

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** (székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49., adószáma: 15802107-2-41, törzsszáma: 802101, képviselője: Bátorfi Zsolt főigazgató meghatalmazása útján Dr. Huszár Lilla Ph.D, a Vas Megyei Kirendeltség igazgatója) mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről **Velem községi Önkormányzat** (székhelye: 9726 Velem, Rákóczi u. 73.; adószáma: 15423610-2-18, statisztikai számjele: 15423610-8411-321-18, törzskönyvi azonosító: 423616, képviselője: Szél Józsefné polgármester) mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

(a továbbiakban együttesen: **felek**) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. A felek rögzítik, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és Használatba adó vagyonkezelésében áll a **Velem belterület 572 hrsz** alatt nyilvántartott, természetben a **9726 Velem, Rákóczi Ferenc utca 96.** szám alatt található, 10540 m² alapterületű, kivett kultúrház megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **ingatlan**) és az ingatlanhoz kapcsolódó ingóságok (a továbbiakban: **ingóságok**, a továbbiakban ingatlan és ingóságok együttesen: **vagyon**). Felek rögzítik, hogy az ingatlan helyszínrajza jelen szerződés elválaszthatatlan **1. számú mellékletét**, az ingatlanhoz kapcsolódó ingóságok listája pedig elválaszthatatlan **2. számú mellékletét** képezi.

1.2. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 3. §-ának (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: **MNV Zrt.**) gyakorolja.

1.3. Az MNV Zrt. és a Használatba adó jogelődje, a Vas Megyei Intézményfenntartó Központ között SZT-38600 számon létrejött vagyonkezelési szerződés, valamint annak a Használatba adó és az MNV Zrt. között SZT-40121 számon létrejött vagyonkezelési szerződésmódosítás III. 3. d.) pontja alapján jelen szerződés megkötéséhez az MNV Zrt. előzetes engedélyére nincs szükség, mivel a jelen szerződésben foglalt hasznosítás célja közfeladat ellátásából eredő olyan kötelezettség, amelyet nem a Használatba adó végez.

1.4. A Használatba vevő kijelenti, hogy **a vagyont a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott közfeladatainak ellátása céljából kívánja használatba venni.** Erre tekintettel **a Használatba vevőt a vagyon közfeladat ellátása céljából történő használatára tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) 11. § (13) bekezdése alapján megilleti a térítésmentes használat joga.**

1

BAKKNÉ DR. GAÁL ÉVA
egyéni ügyvéd
9700 Szombathely, Kiskar. u. 1.
Tel.: 94/312 2312
Adószám: 74587584-1-38

Az Nvt. 11. § (17) bekezdés a) pontja alapján állami vagyon *használatát biztosító szerződés versenyeztetés mellőzésével köthető, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.*

1.5. A Használatba adó tájékoztatja a Használatba vevőt, hogy az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorló felé jelezte, hogy a vagyon a közfeladatai ellátásához nem szükséges, ezért javasolta a vagyonra fennálló vagyongazdálkodási jogának megszüntetését, arra való tekintettel, hogy a vagyont az Önkormányzat az MNV Zrt.-től ingyenes tulajdonába, a későbbiek során pedig tájékoztatása szerint vagyongazdálkodásba kérte. A Használatba vevő jelen szerződés aláírásával előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a Használatba adó vagyongazdálkodási jogának megszűnése esetén jelen szerződésbe – akár jogszabályváltozás, akár szerződés alapján – az MNV Zrt. Használatba adóként belépjen, azzal, hogy a szerződésben maradó fél szerződés-átruházáshoz való hozzájáruló jognyilatkozatának visszavonására nem kerülhet sor.

2. A megállapodás tárgya és időtartama

2.1. A Használatba adó **térítésmentesen** Használatba vevő részére **használatba adja** a vagyont az 1.4. pontban foglalt célra, **jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődő határozatlan időtartamra**, a jelen megállapodásban rögzített feltételekkel.

2.2. A Használatba vevő kijelenti, hogy a vagyon általa történő használata közfeladatainak ellátásához elengedhetetlenül szükséges.

3. Az ingatlan használati viszonyai

3.1. Felek rögzítik, hogy az ingatlanban lévő 44 m² alapterületű – jelen megállapodás 3. számú mellékletén megjelölt – lakás ingatlan Ráduly Frigyesné 1993. január 1. napjától kezdődően bérlő. A lakásra vonatkozó utolsó bérleti szerződés 2015. december 15. napján kelt és 90 nap határozott időtartamra jött létre. A bérleti szerződés ennek alapján 2016. március 14. napján lejárt, a lakás ingatlan azóta is Ráduly Frigyesné használja és birtokolja. Ráduly Frigyesné a lakásra eső víz, csatorna és gáz közüzemi díjakat jelen szerződés megkötéséig Használatba adó részére fizette meg. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megkötését követően ezen közüzemi díjakat az Önkormányzat lesz jogosult továbbszámolni Ráduly Frigyesné felé. A villanyóra Ráduly Frigyesné nevében van, így a lakás használatával járó villanyáram díját közvetlenül ő fizeti meg a közműszolgáltatók részére. A Használatba vevő jelen szerződés alapján az ingatlan Ráduly Frigyesné használatával együtt veszi használatba. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy a Használatba vevő Ráduly Frigyesné használati jogviszonyával kapcsolatosan a továbbiakban eljárjon és vele a használati viszony rendezése érdekében – a vonatkozó jogszabályok betartása mellett – szerződést kössön.

