



cégnév:	Balogh Balázs	iktatószám:	BPK/21040-2/2025
cím:	1188 Budapest, Póth Irén utca 77/A	nyilvántartási szám:	FKH-11334
értésítési e-mail:	balazsbalogh01@gmail.com	tárgy:	XIII. kerület Mór utca 15-17.   LAKÓHÁZ ÉPÍTÉS ALATTIKÖZTERÜLET FOGLALÁSIDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI KIVITELI TERV
		ügymintázó:	Berta Zsolt

## Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „XIII. kerület Mór utca 15-17. | LAKÓHÁZ ÉPÍTÉS ALATTIKÖZTERÜLET FOGLALÁSIDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI KIVITELI TERV” tárgyú, 2025-06-002 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzájárulásunk az F-12 számú helyszínrajzra vonatkozik.
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Ütügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A forgalom korlátozását, valamint az ütemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a [bkk.info@bkk.hu](mailto:bkk.info@bkk.hu) e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
- Amennyiben a beavatkozás a burkolat (járda, útpálya) megbontásával jár, úgy a területileg illetékes közútkezelői feladatokat ellátó szervezet közútkezelői-, és munkakezdési hozzájárulásait is meg kell kérni. A munkálatok csak ezek birtokában kezdhetők meg.
- A jelzőtábla módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek. Az ideiglenesen kihelyezett közúti jelzőtáblák sárga háttérűek legyenek, kivéve a kiegészítő táblák és a kikerülési irányt jelző táblák. Az Elsőbbségadás kötelező és az Állj! Elsőbbségadás kötelező jelzőtáblák sárga háttérű lemeze a táblák alakját kövesse. Az ideiglenes jelzőtáblák mérete 600x600mm lemezzel, illetve 600mm-es átmérővel készülhetnek. A besorolás rendjét jelző, vagy az útirány előjelző táblákat méretezni kell.
- A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. A forgalmi sávok elkerítése történhet önleterhelő terelőkúppal, vagy egytagú terelőtáblákkal is. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.

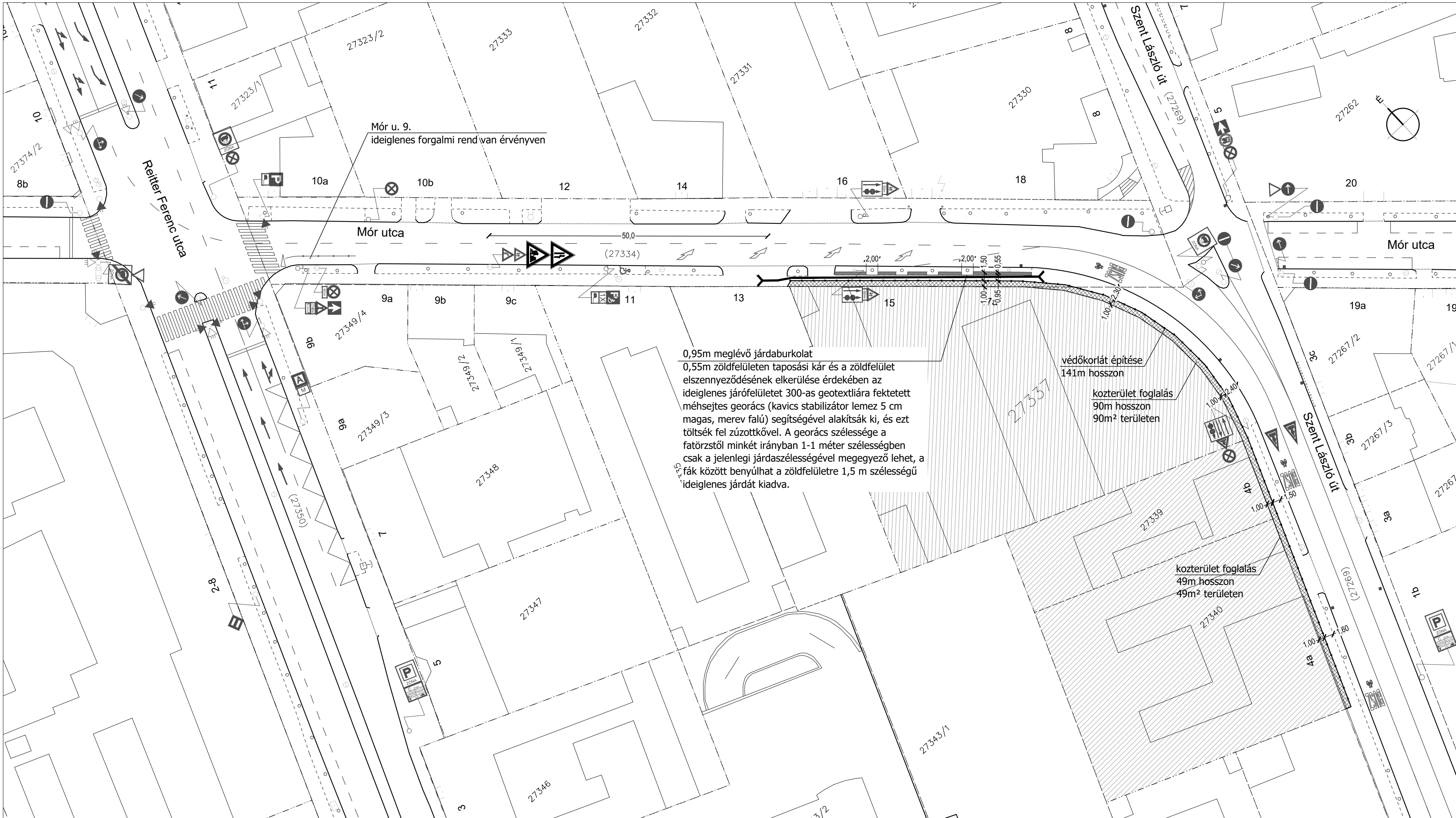
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az ingatlanok gépjárművel történő megközelítését min. 3 m széles közúti provizóriummal biztosítani kell.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép csak a társaságunkkal egyeztetett időpontban tartózkodhat.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.
- Az építés alatti forgalmi rend kialakítása, és annak folyamatos fenntartása, üzemeltetése a munkakezdési hozzájárulás jogosultjának feladata és felelőssége.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

**Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.**

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint



Mór u. 9.  
ideiglenes forgalmi rend van érvényben

Mór utca

Mór utca

0,95m meglévő járdaburkolat  
0,55m zöldfelületen taposási kár és a zöldfelület  
elszennyeződésének elkerülése érdekében az  
ideiglenes járófelületet 300-as geotextiliára fektetett  
méhsejtes georács (kavics stabilizátor lemez 5 cm  
magas, merev falú) segítségével alakítsák ki, és ezt  
töltsék fel zúzottkővel. A georács szélessége a  
fatörzstől minkét irányban 1-1 méter szélességben  
csak a jelenlegi járdaszélességével megegyező lehet, a  
fák között benyúlhat a zöldfelületre 1,5 m szélességű  
ideiglenes járdát kiadva.

védőkorlát építése  
141m hosszon

közterület foglalás  
90m hosszon  
90m<sup>2</sup> területen

közterület foglalás  
49m hosszon  
49m<sup>2</sup> területen

ÉPÍTETTŐ:  
**PRSK-PROFESSIONAL ÉPÍTŐ KFT.**  
1031 BUDAPEST, TALIGA UTCA 38.

SZAKÁGI TERVEZŐ:

RHORER ADÁM 01-3157	BALOGH BALÁZS 01-13503	RÁBA ANDREA műszaki rajz
------------------------	---------------------------	-----------------------------

JELMAGYARÁZAT:

- MEGLÉVŐ FORGALOMTECHNIKAI JELZŐTÁBLA
- MEGLÉVŐ BURKOLATI JEL
- TERVEZETT FORGALOMTECHNIKAI JELZŐTÁBLA
- FEJLESZTÉSI INGATLAN
- MUNKATERÜLET VÉDŐKORLÁTTAL
- GYALOGOS PROVIZORIUM (MIN. 1,50 M SZÉLES, SZILÁRD ÉS BOTLÁSMENTES BURKOLATTAL SZÜKSÉGES ELLÁTNI) JAVASOLT IDEIGLENES BURKOLAT DARÁLTBETON, TERÜLETE: 22m<sup>2</sup>

SZERZŐDÉS TÁRGYA:

**LAKÓHÁZ ÉPÍTÉS ALATTI KÖZTERÜLET FOGLALÁS**  
1135 BUDAPEST XIII. KERÜLET,  
MÓR UTCA 15-17. ÉS SZENT LÁSZLÓ ÚT 4.  
IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI KIVITELI TERV

TERVFÁZIS: **KIVITELI**

SZAKÁG: **FORGALOMTECHNIKA**

ÁBRASZÁM: **F-12**

DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE: **IDEIGLENES FORGALMI REND**

