

**Tóth Lívia Úrhölgy**  
részére

kmt+request-29361-0a9adf7f@kimittud.hu

**Tárgy:** adatszolgáltatás az „Ihász utca 19-21. szám alatti beruházás” tárgyú közérdekűadat-igényléssel kapcsolatban

**Iktatószám:** FO/302-3/2026

**Ügyintéző:** Kovács József

**Telefon:** 06 1 4338 176

**E-mail:** KovacsJozsef@kobanya.hu

**Tisztelt Tóth Lívia Úrhölgy!**

A „Ihász utca 19-21. szám alatti beruházás” tárgyú közérdekűadat-igénylésére az alábbiakról tájékoztatom.

A 41826/1 és 41826/2 hrsz.-ú ingatlanokkal, valamint az ezekkel közvetlenül szomszédos ingatlanokkal kapcsolatosan Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nem rendelkezik információval a magántulajdonosok személyéről, a kért adatok a közhiteles ingatlan-nyilvántartásból ingatlanonként lekérhetőek.

A Budapest X. kerület, Ihász utca 19–21. szám alatt tervezett beruházás vonatkozásában az Önkormányzat nem folytatott egyeztetéseket beruházókkal vagy befektetőkkel.

Az érintett telkeket tartalmazó Budapest X. kerület, Ihász utca, Gergely utca, Kelemen utca és Kápolna tér által határolt tömbre a 41826/1 és a 41826/2 hrsz.-ú telek tulajdonosa telepítési tanulmánytervet készítettett, amelynek 2026. május 2-áig a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdése szerinti partnerségi egyeztetése zajlik. A telepítési tanulmányterv Kőbánya hivatalos honlapján az alábbi oldalól érhető el:

<https://www.kobanya.hu/?module=news&fname=varoshaza-tervezetek>.

Az érintett telkekre vonatkozó építési engedélyezési tervdokumentáció az Országos Építészeti Tervtanács (a továbbiakban: OÉT) részére került benyújtásra, amelyről az OÉT a főépítész véleményét kéri. A tervanyag döntéselőkészítő adat, amely az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (5) bekezdése alapján 10 évig nem nyilvános. Ezen adatok megismerése az OÉT-től kérhető.

Tájékoztatom, hogy az érintett ingatlanok vonatkozásában nem történt önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése vagy átadása a beruházás megvalósítása érdekében.

A telepítési tanulmányterv és az OÉT részére benyújtott tervdokumentáció tartalmazza mindazon adatot és információt, amely a magántulajdonban álló ingatlanokon magánerőből megvalósuló beruházásról az Önkormányzat számára ismert, egyéb érdemi információval az Önkormányzat nem rendelkezik.

Az érintett ingatlanok övezeti besorolását tartalmazó településrendezési dokumentum a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet, amely az Önkormányzat honlapján ([www.kobanya.hu](http://www.kobanya.hu)) nyilvánosan elérhető a „Városháza/Rendeletek, önkormányzati jogtár, normatív határozatok/Önkormányzati jogtár(rendeletek)” elérési úton. A jelenlegi építési övezeti besorolást e rendelet léptette hatályba.

Felhívom a szíves figyelmét, hogy a közérdekűadat-igénylés a közfeladatot ellátó szerv kezelésében lévő közérdekű adatok kiadására irányulhat. A célja nem információkérés vagy tájékoztatáskérés, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 30. § (2a) bekezdése szerint nem irányulhat arra, hogy a címzett a kezelésében nem lévő adatokat állítson elő, szerezzen be, illetve a meglévő adatokat elemezze, terveket, szándékokat, egyéb döntéshozó gondolatokat fogalmazzon meg. Az Önkormányzat kezelésében a tárgyban más közérdekű adat nem áll rendelkezésre.

Kérem a tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, időbélyegző szerint

Üdvözlettel,

Dr. Szabó Krisztián