3.2. Felek rögzítik, hogy 1994. augusztus 20. napján az ingatlan akkori tulajdonosa a Vas Megyei Önkormányzat, a Megyei Művelődési és Ifjúsági Központ és a Velemi Stúdió Népművészeti Egyesület (a továbbiakban: **Egyesület**) között megállapodás jött létre az ingatlanon lévő felépítmények használati jogviszonyainak rendezése céljából. Ezen



megállapodás alapján az Egyesület használatában áll – a jelen szerződés 1. sz. mellékletén feltüntetett – 1 db meglévő asztalosműhely, azaz faragóház (3), 1 db kovácsműhely (4), 1 db fazekasműhely (5), 1 db vesszős-műhely, 1 db nyári konyha (8) és 1 db gatter (15), valamint az ezen épületekhez tartozó ingóságok. Ezek tehát nem képezik jelen megállapodás tárgyát, azok nem kerülnek Használatba vevő használatába.

Felek rögzítik továbbá, hogy az Egyesület a Kőszeg Környéki Építésügyi Hatósági Társulás 775-8/2001 ügyirat számú, 2001. augusztus 9. napján hozott, 2001. december 24. napján jogerőre emelkedett építési engedélye alapján az ingatlanon – a jelen szerződés 1. sz. mellékletén feltüntetett – asztalosműhely céljára épült 1 db épületet, építményt építtetett, illetve 1 db meglévő asztalosműhely épületet felújított, melynek tulajdoni viszonyai még nem rendezettek. Az új felépítmény is az Egyesület használatában áll, így az sem kerül a Használatba vevő használatába. Használatba adó felhatalmazza Használatba vevőt arra, hogy az Egyesülettel a jelen pontban felsorolt, az Egyesület használatában álló épületek, az új asztalosműhely és az azokban lévő ingóságok használati viszonyaival kapcsolatosan egyeztessen és arra vonatkozóan – a hatályos jogszabályok betartása mellett – megállapodást kössön. Használatba vevő szolgalmi jogot biztosít az ingatlan földterületére nézve az Egyesület számára az ezen felépítményekbe való bejutáshoz szükséges mértékig. Ahol a jelen megállapodás a továbbiakban „vagyon”-t említ, abba nem tartoznak bele a jelen pontban foglalt felépítmények és az azokhoz tartozó ingóságok.

3.3. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő a vagyont – annak alkotóházként való működtetése érdekében – a vonatkozó jogszabályi keretek között, szálláshely szolgáltatás nyújtására igénybe vegye. Használatba vevő ezen tevékenységét kizárólag a szükséges engedélyek saját költségén történő beszerzése után jogosult megkezdeni és köteles a működtetés során annak betartásával eljárni. Úgyszintén a Használatba vevő kötelezettsége az engedélyek kiadásához szükséges hozzájáruló nyilatkozatok beszerzése. Az engedélytől eltérő működés esetén az ezzel kapcsolatos bírság megfizetése és egyéb kötelezettség teljesítése a Használatba vevőt terheli. Amennyiben a Használatba vevő működési engedélyét az illetékes hatóság visszavonja, köteles a működését beszüntetni és erről Használatba adót értesíteni.

3.4. Használatba vevő a 3.1.-3.3. pontokban meghatározott megállapodások, illetőleg tevékenysége folyamán befolyó bevételeket köteles maradéktalanul az ingatlan állammegóvására, közüzemi költségeinek megtérítésére fordítani. Használatba vevő az ingatlan jogcím nélküli vagy egyéb használóinak a magatartásért Használatba adó felé sajátjaként felel.

3.5. Használatba vevő a vagyont nem idegenítheti el, biztosítékul másnak nem adhatja és egyéb módon sem terhelheti meg, annak használatát – a jelen szerződésben foglalt kivételével – nem adhatja át másnak használatba.

Használatba adót semmilyen kár- vagy egyéb felelősség nem terheli, ha Használatba vevő a jelen szerződés alapján eljárva, a vagyon hasznosítása során az irányadó jogszabályokat vagy a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseket megsérti. Használatba vevő vállalja az esetleges jogszabályellenes vagy szerződésellenes vagyonhasznosításból eredő – akár Használatba adónak, akár harmadik személynek okozott – kár- és egyéb felelősség viselését. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan harmadik személy székhelyeként vagy telephelyeként történő bejegyzéséhez nem járulhat hozzá.

BAIKNÉ DR. GAÁL ÉVA
egyéni ügyvéd
9700 Szombathely, Kisközi u. 1.
Tel.: 94/312 231
Adószám: 74587584/1-38

3.6. Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásban rögzítettek alapján terheli a Velem 577-581 helyrajzi számú ingatlanokat illető átjárási és közmű átvezetési szolgálmi jog. Az ingatlanok Kalauz Balázs tulajdonát képezik. Kalauz Balázs kezdeményezte, hogy a tulajdonában álló ingatlanokat illető szolgálmi joga helyett, az ingatlanra magánút kerüljön bejegyzésre, amely magánutat ingatlanjai megközelítése céljából szeretne használni. Kalauz Balázs kérelmét azzal indokolta, hogy a tulajdonában álló ingatlanokra nem kap építési engedélyt, mivel azok sem közútról, sem magánútról nem közelíthetők meg. Magánutat állami ingatlanon nem lehet létesíteni, az csak az ingatlan megosztásával és annak értékesítésével lenne lehetséges, erre a Használatba adó azonban nem jogosult, így Kalauz Balázs közvetlenül a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt.-hez fordulhat kérelmével. Mindezek alapján Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a magánút kialakítása céljából Kalauz Balázs az MNV Zrt.-nél eljárást kezdeményezhet, melynek eredményeképpen az MNV Zrt. dönthet az ingatlan megosztásáról és a szolgálommal érintett ingatlanrész értékesítéséről.

4. A megállapodás pénzügyi feltételei

4.1. A jelen szerződés 2.1. pontja alapján Használatba vevő a vagyon használatáért használati díj fizetésére nem köteles.

