



BUDAPEST FŐVÁROS
XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Tárgy: közterület-használati hozzájárulás
iránti kérelem elbírálása
Ügyiratszám: VII/920-4/2025
Ügyintéző: Szöllős Csilla
Telefonszám: 452-4100/5035

Ügyfél neve: PRSK-PROFESSIONAL ÉPÍTŐ Kft.
Ügyfél székhelye/lakcíme: 1031 Budapest, Taliga utca 38.

H A T Á R O Z A T

PRSK-PROFESSIONAL ÉPÍTŐ Kft. kérelmére, a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, Budapest XIII. kerület **Mór utca 15-17.** szám előtti közterületi ingatlanból **90 m² (60 m² + 30 m²)** helyszín közterület használatához **állvány, felvonulási terület, építési anyag tárolása, szállítása céljából**, ideiglenes jelleggel

hozzájárulok.

A közterület használat **határozott időre** szól, a **használat** időtartama **2025.08.18. napjától 2026.08.17 napjáig** terjed az alábbi feltételek mellett:

- Az engedély a jóváhagyott forgalomtechnikai tervvel érvényes, hozzájárulás előírásait be kell tartani.
- Az igénybe vett terület felügyelete, az ideiglenes forgalmi rend és a balesetveszélymentes körülmények folyamatos fenntartása a Kérelmező feladata.
- A fák védelmének helyi szabályairól szóló 1/2013. (I.22) helyi rendeletben foglaltakat az építési munkák során be kell tartani!
- A kivitelezés környezetében érintett fák védelméről, illetve a zöldterületek helyreállításáról a favédelmi terv előírásai szerint, gondoskodni kell.
- Abban az esetben is szükséges a kivitelezés környezetében található fák mechanikai védelmének biztosítása, a fák fizikai elkerítése kalodával, vagy a MSZ 12042 szabvány szerinti háromrétegű törzsvédelemmel, ha az adott fa favédelmi zónája nem esik az építési munkaterületbe, de azt az organizációs tevékenység érinti.
- Zöldfelületen, meglévő fák favédelmi zónáján belül történő organizáció, felvonulás, illetve anyag- vagy gépdeponálás kizárólag abban az esetben engedélyezhető, ha az érintett gyökérszót szabvány szerinti teherelosztó réteg védi a tömörödéstől és a fizikai károsodástól, valamint biztosított a szóródó anyagok elleni védelem is.
- Három hónapot meghaladóan, zöldterületen történő deponálás esetén a zöldfelületek helyreállítása, a talajlazítás és szükség szerinti rekultiváció a kivitelező feladata, amelyet a kezelővel egyeztetve kell elvégezni.

- Zöldterületek helyreállításával kapcsolatban a XIII. Kerületi Közszolgáltató NZrt. környezetgazdálkodási ágazatával kérjük egyeztetni. email: kornyezet@kozszolgáltato.bp13.hu
- A felvonulási terület parkolásra nem használható.
- A Használó felel azért, hogy tűzoltó felvonulási területet, annak megközelítő útján szabadon hagyja.

A használatba adott közterületen folytatható tevékenység kizárólag a szükséges hatósági, illetve szakhatósági engedélyek beszerzése után kezdhető meg, illetve azok birtokában folytatható, valamint azokban foglalt előírások betartása esetén érvényes.

A Használó **köteles** a fent meghatározott időre, a használatra átengedett terület után **15.932.250,- Ft összegű közterület-használati díjat** megfizetni. A díjat áfa fizetési kötelezettség nem terheli.

Használó köteles 2025. augusztus 31. napjáig 1.327.693,- Ft összegű, ezt követően havonta legkésőbb minden hónap 10. napjáig 1.327.687,- Ft összegű közterület-használati díjat a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat OTP Bank által vezetett 11784009-15513003-10420007 sz. számlájára kell befizetni.

A határozat pénzügyi bizonylatnak minősül, ezért a közterület-használati díjról számla nem kerül kiállításra

A használó köteles 2.665.375,- Ft összegű óvadékot megfizetni a határozat véglegessé válásától számított 5 napon belül a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat OTP Bank által vezetett 11784009-15513003-10430006 sz. számlájára.

A használati díj vagy az óvadék fizetési kötelezettség elmulasztása a hozzájárulás visszavonását és a jogellenes közterület használat jogkövetkezményeit vonja maga után.

Az óvadék visszajár, amennyiben a használó a közterület helyreállítására előírt hatósági kötelezést teljesíti és a használati díjfizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.

A használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Ha a közterület használó a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy hozzájárulástól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, köteles a hatóság felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására.

