18. Kivitelező köteles – az ajánlatában a 6. értékelési részszerpontra tett vállalásának megfelelően az alábbi követelmények betartására:

A munkaterületen a Kivitelező, illetve az alvállalkozó/közreműködő által termelt hulladékok szelektív gyűjtésére.

Szelektív hulladékgyűjtés kitétel alatt Megrendelő a minimálisan üveg, papír, fém, műanyag, építési és bontási törmelék, veszélyes hulladék, cigaretta csikk kategóriák szerint történő gyűjtését és kezelését.

A kivitelezés területére szükséges kihelyezni a szelektív hulladékgyűjtő edényzetet.

Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezési területen történő ellenőrzéskor a szelektív hulladékgyűjtő edényzet meglétét ellenőrzi, legalább heti rendszerességgel.

Kivitelezőnek az építési naplóban kell rögzítenie a hulladékgyűjtésre vonatkozó adatokat. A hulladékok a hulladékkezelőbe történő beszállításakor az üzemeltető a konkrét beszállítást és mérlegelést követően hulladékbeszállítási bizonylatot állít ki, melyen szerepel a hulladék azonosító kódja, mennyisége, a hulladék birtokosa és beszállítója, a mérlegelés időpontja. Amennyiben a hulladék beszállítását végző cég szigorú számadású szállítólevelet hoz magával, azt a befogadó a beléptetés során aláírja, bélyegzi, a beszállított súlyt a mérlegelési bizonylat alapján rávezeti. Kivitelezőnek a mérlegelési bizonylattal vagy a szállítólevéllel kell igazolnia vállalásának teljesítését.

19. Amennyiben a Kivitelező nem teljesíti az V.8. pont szerint vállalt környezetvédelmi megajánlását a Szerződés teljes időtartama alatt, abban az esetben a Megrendelő azt hibás teljesítésnek minősíti, és Kivitelező – minden ilyen szerződésszegési alkalommal – a nettó Vállalkozói Díj 1%-ának megfelelő összegű kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A kötbér maximális mértéke a nettó Vállalkozói Díj 5%-a.

VI.

AZ ÉPÍTÉSI MUNKA MEGKEZDÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. A Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatálybalépésének napjától számított 15 naptári napon belül átadás-átvétel keretében adja át a Kivitelező részére.
2. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Kivitelező köteles – az arra jogosult útján – a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni.
3. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Kivitelező köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni.

VII.**ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐ IGÉNYBEVÉTELE**

1. Megrendelő nem korlátozhatja a Kivitelező jogosultságát alvállalkozó bevonására. Kivitelező a jelen Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Kivitelező jelen Szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő részére e pontban foglalt kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.

2. A Kivitelező a jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna azzal, hogy a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért a Ptk. 6:148. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.

3. A Kivitelező köteles a jelen Szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Kivitelező a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Kivitelező a Megrendelővel szemben az igénybe vett alvállalkozók magatartásáért a Ptk. közreműködőért való felelősség szabályai szerint felel. A Kivitelező köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, és a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák.

4. Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

5. A Kivitelező vállalja, hogy alvállalkozó(k) a szerződés teljesítésébe történő bevonása esetén az alvállalkozó(k) részéről biztosíték (így különösen a szerződés teljesítésének elmaradásával és/vagy a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka)

- kizárólag pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosítása, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában nyújtható;
- az alvállalkozó által kiállított számlából történő levonás/visszatartás útján nem elfogadható.

VIII.**MÓDOSÍTÁS**

1. Jelen Szerződést – a Kbt. 141. §-ban foglalt előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával – kizárólag írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

2. Amennyiben a szerződés hatálybalépését követően Magyarország Alaptörvénye szerinti Különleges jogrend kerül bevezetésre, vagy hatályba lépésekor ilyen jogrend van érvényben – vis maior helyzet – és az a jelen Szerződés szerinti határidőben történő teljesítésével összefüggésben késedelmet okoz, Felek a szerződésmódosítás keretében rendelkeznek a teljesítési határidő meghosszabbítása tekintetében, figyelemmel a Kbt. 141. §-ban foglalt szabályokra is. Kivitelezőnek ebben az esetben be kell mutatnia, hogy a munkavégzését milyen mértékben befolyásolja az elrendelt állapot.

IX.