4.2. A felek megállapodnak abban, hogy az Használatba vevő a jelen szerződés hatályba lépésének napjától kezdve köteles viselni a vagyon használatával összefüggésben bármilyen jogcímen felmerülő költségeket és felmerült kárt. Az üzemeltetés költségeibe tartozó közüzemi díjak, karbantartási költségek, őrzési költségek és egyéb költségek viselését Használatba vevő jelen szerződés általa történő aláírásával kifejezetten elfogadta. Használatba vevő ezzel kapcsolatosan Használatba adóval szemben semmilyen megtérítési vagy egyéb igényt nem érvényesíthet.

4.3. A Használatba vevő köteles gondoskodni a vagyon rendeltetésszerű üzemeltetéséről, működtetéséről, továbbá annak őrzéséről is. Használatba vevő kizárólagosan és teljes egészében viseli az üzemeltetéssel, működtetéssel kapcsolatos költségeket és terheket. Az üzemeltetés költségei alatt kell érteni különösen, de nem kizárólagosan az ingatlan működéséhez szükséges valamennyi szolgáltatás költségét, a közüzemi díjakat (pl.: víz, gáz, villany, csatorna, szemétdíj stb.), a vagyont terhelő karbantartás költségeit, a biztosítás fenntartásának költségeit. Felek rögzítik, hogy Használatba adó a jelen megállapodás tárgyát képező vagyonra 2017. december 31-ig teljes körű vagyonbiztosítással rendelkezik. Használatba vevő vállalja, hogy a 2018. január 1-jétől a vagyonra teljes körű vagyonbiztosítást köt.

4.4. Használatba adó vállalja, hogy az ingatlanra vonatkozóan fennálló tűz- és munkavédelmi, a tűzjelző karbantartási rendszer, az ételfelvonó karbantartási és az ételfelvonó biztonságtechnikai szerződéseket a vagyon birtokbaadásakor rendes felmondás útján vagy közös megegyezéssel megszünteti. A jelen pontban rögzített szerződések Használatba adó részéről történő felmondására dr. Huszár Lilla, a Használatba adó Vas Megyei Kirendeltségének igazgatója jogosult. Használatba adó vállalja, hogy a szerződések megszűnéséről Használatba vevőt tájékoztatja. Használatba vevő vállalja, hogy a szerződések megszűnésével egyidejűleg gondoskodik az ilyen tárgyú tevékenységekre vonatkozó

szerveződések kötéséről és saját költségén vállalja ezen szolgáltatások ellenértékének megfizetését.

4.5. Felek rögzítik, hogy az ingatlan villamos-energia, gáz, illetve víz közüzemi mérőórái, valamint a kommunális szemétszállításra vonatkozó szerződés Használatba adó nevében vannak. Felek rögzítik, hogy a Használatba adó nevében szereplő közüzemi mérőórák esetében Használatba vevő a birtokbaadástól számított 15 napon belül köteles intézkedni a mérőórák saját nevére történő átíratásáról. Ennek érdekében Használatba vevő köteles az ingatlant érintő közüzemi szerződéseket ezen határidőn belül a szolgáltatókkal megkötni. A Használatba adó az ehhez szükséges nyilatkozatokat a birtokbaadással egyidejűleg bocsátja Használatba vevő rendelkezésére. A Használatba vevő köteles továbbá a közművek karbantartásával és használatával járó valamennyi költség viselésére is. Használatba adó kijelenti, hogy amennyiben a közüzemi mérőórák esetében az elszámoláskor tartozás áll fenn, az a Használatba adó részéről kiegyenlítésre kerül.

5. Birtokbaadás

5.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatálybalépésétől számított 10 napon belül Használatba adó a vagyont Használatba vevő birtokába adja. A birtokbaadáson Használatba adó képviselőjeként a Használatba adó Vas Megyei Kirendeltségének (a továbbiakban: **Kirendeltség**) vezetője vagy az általa kijelölt személy vesz részt.

5.2. A birtokbaadás alkalmával a felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a jelen szerződéshez – annak elválaszthatatlan *4. számú mellékleteként* – csatolandó. A felek a birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzítik az átadásra kerülő vagyont. A birtokbaadási jegyzőkönyv tartalmazza különösen: a birtokbaadás tényét, helyét, időpontját, a jelenlévőket, az átadott ingatlan és ingóságok állapotát, az ingatlan központi berendezési és felszerelési tárgyait, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását, stb. A Használatba vevő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbavétel tényét elismeri. A felek által a vagyronról készült fénykép és/vagy videó felvételek a birtokbaadási jegyzőkönyv mellékletét képezik.

5.3. A Használatba adó a birtokbaadás napjáig jogosult a vagyon használatára és viseli annak terheit, a kárveszéllyel együtt. A Használatba vevő a birtokbaadás napjától jogosult a vagyon használatára és ettől a naptól köteles viselni a terheket, beleértve a kárveszélyt is.

6. A felek jogai és kötelezettségei

6.1. Használatba vevő köteles a használat időtartama alatt a vagyon részét képező vagyonelemeket, az azokhoz tartozó felszerelések és berendezések értékét megőrizni, állapotát megőrizni, annak karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni, azt rendeltetészerűen, jelen szerződésnek és a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, kizárólag a jelen szerződés 1.4. pontjában foglalt célra, az állami vagyont használó személytől elvárható gondossággal használni és birtokolni, ezért Használatba vevő teljes körű felelősséggel tartozik. Ezen költségeket Használatba vevő nem háríthatja át a Használatba adóra.

Használatba vevő köteles továbbá a vagyont a jogviszony időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani, az ingatlan területét gondozni, annak takarításáról gondoskodni.

6.2. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy kizárólag a jelen szerződésben foglalt közfeladatainak ellátása érdekében jogosult a vagyon használatára. A Használatba vevő szavatol azért, hogy a vagyont rendeltetésszerűen, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja.

6.3. A Használatba vevő köteles Használatba adót tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a 6.1. pont szerinti használatot akadályozza. Amennyiben valamely, jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgy állagát veszélyeztető hiba elhárításának szükségessége merül fel, a Használatba vevő köteles erről Használatba adót haladéktalanul értesíteni.

6.4. Amennyiben a jelen szerződésben foglaltak be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, annak következményeinek viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése a Használatba vevő kötelezettsége. A Használatba vevő köteles gondoskodni továbbá a vagyon rendeltetésszerű üzemeltetéséről, működtetéséről, berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, valamint annak őrzéséről.

6.5. Használatba adót semmilyen felelősség nem terheli a vagyonban annak használatával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért. Használatba vevő kötelezettséget vállal a vagyon használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint a vagyon rendeltetésszerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására. Használatba vevő a másoknak okozott kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik. Használatba vevő kijelenti, hogy vállalja az ingatlanon lévő beépített tűzjelző berendezés rendszeres felülvizsgálatát és annak karbantartását, ezáltal annak tűzvédelmi jogszabályokban előírtak szerinti működtetését.

6.6. A Használatba adó nem tartozik felelősséggel a Használatba vevő által az ingatlanba bevitt eszközökért és egyéb értékekért. Használatba vevő saját tulajdonába tartozó, az ingatlanba bevitt eszközöket jelen szerződés megszűnése napján az ingatlan állagsérelme nélkül jogosult elszállítani és köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

6.7. Használatba vevő saját költségén köteles a megállapodás megszűnése időpontjáig a természetes elhasználódást figyelembe véve a vagyon állapotát folyamatosan fenntartani, a javítást, a hibaelhárítást és a karbantartást megfelelően elvégezni.

6.8. A sürgősen elvégzendő munkálatok kivételével, a munkálatok elvégzése előtt Használatba vevő köteles Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulását kérni. A Használatba adó által adott írásbeli hozzájárulás esetén a szükséges szakhatósági engedélyek beszerzéséről a Használatba vevő köteles gondoskodni. Amennyiben valamely hibaelhárítási munkálat elvégzése olyan sürgős eljárást igényel, hogy a Használatba adó előzetes hozzájárulásának megkérése a vagyon állagát veszélyeztetné, a Használatba vevő az ilyen munkálat elvégzését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül köteles a Használatba adót – az elvégzett munkálatról való részletes tájékoztatással együtt – értesíteni.

A jelen pontban meghatározott engedélyeket, tájékoztatást Használatba vevő a Kirendeltség felé küldi meg.

6.9. Használatba vevő által a 6.8. pontban rögzítetteken kívüli:

- felújítási, beruházási munkálatok megkezdéséhez, engedélyek beszerzéséhez, a munkálatok elvégzéséhez;
- a vagyont érintő pályázat benyújtásához;
- az ingatlanl tartósan egyesítésre kerülő, azoktól a megállapodás megszűnése esetén állagsérelem nélkül el nem választható vagyonelemek beépítéséről köteles Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulását kérni, illetve a kérelemhez a döntés megalapozásához szükséges valamennyi iratot, adatot Használatba adó rendelkezésére bocsátani, amelyeket a Kirendeltség részére köteles megküldeni. Ha az állami vagyonra vonatkozó jogszabályok vagy a Használatba adó és az MNV Zrt. közötti vagyonkezelési szerződés kötelezően előírja az MNV Zrt. előzetes engedélyének beszerzését is, ennek beszerzéséről a Használatba vevő köteles gondoskodni. Használatba adó írásbeli engedélyének rendelkezésre állásáig, illetve a beruházással, felújítással kapcsolatban felmerülő – többek között – elszámolási kérdéseket rendező megállapodás felek általi aláírásáig a Használatba vevő nem járhat el. Ezen rendelkezések megsértése esetén valamennyi költség, felelősség Használatba vevőt terheli, és az esetlegesen ebből eredően Használatba adót ért kárt köteles megtéríteni.

6.10. A vagyon használata, működtetése során a Használatba vevő által harmadik személynek okozott károkért a Használatba vevő felel. A Használatba vevő a Használatba adónak okozott kárért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: *Ptk.*) meghatározottak szerint anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén a Használatba vevő köteles a Használatba adó valamennyi – (akár ismeretlen) harmadik személy által okozott – kárát teljes körűen megtéríteni.

A Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

Használatba vevő köteles a Kirendeltséget a fenyegető veszélyről, beállt kárról haladéktalanul értesíteni, illetve a kár megelőzése érdekében szükséges intézkedéseket megtenni.

6.11. Használatba adó – akár a Kirendeltség útján – vagy az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorló akár helyszíni szemle útján jogosult a használat (ingatlan műszaki állapota, továbbhasznosítás módja, beruházás, felújítás ellenőrzése, stb.) Használatba vevő feladatai ellátásának szükségtelen zavarása nélkül történő ellenőrzésére, továbbá követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Az ellenőrzés során Használatba vevő köteles együttműködni, az ingatlanba történő bejutást biztosítani, a Használatba adó vagy az MNV Zrt. által kért információkat megadni, iratokat megküldeni. Használatba adó a helyszíni szemle tervezett időpontját 8 nappal megelőzően írásban köteles jelezni. Az előzetes bejelentést nem kell megtenni, ha a rendelkezésre álló adatok alapján az előzetes bejelentés meghiúsíthatja az ellenőrzés eredményes lefolytatását.

6.12. A Használatba vevő köteles Használatba adó felhívására hiteles, pontos és naprakész adatszolgáltatást nyújtani a Használatba adó jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeinek teljesítése érdekében.

BAKKNÉ Dr. GAÁL ÉVA
egyéni ügyvéd
9700 Szombathely, Kiskar u. 1.
Tel.: 94/312 231
Adószám: 74587584-1-38

6.13. Felek rögzítik, hogy az ingatlannal kapcsolatosan hatályban lévő – pl.: karbantartási, bérleti stb. – szerződés(ek) vonatkozásában Használatba vevő a szerződés(ek) felülvizsgálatát követően dönt a meghosszabbítás, vagy új szerződés kötésének szükségességéről.

