

SZERZŐDÉS
VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS RÉSZLEGES MEGSZÜNTETÉSÉRŐL
(a továbbiakban: jelen Szerződés)

amely létrejött a **Magyar Állam**, mint tulajdonos képviseletében az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: *Vtv.*) 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44, képviseli: dr. Szabó Csaba igazgató és dr. Kranitz-Nagy Viktor igazgatóhelyettes), a továbbiakban: **MNV Zrt.**,

másrészről a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49., törzsszám: 802101, statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01, adószám: 15802107-2-41, képviseli: Bátori Zsolt főigazgató), mint a Vas Megyei Intézményfenntartó Központ jogutódja, - mint vagyonkezelő, a továbbiakban: **Vagyonkezelő** vagy **SZGYF**

a fentiek a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél** - között, alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

I. Előzmények

1./A *Vtv.* 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – ha törvény eltérően nem rendelkezik – tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja.

2./ Vagyonkezelő jogelődje, a Vas Megyei Intézményfenntartó Központ és Vagyonkezelésbe adó (a Magyar Állam Képviseletében eljáró MNV Zrt.) 2012. november 20. napján SZT-38600 számon vagyonkezelési szerződést (továbbiakban: **Vagyonkezelési Szerződés**) kötöttek, amelyet 2016. június 29. napján az SZT-108824 számú szerződéssel módosítottak, amely szerződés-módosítás tartalmazza a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: *Nvtv.*) előírásainak megfelelő, Vagyonkezelő valamennyi vagyonkezelői jogviszonyát újraszabályozó, valamint a vagyonkezelt vagyonelemek értékesítése esetén alkalmazható rendes felmondási jog gyakorlására vonatkozó rendelkezéseket.

A megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 258/2011. (XII.7.) Korm. rendelet 18. § (2) bekezdése szerint a megyei intézményfenntartó központok 2013. március 31-én a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságba történő beolvadással megszűntek. A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság a megszűnt megyei intézményfenntartó központok általános és egyetemleges jogutóda.

3./ Vagyonkezelő a [REDACTED] levelében kezdeményezte a jelen Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott ingatlanok tekintetében fennálló vagyonkezelői jogának megszüntetését, valamint a [REDACTED] levelében kezdeményezte jelen Szerződés 2. számú

mellékletében meghatározott ingóságokra vonatkozó vagyonezelői jogának megszüntetését, azzal az indokkal, hogy az ingatlanok és ingóságok állami feladatainak ellátásához nem szükségesek. Vagyonezelő kijelenti, hogy a jelen Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott ingatlanok és a jelen Szerződés 2. számú mellékletében meghatározott ingóságok tekintetében fennálló vagyonezelői jogának megszüntetése alapfeladatainak ellátását nem korlátozza.

4./ Felek rögzítik, hogy Vagyonezelő felügyeleti szerveként az Emberi Erőforrások Minisztériumának vezetője a vagyonezelési szerződés-módosításhoz a [REDACTED] III-10468/2013 [REDACTED] iktatószámú nyilatkozatok záradékkal történő ellátásával hozzájárulását adta. A nyilatkozatok másolatait 3. sz. mellékletként csatoljuk.

5./ Az MNV Zrt. 747/2017. (XII.14.) IFŐIG számú határozatában jóváhagyta a jelen Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott ingatlanok és a jelen Szerződés 2. számú mellékletében meghatározott ingóságok tekintetében a Vagyonezelési Szerződés, egyúttal a Vagyonezelő vagyonezelői jogának közös megegyezéssel történő megszüntetését.

II. A jelen Szerződés tárgya

1./ Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgyát képezik a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben megjelölt ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) és a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. számú mellékletben megjelölt ingóságok (a továbbiakban: Ingóságok, együttesen a továbbiakban: Vagyonelemek), mely Ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Vagyonezelő vagyonezelésében vannak.

2./ Felek rögzítik, hogy a feltüntetett nyilvántartási értékadatok csak tájékoztató jellegűek. A Vagyonelemeket az MNV Zrt. a birtokátruházás napjával veszi nyilvántartásba, a birtokátruházás napján érvényes értéken, Vagyonezelő pedig ugyanezen nappal vezeti ki nyilvántartásából. A Vagyonelemek birtokátruházás napján érvényes bruttó, nettó, elszámolt értékcsökkenéseinek az értékéről Vagyonezelő a birtokátruházás napját követő 15 napon belül tájékoztatja MNV Zrt-t.

3./ A jelen Szerződés 1. számú mellékletének I., II., III., IV., VI. és X. pontjaiban megjelölt ingatlanok vonatkozásában az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 12. § (6b) bekezdése alapján a Vagyonezelési Szerződés megszűnésével a vagyonezelő által a vagyon használatára, valamint hasznosítására harmadik személlyel kötött szerződésben a Vagyonezelő helyére az MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló lép.

A Vagyonezelő tájékoztatja MNV Zrt-t, hogy a jelen pont szerinti használati jogviszonyokból eredően a Feleknek egymással szemben semminemű elszámolási kötelezettsége nem keletkezett. Vagyonezelő kijelenti, hogy a jövőben a használati jogviszonyokból eredően esetlegesen felmerülő, a jelen Szerződés létrejöttének időpontjáig keletkezett követelések tekintetében az MNV Zrt-t semmilyen felelősség nem terheli.

4./ Vagyonezelő szavatolja, hogy – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terheken és jelen Szerződés 1. számú mellékletének I., II., III., IV., VI. és X. pontjaiban megjelölt használati szerződéseken kívül – az Ingatlanok per-, teher- és igénymentesek, ide értve a haszonélvezeti, használati, bérleti vagy egyéb használati jog mentességét is.

Vagyonkezelő Vas Megyei Kirendeltségének Igazgatója vagy az általa meghatalmazott személy jár el.

Felek megállapodnak, hogy a birtokátruházás eljárás időpontjával a Vagyonkezelő jelen Szerződés 1. számú mellékletének I., II., III., IV., VI. és X. pontjaiban megjelölt használati/bérleti szerződéseket átruházza az MNV Zrt-re, amelynek előfeltétele a használók írásbeli előzetes hozzájárulásának megléte. Felek kijelentik, hogy a használók jelen pont szerinti szerződés-átruházásra vonatkozó előzetes hozzájárulása az MNV Zrt. rendelkezésére áll.

1.2./ A Felek kijelentik, hogy a Vagyonkezelő köteles jelen Szerződés 1. számú mellékletének V. pontjában megjelölt, [REDACTED] ingatlan birtokát – birtokátruházási jegyzőkönyv felvételével – kiürítve az MNV Zrt. részére átruházni.

