

Tóth Lívia Úrhölgy
részére

kmt+request-29360-0045bef2@kimittud.hu

Tárgy: a Budapest Fejlesztési Tervben szereplő X/2 jelű fejlesztési területre (Fehérdűlő – Terebesi erdő térsége) vonatkozó közérdekűadat-igénylés
Iktatószám: FO/303-3/2026
Ügyintéző: Kovács József
Telefon: 06 1 4338 176
E-mail: KovacsJozsef@kobanya.hu
Melléklet: szerződés és módosításai

Tisztelt Tóth Lívia Úrhölgy!

A „Közérdekűadat igénylés - Közérdekű adatigénylés a Budapest Fejlesztési Tervben szereplő X/2 jelű fejlesztési területre (Fehérdűlő – Terebesi erdő térsége)” tárgyú közérdekűadat-igénylésére az alábbiakról tájékoztatom.

A közérdekűadat-igénylésében megjelölt ingatlanok magántulajdonban állnak, a tulajdonosok személyére vonatkozó adatok a közhiteles ingatlan-nyilvántartásból ingatlanonként lekérhetőek. A magántulajdonban álló ingatlanok telekalakításával kapcsolatos információk és iratanyag nem áll Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) rendelkezésére, mivel az engedélyezési eljárásban nem vett részt.

A Fehér-Liget Ingatlanhasznosító Kft. (1139 Budapest, Teve utca 18-22. B. lház) a tulajdonában álló ingatlanok területén lakó-, kereskedelmi és iroda funkciójú fejlesztést kívánt megvalósítani. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület, Fehér út, Gyakorló utca, Keresztúri út, MÁV terület által határolt terület kerületi építési szabályzatának elfogadásával kapcsolatban kötetendő településrendezési szerződésről szóló 325/2018. (VIII. 30.) KÖKT határozatával a Budapest Főváros X. kerület, Fehér út, Gyakorló utca, Keresztúri út és MÁV terület által határolt terület kerületi építési szabályzatának elfogadásával kapcsolatban kötetendő településrendezési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) elfogadta. A fentiek alapján 2018. szeptember 13-án megkötésre került a Szerződés az Önkormányzat és a Fehér-Liget Ingatlanhasznosító Kft. között. A Szerződés 2019. március 8-án és 2026. január 22-én módosításra került. A Szerződést és annak módosításait mellékelten megküldöm.

Az érintett ingatlanok övezeti besorolását tartalmazó településrendezési dokumentum a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet, amely az Önkormányzat honlapján (www.kobanya.hu) nyilvánosan elérhető a „Városháza/Rendeletek, önkormányzati jogtár, normatív határozatok/Önkormányzati jogtár(rendeletek)” elérési úton. A „korábbi” övezeti besorolásra és annak módosítására irányuló kérdése időben nem meghatározható. Valamennyi a területre korábban hatályos önkormányzati rendelet nyilvánosan elérhető és időállapot szerint megismerhető.

A X/2 jelű fejlesztési területre is vonatkozóan Budapest Főváros Önkormányzata megalkotta a Budapest Főváros Településtervéről szóló 10/2026. (I. 28.) Főv. Kgy. határozatát (a továbbiakban: FTT) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) Főv. Kgy. rendeletét (a továbbiakban: FRSZ). Az FTT-ben a fejlesztési akcióterületek a nagykiterjedésű, a fővárosi településszerkezet fejlesztése szempontjából kulcsfontosságú, jelentős változással érintett területeket és az integrált beavatkozást igénylő, nagy méretű zöldterületeket jelölik. Meghatározásuk a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 43. pontja alapján „a település közigazgatási területén

belül lehatárolt, a rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési célok megvalósítását szolgáló területegység”. Az FTT Fejlesztési tervlapján, Budapest közigazgatási területén belül lehatárolásra kerültek a fővárosi akcióterületek, amelyek a fejlesztési célok megvalósítását szolgáló kiemelt területegységek, a fejlesztési céltérsegek szempontjából katalizátor területek. Ezek a Fejlesztési tervlapon az általános használat szerinti beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területként, a település meglévő településszerkezetének összefüggésében kerültek lehatárolásra, illetve meghatározásra, a fejlesztési céloknak megfelelő ütemezéssel, a főváros kialakult területeinek összefüggésében. A fejlesztési akcióterületekre vonatkozóan a Fejlesztési tervlapon a térképi megjelenítés tartalmazza azok azonosíthatóságának jelzését (azonosító szám, időtáv). A cselekvési program pedig tartalmazza a fejlesztési akcióterületek bemutatását, fejlesztési céljaival és tervezett tevékenységeivel.

A fentiekre tekintettel javasolom, hogy a fejlesztési akcióterülettel kapcsolatos kérdéseivel szíveskedjék Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalához fordulni.

A „Kincsem” lakóparkfejlesztés magántulajdonú ingatlanokon magánerőből megvalósuló beruházás, mellyel kapcsolatban az Önkormányzat érdemi információval, fejlesztési programmal, ütemezéssel, értékbecsléssel stb. nem rendelkezik.

Felhívom a szíves figyelmét, hogy a közérdekűadat-igénylés a közfeladatot ellátó szerv kezelésében lévő közérdekű adatok kiadására irányulhat. A célja nem információkérés vagy tájékoztatáskérés, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 30. § (2a) bekezdése szerint nem irányulhat arra, hogy a címzett a kezelésében nem lévő adatokat állítson elő, szerezzen be, illetve a meglévő adatokat elemezze, terveket, szándékokat, egyéb döntéselőkészítő gondolatokat fogalmazzon meg. Az Önkormányzat kezelésében a tárgyban más közérdekű adat nincs.

Kérem a tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, időbélyegző szerint

Üdvözlettel,

Dr. Szabó Krisztián