DÁTUM: **2025. JÚNIUS 18.**

LÉPTÉK: **M=1:500**

TERVSZÁM: **2025-06-002**

Felhasználása csak a tárgyra vonatkozó szerződés keretein belül lehetséges.  
S:\\_BBalazs\_üres mappa új munkához NE TOROLD KI\Munkaközi\202506\_02 Mór utca\Ideiglenes FTF-12 Ideiglenes FT3.dwg

# LAKÓHÁZ ÉPÍTÉS ALATTI KÖZTERÜLET FOGLALÁS

1135 BUDAPEST,  
MÓR UTCA 15-17. ÉS SZENT LÁSZLÓ ÚT 4.

IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI  
KIVITELI TERV

## MŰSZAKI LEÍRÁS

2025. június 18.

# LAKÓHÁZ ÉPÍTÉS ALATTI KÖZTERÜLET FOGLALÁS

1135 BUDAPEST,  
MÓR UTCA 15-17. ÉS SZENT LÁSZLÓ ÚT 4.

## IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI KIVITELI TERV

### TARTALOMJEGYZÉK

1 Előzmények, a megbízás tárgya.....	3
2 Jelenlegi állapot.....	4
3 Tervezett állapot.....	5
4 Munkavédelem.....	6

## **1 ELŐZMÉNYEK, A MEGBÍZÁS TÁRGYA**

Budapest XIII. kerület, Mór utca 15-17. és Szent László 4. sz. alatt lakóépület kivitelezése fog megkezdődni. A kivitelezési munkák során már az alapozási technológia szükségessé teszi a közterületi járdából 80-100cm szélességű terület ideiglenes lehatárolását. A biztonságos munkavégzés érdekében az építési tevékenység ideje alatt az érintett közterületi járda ideiglenes elkorlátozására van szükség.

Tárgyi tervdokumentáció a lakóházak építéséhez tartozó, Mór utcát és Szent László utakat érintő közterületi ideiglenes elkorlátozási terv kiviteli tervét tartalmazza, a tervezett kialakítás a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság, Forgalomtechnikai kezelői főosztály illetékes forgalomtechnikai kezelőjével és a XIII. kerületi Önkormányzat közútkezelőjével és zöldfelület kezelőjével történt egyeztetések alapján készült.

*Az átnézeti helyszínrajzot az K-10 melléklet szemlélteti*

## 2 JELENLEGI ÁLLAPOT

A **Mór utca** a Reitter Ferenc utca és a Szent László utca között egyirányú forgalmi rendű, két forgalmi sávós II. rendű főút. Burkolata 7,4m széles, közepes állapotú aszfaltburkolat. A kétoldali összefüggő gyalogos járda kiépült, elválasztó fásított zöldfelület mindkét oldalon található. A tervezési terület felöli oldalon a járda szélessége 1,8-2,0m és részben térkő, részben aszfalt burkolatú, a járda és az útpálya között található zöldfelület közel 1,5m széles.

A **Szent László utca** érintett szakszán két irányú forgalmi rend van érvényben, a három forgalmi sávban a belváros irányú szélső sáv, autóbuszok és kerékpárosok számára megkülönböztetett. Közúti funkcióját tekintve II. rendű főút. Burkolata 9,8m széles, közepes állapotú aszfaltburkolat. A kétoldali összefüggő gyalogos járda kiépült, elválasztó fásított zöldsáv csak a tervezési terület oldalán található. A tervezési terület felöli oldalon a járda szélessége 2,5m és térkő burkolatú, a járda és az útpálya között található zöldfelület 1,1m széles.

Az utakon a közvilágítás és a csapadékvíz elvezetése kiépített.

Az érintett közterület Észak-Pest 12t zóna része, vagyis a 12t fölötti járműveknek behajtási engedélyt kell kérni.

*A jelenlegi állapotot a K-11 melléklet szemlélteti*

### 3 TERVEZETT ÁLLAPOT

Az érintett ingatlan építése ideje alatt már az alapozás megkezdésével egyidőben a közterületi járda ideiglenes korlátozására van szükség. A technológiai munkafolyamatok és a balesetmegelőzés érdekében a kivitelezési művelet ideje alatt az érintett közterületi járdán ideiglenes forgalmi rend bevezetésére van szükség.

Az érintett közterületi járda hossza és jelenlegi forgalmi helyzet nem teszi lehetővé, hogy az utca másik oldalára tereljük a gyalogos forgalmat, ezért a műszaki szabványok betartása mellett a meglévő járdaburkolat szélességének csökkentése a cél. A vizsgált területen eltérő keresztmetszeti kialakítású szakaszok vannak, a szükséges járda korlátozás mellett a Szent László utcában mindenhol biztosítható a szükséges 1,5m széles járda, de a Mór utában egyes szakaszokon a meglévő zöldfelületet is be kell venni.