7. A használati megállapodás megszűnése

7.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik.

7.2. Jelen megállapodást Használatba adó vagy Használatba vevő 90 napos felmondási idővel, indokolás nélkül (rendes felmondás) felmondhatja azzal, hogy a felmondást írásban kell a másik féllel közölni. A felmondás a hónap végére szólhat. A felmondási idő a felmondás másik fél általi átvételét vagy átvettnek minősülését követő naptól kezdődik.

7.3. Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

- a Használatba vevő a vagyont a jelen megállapodásban foglaltaktól eltérő célra használja;
- a Használatba vevő akár közvetve, akár közvetlenül a vagyonnal összefüggésben bármilyen jogcímen felmerülő költséget, kiadást nem fizeti;
- a Használatba vevő a vagyont a 3. pontban foglaltak megsértésével, harmadik személy részére Használatba adó előzetes írásbeli engedélye nélkül albérletbe vagy alhasználatba adja;
- a Használatba vevő a vagyont rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, és a Használatba adó felszólítása ellenére nem állítja helyre a rendeltetésszerű, szerződésszerű használatot;
- a Használatba vevő fenntartási, állagmegóvási, karbantartási kötelezettségét elmulasztja;
- a Használatba vevő a 3.3. pontban foglalt tevékenységén jogszabályellenesen vagy működési engedélytől eltérően folytatja vagy azzal a Használatba adónak kárt okoz,
- a Használatba vevő megszegi a jelen szerződés 3. és 6. pontjának alpontjaiban foglalt rendelkezéseket;
- a Használatba vevő egyébként jelen megállapodásból eredő kötelezettségét súlyosan megsérti;
- jelen szerződés 8.3. pontjában foglaltak bekövetkeznek.

7.4. Használatba vevői szerződésszegés esetén a Használatba adó a Használatba vevőt a szerződésszerű teljesítésre vagy magatartásra felszólítja. Amennyiben Használatba vevő által a 8.8. pont szerint átvett vagy átvettnek minősülő írásbeli felszólítás nem vezet eredményre, a Használatba adó a felszólításban megjelölt határidő eredménytelen lejártát követően jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni. A Használatba adó azonnali hatályú felmondása jelen megállapodást a felmondás Használatba vevő általi átvételének napjával megszünteti.

7.5. Jelen szerződés – a felek külön jogcselekménye nélkül – automatikusan megszűnik, amennyiben a Használatba vevő a vagyon tulajdonjogát, vagy vagyonkezelői jogát megszerzi vagy arra vonatkozóan vagyonkezelői jogot szerez.

7.6. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás megszűnését követő 10 napon belül a vagyont a birtokbavételkor, használatra alkalmas állapotban adja vissza Használatba adónak. A felek a vagyon visszaadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel. A jelen pontban foglaltak alól kivételt képez, ha a megállapodás azért szűnik meg, mert a Használatba vevő a vagyon tulajdonjogát vagy vagyonkezelői jogát megszerzi.

7.7. Amennyiben a vagyon – a rendes használaton kívül – megrongálódik, értékéből veszít vagy abból hiányzik, a Használatba adó a kijavítást, pótlást, vagy azok ellenértékét a Használatba vevőtől követelheti.

A Használatba vevő a használati jogviszony tartama alatt a vagyonon végzett beruházások értékét semmilyen jogcímen nem követelheti.

7.8. Használatba vevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás megszűnik, amennyiben az MNV Zrt. a vagyont az értékesítendő vagyonelemek körébe felveszi. A megállapodás megszűnésének időpontja a Használatba adó erről szóló tájékoztatásának Használatba vevő általi átvételét vagy átvettnek minősülését követő nap.

7.9. A Használatba vevő – a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén – csereingatlanra nem jogosult.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. Használatba adó kijelenti, hogy központi költségvetési szerv, amelynek a jelen megállapodás megkötésével kapcsolatosan szerződéskötési képessége korlátozva nincs. Használatba vevő kijelenti, hogy helyi önkormányzat, amelynek képviselő testülete határozatot hozott a jelen megállapodás elfogadásáról és annak a polgármester által történő aláírására való felhatalmazásáról.

8.2. Használatba vevő – az Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel – vállalja, hogy

- a) a jelen szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
- b) az átengedett állami vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;
- c) a hasznosításban a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

8.3. Jelen szerződést Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a jelen szerződés tárgyát képező vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

BAKKNÉ Dr. GAÁL ÉVA
egyéni ügyvéd
9700 Szombathely, Kiskar u. 1.
Tel.: 94/312 231
Adószám: 74587584-1-38

8.4. Használatba vevő kijelenti, hogy – a vám- és társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettséget is ideértve – adótartozása nincs. Kijelenti egyben, hogy a Magyar Állammal szemben lejárt köztartozása nincs, illetve Használatba adóval szemben lejárt tartozása nincs.

8.5. Használatba vevő kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. §-ának (1) bekezdésében foglalt kizáró okok, amelyeket a Vtv. 25/A §-ának (1) bekezdésében foglaltak szerint igazolni kötelesek. Használatba vevő tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a jelen szerződés időtartama alatt felmerül, köteles arról a Használatba adót haladéktalanul, írásban értesíteni.

8.6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen szerződésben foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.

8.7. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést csak jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint, írásban módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.

8.8. A felek jelen szerződés alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő – futárszolgálat, egyéb kézbesítő-igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján küldenek meg a másik fél jelen szerződésben foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. A postai úton megküldött iratokat (ajánlott és tertivevényes levél) a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt erdeménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át, („nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – apostai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

8.9. Jelen szerződés a felek általi kölcsönös aláírással lép hatályba. Amennyiben a szerződés aláírására nem egy időben és helyen kerül sor, a hatálybalépés időpontja az utolsó aláírás napja.