A birtokátruházására a jelen Szerződés létrejöttét követő 30 napon belül, előzetesen egyeztetett időpontban kerül sor. Vagyonkezelő részéről a birtokátruházás során a Vagyonkezelő Vas Megyei Kirendeltségének Igazgatója vagy az általa meghatalmazott személy jár el.

1.3./A Vagyonkezelőt a birtokátruházás napjáig az Ingatlanok vonatkozásában megilleti az ingyenes használat joga, amely jog az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyeztethető be. Vagyonkezelőt a birtokátruházás napjáig terhelik a közüzemi szolgáltatások igénybevételével járó díjfizetési és az őrzés-védelem kötelezettség, valamint a kárveszély. A birtokátruházási eljárás lefolytatását követően az Ingatlanokkal kapcsolatos terheket az MNV Zrt. viseli. MNV Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a közműszolgáltatóknál a mérőórák átírására a birtokátruházás időpontjától számított 30 napon belül intézkedik.

2./ Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vhr. Mellékletének II. 6. pontja szerint – az ott megjelölt határidőben - eleget tesz változás-jelentési kötelezettségének. MNV Zrt. és Vagyonkezelő tudomásul veszik, hogy az adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettsége teljesítése során az MNV Zrt. hivatalos honlapján (www.mnv.hu) megtalálható Vagyonnyilvántartási Szabályzatban foglaltak szerint kell eljárniuk.

3./ Jelen Szerződés annak valamennyi Fél általi aláírása napján jön létre, amennyiben az aláírás nem egyidejűleg történik, úgy a szerződés az utóbb megtett aláírás napján jön létre.

4./ Az MNV Zrt. képviselőjében dr. Szabó Csaba igazgató és dr. Kranitz-Nagy Viktor igazgatóhelyettes meghatalmazzák a Társaság munkavállalóját, dr. Lukovics-Szalai Viola (születési név: [REDACTED] születési hely, idő: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] lakcím: [REDACTED] személyi azonosító: [REDACTED] vagyongazdálkodási jogi menedzsert, hogy jelen Szerződés lapjait – beleértve a jelen Szerződés mellékleteinek lapjait is – helyettük és nevükben eljárva - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján – kézjegyével ellássa.

5./ Vagyonkezelő képviselőjében Bátor Zsolt főigazgató meghatalmazza dr. Szilágyi Zsuzsa (születési név: [REDACTED] születési hely, idő: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] lakcím: [REDACTED] személyi azonosító: [REDACTED] vagyongazdálkodási jogi referenst, hogy jelen Szerződésnek és mellékletének lapjait helyette és nevében eljárva - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján - kézjegyével ellássa.

6./ Jelen Szerződés 7 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Vagyongkezelőt, 4 példány pedig az MNV Zrt-t illeti meg. Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akarattukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet: Kimutatás az ingatlanokról
2. számú melléklet: Kimutatás az ingóságokról
3. számú melléklet: Emberi Erőforrások Minisztériumának nyilatkozatai (másolatban)

Budapest, 2018. 01. 03.

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt.

- mint a tulajdonos Magyar Állam képviselője –
képviseli:

dr. Szabó Csaba igazgató és dr. Kranitz-Nagy Viktor igazgatóhelyettes

Budapest, 2018. Jan. 5.

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

- mint **Vagyongkezelő**

képviseli: Bátor Zsolt főigazgató

pénzügyi ellenjegyzés: 2018 JAN 05.
Budapest,

Helmanné Enner Margit
gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem: 10/15
Budapest, 2018. Jan. 5. 10⁰⁰