A zöldfelület bevonást egyeztettük a XIII. kerületi közút és zöldfelület kezelőkkel, akik hozzájárultak az ideiglenes műszaki megoldáshoz az alábbi feltételekkel:

Az 0,55m zöldfelületen taposási kár és a zöldfelület elszennyeződésének elkerülése érdekében az ideiglenes járófelületet 300-as geotextliára fektetett méhsejtes georács (kavics stabilizátor lemez 5 cm magas, merev falú) segítségével alakítsák ki, és ezt töltsék fel zúzottkővel. A georács szélessége a fatörzstől mindkét irányban 1-1 méter szélességben csak a jelenlegi járdaszélességével megegyező lehet, a fák között benyúlhat a zöldfelületre 1,5 m szélességű ideiglenes járdát kiadva.

A terelés a közúti forgalmi sávot közvetlenül nem érinti, de az építési területet a közúti forgalom számára elő kell jelezni.

*Az ideiglenes forgalomtechnikai állapotot a K-12 melléklet szemlélteti*

Beruházói nyilatkozat alapján a forgalmi korlátozás 2025.07.10 - 2026.07. 10 között várható.

Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása és a munkavégzés utáni helyreállítás költségei a beruházót vagy a generálkivitelezőt terheli!

Kivitelező kapcsolattartás:

**PRSK-PROFESSIONAL ÉPÍTŐ Kft.**

Pirisi Krisztián és Molnár Melinda

+36703410355

### **Általános intézkedések:**

- Minden munkaterületet szabványos útelzáró, elkorlátozó vagy forgalomterelő elemek alkalmazásával kell körülhatárolni, melyeket a kiborulás ellen biztosítani szükséges.
  - A munkaterületet min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elemsorral kell lehatárolni, a csomópont beláthatóságát folyamatosan biztosítani kell. A lehatárolás további követelménye, hogy a munkaterület mellett elhaladó gyalogosok és járművek ne sérülhessenek meg, valamint a gyalogosok és a járművek (kivéve építési forgalom) ne tudjanak a munkaterületbe bejutni.
  - A közúti útpályára eső munkaterületet forgalomterelő elemek alkalmazásával úgy kell körbehatárolni, hogy min. 15 m-ként sávzott terelőtáblát (F-027, F-028) kell elhelyezni. Minden második terelőoszlopon folyamatosan piros vagy villogó borostyánsárga fényt adólámpa helyezendő ki.
  - A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1,00 m széles provizóriummal át kell vezetni.
  - A munkaterületbe eső jelzőtáblák a munkaterület szélén ideiglenes oszlopokon áthelyezendőek és a láthatóságot folyamatosan biztosítani kell.
  - A jelzőtáblák érvénytelenítése során letakarás céljára csak át nem látszó és a táblára megfelelően rögzített anyagot (pl. fekete fólia vagy szövet) szabad felhasználni.
- a kivitelezés után az eredeti állapot visszaállításáról a kivitelezőnek kell gondoskodnia!**

## **4 MUNKAVÉDELEM**

Ez a tervdokumentáció az érvényes egészségügyi és a munkavédelem szabályait szolgáló szabályok, valamint szociális előírások figyelembevételével készült.

Az előírások betartása és betartatása érvényes minden olyan munkavállalóra, munkáltatóra (vállalkozóra, alvállalkozóra, beszállítóra), irányító személyekre, látogatókra és ideiglenes jelleggel a munkaterületen tartózkodó személyekre, akik munkavédelem, vagy egyéb az építés-kivitelezési munkákkal közvetlen, vagy közvetett okból a munkaterületen tartózkodnak, munkát végeznek.

Az építés-kivitelezés teljes időtartama alatt kötelező érvénnyel kell alkalmazni, illetve betartani, illetve betartatni a vonatkozó jogszabályokban rögzítetteket.

Kivitelező köteles a munkavédelemről rendelkező rendeletekben foglaltakat, továbbá a vonatkozó érvényben lévő óvórendszabályok, a munkavédelemmel, valamint a tűzvédelemmel kapcsolatos szabványok és rendeletek előírásait maradéktalanul betartani és betartatni.

Ezen túlmenően szükségesnek tartjuk a következők rögzítését.

**Kivitelező köteles a munkák végzése során betartani:**

- az 1993. évi XCIII. számú munkavédelemről szóló törvényt, és a végrehajtására 5/1993 (XII.26) MüM rendelet és a 4/2002 (II.20.) SZCSM-EÜM együttes rendeletet,
- továbbá a vonatkozó érvényben lévő munkavédelemmel kapcsolatos szabványok és rendeletek előírásait,
- az érvényes KRESZ előírásait,
- a munkaterületet egyéb előírás hiányában az ÚT 2-1./119/1995 szerint le kell táblázni és el kell korlátozni,
- forgalom alatt folyó munkáknál a dolgozóknak kötelező a védőmellény viselése,

**Kivitelező köteles:**

- A kivitelező munkáltató a 4/2002 (II.20.) SZCSM-EÜM együttes rendelet szerint köteles koordinátort igénybe venni a kivitelezési munkák alatt
- A műszaki leírásban foglaltakat, ill. az építést engedélyező hatóságok, az engedélyezésben közreműködött szervek előírásait betartani.

**Kivitelezés során alkalmazandó biztonságtechnikai előírások:**

- A munkaterület átvétele során a munkavezetőnek meg kell győződnie annak veszélytelenségéről, illetve a biztonságos munkavégzés feltételeinek meglétéről.
- Munkaterületen a munkavégzés ideje alatt biztosítani kell az MSZ 6240/4 szabvány alapján 200 lux mesterséges megvilágítást. Ezt az értéket az aknában végzett munka során is biztosítani kell.
- A munka megkezdése előtt a munkavezetőnek munkavédelmi oktatást kell tartania a beosztott dolgozóknak, melynek az általános és szakmai biztonságtechnikai tudnivalók mellett ki kell térnie a következőkre:
  - a munkaterületen való közlekedés személyi, tárgyi feltételrendszerére,
  - az anyagmozgatás veszélyforrásaira,
  - az ideiglenes áramellátás veszélyforrásaira,
  - az esetlegesen szükséges hegesztés helyi biztonsági előírásaira,
  - egy munkahelyen egyidejű munkavégzés szabályainak érvényesítésére,
  - a munkahely ideiglenes és végleges elhagyásának szabályaira.
- A munkaterületen a dolgozók zárt munkaruházatot és a munka jellegének megfelelő, minősített egyéni védőfelszerelést kötelesek viselni. Építési munkahelyen fejjvédő sisak viselése kötelező. Kivételt képeznek a tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák.
- A munkavégzés során csak biztonságtechnikailag felülvizsgált villamos kéziszerszámok alkalmazhatóak.

f./ A munkahelyen gondoskodni kell az MSZ 445 szabvány szerinti mentőfelszerelés rendelkezésre állásáról. Az elsősegélynyújtó felszerelések őrzési helyeit a külön jogszabály szerint kell jelölni, és azokhoz könnyű hozzáférést kell biztosítani. Jól látható helyen és jelöléssel fel kell tüntetni a legközelebbi mentőszolgálat címét és telefonszámát.

**A munkaárokból történő vezeték, vagy műtárgy építésével kapcsolatban az alábbiakra hívjuk fel a kivitelező figyelmét:**

- a munkaárokból menekülés céljából létrákat kell elhelyezni, a munka árokból tartózkodók létszámának függvényében, de legalább 10 m-enként,
- a létrák elhelyezését, állékonyságát és rögzítését naponként ellenőrizni kell.

A munkahelyek lezárását és kivilágítását előírás szerűen meg kell valósítani, a munkaárokból való átjárást kellő módon biztosítani kell.

**Földműépítés során a következők betartására kell figyelni:**

- az anyagnyerő helyen való munkavégzéskor ügyelni kell a bányafal omlásveszélyére!
- több kotrógépes egyidejű üzemeltetésnél a kotrógépeket úgy kell telepíteni, hogy egymás hatósugarán kívül működjenek
- a munkagödör (munkaárok) szélét a szakadólapon belül csak abban az esetben szabad megterhelni, ha a dúcolás a terhelésből származó többlet teher felvételére van méretezve
- kézi földmunka esetében a munkaárok szélén 0,50 m széles padkát kell kialakítani
- a talajt alávágással kiemelni nem szabad
- kézi földmunkával a rézsűket az anyag minőségének és rétegződésének megfelelően lépcsőzetesen haladva kell kiemelni.
- lépcsőzött kiképzés esetén azok padka magassága legfeljebb 1,0 m lehet, a padkák (lépcsők) szélesség nem lehet kisebb azok magasságánál
- a kidúcolt munkagödör (munkaárok) fenékszélessége 0,8 méternél kisebb nem lehet.