8.10. A jelen szerződés hatálybalépése a Használatba vevő számára jogosultságot, egyben kötelezettséget keletkeztet a vagyon használatára.

8.11. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen szerződés egészére, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést minden fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

8.12. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitáikat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat.

8.13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet, az Nvt., a Ptk., és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Abban az esetben, ha a jelen szerződés megkötésekor hatályos, a jelen szerződésre irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a feleknek nincs lehetőségük (kogens rendelkezés), felek a jelen szerződés által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak.

8.14. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. számú melléklet: helyszínrajz;
- 2. számú melléklet: ingóságok listája;
- 3. számú melléklet: 44 m² alapterületű lakás alaprajza;
- 4. számú melléklet: birtokbaadási jegyzőkönyv (az ahhoz csatolt közüzemi szerződésekkel, tűzjelző naplóval és a lakás használó részére kiállított 2017. július havi használati és közüzemi díjat tartalmazó számla másolatával).

A jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Használatba vevőt, 4 példány a Használatba adót illet.

Felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Szombathely, 2017. augusztus 3. 15⁰⁰

Dr. Huszár Lilla Ph.D.
igazgató

Bátori Zsolt főigazgató meghatalmazása útján
a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
képviselésében
Használatba adó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szombathely, 2017. 08. hó 03. nap
név: HODOSI SZABINA

Jogi ellenjegyzés:

Szombathely, 2017. 08. hó 03. nap 15⁰⁰
név: Farkas Judit

Szombathely, 2017. augusztus 3.

Szél Józsefné
polgármester

Velem Községi Önkormányzat
képviselésében
Használatba vevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szombathely, 2017. 08. hó 03. nap
név: CERKUTINE STIPIC EDINA

Jogi ellenjegyzés:

Szombathely, 2017. 08. hó 03. nap
név: Farkas Judit

BAKKNÉ DR. GAÁL ÉVA
egyéni ügyvéd
9700 Szombathely, Kiskar u. 1.
Tel: 94/312 231
Adószám: 74587584-1-38

Épület szint	helyiség szám megnevezés	leltári tárgy megnevezés	db
PINCE	KIS KONYHA	MORA TŰZHELY	1
PINCE	KIS KONYHA	GYÚRÓDESZKA	2
PINCE	KIS KONYHA	ROZSDAMENTES ACÉL POLC	1
PINCE	KIS KONYHA	ROZSDAMENTES MOSOGATÓ 3 TÁLCÁS	1
PINCE	KIS KONYHA	ROZSDAMENTES ASZTAL	1
PINCE	KIS KONYHA	GÁZPALACK	3
PINCE	KIS KONYHA	NAGFAZÉK TETŐVEL	4
PINCE	KIS KONYHA	GURULÓS MOSLÉK TÁROLÓ	1
PINCE	MOSOGATÓ HELYISÉG	EGYTÁLCÁS ACÉL MOSOGATÓ ZSÍRFOGÓVAL	1
PINCE	NAGY KONYHA	ITALHŰTŐ	1
PINCE	NAGY KONYHA	HŰTŐSZEKRÉNY ELEKTROLUX	1
PINCE	NAGY KONYHA	HŰTŐSZEKRÉNY LHEL	1
PINCE	NAGY KONYHA	MORA TŰZHELY	2
PINCE	NAGY KONYHA	ROZSDAMENTES ASZTAL	2
PINCE	NAGY KONYHA	ROZSDAMENTES ACÉL POLC	3
PINCE	NAGY KONYHA	ROZSDAMENTES ZSÁMOLY	1
PINCE	NAGY KONYHA	ROZSDAMENTES MOSOGATÓ 2 TÁLCÁS	1
PINCE	NAGY KONYHA	SÖRPAD	3
PINCE	NAGY KONYHA	SÖRASZTAL	4
PINCE	NAGY KONYHA	ROZSDAMENTES FALI POLC	2
PINCE	NAGY KONYHA	FALI POLC	1
PINCE	NAGY KONYHA	FALI ÓRA	1
PINCE	NAGY KONYHA	MOSOGATÓ TÁLCA MŰA.	2
PINCE	NAGY KONYHA	SZEMETES MŰA.	1
PINCE	NAGY KONYHA	KÁVÉFŐZŐ KOTYOOGÓ	2
PINCE	NAGY KONYHA	TEÁSKANNA ALU.	2
PINCE	NAGY KONYHA	MÁGNESEÉS KÉSTARTÓ	1
PINCE	NAGY KONYHA	KONYHAKÉS	12
PINCE	NAGY KONYHA	PORRAL OLTÓ 6 KG	1
PINCE	KAZÁNÁZ	NAGY KUKA MŰA.	1
PINCE	KAZÁNÁZ	VILLANY BOJLER HAJDU 120 L	1
PINCE	KAZÁNÁZ	PORRAL OLTÓ 6 KG	1
PINCE	KAZÁNÁZ	ZSOMP SZIVATTYÚ	1
PINCE	KAZÁNÁZ	HŐCSERÉLŐ	2
PINCE	KAZÁNÁZ	NAPKOLLEKTOR BERENDEZÉSEI	1
PINCE	KÖZLEKEDŐ	BÉPÍTETT SZEKRÉNY	8
PINCE	KÖZLEKEDŐ	TÁNYÉR	SOK
PINCE	KÖZLEKEDŐ	POHÁR	SOK
PINCE	KÖZLEKEDŐ	ÉTEL LIFT	1

