

Településrendezési szerződés II. számú módosítása

(a továbbiakban: *Módosítás*),
amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-törzsszáma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000-00000000, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester) mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

Fehér-Liget Ingatlanhasznosító Kft. (székhelye: 2038 Sósút, Homokbánya út 3., cégjegyzékszám: Cg 13-09-232887, adószáma: 11238584-2-13, képviselője: Balázs Attila ügyvezető) mint Beruházó (a továbbiakban: **Beruházó**, Önkormányzat és Beruházó a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

A Felek között 2018. szeptember 13. napján településrendezési szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre a Beruházó tulajdonában álló, Budapest X. kerület, 39210/55 hrsz., 39210/173 hrsz., 39210/172 hrsz. és 39210/171 hrsz. alatti, azóta a telekalakítás következményeként átalakult, Budapest belterület X. kerület, 39210/213, 39210/215, 39210/216, 39210/217, 39210/218, 39210/219, 39210/220 és 39210/221 hrsz. alatti ingatlanok (a továbbiakban együttesen: **Ingatlanok**) területén lakó-, kereskedelmi és irodafunkciójú fejlesztéshez kapcsolódóan a Beruházó által vállalt közcélú vállalások és a kerületi építési szabályzat vonatkozó módosításának megalkotása tárgyában. Figyelemmel arra, hogy a Felek az eredeti Szerződéshez képest bizonyos közcélú vállalások teljesítése kapcsán eltérően állapodtak meg, a Szerződés alábbiak szerinti módosítása vált szükségessé.

II. Módosítás

II.1. A Szerződés 6.4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6.4. További felhalmozási-fejlesztési célú pénzeszköz kötelezettségvállalásként történő átadása (pénzeszközátadás)

A Felek rögzítik, hogy a Beruházó mindösszesen 150 000 000 Ft, azaz százötvenmillió forint felhalmozási-fejlesztési célú pénzeszközátadást teljesít az Önkormányzat részére (a továbbiakban: **Hozzájárulás**). A Hozzájárulást a Beruházó köteles egy összegben, a jelen szerződéses rendelkezést megállapító, a Szerződés II. számú módosításáról szóló szerződés létrejöttét követő 5 munkanapon belül az Önkormányzat részére átutalással, az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000-00000000 számú bankszámlájára megfizetni.”

II.2. A Szerződés 6.5. pontjának harmadik bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéstől a felek általi jogszerű elállás vagy a szerződés 6.4. pontjának teljesítése esetén felhívja a jegyzőt, hogy

haladéktalanul, de legkésőbb az elállástól vagy a teljesítéstől számított 5 munkanapon belül járjon el a fellejzett településrendezési szerződés tényének az ingatlan-nyilvántartásból minden érintett ingatlan vonatkozásában történő törlése érdekében.”

II.6. A Felek a Szerződés 7.1 pontját hatályon kívül helyezik.

III. A Módosítás hatálya

III.1. A Módosítás a mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

III.2. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen Módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

IV. Vegyes rendelkezések

IV.1. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a Szerződésben és a jelen Módosításban szabályozott jogaikat és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.

IV.2. A Felek a Módosítás teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles 2 munkanapon belül elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja, vagy ha a visszaigazolás 3 munkanapon belül nem történik meg.

IV.3. A Felek képviselői a Módosítás teljesítése során:

Az Önkormányzat részéről:

Név: dr. Szabó Krisztián jegyző

Telefon: 06 1 4338 202

E-mail cím: SzaboKrisztian@kobanya.hu

A Beruházó megvalósítója részéről:

Név: Tölgyes Norbert

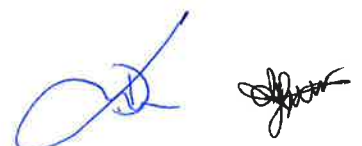
Telefon: +36 30 182 8056

E-mail cím: norbert.tolgyes@bayerproperty.com

IV.4. A Módosítás tartalmát a Felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivételt képez ez alól, ha külön jogszabályi rendelkezés alapján a fél köteles az adatot a jogszabályi rendelkezés szerinti mértékben nyilvánosságra, illetőleg a hatóság tudomására hozni.

IV.5. A Módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Módosítás három számozott oldalból áll, és négy egymással megegyező eredeti példányban készült, melyből három példány az Önkormányzatot, egy példány a Beruházót illeti meg.



A Felek a Módosítást – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2026. január 22.




**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester**

Budapest, 2026. január 22.



**Fehér-Liget Kft.
Balázs Attila
ügyvezető**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Pénzügyi ellenjegyzés:
Budapest, 2026. január 22.



Novák Andrea
főosztályvezető

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Szakmai ellenjegyzés:
Budapest, 2026. január 22.



Móra Tünde
főépítész, osztályvezető

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Jogi ellenjegyzés:
Budapest, 2026. január 22.




Dr. Szabó Krisztián
jegyző, kamarai jogtanácsos

Ellenjegyzem Budapesten, 2026. január 22. napján



Dr. Szabó Krisztián
jegyző, kamarai jogtanácsos
1102 Budapest, Szent László tér 29.
KASZ: 36074986