A FELEK KÉPVISELETE

1. A Megrendelő esetében a Megrendelő képviselőjére mindenkor jogosult személy nyilatkozhat a jelen Szerződéssel összefüggésben.
2. A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve az építési munkák minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt és tervezői művezetést keretében tervezőt foglalkoztat, aki javaslattevési joggal rendelkezik a Megrendelő felé az építési munkák átvételével összefüggésben.
3. A kivitelezési munkák elvégzését kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni.
4. A Megrendelő – Szerződéssel és a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatok átvételével kapcsolatban – nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Megrendelő képviselője részéről az építési naplóba bejegyzésre jogosult:

5. A műszaki ellenőr:

6. A Kivitelező nyilatkozattételre jogosult képviselője:

7. A Kivitelező felelős műszaki vezetője (MV-VI):

Szakmai többlettapasztalat mértéke (2. értékelési részszerzőpont): 36

Szakmai többlettapasztalat mértéke (2. értékelési részszerzőpont): 36

8. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

X.

ÁTADÁS – ÁTVÉTEL, A TELJESÍTÉS

1. Kivitelező köteles – legkésőbb a Szerződés IV.1. pontja szerinti határidő utolsó napját megelőző 8. naptári napon – készre jelentését írásban közvetlenül bejelenteni Megrendelőnek, a Szerződés IX.4. pont szerinti valamennyi képviselője részére. A bejelentés időpontjának a készre jelentés kézhezvételének napja minősül. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját a Megrendelő határozza meg. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja nem lehet későbbi, mint a Kivitelező írásbeli készre jelentésének Megrendelő általi kézhezvételét követő 8. naptári nap.

2. Az átadás-átvételi eljárás időtartama, hibajavítással együtt legfeljebb 30 naptári nap lehet. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a Kivitelező által a Szerződés keretében elvégzett építési munkákat teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Kivitelező köteles az ott meghatározott időn belül, de legfeljebb az átadás-átvétel lezárásának határidején belül maradéktalanul kijavítani.

3. A Felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Kivitelező teljesítése hiba- és hiánymentes, a környező létesítményekben, közművekben a Kivitelező vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek, a teljesítés a jelen Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelően megtörtént és a Kivitelező a

Megrendelő részére átadta a megvalósulási tervdokumentáció papír alapú eredeti és egy másolati példányát, valamint egy elektronikus változatát.

4. Nem tagadható meg az átvétel a munkálatok olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A Kivitelező ezen hibákat is köteles az átadás-átvételkor készült jegyzőkönyvekben foglalt határidőig, de legfeljebb az átadás-átvétel lezárásának határidején belül maradéktalanul kijavítani.

5. A jelen Szerződés XI.3. pontjában rögzített készültségi szintek elérését, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. A teljesítésigazolás kiadása Megrendelő mindenkor hatályos kötelezettségvállalása szabályzata szerint történik.

6. A teljesítés Megrendelő részéről történő igazolása kiadása feltételét képezi a XI.3 pont szerinti számlák benyújtásának.

7. A teljesítésigazolás tartalmazza különösen a jelen szerződés XI.3. pontjában rögzített készültségi szintek elérésére, illetve az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentumok felsorolását, és mellékletként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyveket.

8. A Kivitelező kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

9. A kárveszély a Kivitelezőről a Megrendelőre kizárólag a szerződéses munka hiány-, és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.

10. Kivitelező a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a használatbavételi eljárásban. Megrendelő írásbeli felkérése esetén Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közmű-szolgáltatók előtt képviseli, előzetesen kihívja őket saját költségén, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges vizsgálatokat elvégzi, közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat beszerzi, és az abban előírt kikötéseket Megrendelő előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett teljesíti.

XI.

ELSZÁMOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Megrendelő az előleg igénylés lehetőségét biztosítja a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra tekintettel az áfa nélkül számított – a III.1.1. pont szerinti Vállalkozói Díj 5%-ának megfelelő összeg erejéig. Az előleg a munkaterület átadását követően haladéktalanul kiállított és a Megrendelő részére legkésőbb a munkaterület átadását követő 5 naptári napon belül benyújtott előlegbekérő útján igényelhető annak érdekében, hogy a Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget tudjon tenni. Ebben az esetben Megrendelő az igényelt előleg összegét a munkaterület átadását követő 15 naptári napon belül köteles megfizetni. Amennyiben Kivitelező az előlegbekérőt a

munkaterület átadását követő 5 naptári napon túl nyújtja be Megrendelő részére, Megrendelő az igényelt előleg összegét az előlegbekérő kézhezvételét követő 10 naptári napon belül köteles megfizetni. Az előleg az első részszámlában kerül elszámolásra.