Épület szint	helyiség szám megnevezés	leltári tárgy megnevezés	db
FÖLDSZINT	IRODA	3 FIÓKOS KOMÓD	1
FÖLDSZINT	IRODA	FALIÓRA	1
FÖLDSZINT	IRODA	EGYAJTÓS SZEKRÉNY	1
FÖLDSZINT	IRODA	HEVERŐ	1
FÖLDSZINT	IRODA	TELEFONKÖZPONT	1
FÖLDSZINT	IRODA	ÁGYNEMŰ GARN.	1
FÖLDSZINT	IRODA	3-AS FAPOLC	1
FÖLDSZINT	IRODA	GÖRGŐS IRODASZÉK	1
FÖLDSZINT	IRODA	KISASZTAL	1
FÖLDSZINT	IRODA	SZÁMÍTÓGÉP ASZTAL	1
FÖLDSZINT	IRODA	HP 7210 FAX	1
FÖLDSZINT	IRODA	THOSIBA LAPTOP	1
FÖLDSZINT	IRODA	TELEFON PANASONIC	1
FÖLDSZINT	IRODA	TELEFON TRIFON	1
FÖLDSZINT	IRODA	ROUTER NETGEAR	1
FÖLDSZINT	IRODA	GÁZPALACK	1
FÖLDSZINT	IRODA	PORSZÍVÓ NEDVES SZÁRAZ	1
FÖLDSZINT	IRODA	MŰANYAG SZEMETES	5
FÖLDSZINT	IRODA	VASALÓ	1
FÖLDSZINT	SZÍNPAD	KÁRPITOZOTT SZÉK	2
FÖLDSZINT	SZÍNPAD	HEVERŐ	1
FÖLDSZINT	SZÍNPAD	EGYAJTÓS SZEKRÉNY	1
FÖLDSZINT	SZÍNPAD	MONITOR	1
FÖLDSZINT	SZÍNPAD	SZÁMÍTÓGÉP	1
FÖLDSZINT	SZÍNPAD	HP 7210 NYOMTATÓ	1
FÖLDSZINT	SZÍNPAD	BILLENTYŰZET	1
FÖLDSZINT	SZÍNPAD	TÜKÖR	1
FÖLDSZINT	SZÍNPAD	MŰANYAG SZEMETES	1
FÖLDSZINT	KIS KAZÁNHÁZ	FÉG TIP. KAZÁN	4
FÖLDSZINT	KIS KAZÁNHÁZ	ALU. LÉTRA 5 FOKOS	1
FÖLDSZINT	KIS KAZÁNHÁZ	PORRAL OLTÓ 6 KG.	1
FÖLDSZINT	KÖZLEKEDŐ	PORRAL OLTÓ 6 KG.	1
FÖLDSZINT	KÖZLEKEDŐ	TŰZJELZŐ KÖZPONT	1
FÖLDSZINT	NÉZŐTÉR	PIANÍNÓ	1
FÖLDSZINT	NÉZŐTÉR	ISKOLATÁBLA	1
FÖLDSZINT	NÉZŐTÉR	OLAJRADIÁTOR	1
FÖLDSZINT	NÉZŐTÉR	RUHAFOGAS	2
FÖLDSZINT	NÉZŐTÉR	KISASZTAL	8
FÖLDSZINT	NÉZŐTÉR	KÁRPITOZOTT ÜLŐ	14
FÖLDSZINT	NÉZŐTÉR	NAGYSZŐNYEG	1
FÖLDSZINT	KLUB	ORION TIP. TV	1
FÖLDSZINT	KLUB	TV ÁLVÁNY	1
FÖLDSZINT	KLUB	ÜVEGES SZEKRÉNY	1
FÖLDSZINT	KLUB	KISASZTAL	1
FÖLDSZINT	KLUB	RUHAFOGAS	2
FÖLDSZINT	KLUB	KÁRPITOZOTT SZÉK	30
FÖLDSZINT	KLUB	ASZTAL FÉMLÁBÚ	8
FÖLDSZINT	KÖNYVTÁR, AKADÁLYMENTES SZOBA	SZEKRÉNY 2 AJTÓS	1
FÖLDSZINT	KÖNYVTÁR, AKADÁLYMENTES SZOBA	FA SZÉK	4



FÖLDSZINT	KÖNYVTÁR, AKADÁLYMENTES SZOBA	FA ASZTAL	1
FÖLDSZINT	KÖNYVTÁR, AKADÁLYMENTES SZOBA	SAROK ÜLŐ GARN.	1
FÖLDSZINT	KÖNYVTÁR, AKADÁLYMENTES SZOBA	FALVÉDŐ	2
FÖLDSZINT	KÖNYVTÁR, AKADÁLYMENTES SZOBA	HEVERŐ	2
FÖLDSZINT	KÖNYVTÁR, AKADÁLYMENTES SZOBA	ÁGYNEMŰ GARN.	2
FÖLDSZINT	KÖNYVTÁR, AKADÁLYMENTES SZOBA	MŰANYAG SZEMETES	1

