



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Név: **Véménd Község Önkormányzata**
Cím: 7726 Véménd, Tavasz u. 1.
Adósz.: 15330767-2-02
Képviseli: Szalonna Zoltán polgármester

mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** –

másrészről a(z)

Név: **Dunántúli Regionális Fejlesztési és Kommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság**
Rövidített név: Dunántúli Regionális Fejlesztési és Kommunikációs Kft.
Székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 19.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-302152
Adószám: 23129816-2-41
Képviseli: Dr. Réder Rudolf és Mórocz Tibor ügyvezetők

mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek együtt: Szerződő felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés hatálya

1.1 Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő a Bölcsődei fejlesztési program cím terhére, a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III. 27.) Korm. határozat 3. pontja alapján EBR 520 326 számú projektre támogatást nyert, a Támogató okirat száma: PM/3358-2/2022. A támogatással megvalósuló építési beruházáshoz kapcsolódóan közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény – a továbbiakban: Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, melynek során a nyertes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be.

1.2 Jelen szerződés megkötésére az Ajánlattételi felhívás, a Dokumentáció, beleértve a Műszaki Dokumentációt is, a közbeszerzési eljárás egyéb dokumentumai és a nyertes Ajánlat tartalmának megfelelően (a továbbiakban együtt: Közbeszerzési Dokumentumok) kerül sor.

1.3.A nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:

- Egyösszegű nettó vállalkozói díj (HUF): 147 018 368
- A teljesítésben részt vevő MV-É jogosultsággal rendelkező szakember szakmai tapasztalata hónapokban (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 0
- Jótállás vállalt időtartama (hónap) (minimum 36 hónap, maximum 60 hónap): 60



Vállalkozási szerződés Bölcsődei fejlesztési program

Véménd Község Önkormányzata
H-7726 Véménd
Tavaszi utca 1.
www.vemend.hu

2. A szerződés tárgya

2.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fenti pályázat megvalósításához kapcsolódóan a „Véméendi Bölcsőde építése” építési-kivitelezési és kapcsolódó egyéb munkáinak (a továbbiakban: Beruházás) határidőre történő, hiba és hiánymentes elvégzését a Közbeszerzési Dokumentumok, beleértve a műszaki dokumentációt is, tartalmának megfelelően, első osztályú minőségben. Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházás építési engedély-köteles építési munka, a végleges építési engedély száma: BA/ETDR-57/3565-21/2021.

2.2 Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy szerződés szerű teljesítés esetén a sikeresen lezajlott műszaki ellenőrzés és átadás-átvétel után a Létesítményt átveszi, valamint a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása esetén a szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.

2.3 Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát és feladatot is, amelyet ugyan a szerződéses dokumentumok illetőleg rendelkezések nem tartalmaznak kifejezetten, de a tudomány, a technika állása és a szakmai szokások szerint Vállalkozónak el kell azt végeznie, illetőleg amely munka vagy feladat a szerződés tárgyának rendeltetés szerű használatához szükséges. Így különösen, de nem kizárólagosan a Vállalkozó kötelezettsége kiterjed az alábbi munkák elvégzésére is:

- a kivitelezési területet esetlegesen keresztező, érintő elektromos és egyéb közművezetékek tekintetében a feltárások elvégzése, a közműegyveztetés lefolytatása a szükséges engedélykés és hozzájárulások beszerzése, szolgáltatói szakfelügyelet biztosítása, azzal, hogy a kivitelezési munkát úgy kell ütemezni, hogy a feltárások annak kezdetére essenek, illetőleg, hogy a kiváltások ne hátráltassák a munkák határidőre történő elvégzését, ezen kötelezettségek nem, vagy nem megfelelő teljesítése nem mentesít a határidők elmulasztásának következményei alól;
- a teljes kivitelezési terület video és fénykép-dokumentációjának elkészítése a munkaterület átadásakor, Vállalkozó ezen állapot rögzítő dokumentációt egy DVD-re mentett elektronikus példányban a munkaterület átadását követő 5. munkanapig köteles átadni Megrendelő részére. Az átadás elmulasztása esetén Vállalkozó a késedelem minden megkezdett napjára 20.000,- Ft összegű késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére;
- a részletes kiviteli ütemterv elkészítése, amennyiben annak elkészítését jogszabály előírja;
- a szükséges kiviteli, megvalósulási, használatbavételi dokumentációhoz szükséges minden egyéb okmány és dokumentáció elkészítése és átadása;
- organizációs terv készítése és a munkaterület átadásáig annak Megrendelővel való jóváhagyatása (az organizációs terv térjen ki különösen a kivitelezési terület megközelítésére, a felvonulási terület és közlekedés, az anyag-, hulladékszállítások módjának és útjának, a kivitelezés területén levő, illetőleg a kivitelezéssel érintett épületek, építmények és egyéb létesítmények állagának és károsodástól való megóvásának érdekében