E kötelezettség elmulasztása esetén a hatóság az eredeti állapot helyreállításáról a kötelezettséget elmulasztó költségére rendelkezik, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 3 napon belül nem tesz eleget. A hatóság az eredeti állapot helyreállításáról az erre irányuló felhívás mellőzésével és az előzőekben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal rendelkezik, ha az élet- és balesetveszély, vagy jelentős anyagi kár, közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetészerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében, vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A hozzájárulás nélküli közterület használat közigazgatási bírság kiszabását vonja maga után. A közigazgatási bírság természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén kettőmillió forintig terjedhet. Amennyiben a jogellenes közterület-használat folyamatos cselekmény vagy mulasztás formájában valósul meg, a használó a jogellenes állapot megszüntetésére kötelezhető, a megszüntetés elmulasztása esetén végrehajtásnak van helye és a közigazgatási bírság ugyanazon magatartás miatt több alkalommal is kiszabható.

A határozatot a használó köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, illetve megfizetése a használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, stb.) a szükséges megállapodásokat megkötöni.

A Használó köteles az engedélyezett időtartam lejárata követően (határozott időtartam eltelté, vagy az engedély visszavonása) a közterület-használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és a területet az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

A közterület-használati hozzájárulás alapján a közterületet kizárólag a jogosult, valamint a hatósági határozatban vagy hatósági szerződésben feltüntetett közreműködők használhatják. A közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető.

Fontos közérdekből vagy üzemzavar elhárítása miatt - hatóság döntésével - a közterület használatának szünetelése rendelhető el. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába és a szünetelés idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos részét vissza kell fizetni a jogosult részére.

A határozatban foglaltak megsértése esetén a hozzájárulás visszavonható. A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás visszavonása a közterület-használat megszűnését eredményezi. A közterület használatára való jogosultság megszűnése után a használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.

A használót közterület-használati díj fizetési kötelezettség terheli mindaddig, ameddig a közterület rendeltetésszerű használatát a hatósági döntésnek megfelelően, hiánytalanul helyre nem állította.

A határozatban nem szabályozott kérdésekben a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 18/2015. (VI. 30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: ÖR.) az irányadó.

A használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban kell tartani.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, illetve abban kár keletkezik, úgy a használó a rongálódást haladéktalanul saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

Amennyiben a használó a közterületet a jelen határozatban engedélyezett idő után is használni kívánja, úgy legalább 15 nappal a lejárató idő előtt újabb kérelmet kell benyújtania. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

Az eljárás során az ügyfelet terhelő illeték, díj és egyéb költség nem merült fel.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene fellebbezésnek helye nincs.

I n d o k o l á s

PRSK-PROFESSIONAL ÉPÍTŐ Kft. közterület használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzathoz. Kérelmében előadta, hogy a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XIII. kerület Mór utca 15-17. szám előtti közterületi ingatlanból 90 m² (60 m² + 30 m²) helyszínt állvány, felvonulási terület, építési anyag tárolása, szállítása céljából kívánja használni.

A kérelmet megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a kérelmezett közterület-használat az ÖR. 7. § rendelkezéseinek megfelel, a társhatóságok a közterület-használatához hozzájárultak, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A közterület használati díj az ÖR. 30. § (2) bekezdése alapján az ÖR. 2. mellékletében foglalt díjtáblázat szerint került megállapításra.

A közterület-használati díj megfizetéséről az ÖR. 30. § (2a) bekezdése alapján, mely szerint a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni, valamint az ÖR. 30. § (3a) bekezdés a) pontja alapján mely szerint a közterület-használati díjat előre egyösszegben kell megfizetni, rendelkeztem.

Az óvadékról az ÖR. 32. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem, mely szerint a kérelmező a hatóság által előírt óvadékot köteles befizetni. Az óvadék mértéke a használat típusától, időtartamától, a közterület terhelésének mértékétől, a közterület-használati díj összegétől függően a közterület-használati díj 1-3 havi mértékének vagy 10-50%-ának megfelelő összeg. Az óvadék visszajár, amennyiben a használó a közterület rendezésére, helyreállítására előírt hatósági kötelezést teljesíti és a használati díjfizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.

Döntésemet a sommás eljárásra irányadó ügyintézési határidőn belül hoztam meg.

A határozat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80.§ (1) bekezdése, 81.§ (1) bekezdése, valamint az ÖR. 19-21. §-ai, 24. § (1)-(2) bekezdései, 25. § (1)-(2) bekezdései, 30. § (2) bekezdése, 30. § (2a) bekezdése, 30. § (3a) a) pontja, 32. § (1) bekezdése, 2. melléklete alapján hoztam meg.

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatás az Ákr. 82. § (3) bekezdés a) pontján alapul, mely szerint a fellebbezésről lemondás vagy a fellebbezés visszavonása esetén véglegessé válik a döntés az elsőfokú döntés közlésekor, ha az ügyfél a kérelem teljesítése esetére már a döntés közlése előtt lemondott a fellebbezésről, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél.

A polgármester hatáskörét a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011.(I.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.11.2. pontja, valamint az ÖR. 3.§-a, az illetékességet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

Budapest, -dátum a digitális aláírás szerint

Dr. Tóth József
nevében és megbízásából

dr. Puchner Gábor
alpolgármester

Erről értesítést kap:

1. Kérelmező
2. Közterület-felügyelet
3. XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.
4. Irattár