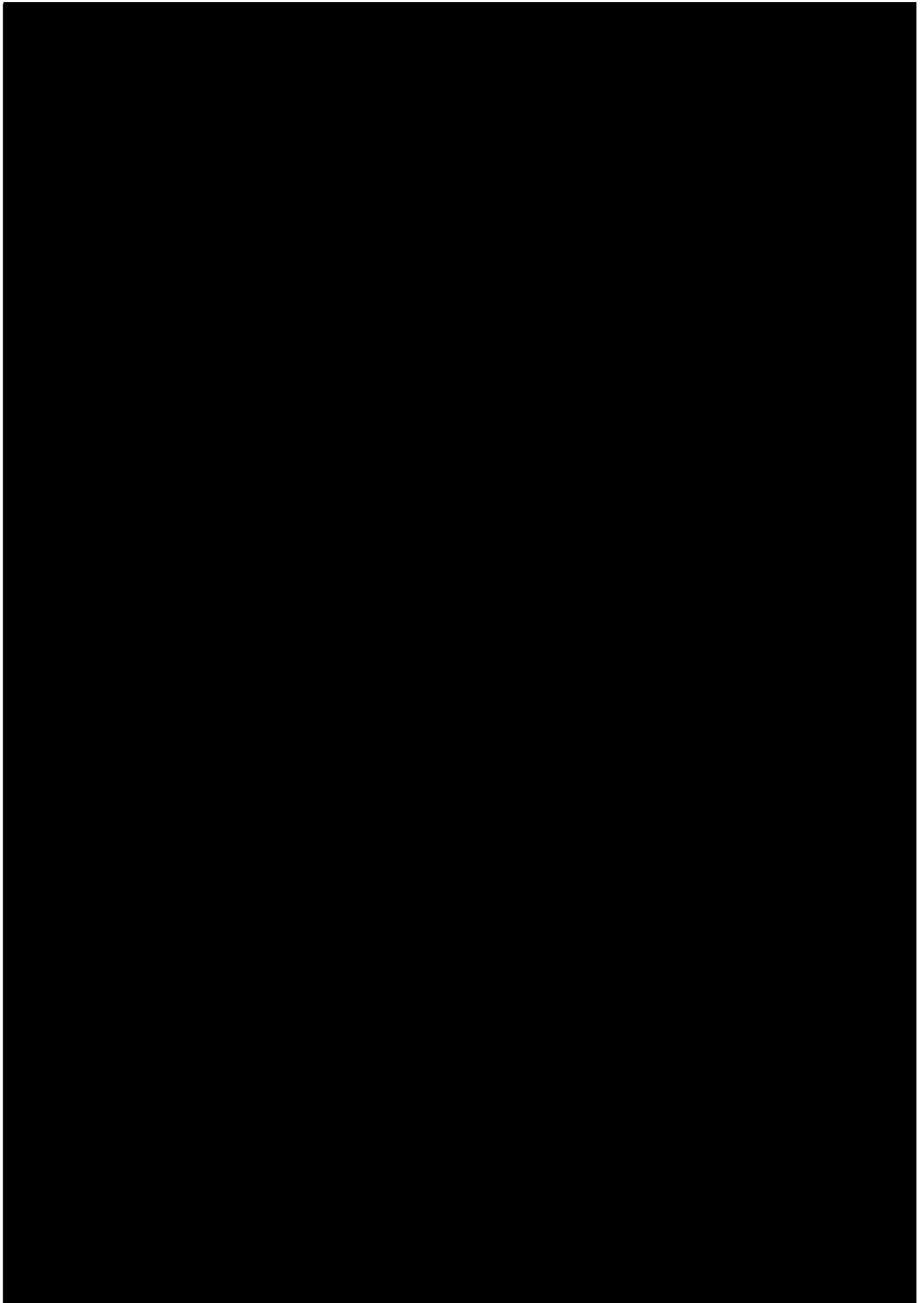
dr. Di Giovanni Anett
főosztályvezető

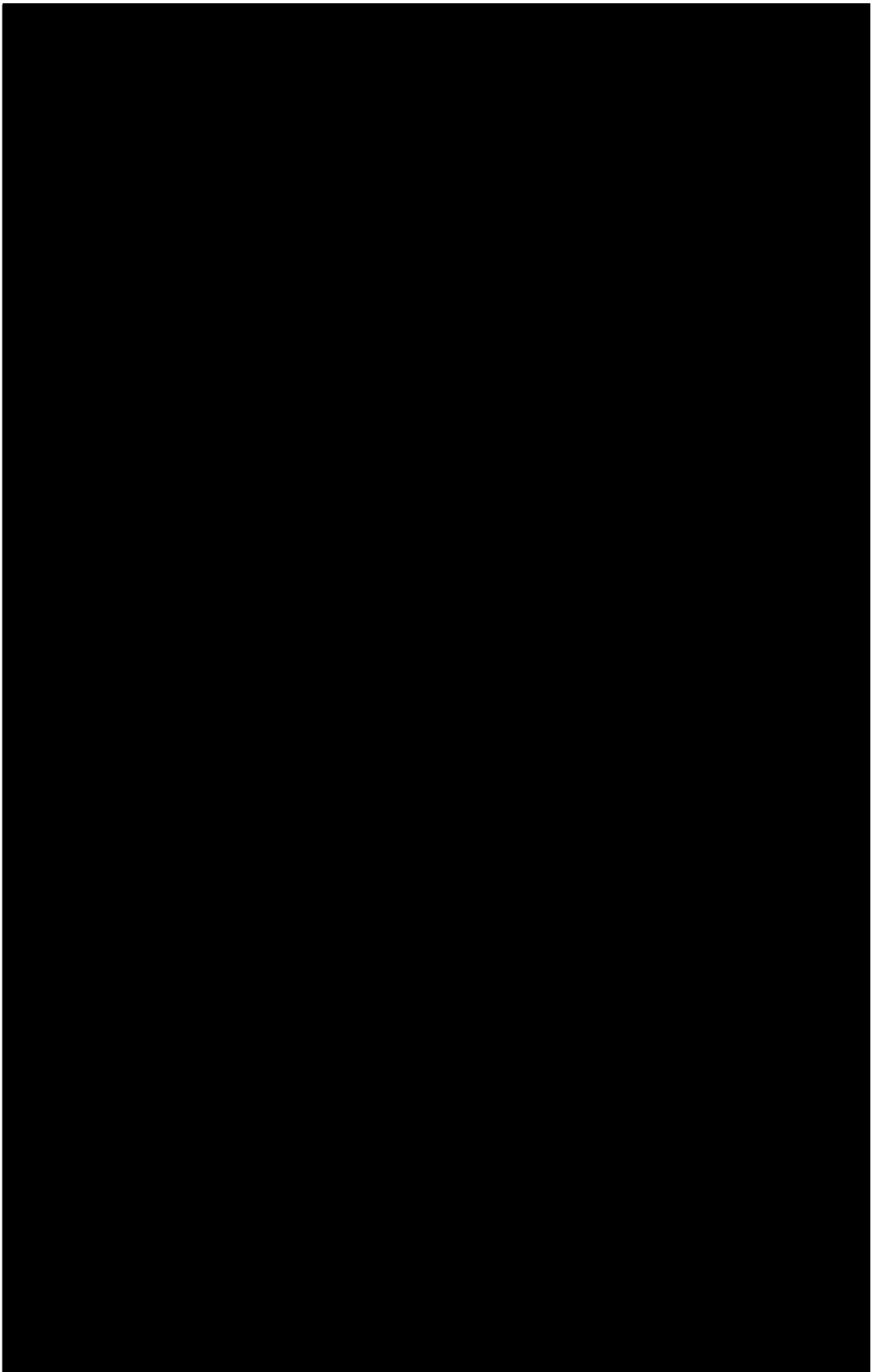
szakmai ellenjegyzés: 2018 JAN 04.
Budapest,

