



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS CÍMZETES FŐJEGYZŐJÉTŐL

8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

Tel.: 92/502-100

E-mail: jegyzo@zalaegerszeg.hu

Ügyiratszám: 5/943-7/2026.
Ügyintéző: dr. Sente Klaudia/Jóna Péter
Tel.: 92/502-100
Email: szenteklaudia@ph.zalaegerszeg.hu
jonapeter@ph.zalaegerszeg.hu

Ruszin Zsolt

[<kmt+request-29375-6f8d784e@kimitud.hu>](mailto:kmt+request-29375-6f8d784e@kimitud.hu)

Tisztelt Ruszin Zsolt Úr!

2026. március 28. napján 14:13-kor e-mail útján az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) 28. § (1) bekezdése alapján adatigénylést terjesztett elő.

Tájékoztatom, hogy a megkeresését közérdekű adatigénylésként értelmeztük, ezért válaszukat az Info tv.-ben rögzített határidő betartásával küldjük meg Önnek.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2025. október 16. napján tartott rendes ülésén 27. napirendi pontként tárgyalta „A Zala-Lap Kiadói Kft. üzletrészének megvásárlása” tárgyú előterjesztést.

Az üzletrész átruházási szerződést az Info tv. 27. § (3a) bekezdésében és a 30. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel küldjük meg.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2026. március 19. napján tartott rendes ülésén tárgyalta „A ZALA-LAP Kiadói Kft. beolvadása a Zalaegerszegi Médiacentrum Kft.-be” tárgyú előterjesztést, amely az alábbi linken érhető el.

<https://kepviselo.zalaegerszeg.hu/napirend.php?id=231>

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Zalaegerszeg, 2026. április 10.

Tisztelettel:



dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző

Kapja:

- 1.) Címzett
- 2.) Polgármesteri Kabinet
- 3.) Borda Menyhért
- 4.) Pánczél Petra
- 5.) Irattár

ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

egy részről
név: **Borda Menyhért**
születési név: **Borda Menyhért**
anyja neve:

lakcíme:
adóazonosító jele:
személyazonosító igazolvány száma:
személyi azonosító:
mint eladó (a továbbiakban: eladó)

név: **Pánczél Petra**
születési név: **Pánczél Petra**
anyja neve:

lakcíme:
adóazonosító jele:
személyazonosító igazolvány száma:
személyi azonosító:
mint eladó (a továbbiakban: eladó)
együttesen a továbbiakban: eladók

másrészről
név: **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata**
székhely: **8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.**
törzsszám: **734455**
adószám: **15734453-2-20**
stat. számjel: **15734453-8411-321-20**
képviseli: **Balaicz Zoltán polgármester**
mint vevő (a továbbiakban: vevő)

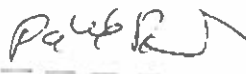
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Eladók nyilatkoznak, hogy tagjai a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbíróságán 20 09 061238 számon bejegyzett ZALA-LAP Könyv- és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaságnak (rövidített nev: ZALA-LAP Kiadói Kft., székhely: 8900 Zalaegerszeg, Békéligeti utca 1., adószám: 11342539-2-20).

2. A szerződő felek rögzítik, hogy a ZALA-LAP Könyv- és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság működésére a 2021. 05. 05. dátumú, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés az irányadó. Vevő tudomásul veszi, az üzlettrészek megszerzésével a cég egyszemélyes kft lesz, aminek működésére Ptk. 3:208-209. §-ai és az egyéb speciális szabályok irányadók.


Borda Menyhért
eladó

Dr. Sente Kláudia kamarai jogtanácsos


Pánczél Petra
eladó

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
vevő
képviselésében
Balaicz Zoltán polgármester




7004439

222 9381 043300

2021.05.05.

056511 1627

Sz 608
Fum


3. Eladó1 kijelenti, hogy _____ forint névértékű üzletrésszel, _____ szavazati joggal rendelkezik a ZALA-LAP Könyv és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaságban. Eladó1 tulajdonosi részesedése _____ %.

4. Eladó2 kijelenti, hogy _____ forint névértékű üzletrésszel, _____ szavazati joggal rendelkezik a ZALA-LAP Könyv- és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaságban. Eladó2 tulajdonosi részesedése _____ %.

5. Eladók kijelentik, hogy a tulajdonukat képező ZALA-LAP Könyv- és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság jegyzett tőkéje 3.010.000 forint, azaz Hárommillió forint, amely _____ forint értékű apportból és _____ forint készpénzből áll.

6. A szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a ZALA-LAP Könyv- és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője Borda Menyhért, aki önállóan jogosult a cég képviseletére.

7. Az Adásvétel tárgya

Az Eladók az összesen 3.010.000.-ft névértékű üzletrészüket jelen szerződés feltételei és rendelkezései szerint eladják és átruházzák a vevő részére. A vevő a szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően megveszi a fenti üzletrészt.