2. A Kivitelező három részszámlát és egy végszámlát jogosult benyújtani, valamint előleg igénylése esetén az előlegbekérőt. A Kivitelező az előleg összegének pénzforgalmi számláján történt jóváírását követő 8 naptári napon belül előlegszámlát köteles kiállítani Megrendelő részére, mely előlegszámla teljesítésének időpontja az előleg összegének a Kivitelező pénzforgalmi számláján történt jóváírásának napja. Kivitelező a számla mellékleteként köteles csatolni a számla tartalmát képező teljesített munkanemeket. Kivitelező a végszámla esetében köteles csatolni a 6. értékelési részszempont teljesítésének igazolását (mérlegelési bizonylat vagy szállítólevél).

3. Kivitelező Megrendelő részére a jelen szerződés mellékletét képező ütemterv alapján, a teljesítményével arányosan nyújthatja be a számláit a következők szerint:

3.1. Az **1. részszámla**: a kivitelezés Megrendelő általi teljesítésigazolással elismert 25%-os készülségénél, a III.1.1. pont szerinti Vállalkozói Díj 25%-áról.

3.2. A **2. részszámla**: a kivitelezés Megrendelő általi teljesítésigazolással elismert 50%-os készülségénél, a III.1.1. pont szerinti Vállalkozói Díj 25%-áról.

3.3. A **3. részszámla**: a kivitelezés Megrendelő általi teljesítésigazolással elismert 75%-os készülségénél, a III.1.1. pont szerinti Vállalkozói Díj 25%-áról.

3.4. A **végszámla**: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően nyújtható be a III.1.1. pont szerinti Vállalkozói Díj 25%-áról. A teljesítésigazolás kiadása Megrendelő mindenkor hatályos kötelezettségvállalása szabályzata szerint történik.

4. A Vállalkozói Díj megfizetésének módja:

4.1. Abban az esetben, ha Kivitelező nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót, Megrendelő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § (1), (5)-(7), (11) bekezdései, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint banki átutalással teljesíti, a számla kézhezvételét követő 30 naptári napon belül.

4.2. Abban az esetben, ha Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § (1), (5)-(7), (11) bekezdése, valamint – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően – a Kbt. 135. § (3) bekezdése és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alapján fizeti ki.

5. Kivitelező a teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles az alakilag és tartalmilag kifogástalan számlát és a Megrendelő által előírt számlamellékleteket (5. melléklet) kiállítani és Megrendelő részére átadni. A szakmai teljesítési igazolás a Megrendelő Kötelezettség-vállalási szabályzatában foglaltak szerint, az erre feljogosított személy által történik.

6. A Kbt. 136. § (1) bekezdésének megfelelően Megrendelő előírja, hogy

a) a Kivitelező nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti

feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) Kivitelező köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

7. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján a Megrendelő, ha a Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- d) az ajánlattevőként szerződő fél – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

XII.

SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK

1. Késedelmi kötbér: A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, amennyiben a Kivitelező a Szerződés IV. fejezetében meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be, és késedelmét a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint (Ptk. 6:142. §) nem menti ki, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérigényt érvényesíthet Kivitelezővel szemben. A késedelmi kötbér a jelen Szerződés IV.1. pontjában meghatározott teljesítési határidő eredménytelen lejártá utáni első naptári naptól esedékes, napi mértéke a késedelemmel érintett tevékenységre vonatkozó nettó Vállalkozói Díj 1%-a/naptári nap azzal, hogy annak teljes

összege nem haladhatja meg a 20 naptári napnak megfelelő összeget. Jelen szerződési pont szerinti késedelmi kötbérgény szempontjából minden megkezdett naptári nap egész napnak számít.

2. Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért Kivitelező felelős, meghiúsul, és Kivitelező a szerződésszegését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint (Ptk. 6:142. §) nem menti ki, úgy a Megrendelő teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért érvényesíthet. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér alapja a teljes nettó Vállalkozói Díj, mértéke a kötbéralap 30%-a.

3. Jótállás:

3.1. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása.

Kivitelező

- a napelemekre 180 hónap + 60 hónap, tehát összesen 240 hónap,
- az inverterekre 60 hónap + 60 hónap, tehát összesen 120 hónap,
- tartószerkezetre 36 hónap +84 hónap, tehát összesen 120 hónap

jótállást vállal.

3.2. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újratekődik.

3.3. Kivitelező jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

3.4. Kivitelező, az általa felhasznált, illetve beépített anyagok, az alkalmazott technológia és a kivitelezői munka minőségéért teljes szavatossággal tartozik.

