

Ikt.sz.: MNV/01/12458-8/2018

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS
(rendezetlen vagyonkezelői állapotú és MNV Zrt. közvetlen kezelésű ingatlanokra,
jogcím biztosítás korábban kötött szerződésben)

(Az MNV Zrt. tölti ki)

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. (továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) e) pontja értelmében a Magyar Állam, mint tulajdonos (továbbiakban: Tulajdonos) képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-045784, stat. sz.: 14077340-6420-114-01, székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi u. 56., képviseli:

.....
 dr. Nyiregyházi Erika

.....
 dr. Bánk Melinda

.....) a 27/2015. sz. Vig. Utasításban, valamint a 165/2018. (XV. 9.) VIG. sz. határozatban foglaltak alapján

h o z z á j á r u l

(A Pályázó tölti ki)

ahhoz, hogy Velem Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Pályázó) a Magyar Állam tulajdonát képező

- Az alábbi táblázatban szereplő (X-el jelölendő, amennyiben a projekt 10 vagy annál kevesebb ingatlant érint)
- Az 1. sz. melléklet szerinti táblázatban szereplő (amennyiben a projekt több mint 10 ingatlant érint)

	Település	Helyrajzi szám	Igénybevett m ²
1.	Velem	572	10000
2.			
3.			
4.			
5.			

.....

6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

ingatlanokat érintő TOP-1.2.1-16-VS1-2017-00006 kódszámú, BARANGOLÁS a Megyei Értékek mentén című pályázat szerinti projektet a szükséges építés hatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően megvalósítsa.

A pályázattal összefüggésben lefolytatandó hatósági eljárásokhoz (építési hatósági eljárások, más célú hasznosítási eljárások, telekalakítások, szolgalmi jogi megállapodások, stb.) történő tulajdonosi hozzájárulások kiadására csak külön, önálló eljárás keretében kerülhet sor.

Az MNV Zrt. kijelenti, hogy nem tesz olyan intézkedést a pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló – Európai Uniók projektek esetén a projekt a Tanács 2006. július 11-i 1083/2006/EK rendelet 57. cikk (1) bekezdésében foglalt fenntartási kötelezettségének végéig tartó – hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.

Amennyiben a pályázat során a jelen tulajdonosi hozzájárulásban felsorolt, bármely állami ingatlan (továbbiakban, együttesen: állami ingatlanok) megterhelése is szükséges, akkor az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére alkalmas módon történő megterheléséről az MNV Zrt. a Támogatási Szerződés ismeretében, külön eljárás keretében dönt.

A tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A projekttel érintett állami ingatlan(ok) beruházással érintett területrészeinek használata jogcímét a fenntartási időszak végéig az MNV Zrt. (vagy jogelődje a KVI) és a Pályázó között megkötött Használati megállapodás számú kelt: Szombathely 2017. augusztus 03. (szerződés megnevezése) biztosítja. Jelen szerződés csak az e pontban hivatkozott, használati jogcímet biztosító szerződéssel együtt érvényes.



2. Amennyiben a projekt keretében megvalósítandó létesítmény kivitelezése (a továbbiakban: Létesítmény), fenntartása, üzemeltetése során a Pályázó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel, akár a Pályázóval, akár az MNV Zrt.-vel, vagy az ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelőjével/kezelőjével / ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogcímmel rendelkező használójával szemben, ezen kár megtérítésére a Pályázó jelen hozzájárulás aláírásával kötelezettséget vállal.
3. A Létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség a Pályázót terheli mindaddig, amíg a Létesítmény fennmarad. A Létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a Pályázó köteles megtéríteni.
4. Pályázó köteles a jelen hozzájárulásban meghatározott területrészeket rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt az MNV Zrt.-nek, valamint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelőnek/kezelőnek / ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogcímmel rendelkező használónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, és/vagy a kivitelezési munkálatok során keletkezett.
5. A Pályázó kijelenti, hogy a Magyar Állammal, vagy annak bármely képviselőjével szemben semmilyen – így különösen önrész vagy a támogatással összefüggésben keletkező – fizetési igénnyel nem lép fel.
6. A Létesítmény(t) megvalósítást követően (ezen pont kitöltése előtt kérjük konzultáljanak az MNV Zrt. területileg illetékes területi irodájának – Pest megyei, vagy budapesti ingatlan esetén az MNV Zrt. központjának - illetékes képviselőivel):
 - A Magyar Állam tulajdonába kerül
 - A Pályázó tulajdonába kerül
 - A Pályázó idegen dolgon végzett beruházásként tartja nyilván könyveiben, míg az annak elhelyezésére szolgáló ingatlanok továbbra is a Magyar Állam tulajdonában maradnak.
7. Amennyiben a vonatkozó jogszabályokra – különösen a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseire – tekintettel nincs mód arra, hogy a Létesítmény vagy az az által elfoglalt terület – telekalakítás, szolgalmi jog alapítása útján, vagy más módon – a Pályázó tulajdonába kerüljön, Pályázó tudomásul veszi, hogy a fenntartási időszak lezárását követően azt térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába kell adnia. Amennyiben ezen tulajdon átruházáshoz kapcsolódóan a Magyar Államot, vagy annak bármely képviselőjét bármilyen fizetési kötelezettség

[Redacted signature]

[Redacted signature]

(így különösen ÁFA fizetési kötelezettség) terhelné, a pályázó jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ezen fizetési kötelezettséget a Magyar Államtól és/vagy képviselőjétől átvállalja.

