

**Tóth Livia Úrhölgy**  
részére

kmt+request-29212-91f4f6ea@kimittud.hu

**Tárgy:** adatszolgáltatás a 41447 helyrajzi számú ingatlan (Csajkovszkij park) akcióterületbe sorolásának indokaira, a tervezett fejlesztés valós tartalmára és a beruházó(k) személyére vonatkozóan  
**Iktatószám:** FO/227-4/2026  
**Ügyintéző:** Kovács József  
**Telefon:** 06 1 4338 176  
**E-mail:** KovacsJozsef@kobanya.hu

**Tisztelt Tóth Livia Úrhölgy!**

A „Közérdekű adatigénylés a 41447 helyrajzi számú ingatlan (Csajkovszkij Park) akcióterületbe sorolásának indokaira, a tervezett fejlesztés valós tartalmára és a beruházó(k) személyére vonatkozóan” tárgyú közérdekűadat-igénylésére az alábbiakról tájékoztatom.

Budapest Fővárosi Önkormányzata megalkotta a Budapest Főváros településtervéről szóló 10/2026. (I. 28.) Főv. Kgy. határozatát (a továbbiakban: FTT) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) Főv. Kgy. rendeletét (a továbbiakban: FRSZ). Az FTT-ben a fejlesztési akcióterületek a nagykiterjedésű, a fővárosi településszerkezet fejlesztése szempontjából kulcsfontosságú, jelentős változással érintett területeket és az integrált beavatkozást igénylő, nagy méretű zöldterületeket jelölik. Meghatározásuk a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 43. pontja alapján „a település közigazgatási területén belül lehatárolt, a rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési célok megvalósítását szolgáló területesség”.

Az FTT Fejlesztési tervlapján, Budapest közigazgatási területén belül lehatárolásra kerültek a fővárosi akcióterületek, amelyek a fejlesztési célok megvalósítását szolgáló kiemelt területegységek, a fejlesztési céltérsegek szempontjából katalizátor területek. Ezek a Fejlesztési tervlapon az általános használat szerinti beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területként, a település meglévő településszerkezetének összefüggésében kerültek lehatárolásra, illetve meghatározásra, a fejlesztési céloknak megfelelő ütemezéssel, a főváros kialakult területeinek összefüggésében. A fejlesztési akcióterületekre vonatkozóan a Fejlesztési tervlapon a térképi megjelenítés tartalmazza azok azonosíthatóságának jelzését (azonosító szám, időtáv). A cselekvési program pedig tartalmazza a fejlesztési akcióterületek bemutatását, fejlesztési céljaival és tervezett tevékenységeivel.

Az előzőek alapján javaslom, hogy a fejlesztési akcióterülettel kapcsolatos kérdéseivel szíveskedjék Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalához fordulni, a Kőbányai Önkormányzat a fővárosi tervezésről közérdekű adatokkal nem rendelkezik.

Tájékoztatom továbbá, hogy az ingatlanok övezeti besorolását tartalmazó településrendezési dokumentum a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet, amely az Önkormányzat honlapján ([www.kobanya.hu](http://www.kobanya.hu)) nyilvánosan elérhető a „Városháza/Rendeletek, önkormányzati jogtár, normatív határozatok/Önkormányzati jogtár(rendeletek)” elérési úton. A tárgyi területre vonatkozóan a hatályos övezeti besorolás és a szabályozási határértékek módosítása, illetve beruházás előkészítése nincs folyamatban.

Kérem a tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, időbélyegző szerint

Üdvözlettel,

Dr. Szabó Krisztián