3.5. A Kivitelező XII.3.1. pont szerinti jótállási kötelezettségei nem érintik a Kivitelező a Ptk. és a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatossági kötelezettségeit.

3.6. A jótállás időtartam alatt a Kivitelező köteles a hibás teljesítéséből adódó hibaelhárítást elvégezni, szervizszolgáltatásával Megrendelő rendelkezésére állni, továbbá a gyártó által előírt karbantartást elvégezni. A gyártó által előírt karbantartás alatt Megrendelő azt a megelőző szerviztevékenységet érti, mely a készülék üzemszerű, üzembiztos működését biztosítja és tartalmazza a kiszállás díját, a munkadíjat és a felhasznált anyagok költségét.

A jelen pontban meghatározott szerviz és gyártói előírt karbantartás nem tartalmazza a fogyó-, kopó alkatrészek javítását, melyre a Ptk. szerinti jótállást tekintik Felek irányadónak. A jótállás keretében nem érvényesíthető a kötelező időszakos felülvizsgálathoz kapcsolódó további szerviztevékenység.

3.7. Kivitelező köteles a jótállás ideje alatt a hibabejelentéstől számított 48 órán belül a szervizelést megkezdni.

Megrendelő az alábbi elérhetőségen köteles a hibabejelentést megtenni:

irodakontroll75@gmail.com email címen, valamint a +36 70 675 5066 telefonszámon.

4. Biztosítékok:

4.1. Kivitelező a jelen Szerződés hatálybalépésével egyidejűleg köteles teljesítési biztosítékot (Kbt. 134. § (2) bekezdése) nyújtani Megrendelőnek. A teljesítési biztosíték mértéke a III.1.1. pont szerinti, nettó Vállalkozói Díj 5%-a. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a jelen Szerződés XII.4.3 – 4.5. pontjai – a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak – szerint lehet teljesíteni.

A teljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásáig kell érvényben lennie. A Szerződés Kivitelező általi nem teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégítést kereshet. A Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően a biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, mely esetben Kivitelező nem köteles a biztosíték jelen szerződésben meghatározott mértékű folyamatos fenntartására.

4.2. Kivitelező a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként jótállási biztosítékot (Kbt. 134. § (3) bekezdése) köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje Megrendelő. A jótállási biztosíték mértéke a III.1.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 5%-a. A biztosíték a jótállási időszakban, a biztosíték érvényességi ideje alatt esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi – 3 munkanapon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A teljesítéshez kapcsolódó határidőt a Felek hibajegyzékhez kapcsolódó jegyzőkönyvben rögzítik, melyet együttesen aláírnak. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult – a Kivitelező értesítése mellett – a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető. A biztosíték érvényességi ideje: a jótállás teljes időtartama, illetőleg okirati formában teljesített biztosíték esetén az érvényesíthetőség érdekében a jótállás lejáratán túl 30 naptári napig tartó érvényesíthetőséggel, lehívhatósággal. Okirati formában teljesített biztosíték esetében az egyes jótállási időszakoknak megfelelően szükséges rögzíteni az érvényességi időt és a biztosíték mértékét:

- a napelemek esetében a teljes nettó Vállalkozói Díj 1,5%-a, a XII.3.1. pontban meghatározott jótállás lejáratán túl 30 naptári napig tartó érvényesíthetőséggel,
- az inverterek esetében a teljes nettó Vállalkozói Díj 3%-a, a XII.3.1. pontban meghatározott jótállás lejáratán túl 30 naptári napig tartó érvényesíthetőséggel,
- tartószerkezet esetében a teljes nettó Vállalkozói Díj 0,5%-a, a XII.3.1. pontban meghatározott jótállás lejáratán túl 30 naptári napig tartó érvényesíthetőséggel.

A jótállási biztosíték mértéke a jótállási időszak alapján az alábbiak szerint csökken:

- a napelemek esetében a Megrendelő letéti számlájára teljesített biztosíték (legfeljebb a teljes nettó Vállalkozói Díj 1,5%-a) felhasználásra nem került összegét Megrendelő a XII.3.1. pontban meghatározott időtartam lejártát követő 30 naptári napon belül

Kivitelező jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja,

- az inverterek esetében a Megrendelő letéti számlájára teljesített biztosíték (legfeljebb a teljes nettó Vállalkozói Díj 3%-a) felhasználásra nem került összegét Megrendelő a XII.3.1. pontban meghatározott időtartam lejártát követő 30 naptári napon belül Kivitelező jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja,
- tartószerkezet esetében a Megrendelő letéti számlájára teljesített biztosíték (legfeljebb a teljes nettó Vállalkozói Díj 0,5%-a) felhasználásra nem került összegét Megrendelő a XII.3.1. pontban meghatározott időtartam lejártát követő 30 naptári napon belül Kivitelező jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja.