8. Pályázó kijelenti, hogy a pályázathoz kapcsolódó, a pályázat kiírója által előírt fenntartási feladatokat teljeskörűen teljesíti.
9. **Jelen hozzájárulás kizárólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelőnek/kezelőnek / ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogcímmel rendelkező használonak a hozzájárulásával együtt érvényes kivéve, ha az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelő / kezelő az MNV Zrt., vagy bármely jogelődje (a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet kivételével).** Amennyiben az ezen pontban felsorolt jogosultak a használatukban történő tényleges korlátozásra tekintettel fizetési igénnyel lépnek fel, a Pályázó köteles az ebből fakadó fizetési kötelezettségnek haladéktalanul eleget tenni. Amennyiben az itt felsorolt jogosultak bármelyike hozzájárulásának kiadása során szakmai jellegű előírásokat fogalmaz meg a Pályázó felé, Pályázó köteles azokat betartani.
10. A Pályázó feladata és felelőssége a beruházás megvalósításához szükséges összes építés hatósági és egyéb engedély beszerzése.
11. A Pályázó feladata és felelőssége annak vizsgálata, hogy a beruházás megvalósításába szükséges-e a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §-a szerinti építetű bevonása. Az építetű bevonásának elmulasztásából fakadó esetleges károkért a felelősséget és az abból fakadó fizetési kötelezettséget teljes körűen a Pályázó viseli.
12. Pályázó jelen tulajdonosi hozzájárulás aláírásával kijelenti, hogy az MNV Zrt. vagyon-nyilvántartási szabályzatát megismerte, és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.
13. A Pályázó:
 - o Vállalja, hogy az Nvtv.-ben és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Vhr.) foglalt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének, legkésőbb az MNV Zrt. általi felszólítást követő 10 munkanapon belül eleget tesz.
 - o Vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglalt előírásoknak és a jelen tulajdonosi hozzájárulás rendelkezéseinek, valamint a jelen hozzájárulás hozzájárulásban rögzített hasznosítási célnak megfelelően használja.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

- o Kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§ (1) 1. pontja szerinti átlátható szervezet, illetve a hasznosításban – a Pályázóval közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek, vagy Nvtv. 3. § (1) 1. pontja szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
14. A 13. pontban foglalt rendelkezések nem teljesítése/teljesülése esetében a tulajdonosi hozzájárulás azonnali hatályú visszavonásának van helye.
15. Az Pályázó tudomásul veszi, hogy a jelen tulajdonosi hozzájárulást (blankettaszerződést) az MNV Zrt. kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Pályázóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Az Nvtv. 3. § (1) 1. pontja szerint átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) 1. pontjától eltérő változást a Pályázó és a harmadik személy közötti szerződésben a Pályázót megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell
16. Pályázó tudomásul veszi, hogy az állami vagyon használóját, az őt megillető jogok gyakorlását, e joggyakorlás szabályszerűségét az MNV Zrt. jogosult ellenőrizni. Az MNV Zrt. tulajdonosi ellenőrzésének eljárásrendjét – melynek mindenkor hatályos változata az MNV Zrt. honlapjáról (www.mnv.hu) elérhető, illetve letölthető – a Vhr. 20. § (1) bekezdése alapján jelen tulajdonosi hozzájárulás részének tekintik.
17. Az Pályázó jelen tulajdonosi hozzájárulás aláírásával kijelenti, hogy
- nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt,
 - tevékenységét nem függesztette fel, illetve tevékenységét nem függesztették fel,
 - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerint, hatvan nappal régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik,
 - amennyiben a Pályázó természetes személy, a Vtv. 25.§ (1) d) pontjában meghatározott bűncselekmények miatt nem büntetett előéletű,
 - a Pályázóval munkaviszonyban, vagy más, foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban nincs olyan személy, aki vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll,
 - amennyiben a Pályázó nem természetes személy, a tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntető intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.

[Redacted signature area]

- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben zárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból sem zárták ki

18. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a pályázót az állami ingatlanok használhatóságának korlátozása, értékének csökkenése miatt esetlegesen szükséges kártalanítás megfizetésének kötelezettsége alól.

19. Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag pályázati eljárásban történő felhasználás céljából került kiadásra, egyéb hatósági engedélyezési (pl. vízjogi engedélyezési, építési engedélyezési eljárás) eljárásokhoz nem használható fel.

20. Jelen tulajdonosi hozzájárulásban nem szabályozott kérdésekben az állami vagyontra vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok (az Nvtv., a Vtv.a Vhr., továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.. szabályai az irányadók.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Pályázót, 2 példány az MNV Zrt.-t illeti meg.

Kelt:

2018 ÁPR. 17

Kelt:

2018

..... hó napján

2018. március hó 09. napján

(cégszerű aláírás)

Az MNV Zrt. képviselőjében

P.H.

(cégszerű/hivatalos aláírás)

Pályázó képviselőjében

P.H.

dr. Nyiregyházi Erika

dr. Bánk Melinda

SZÉL JOZSEFNE

MNV Zrt. Képviselő(i) neve nyomtatott

Pályázó képviselő(i) neve nyomtatott

betűvel

betűvel

MNV | MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

MEHETH MELINDA