8. Vételár

Szerződő felek az Üzletrészt vételárát kölcsönösen 10.000.000,-Ft-ban, azaz Tízmillió forintban határozzák meg

9. A vételár esedékessége

A vevő az üzletrészt vételárát – 10.000.000.-Ft-ot, azaz Tízmillió forintot jelen szerződés aláírását követő 8 (nyolc) napon belül, de legkésőbb 2025. december 30. napjáig köteles az eladók részére banki átutalással megfizetni.

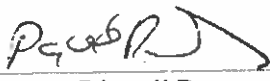
Eladó1 részére	_____ Ft-ot, azaz _____ banknál vezetett	forintot köteles megfizetni az _____ számú bankszámlára.
Eladó2 részére	_____ Ft-ot, azaz _____ banknál vezetett	forintot köteles megfizetni az _____ számú bankszámlára.

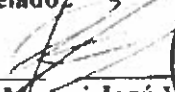
10. A tulajdonjog átruházásának időpontja


Az adásvétel tárgyát képező üzletrészt tulajdonjogának átruházására Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 175/2025. (X.16.) határozata szerint 2026. január 1. napjával kerül sor. Jelen szerződés aláírása egyben az eladók hozzájárulását is jelenti a vevő tulajdonjogának a cégjegyzékbe történő bejegyzéséhez a megvásárolt üzletrészek vonatkozásában.


Borda Menyhért
eladó1

Dr. Sente Klaudia kamarai jogtanácsos


Pánczél Petra
eladó2


Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
vevő
képviseletében
Balaicz Zoltán polgármester





11. Az Üzlettrész átruházásának igazolása

A Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a társaságnak az adásvétel tárgyát képező Üzlettrész átruházása igazolására vonatkozó, a társaság ügyvezetőjéhez címzett nyilatkozatát megfelelő számú, eredeti aláírással ellátott példányban

12. Jogosultság a Szerződés megkötésére

Eladók kijelentik, hogy jogosultak a jelen szerződést megkötni és teljesíteni mindazokat a kötelezettségeket, e szerződés következtében jogszabály alapján terhelik. Jelen szerződés eladók általi megkötése nem ütközik az eladóknak jogszabályban, vagy harmadik személyekkel létrejött szerződésben megállapított kötelezettségébe, a szerződés eladó általi megkötéséhez és teljesítéséhez hatóságoknak vagy harmadik személyeknek a hozzájárulására nincs szükség.

Vevő kijelenti, hogy jogosult jelen szerződést megkötni és teljesíteni mindazokat a kötelezettségeket, amelyek e szerződés, illetve e szerződés következtében jogszabály alapján terhelik. Jelen szerződés vevő általi megkötése nem ütközik a vevőnek jogszabályban vagy harmadik személyekkel létrejött szerződésben megállapított kötelezettségeibe, a szerződés vevő általi megkötéséhez és teljesítéséhez hatóságoknak, vagy harmadik személynek a hozzájárulására nincs szükség. **Jelen szerződés megkötéséhez Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 175/2025. (X.16.) határozatában hozzájárult azzal a feltétellel, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatát az átruházás folytán többletköltségek nem terhelhetik.**

Vevő képviselőjében eljáró polgármester nyilatkozik, hogy képviselői joga Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdésén alapul. Nyilatkozik továbbá, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 175/2025. (X.16.) határozata alapján kellő felhatalmazással rendelkezik, hogy jelen szerződést megkösse.

13. Az Üzlettrész tehermentessége

Eladók kijelentik, hogy az Üzlettrész per-, teher-és igénymentes, a szerződés aláírásának napján nincs sem részben, sem egészben elzálogosítva vagy más módon megterhelve, valamint nincs olyan kívülálló harmadik személynek az üzlettrész tekintetében olyan joga, amely a jelen szerződés érvényességét vagy az eladó általi teljesítését akadályozná, korlátozná vagy lehetetlenné tenné.

A felek a társaság alapításától keletkezett valamennyi iratot együttesen áttekintettek. A felek rögzítik, hogy a jogszerző mindezek ismeretében tette meg vételi ajánlatát. Az eladók kijelentik, hogy semmilyen körülményt nem titkoltak el, mely a vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná.

Eladók kijelentik, hogy

- a Társaság pénzügyi adatai valósak és pontosak,
- nincsenek rejtett tartozások vagy peres ügyek,
- a Társaság szerződései érvényesek és hatályosak,
- az adókötelezettségek teljesítve vannak.

Eladók kijelentik azt is, hogy a mérlegben szereplő eszközök szakvélemény szerinti értékétől + - 10 %-nál nagyobb mértékben nem tér el a szerződés aláírásakor meglévő mérleg szerinti eszközérték.


Borda Menyhért
eladói

Dr. Sente Klaudia kamarai jogtanácsos


Pánczél Petra
eladói

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
vevő
képviselőjében
Balaicz Zoltán polgármester





Amennyiben a fenti eladói nyilatkozatok nem igazak, vevő kártérítési igénnyel élhet.