Épület szint	helyiség szám megnevezés	leltári tárgy megnevezés	db
1 EMELET	HÁLÓ 2 (108)	EMELETES ÁGY	3
1 EMELET	HÁLÓ 2 (108)	KÉTAJTÓS SZEKRÉNY	1
1 EMELET	HÁLÓ 2 (108)	FOTELÁGY	1
1 EMELET	HÁLÓ 2 (108)	KÁRPITOZOTT SZÉK	1
1 EMELET	HÁLÓ 2 (108)	ÁGYNEMŰ GARN.	6
1 EMELET	HÁLÓ 2 (108)	FALI TÜKÖR	1
1 EMELET	HÁLÓ 2 (108)	SZEMETES MŰA.	1
1 EMELET	Háló 3 (109)	EMELETES ÁGY	2
1 EMELET	Háló 3 (109)	KÉTAJTÓS SZEKRÉNY	1
1 EMELET	Háló 3 (109)	HEVERŐ	1
1 EMELET	Háló 3 (109)	KÁRPITOZOTT SZÉK	1
1 EMELET	Háló 3 (109)	FALI TÜKÖR	1
1 EMELET	Háló 3 (109)	SZEMETES MŰA.	1
1 EMELET	Háló 3 (109)	ÁGYNEMŰ GARN.	5
1 EMELET	TERASZ	MŰANYAG SZÉK	7
1 EMELET	HÁLÓ 4 (110)	EMELETES ÁGY	2
1 EMELET	HÁLÓ 4 (110)	EGY AJTÓS SZEKRÉNY	1
1 EMELET	HÁLÓ 4 (110)	HEVERŐ	1
1 EMELET	HÁLÓ 4 (110)	KÁRPITOZOTT SZÉK	1
1 EMELET	HÁLÓ 4 (110)	FALI TÜKÖR	1
1 EMELET	HÁLÓ 4 (110)	SZEMETES MŰA.	1
1 EMELET	HÁLÓ 4 (110)	ÁGYNEMŰ GARN.	5
1 EMELET	HÁLÓ 5 (111)	EMELETES ÁGY	2
1 EMELET	HÁLÓ 5 (111)	HEVERŐ	1
1 EMELET	HÁLÓ 5 (111)	KÉTAJTÓS SZEKRÉNY	1
1 EMELET	HÁLÓ 5 (111)	FALI TÜKÖR	1
1 EMELET	HÁLÓ 5 (111)	SZEMETES MŰA.	1
1 EMELET	HÁLÓ 5 (111)	ÁGYNEMŰ GARN.	4
1 EMELET	TÁRSALGÓ	RUHAFOGAS	1
1 EMELET	Háló 6 (101)	KISASZTAL	1
1 EMELET	Háló 6 (101)	KÁRPITOZOTT SZÉK	2
1 EMELET	Háló 6 (101)	EGY AJTÓS SZEKRÉNY	1
1 EMELET	Háló 6 (101)	EMELETES ÁGY	2
1 EMELET	Háló 6 (101)	ÁGYNEMŰ GARN.	4
1 EMELET	Háló 6 (101)	FALI TÜKÖR	1
1 EMELET	Háló 6 (101)	SZEMETES MŰA.	1
1 EMELET	HÁLÓ 7 (102)	EMELETES ÁGY	3
1 EMELET	HÁLÓ 7 (102)	KÁRPITOZOTT SZÉK	1
1 EMELET	HÁLÓ 7 (102)	KÉTAJTÓS SZEKRÉNY	1
1 EMELET	HÁLÓ 7 (102)	RUHAFOGAS	1
1 EMELET	HÁLÓ 7 (102)	FALI TÜKÖR	1
1 EMELET	HÁLÓ 7 (102)	SZEMETES MŰA.	1
1 EMELET	HÁLÓ 7 (102)	ÁGYNEMŰ GARN.	5
1 EMELET	HÁLÓ 8 (103)	EMELETES ÁGY	3
1 EMELET	HÁLÓ 8 (103)	ÁGYNEMŰ GARN.	6
1 EMELET	HÁLÓ 8 (103)	KÁRPITOZOTT SZÉK	1
1 EMELET	HÁLÓ 8 (103)	KISASZTAL	1
1 EMELET	HÁLÓ 8 (103)	KÉTAJTÓS SZEKRÉNY	1
1 EMELET	HÁLÓ 8 (103)	FALI TÜKÖR	1

1 EMELET	HÁLÓ 8 (103)	SZEMETES MŰA.	1
1 EMELET	TÁRSALGÓ	Szűcs István rézkarc	1
1 EMELET	TÁRSALGÓ	TELEFON PANASONIC	1
1 EMELET	TÁRSALGÓ	KISASZTAL	1
1 EMELET	TÁRSALGÓ	DOHÁNYZÓ ASZTAL	1
1 EMELET	TÁRSALGÓ	KÁRPITOZOTT SZÉK	6
1 EMELET	TÁRSALGÓ	FOGAS	1
1 EMELET	TÁRSALGÓ	GARDRB SZEKRÉNY FEHÉR	1
1 EMELET	TÁRSALGÓ	KÉTAJTÓS SZEKRÉNY	1
1 EMELET	TÁRSALGÓ	PORRAL OLTÓ 6 KG.	1
1 EMELET	NŐI WC.	FALI TÜKÖR	1

Épület szint	helyiség szám megnevezés	leltári tárgy megnevezés	db
TETŐTÉR	ELŐTÉR	EGY AJTÓS SZEKRÉNY	2
TETŐTÉR	ELŐTÉR	PORRAL OLTÓ 6KG	1
TETŐTÉR	HÁLÓ 9.	KÉT AJTÓS SZEKRÉNY	1
TETŐTÉR	HÁLÓ 9.	2 AJTÓS KIS KOMÓD	1
TETŐTÉR	HÁLÓ 9.	HEVERŐ	4
TETŐTÉR	HÁLÓ 9.	FOTELÁGY	1
TETŐTÉR	HÁLÓ 9.	KÁRPITOZOTT SZÉK	2
TETŐTÉR	HÁLÓ 9.	DOHÁNYZÓ ASZTAL	1
TETŐTÉR	HÁLÓ 9.	ÁGYNEMŰ GARNITÚRA	4
TETŐTÉR	MOSDÓ	FALI TÜKÖR	1
TETŐTÉR	MOSDÓ	FA SZÉK	1
TETŐTÉR	MOSDÓ	SZEETES MŰA.	1
TETŐTÉR	HÁLÓ 10.	KÁRPITOZOTT SZÉK	2
TETŐTÉR	HÁLÓ 10.	HEVERŐ	3
TETŐTÉR	HÁLÓ 10.	ÁGYNEMŰ GARNITÚRA	3
TETŐTÉR	HÁLÓ 10.	2 AJTÓS KIS KOMÓD	1
TETŐTÉR	HÁLÓ 10.	KÉT AJTÓS SZEKRÉNY	1
TETŐTÉR	MOSDÓ	FALI TÜKÖR	1
TETŐTÉR	MOSDÓ	SZEETES MŰA.	1
TETŐ	TETŐ	NAPKOLLEKTOR	6