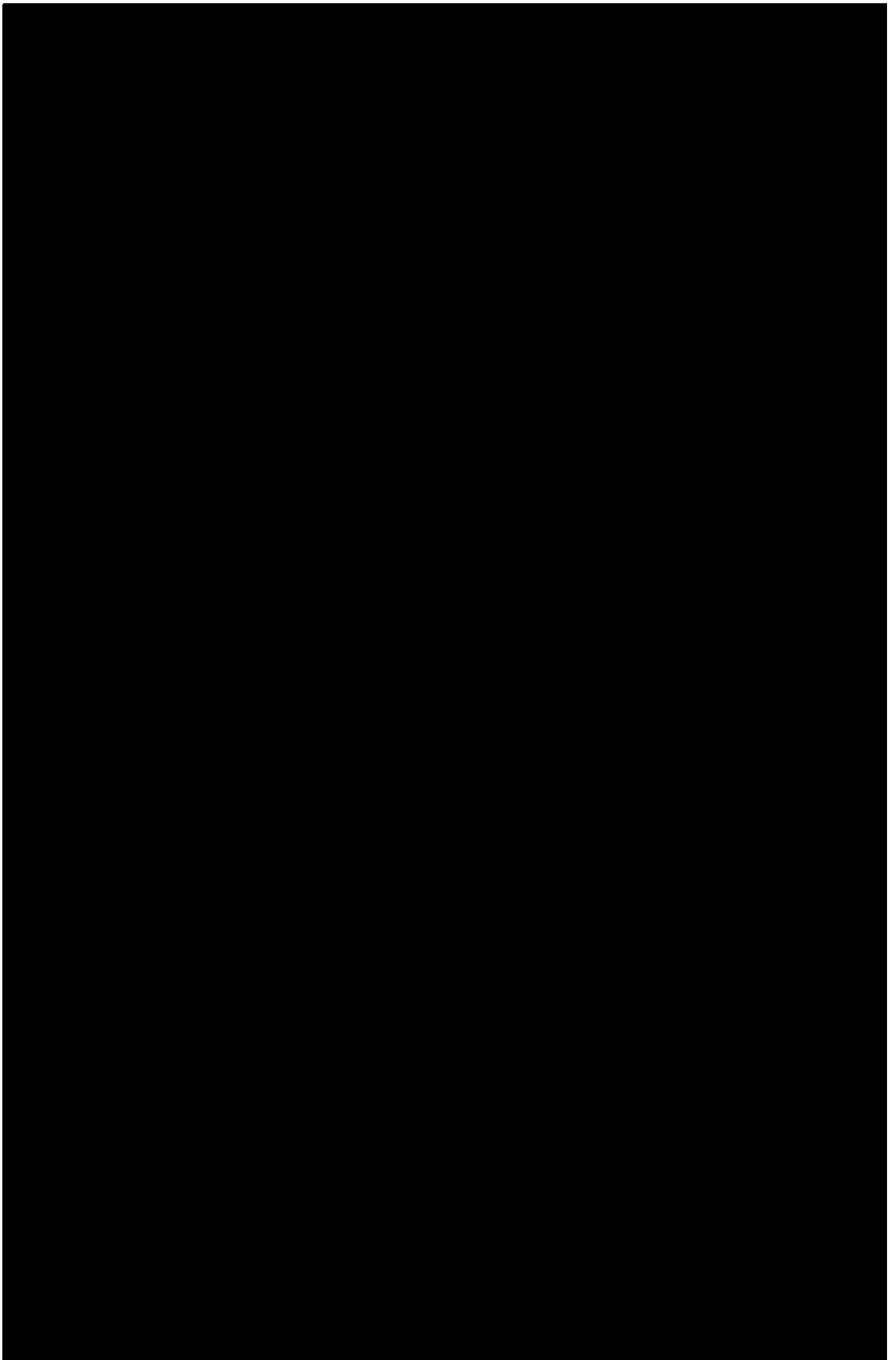
dr. Patkó Hajnalka

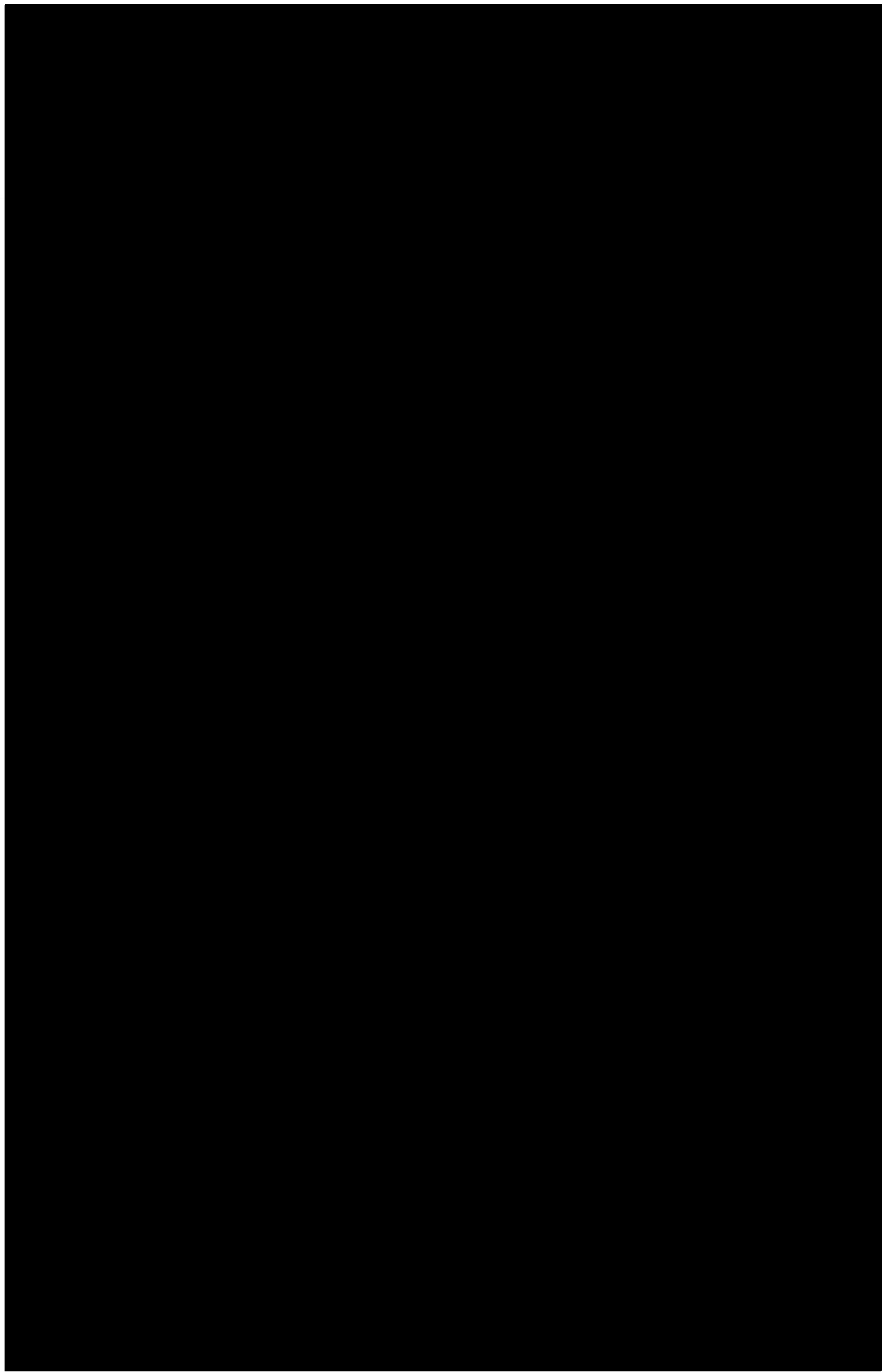
1. számú melléklet

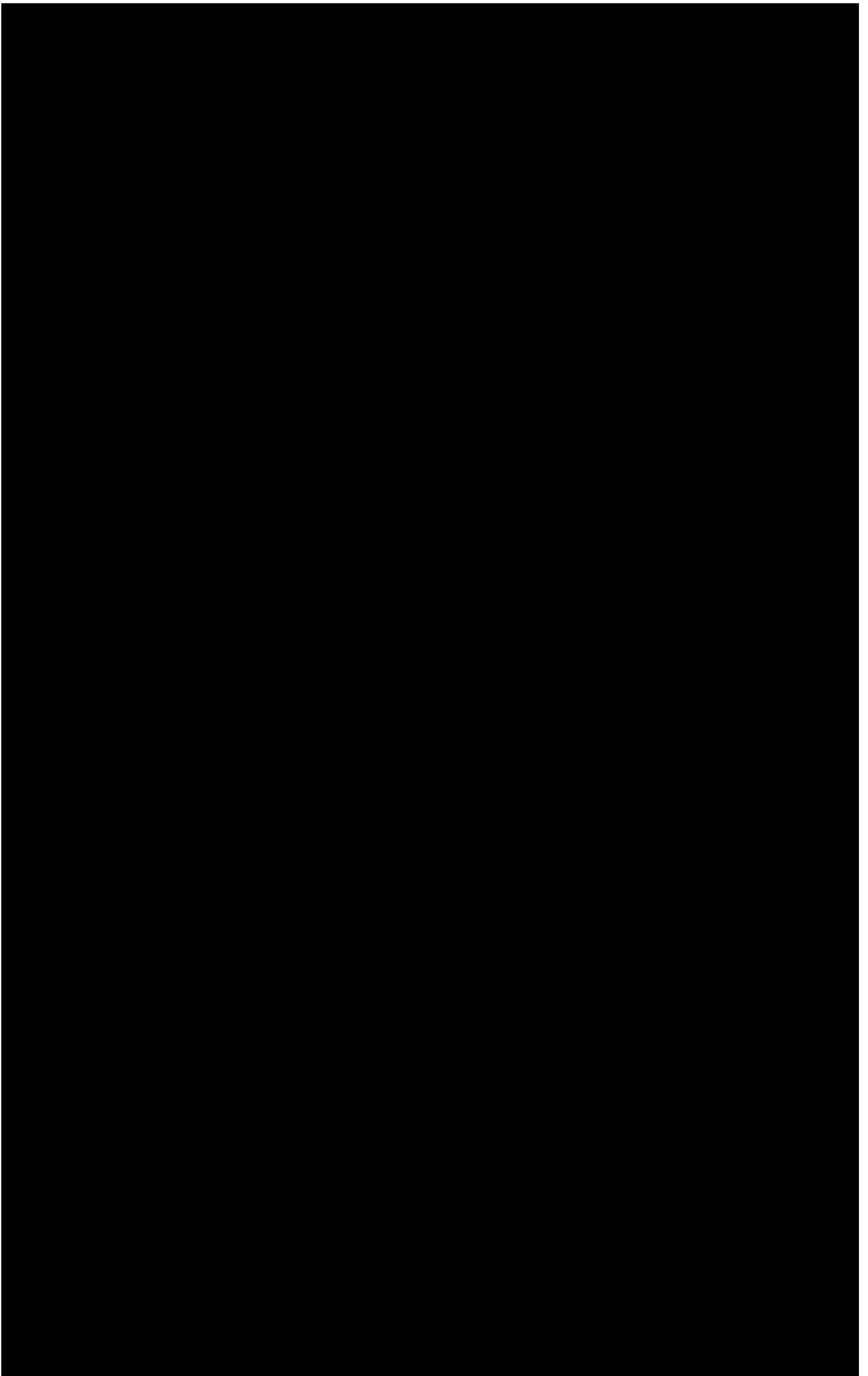
Kimutatás az ingatlanokról