4.3. A biztosítékok a Kivitelező választása szerint teljesíthetők: óvadékként az előírt pénzüsszegnek Megrendelő 11737007-15466004-06530000 számú letéti számlájára történő átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Amennyiben a jótállási biztosíték nyújtása – letéti számlára történő befizetéssel történik, úgy a számlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.

Kivitelező a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezesség biztosítás, a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén annak eredeti példányát a Megrendelőnek köteles átadni, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően. Amennyiben Kivitelező a biztosítékot átutalással kívánja teljesíteni, a biztosíték akkor minősül teljesítettnek, ha annak teljes összege jóváírásra kerül az elkülönített számlán, a fizetés költségét a Kivitelező köteles viselni. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elkülönített számlán elhelyezett biztosíték után kamat fizetésére nem köteles.

4.4. A garancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- a) pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- b) azt, hogy a biztosíték a Kivitelező teljesítési kötelezettségei biztosítékául szolgál,
- c) a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- d) a vállalt fizetés összegét,
- e) az érvényességi idejét,
- f) nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- g) nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 (öt) banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.

Megrendelő a biztosíték futamidejét követő 30 naptári napon belül köteles a Kivitelezőnek a bankgarancia nyilatkozatot visszaadni.

4.5. A Megrendelő letéti számlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét Megrendelő a XII.3. pontban meghatározott időtartam lejártát követően 30 naptári napon belül Kivitelező jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja. A Kivitelezőt a visszautalt összeg után kamat nem illeti meg.

5. Kár: A kötbér megfizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését követelje Kivitelezőtől. Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. A károsult kármegelőzési, kárelhárítási és kárenyhítési kötelezettségére, továbbá a közös károkozók felelősségére a szerződésen kívül okozott károkért való felelősség szabályait kell alkalmazni.

XIII.

A SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSE ALATTI KÁRESEMÉNY, BIZTOSÍTÁS

1. A Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a Szerződés tárgya szerinti teljes tevékenységi körre kiterjedő kivitelezési munkákra irányuló, legalább 200 millió Ft/év és legalább 50 millió Ft/káresemény mértékű vagyoni kárértékre vonatkozó összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítással (C.A.R.). A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a harmadik személynek okozott kárra, továbbá a Kivitelező, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi közreműködő által okozott kárért való felelősségre.
2. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a jelen szerződés mellékletét képezi. A felelősségbiztosítás hatályát a jelen Szerződés teljesítéséig (a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig) fenn kell tartani. A biztosítás költségét a Kivitelező viseli azzal, hogy erre irányuló igény esetén a folyamatos díjfizetést igazolnia köteles a Megrendelő felé.
3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületeken, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Kivitelező a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Kivitelező, vagy a Kivitelező érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Kivitelező külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés V. fejezetében foglaltakkal.
4. A Kivitelező kijelenti, hogy érvényes munkaadói felelősségbiztosítással, továbbá a munkaterületekre felvonultatott gépeire, eszközeire szóló biztosítással rendelkezik.
5. A Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a munkavállalóinak, egyéb alkalmazottainak személyére szóló balesetbiztosítással, amely olyan munkahelyi baleset és rokkantsági biztosítás, amely bármely munkavállalójának, megbízottjának, egyéb alkalmazottjának bármely követelését – beleértve a társadalombiztosítás viszontkövetelését is – fedezi. Ezek vonatkozásában a Kivitelező a Megrendelő irányában semmilyen követeléssel nem léphet fel.

XIV.**SZAVATOSSÁG**

1. A Kivitelező felelősségére a beépített anyagok, nyújtott szolgáltatások, a teljesített munkálatok vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve ezek minőségi tanúsítványai, az elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Kivitelező ennek körében a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok szerint szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően végzi el.