Eladók kijelentik, hogy a Társaság tulajdonát képezi a jelen okirat aláírásakor

- a ZalaEgerszeg újság kiadói joga,
 - a zalamedia.hu weboldal,
- és a kiadó által megjelentetett kiadványok teljes archívuma (ZalaEgerszeg újság lapszámai visszamenőleg 1999. május 13-ig, a Hévíz és Keszthely Vidéke újság lapszámai visszamenőleg 2000. január 20-ig).

14. Vevő nyilatkozata a Társaság tekintetében

Vevő kártérítési igénnyel lép fel, amennyiben a jelen szerződésben rögzített eladói nyilatkozatok nem valósak.

15. Részleges érvénytelenség

A jelen szerződés bármely törvénybe ütköző, érvénytelen vagy érvényesíthetetlen, vagy a későbbiekben azokká váló szakasza, bekezdése vagy egyéb része vagy rendelkezése a Szerződés többi részétől elválasztandó, a törvénysértés, érvénytelenség vagy érvényesíthetlenség mértékének megfelelően érvényét veszti, de nem érinti, illetve nem csorbitja a jelen Szerződés többi rendelkezését, amelyek elkülönülnek a jelen Szerződés minden törvénybe ütköző, érvénytelen vagy érvényesíthetetlen Szakaszától, Bekezdésétől, ill. egyéb részétől vagy rendelkezésétől, és egyébként továbbra is teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak, kivéve ha az érvénytelenség az Üzlettrész átruházását, vagy a Vételár megfizetését tenné lehetetlenné.

16. Módosítás


A jelen szerződést érintő mindennemű módosítás vagy kiegészítés csak akkor érvényes és kötelező erejű, ha arról a vevő és az eladók megfelelően aláírt okiratban kifejezetten rendelkeznek.

17. További biztosítékok

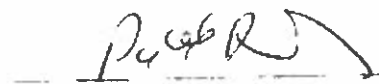
A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy aláírnak minden olyan további dokumentumot, és megtesznek minden olyan további tőlük ésszerűen elvárható szükséges intézkedést, amely a szerződés jelen szerződésben foglalt feltételek szerinti teljesülése érdekében szükséges.

18. Kártérítések

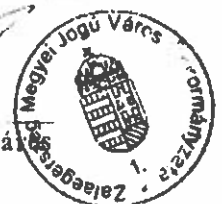
Szerződő felek kötelesek megtéríteni a másik Fél teljes kárát, veszteségét, költségét és kiadását, amely abból ered, hogy valamelyik fél jelen szerződésben valótlán nyilatkozott tett, szavatosság vállalásának nem tett eleget, illetve e szerződés rendelkezéseit egyébként megszegte. Ez a rendelkezés nem korlátozza a szerződő feleket abban, hogy szerződésszegés esetén a szerződésszegés esetére rendelkezésre álló egyéb szankciók kerüljenek alkalmazásra a kártérítés mellett, vagy helyette.


Borda Menyhért
eladói

Dr. Sente Klaudia kamarai jogtanácsos


Panczél Petra
eladói

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
vevő
képviselőjében
Balaicz Zoltán polgármester



19. Teljességi záradék


Szerződő felek kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződésük a közöttük lévő megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, így jelen írásbeli szerződésbe nem foglalt korábbi megállapodások hatályukat veszti (*teljességi záradék*).


20. Irányadó jog


A jelen Szerződésre az abban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezüleg ill. cégszerűen írták alá.

Zalaegerszeg, 2025. 12. 15.

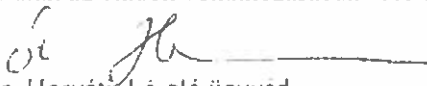

Borda Menyhért
eladói


Pánczél Petra
eladói


Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
vevő
képviselésében
Balaicz Zoltán polgármester


2025. 12. 15. *Komp*

Ellenjegyzem, Zalaegerszegen 2025. 12. 15. napján azzal, hogy a jelen ellenjegyzés kizárólag az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban foglaltaknak az eladók vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.


Név: Dr. Horváth László ügyvéd
KASZ: 36061757
Iroda: 8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 2/B. 1/2.

DR. HORVÁTH LÁSZLÓ ÜGYVEDI IRODA
DR. HORVÁTH LÁSZLÓ ügyvéd
8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 2/B. 1. em. 2.
Tel: 36 90 427 333 (30 - 4) 42 44
E-mail: horvath.laszlo@horvath.roda.hu
KASZ: 36031757

Ellenjegyzem, Zalaegerszeg, 2025. 12. 15. napján azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az eladók vonatkozásában az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak tanúsítására *nem terjed ki*; egyben az okiratba foglalt megbízást elfogadom.


Dr. Sente Klauudia kamarai jogtanácsos
KASZ: 36074867
8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

[Handwritten mark]