

Varga Mária Úrhölgy
részére

kmt+request-29366-2720b245@kimittud.hu

Tárgy: a Dreher (Havas) Villa hasznosításával kapcsolatban benyújtott közérdekűadat-igénylés

Iktatószám: FO/301-3/2026

Ügyintéző: Kovács József

Telefon: 06 1 4338 176

E-mail: KovacsJozsef@kobanya.hu

Melléklet: KÉSZ megalapozó és alátámasztó munkarésze tervdokumentációja

Tisztelt Varga Mária Úrhölgy!

A Dreher (Havas) Villa hasznosításával kapcsolatban benyújtott közérdekűadat-igényléseire az alábbiakról tájékoztatom.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nem végez és nem végzett a Dreher (Havas) Villa hasznosításával kapcsolatos döntéselőkészítő tevékenységet, ennek megfelelően nem készült döntéselőkészítő irat, dokumentum vagy más munkaközi anyag sem. Ebből következően sem eljárás, sem dokumentum nem szolgált megalapozásként Budapest Főváros Településterve számára, valamint nem történt egyeztetés az érintett akcióterület funkcionális kijelöléséről.

A Dreher (Havas) Villa közösségi, szórakoztató, vendéglátó és kereskedelmi rendeltetésének az alkalmasságával kapcsolatban vizsgálatok, értékelések nem készültek, a hasznosításról külső gazdasági vagy egyéb szereplőkkel előzetes egyeztetések sem történtek.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy a tágabb, volt sörgyári, úgynevezett S1 területre vonatkozóan – amelynek része a Dreher (Havas) Villa is – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a következő tanulmányokat tervezte:

- Javaslat az S1 átmeneti kulturális hasznosításának megkezdésére (tervező: Ongjerth Dániel 11_11/Kulturális és Urbanisztikai Központ)
- Átmeneti hasznosítási terv a Budapest X. kerület S1 területén H42 területrésze, illetve vízió megfogalmazása az egész területre (tervező: Léptékterv).

A területre és környezetére jelenleg hatályos kerületi építési szabályzat, a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út, Előd utca, Bebek utca, Harmat utca, Olajliget utca, Dausz Gyula park, Kőér köz, Óhegy utca, Kápolna tér, Kápolna utca, Halom utca, Ászok utca, Bánya utca és Szent László tér által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 29/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet megalapozó és alátámasztó munkarésze tervdokumentációját levelemhez mellékelem.

Felhívom a szíves figyelmét, hogy a közérdekűadat-igénylés a közfeladatot ellátó szerv kezelésében lévő közérdekű adatok kiadására irányulhat. A célja nem általános információkérés vagy tájékoztatáskérés, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 30. § (2a) bekezdése szerint nem irányulhat arra, hogy a címzett a kezelésében nem lévő adatokat állítson elő, szerezzen be, illetve a meglévő adatokat elemezze, terveket, szándékokat, egyéb döntéselőkészítő gondolatokat fogalmazzon meg.

Kérem a tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, időbélyegző szerint

Üdvözlettel,

Dr. Szabó Krisztián