2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Kivitelezőnek kell beszereznie vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

XV.**A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁS, ELÁLLÁS**

1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult, illetve köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni:

a) a Kivitelező által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;

b) a Kivitelező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti (a Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Kivitelezővel szemben a Szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll, kivéve, ha jogszabály ettől eltérően rendelkezik. Amennyiben Kivitelező fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 5 naptári napon belül írásban értesíteni);

c) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. [Kbt. 143. § (3) bekezdés a) pont];

d) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel [Kbt. 143. § (3) bekezdés b) pont];

- e) a Kivitelező a munkát a munkaterület átadására rögzített kezdési időponttól számított 7 naptári napon belül nem kezdi el;
- f) a Kivitelező a Szerződéses kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget;
- g) a fizetendő késedelmi kötbér meghaladja az előírt kötbérmaximumot;
- h) Kivitelező nem teljesíti a nyertes ajánlatában a 2., 3., 4., 5. és 6. értékelési részszempont körében tett vállalásait;
- i) Kivitelező nem teljesíti a jelen szerződés V.17. pontjában foglalt kötelezettségeit.

2. A Megrendelő köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a Szerződéstől – a Ptk.-ban foglaltak szerint – elállni: ha Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok áll fenn és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

3. A Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja vagy a szerződéstől – a Ptk.-ban foglaltak szerint – elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

4. A Szerződés Megrendelő általi felmondása esetén a Kivitelező a már elvégzett munkájának megfelelő Vállalkozói Díjra jogosult. Amennyiben a Szerződés bármilyen okból történő felmondására kerül sor, úgy az a Kivitelezővel történő elszámolás alapját kizárólag a Megrendelő műszaki ellenőrének %-os teljesítést igazoló, teljesítésigazolása alapján lehetséges.

XVI.

JOGVITÁK

1. A Felek a Szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a Felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik. Amennyiben a Felek közötti egyeztetés nem vezet eredményre úgy a jogviták eldöntésére a magyar jogot és a magyar bíróságok joghatóságát, valamint a hatáskörrel rendelkező győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

XVII.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződés teljesítése érdekében a Felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.
2. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
3. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt., a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályi rendelkezések szabályai az irányadók.
4. Kivitelező kijelenti és szavatol azért, hogy a székhelye szerinti bíróságon vezetett cégjegyzékben bejegyzett és szabályszerűen működő gazdasági társaság, ellene más által indított vagy saját kérelmére indult csőd-, jogerősen elrendelt felszámolási, végrehajtási eljárás, illetve jelen szerződés teljesítését veszélyeztető peres vagy nemperes eljárás jelen szerződés aláírásakor folyamatban nincsen, a jelen szerződés megkötése másokkal kötött szerződéseit vagy harmadik személyek jogait nem sérti. Kivitelező vállalja, hogy fentiekben megjelölt jogi helyzet bármilyen változását Megrendelővel haladéktalanul közli.
5. Kivitelező az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül és ehhez kapcsolódóan a Szerződés melléklete szerinti nyilatkozatot teszi. Nyilatkozik továbbá, hogy tudomásul veszi, hogy ennek változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt, mint költségvetési szervet tájékoztatni. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg.
6. Kivitelező kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
7. Kivitelező ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.
8. Kivitelező képviselője kijelenti, hogy Kivitelező képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.
9. A Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel egymással kooperációs értekezletet tartanak az építési munkaterületen. A kooperációs értekezlet szervezője és időpontjának meghatározója Megrendelő műszaki ellenőre.

10. A külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles a jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

11. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja alapján kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

12. Adatvédelmi rendelkezés:

12.1 Kivitelező tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikke alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során

- a Kivitelező által átadott, vagy
- a feladatokból adódó szükségszerűségből a Megrendelő tudomására jutott

a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges – a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek – személyes adatait a Megrendelő kezeli.

12.2 Kivitelező kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

12.3 Kivitelező tudomásul veszi, hogy Megrendelő a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt a Kivitelező által megadott e-mail címen tájékoztatja. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.

12.4 Kivitelező kijelenti, és vállalja, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.

Jelen szerződés 22 (huszonkettő) sorszámozott oldalból áll és 5 (öt) darab egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből Megrendelőt 4 (négy), Kivitelezőt 1 (egy) eredeti példány illet meg.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. Felelősségbiztosítási kötvény másolata
2. Átláthatósági nyilatkozat
3. Alvállalkozói nyilatkozat
4. Ütemterv
5. Megrendelő által előírt számlamellékletek

Győr, 2022.⁰⁷ hó ²⁵ nap

solar ÉPÍTŐ Kft.
1068 Budapest, Benczúr u. 43. 3/3
Adószám: 25809909-2-42

Kapják:

1. sz. példány: Szignált példány (Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Irattár)
2. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Városfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
3. sz. példány: Solar Építő Kft., mint Kivitelező
4. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Pénzügyi Osztály
5. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Önkormányzati és Jogi Osztály, Közbeszerzési Csoportja