X. Velem belterület 572 helyrajzi számú ingatlan:

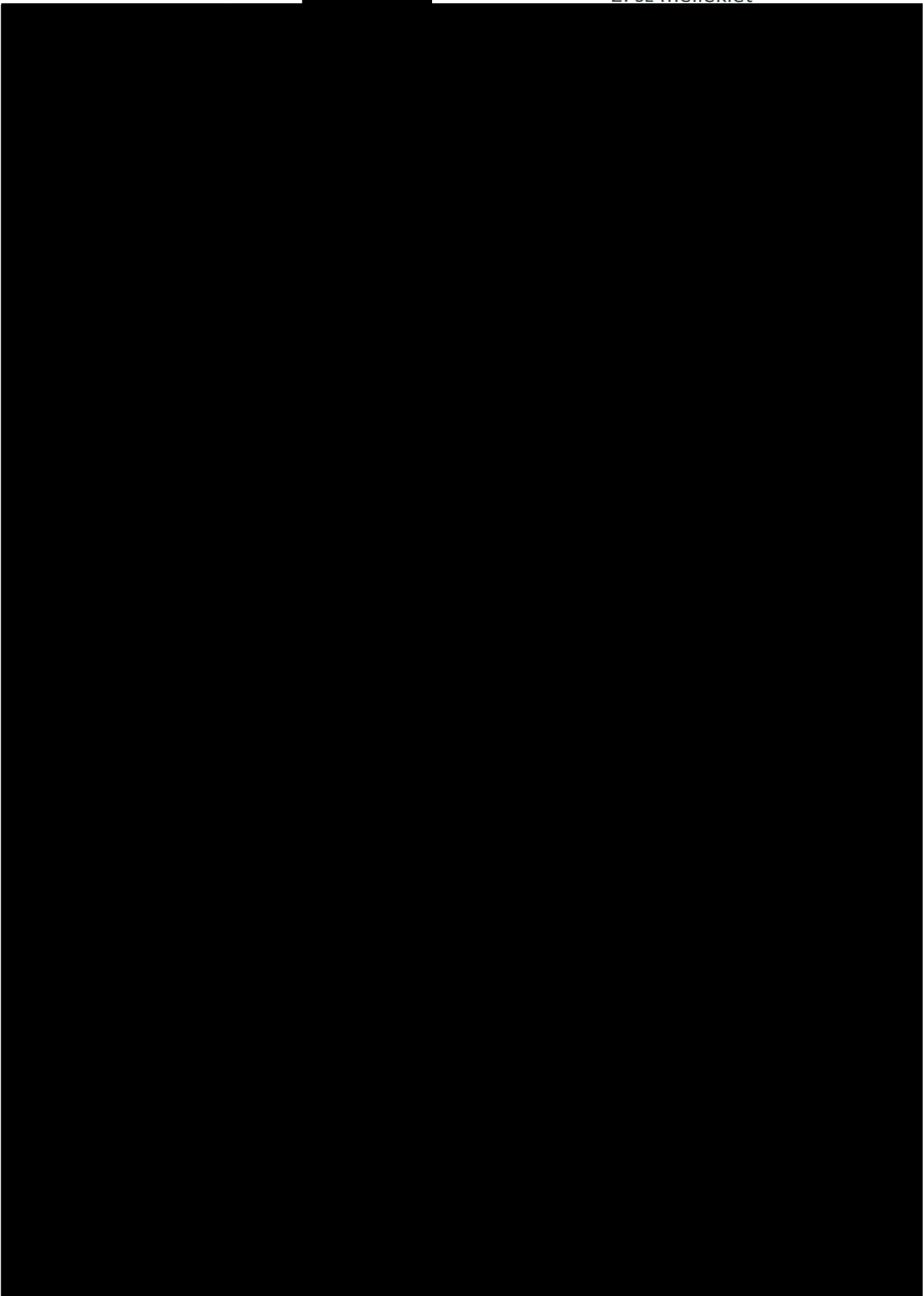
természetbeli cím:	Velem, Rákóczi F. u. 96.
megnevezés:	kivett kultúrház
terület:	1 ha 0540 m ²

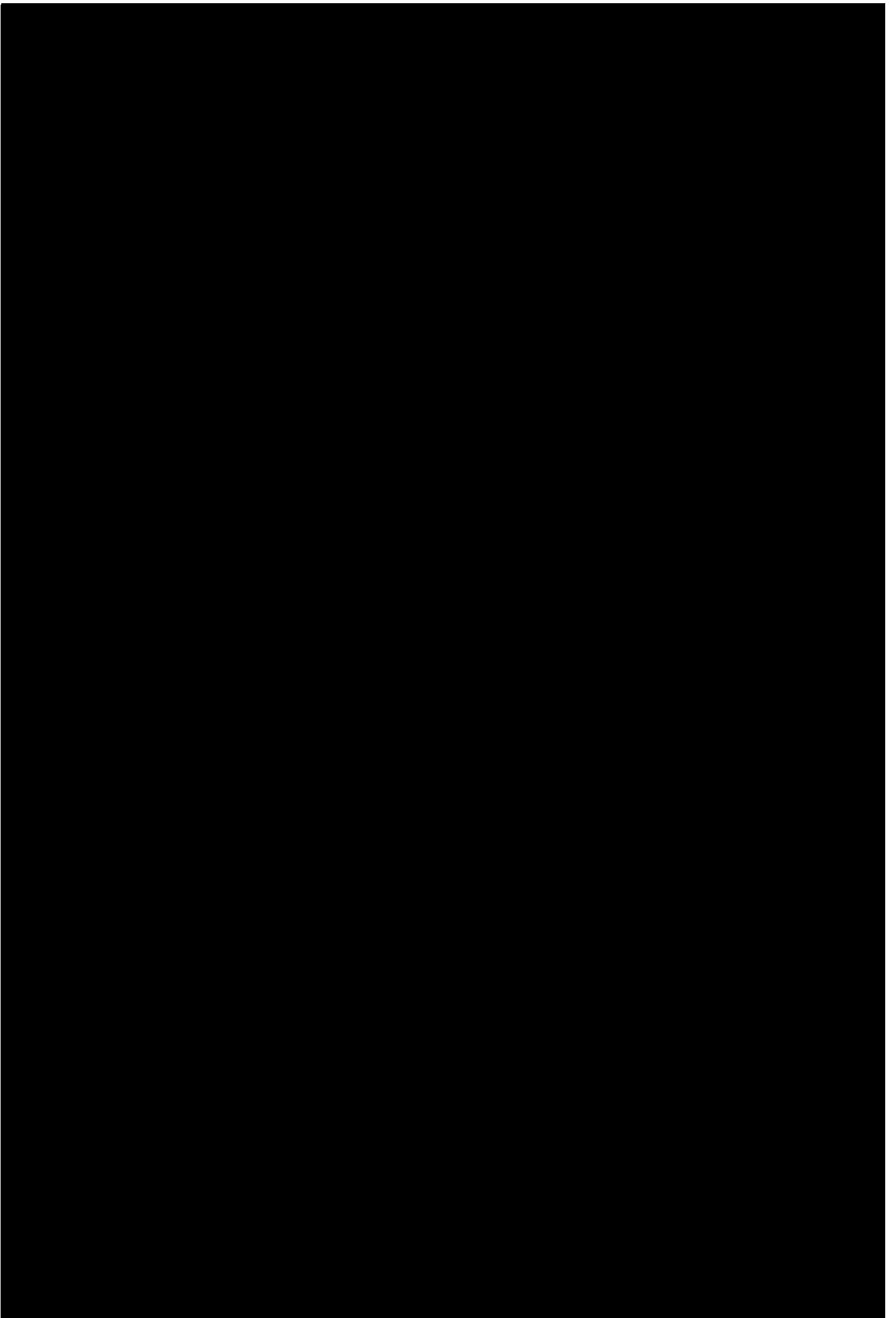
MNV ZRT.

