

Tóth Livia Úrhölgy
részére

kmt+request-29211-cfbe3766@kimittud.hu

Tárgy: adatszolgáltatás a X/4 „Sárga Rózsa”
(Felsőrákosi-rétek) akcióterülettel
kapcsolatban

Iktatószám: FO/226-3/2026

Ügyintéző: Kovács József

Telefon: 06 1 4338 176

E-mail: KovacsJozsef@kobanya.hu

Melléklet: térkép

Tisztelt Tóth Livia Úrhölgy!

Az X/4 „Sárga Rózsa” (Felsőrákosi-rétek) akcióterület ingatlan-azonosítása, tulajdonosi szerkezete és beruházói háttere tárgyában megküldött közérdekűadat-igénylésére az alábbiakról tájékoztatom.

Budapest Főváros Önkormányzata megalkotta a Budapest Főváros Településtervéről szóló 10/2026. (I. 28.) Főv. Kgy. határozatát (a továbbiakban: FTT) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 3/2026. (II. 12.) Főv. Kgy. rendeletét (a továbbiakban: FRSZ). Az FTT-ben a fejlesztési akcióterületek a nagykiterjedésű, a fővárosi településszerkezet fejlesztése szempontjából kulcsfontosságú, jelentős változással érintett területeket és az integrált beavatkozást igénylő, nagy méretű zöldterületeket jelölik. Meghatározásuk a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 43. pontja alapján „a település közigazgatási területén belül lehatárolt, a rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési célok megvalósítását szolgáló területegység”.

Az FTT Fejlesztési tervlapján, Budapest közigazgatási területén belül lehatárolásra kerültek a fővárosi akcióterületek, amelyek a fejlesztési célok megvalósítását szolgáló kiemelt területegységek, a fejlesztési céltérségek szempontjából katalizátor területek. Ezek a Fejlesztési tervlapon az általános használat szerinti beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területként, a település meglévő településszerkezetének összefüggésében kerültek lehatárolásra, illetve meghatározásra, a fejlesztési céloknak megfelelő ütemezéssel, a főváros kialakult területeinek összefüggésében. A fejlesztési akcióterületekre vonatkozóan a Fejlesztési tervlapon a térképi megjelenítés tartalmazza azok azonosíthatóságának jelzését (azonosító szám, időtáv). A cselekvési program pedig tartalmazza a fejlesztési akcióterületek bemutatását fejlesztési céljaival és tervezett tevékenységeivel.

A fentiek alapján javaslom, hogy a fejlesztési akcióterülettel kapcsolatos kérdéseivel szíveskedjék Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalához fordulni, a Kőbányai Önkormányzat a fővárosi tervezésről közérdekű adatokkal nem rendelkezik.

Az akcióterületen található ingatlanok tulajdonosi szerkezetével kapcsolatban az Önkormányzatnak nincs információja a magántulajdonosok személyéről, a kért adatok a közhiteles ingatlan-nyilvántartásból ingatlanonként lekérhetőek. Az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat a jelen tájékoztatóm mellékletét képező térképrészlet szürke színnel jelölve mutatja be.

Tájékoztatom továbbá, hogy az érintett ingatlanok övezeti besorolását tartalmazó településrendezési dokumentum a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet, amely az Önkormányzat honlapján (www.kobanya.hu) nyilvánosan elérhető a „Városháza/Rendeletek, önkormányzati jogtár, normatív határozatok/Önkormányzati jogtár(rendeletek)” elérési úton. A tárgyi területre hatályos övezeti besorolás és szabályozási határértékek nem módosultak, és a módosításuk jelenleg sincs folyamatban.

Felhívom a szíves figyelmét, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 30. § (2a) bekezdése szerint az adatigénylésnek a közfeladatot ellátó szerv nem köteles eleget tenni, ha az igény teljesítése a közfeladatot ellátó szerv tényleges kezelésében nem lévő adat beszerzését, begyűjtését vagy a közfeladatot ellátó szerv tényleges kezelésében lévő közérdekű vagy közérdekből nyilvános adatok összevetése útján a kezelésében lévő adatokhoz kapcsolódó új adat előállítását tenné szükségessé.

Kérem a tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, időbélyegző szerint

Üdvözlettel,

Dr. Szabó Krisztián

Melléklet:

