

Tóth Livia Úrhölgy
részére

kmt+request-29217-8c824d9b@kimittud.hu

Tárgy: adatszolgáltatás a Rózsa Records Kft.-
vel megkötött adásvételi szerződésekről

Iktatószám: FO/239-4/2026

Ügyintéző: Kovács József

Telefon: 06 1 4338 176

E-mail: KovacsJozsef@kobanya.hu

Tisztelt Tóth Livia Úrhölgy!

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Rózsa Records Kft. (1103 Budapest, Gergely utca 110.) között a 2016 és 2026 közötti időszakban létrejött adásvételi szerződésekre vonatkozó, kiegészítő kérdéseket tartalmazó közérdekűadat-igénylésére az alábbiakról tájékoztatom.

1. A Rózsa Record's Kft. a Budapest X. kerület, Gergely utca 112/B, Kazah utca 10. és Gergely utca 112/A szám alatt található, 42137/97 helyrajzi számú, összesen 26 272 m² területű, kivett üzem művelési ágú osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan 6173/26272 arányú eszmei hányadát és a Budapest X. kerület, Gergely utca 42137/69 hrsz.-ú ingatlan 1655/14292 tulajdoni hányadát 2018. március 3-án ajánlotta fel megvételre az Önkormányzatnak a K/17901/2018/FO ügyiratszámom iktatott levelében arra hivatkozással, hogy az ingatlanon folytatott tevékenységét fokozatosan meg kívánja szüntetni. Mint arról korábban is tájékoztattam, az Önkormányzat az ingatlanokat a képviselő-testületi előterjesztésekben meghatározott célból és indokok alapján vásárolta meg. Eszerint az Önkormányzat által megvásárolt ingatlanok és ingatlanrészek megvásárlásával az Önkormányzat forgalomképes vagyona jelentős mértékben növekedett, a megszerzett ingatlanok alapot teremtenek az Önkormányzat hosszútávú beruházásainak megvalósítására. Az ingatlanok északi oldala a Gergely-bánya mellett húzódik, ami lehetőséget biztosít a volt bányaterület későbbiekben történő feltárásához. A Gergely utca 112/A-B szám alatti ingatlanban működik a Kőbányai Közterület-felügyelet, az ingatlan többi önkormányzati tulajdonú részét sport- és egyéb szabadterei rendezvényre alkalmas pályák és zöldterület foglalja el, amelyet az Önkormányzat a kőbányai közösség számára sport- és rekreációs célra kíván hasznosítani. A hivatkozott előterjesztéseken túl más közérdekű adat nincs az Önkormányzat kezelésében.
2. Az Önkormányzat két alkalommal nem élt a Budapest X. kerület, Gergely utca 112/A-B szám alatti, 42137/97 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatosan őt mint tulajdonostársat megillető elővásárlási jogával:
 - a) a Budapest X. kerület, Gergely utca 112/A-B szám alatti, 42137/97 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról szóló 19/2020. (I. 23.) KÖKT határozat alapján az Önkormányzat a 42137/97 helyrajzi számú ingatlan 3120/26 272-ed tulajdoni hányadára vonatkozó, a PRESS-INTEGER Ásványfeldolgozó Kft. eladó és a ZONGMING Kft. vevő között 80 000 000 Ft vételáron létrejött adásvételi szerződéssel kapcsolatban fennálló elővásárlási jogáról mondott le, valamint
 - b) a Budapest X. kerület, Gergely utca 112/A-B szám alatti, 42137/97 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról szóló 417/2021. (VIII. 26.) KÖKT határozat alapján az Önkormányzat a 42137/97 helyrajzi számú ingatlan 2168/26272-ed tulajdoni hányadára vonatkozó, a PRESS-INTEGER Ásványfeldolgozó Kft. eladó és Li Yue vevő között 122 000 000 Ft vételáron létrejött adásvételi szerződéssel kapcsolatban fennálló elővásárlási jogáról mondott le.

A két, önkormányzati elővásárlási joggal érintett szerződés egy tulajdonostárs, a PRESS-INTEGER Ásványfeldolgozó Kft. tulajdoni hányadának (egy nagy raktárépületnek) a két részletben történő elidegenítését takarja. Az Önkormányzat az előterjesztések szerint nem kívánta megvásárolni a raktárépületet, mert azt nem tudta volna gazdaságosan hasznosítani különös tekintettel arra, hogy az ingatlanportfóliójában nagyszámú hasonló funkciójú vagyonelem található.

A fenti ingatlanvásárlásokat és az elővásárlási jogokról történő lemondásokat megalapozó döntések és a kapcsolódó bizalmas előterjesztések, valamint a szerződések az Ön hozzáféréseivel a Kőbányai Előterjesztések Tárában (<https://kobanya.sharepoint.com/sites/kob/default.aspx?e=1%3A426eb89001034ce4a88c284d0f9c0209>) elérhetőek, illetve a korábbi tájékoztató levelem mellékletében megtalálhatóak. Az Önkormányzat kezelésében a tárgyban más közérdekű adat nincs.

Kérem a tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, időbélyegző szerint

Üdvözlettel,

Dr. Szabó Krisztián