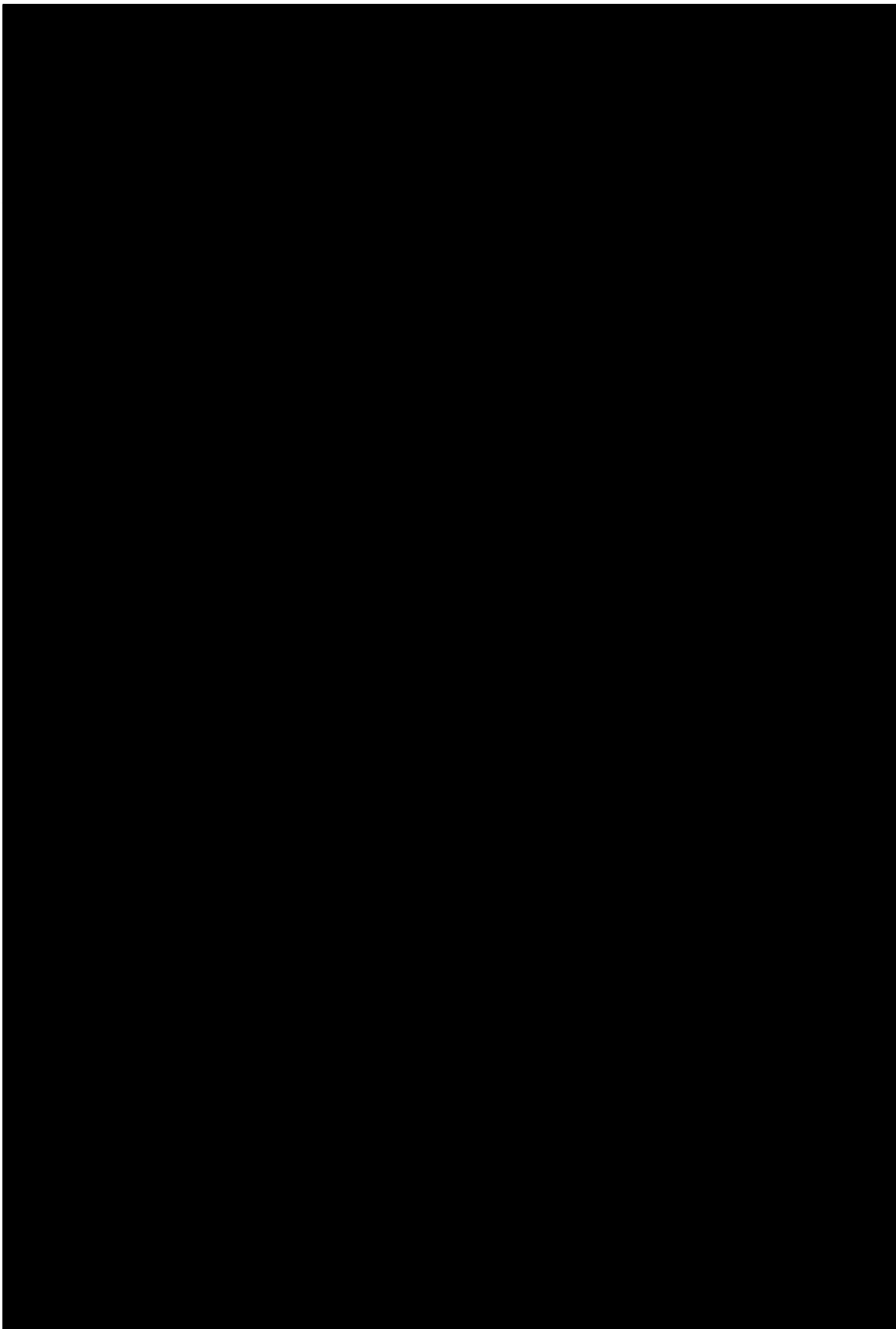
Vagyongazdálkodó

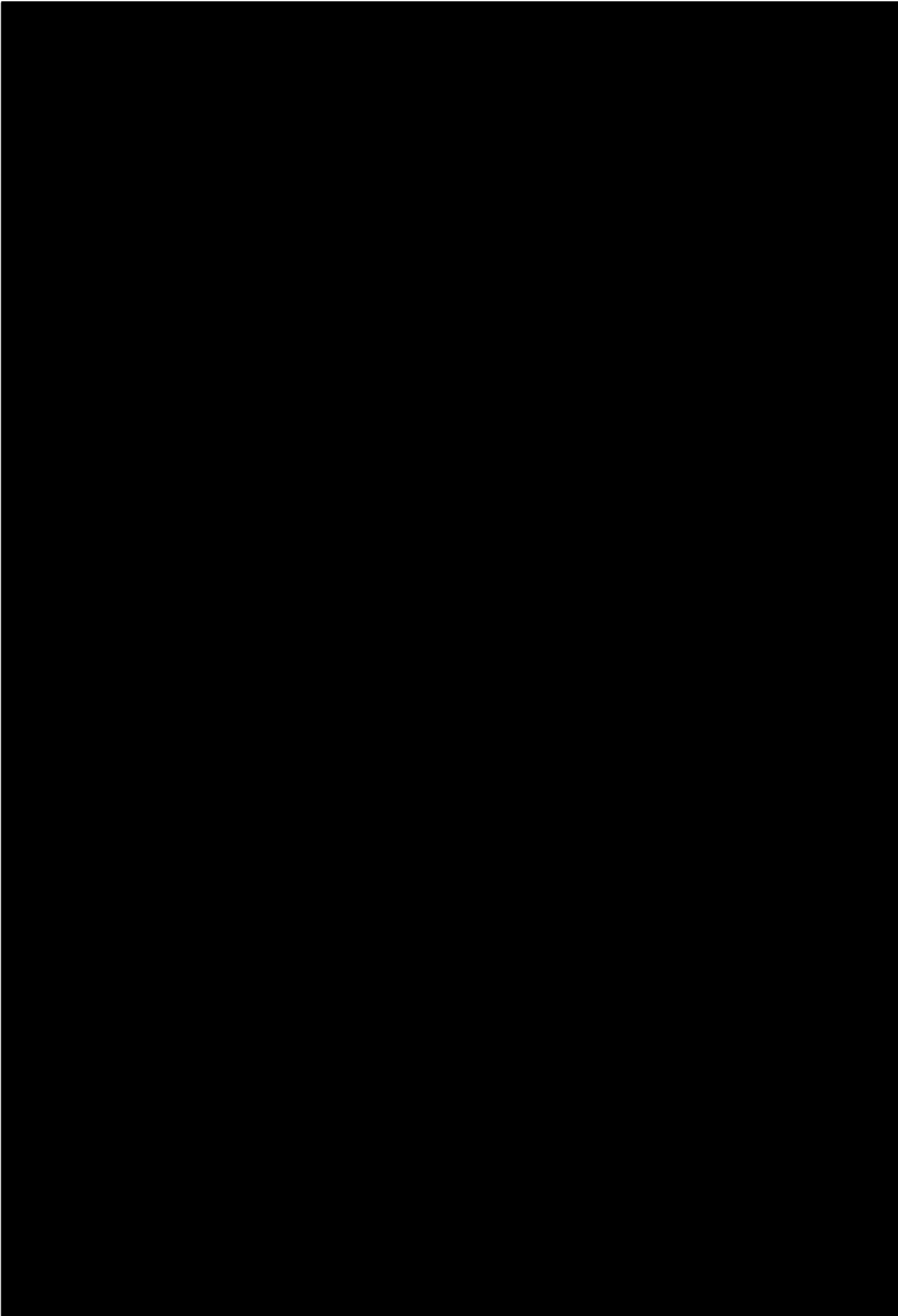
fekvés:	belterület
állami tulajdon mértéke:	1/1
bejegyzett vagyongazdálkodó:	Vas Megyei Intézményfenntartó Központ
vagyongazdálkodói jog mértéke:	1/1
bruttó nyilvántartási érték	38.707.958 Ft
nettó nyilvántartási érték	28.659.528 Ft
ingatlan-nyilvántartási bejegyzések:	
szolgalmi jog, jogi jelleg, teher, széljegy:	<p>1. bejegyző határozat: 35547/2001.03.26 Terheli a VELEM Belterület 577 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog</p> <p>2. bejegyző határozat: 35547/2001.03.26 Terheli a VELEM Belterület 577 HRSZ-t illető Közmű átvezetési szolgalmi jog</p> <p>3. bejegyző határozat: 35547/2001.03.26 Terheli a VELEM Belterület 578 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog</p> <p>4. bejegyző határozat: 35547/2001.03.26 Terheli a VELEM Belterület 578 HRSZ-t illető Közmű átvezetési szolgalmi jog</p> <p>5. bejegyző határozat: 35547/2001.03.26 Terheli a VELEM Belterület 579 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog</p> <p>6. bejegyző határozat: 35547/2001.03.26 Terheli a VELEM Belterület 579 HRSZ-t illető Közmű átvezetési szolgalmi jog</p> <p>7. bejegyző határozat: 35547/2001.03.26 Terheli a VELEM Belterület 580 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog</p> <p>8. bejegyző határozat: 35547/2001.03.26</p>

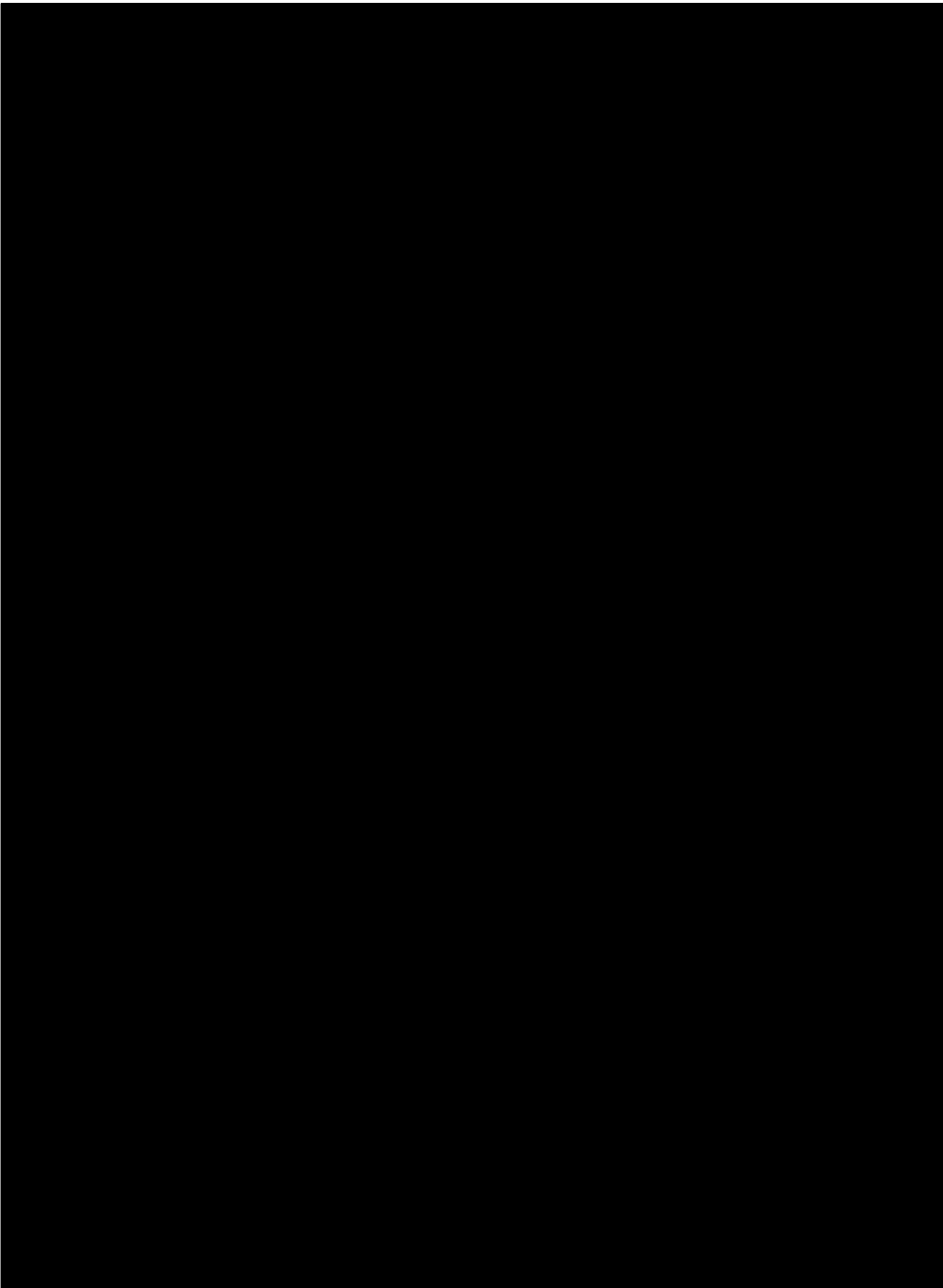
	<p>Terheli a VELEM Belterület 580 HRSZ-t illető Közmű átvezetési szolgálmi jog</p> <p>9. bejegyző határozat: 35547/2001.03.26</p> <p>Terheli a VELEM Belterület 581 HRSZ-t illető Átjárási szolgálmi jog</p> <p>10. bejegyző határozat: 35547/2001.03.26</p> <p>Terheli a VELEM Belterület 581 HRSZ-t illető Közmű átvezetési szolgálmi jog</p> <p>11. bejegyző határozat, érkezési idő: 38968/2010.06.02</p> <p>Vezetékjog</p> <p>jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRÛEN MÛKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.</p> <p>12. bejegyző határozat, érkezési idő: 52583/2012.11.12</p> <p>Vezetékjog</p> <p>jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRÛEN MÛKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.</p>
<p>egyéb az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő adatok:</p>	
<p>ingatlan használói:</p>	<p>Velem Község Önkormányzata 2017. augusztus 03-án kelt használati szerződés alapján</p>











NYILATKOZAT

Alulírott, Pintér Judit, mint a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság főigazgatója jelen nyilatkozat aláírásával

kijelentem,

hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyonkezelésében (ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelő a Vas Megyei Intézményfenntartó Központ, amelynek általános és egyetemleges jogutódja a megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendelet módosításáról szóló 258/2011. (XII.7.) Korm.rendelet 18. § (2) bekezdése alapján a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság) lévő

- Velem 572 hrsz-ú, a természetben 9726 Velem, Rákóczi F. u. 96. szám alatt található, kivett kultúrház megnevezésű ingatlan, illetve

és az azokhoz tartozó ingóságok a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság állami feladatainak ellátásához szükségtelenek.

Egyetértek azzal és egyben kezdeményezem, hogy az ingatlanok és az azokhoz tartozó ingóságok tekintetében fennálló vagyonkezelői jog az MNV Zrt.-vel közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Budapest, 2013. május „24...”

Pintér Judit
főigazgató



Záradék:

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma - mint a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság irányító szerve - állami vezetőjeként az Emberi Erőforrások Minisztériuma Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (I.31.) EMMI utasítás 4. függelék I.2.4. pontja alapján a miniszter által átruházott hatáskörben a vagyonkezelői jog közös megegyezéssel történő megszüntetésével, illetve ennek megfelelően a vagyonkezelési szerződés módosításával egyetértek.

Budapest, 2013.VI.....S.....”

Soltész Miklós
szociális és családtügyért felelős államtitkár
Emberi Erőforrások Minisztériuma