Vállalkozási szerződés Bölcsődei fejlesztési program

Véménd Község Önkormányzata
H-7726 Véménd
Tavaszi utca 1.
www.vemend.hu

teendő intézkedések, a megközelítéshez szükséges közterületek igénybevételének bemutatására, az elhelyezett konténerek és mobil WC-k telepítésére, a felvonulási közművek kivitelezési területen belüli kiépítésére, a kivitelezési terület őrzésének és védelmének megoldására); az organizációs tervet úgy kell elkészíteni, hogy az vegye figyelembe, hogy a kivitelezés időtartama alatt a kivitelezési helyszíneken bölcsődei tevékenység folyik, illetőleg folyhat, ezért a személy és vagyonbiztonságra különösen ügyelni kell;

- a kivitelezési területen a saját és alvállalkozói munkavállalók, a felelős műszaki vezető és a projektteam elhelyezését, kiszolgálását biztosító konténerek és mobil WC-k biztosítása, elhelyezése, fenntartása és üzemeltetése;
- a kivitelezési terület, valamint az elkészült teljesítmények és oda bevitt anyagok, gépek, eszközök, szerszámok és más vagyontárgyak őrzése és védelme, annak figyelembe vételével, hogy a kivitelezés időtartama alatt a kivitelezési helyszíneken iskolai, illetőleg óvodai tevékenység folyik, illetőleg folyhat, ezért a személy és vagyonbiztonságra különösen ügyelni kell;
- felelős műszaki vezető folyamatos jelenléte a munkaterületen;
- a kivitelezés megkezdése előtt a tervek statikai ellenőrzése, a tetőszerkezeti hőszigetelés esetében statikusi hozzájárulás beszerzése, ez utóbbi elmulasztása esetén Vállalkozó alkalmanként 100.000,- Ft összegű nemteljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére;
- a kivitelezés megkezdése előtt a méretek ellenőrzése;
- a hőszigetelési munkák során dűbel-kihúzási jegyzőkönyv készítése, ennek elmulasztása esetén Vállalkozó alkalmanként 100.000,- Ft összegű nemteljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére;
- szükség esetén a teljes munkaterület csapadékvíz elvezetésének biztosítása a kivitelezés teljes időtartama alatt, amelynek bármilyen elmulasztása esetén Vállalkozó minden egyes esetben 100.000,- Ft nemteljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére;
- szükség esetén a kivitelezési területen a közúti forgalom biztosításához szükséges technikai intézkedések (pl. terelések, elzárások, táblák és tájékoztatások, útvonal kijelölések) olyan időben történő meghozatala, hogy a kivitelezési terület szomszédságában élők és a kivitelezési területet saját ingatlanjaik megközelítéséhez használó személyek az intézkedésekre fel tudjanak készülni, a lakossági tájékoztatások szövegét csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával lehet közzétenni; e kötelezettségek elmulasztása esetén Vállalkozó minden egyes esetben 100.000,- Ft nemteljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelőnek;
- a jogszabályi előírásoknak megfelelő tájékoztató tábla kihelyezése;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet - szerint a kivitelezőt terhelő minden kötelezettség teljesítése.



Vállalkozási szerződés Bölcsődei fejlesztési program

Véménd Község Önkormányzata
H-7726 Véménd
Tavaszi utca 1.
www.vemend.hu

3. A munkavégzés ütemezése, a teljesítés határideje

3.1 Vállalkozó vállalja, hogy az építési-kivitelezési munkát jelen szerződés hatálybalépését követően haladéktalanul megkezdi és attól számított 380 napon belül teljesíti. E határidő kötbérterhes határidő. E határidő akkor minősül teljesítettnek, ha e határidő lejárta előtt az átadási eljárás megkezdődik. A Vállalkozó a szerződéses munkáinak teljesítését a Szerződő felek által közösen meghatározott ütemterv szerint végzi. Vállalkozó az ütemtervet a jelen Szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Megrendelő az ütemtervet írásban jóváhagyja, vagy azzal kapcsolatos észrevételeit írásban közli. Ez utóbbi esetben a Szerződő felek egyeztetnek az ütemterv tartalmáról és az egyetértésükkel elfogadott ütemterv lesz irányadó. Az ütemterv nem térhet el az előbbieken rögzített határidőktől.

3.2 Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3.3 Ha a Megrendelő észleli, hogy nem elégséges, illetőleg nem megfelelő a szerződéses teljesítéshez a Vállalkozó által biztosított munkaerő, készülékek, anyagok, alkatrészek vagy a munkamenet, és a megállapodott határidők nyilvánvalóan nem tarthatók, Vállalkozót erre ésszerű határidő tűzésével írásban figyelmezteti, Vállalkozó pedig köteles minden szükséges intézkedést megtenni a határidők betartására.

Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő előbbiek szerinti felhívásának a Megrendelő által tűzött határidőre nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére harmadik személyt a teljesítésbe bevonni.

3.4 Ha a szerződés teljesítése során Vállalkozó olyan körülménybe ütközik, amely meggátolná a határidőben történő teljesítést, akkor azt haladéktalanul köteles írásban Megrendelőnek jelezni, egyidejűleg az építési naplóba tett bejegyzéssel is. Akadályoztatás esetén Megrendelő és a Vállalkozó megpróbálják a valós akadályoztatás következményeit együtt rendezni és a valós akadályt megszüntetni. Megrendelő ennek körében saját belátása szerint – szerződésmódosítás keretében, a Kbt. 141. §-ának figyelembevételével – indokolt esetben a teljesítésre halasztást adhat.

A Vállalkozónak minden tőle elvárható meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás megszűnését követően haladéktalanul lehetővé tegye a munkák folytatását, illetőleg az akadályoztatással nem érintett munkákat köteles tovább folytatni. Amint az akadályozó körülmények megszűnnek, minden további felhívás nélkül és haladéktalanul fel kell vennie az akadályozott munkát és az akadály megszűnéséről, illetve a munka megkezdéséről a Megrendelőt írásban értesítenie kell.

Ha az akadályozó körülményeket az egyik szerződő fél okozta, a másik fél igényt tarthat az igazolhatóan keletkezett kára, a kiesett nyeresége megtérítésére, de csak a felelős fél szándékossága vagy súlyos gondatlansága esetén.

Ha a Vállalkozót más, a Megrendelő által megbízott vállalkozók vagy harmadik személyek a munkájának elvégzésében akadályozzák anélkül, hogy az akadályozás Megrendelőnek felróható



Vállalkozási szerződés Bölcsődei fejlesztési program

Véménd Község Önkormányzata
H-7726 Véménd
Tavaszi utca 1.
www.vemend.hu

lenne, a Vállalkozó Megrendelővel szembeni esetleges kártalanítási igényei arra az összegre korlátozódnak, amelyet a Megrendelő az akadályozás okozójával szemben érvényesíteni tud.

3.5 Megrendelő bármikor jogosult a munkavégzés felfüggesztésére. A felfüggesztésre a fenti 3.4. pontban foglaltak értelemszerűen irányadók. 60 napot meghaladó felfüggesztés esetén Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni, vagy amennyiben a teljesítést megkezdte, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetben a szerződés 13.4. pontja is megfelelően irányadó.

4. A vállalkozói díj

4.1 Vállalkozó a Beruházás szerződés szerű, komplett és kifogásmentes teljesítéséhez szükséges munkák teljes körű elvégzését egyösszegű fix átalányáron vállalja. A munka elvégzéséért Szerződő felek az alábbi összegben (a továbbiakban: vállalkozói díj) állapodnak meg:

Nettó ár 147.018.368,- Ft, azaz száznegyvenhétmillió-tizennyolcezer-háromszázhatvannyolc forint
27% ÁFA, amelyre a fordított adózás irányadó: 39.694.959,- Ft, azaz harminckilencmillió-hatszázkilencvennégyezer-kilencszázötvenkilenc forint

Bruttó átalányár: 186.713.327,- Ft, azaz száznyolcvanhatmillió-hétszáztizenháromezer-háromszázhuszonhét forint.

Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII.tv. 142.§ (1) bek. b) pontja alapján tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Beruházás építési engedély köteles építési kivitelezési munkának minősül. Erre tekintettel a hivatkozott jogszabályhely alapján az általános forgalmi adó a fordított adózás szabályai szerint a Megrendelő fizeti. Megrendelő kijelenti, hogy az előbb említett jogszabályhely (3) bek.-ben foglalt feltételeknek megfelel.

4.2 A vállalkozói díj a 4.1. pontban foglaltakon kívül magában foglalja:

- a felvonulási és ideiglenes melléklétesítményeket, a tárgyi létesítmény rendeltetés szerű használatához szükséges összes munkát, a Közbeszerzési Dokumentumok szerinti műszaki tartalom szakszerű és komplett megvalósításának teljes költségét. Utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással az ár és a határidő nem módosítható.
- a munkaterület eredeti állapotra történő helyreállítását,
- átadási dokumentáció költségeit.

4.3 A vállalkozói díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.



Vállalkozási szerződés Bölcsődei fejlesztési program

Véménd Község Önkormányzata
H-7726 Véménd
Tavaszi utca 1.
www.vemend.hu

4.4 A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Ajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, munka- és anyagköltséget tartalmazza. A vállalkozói díj megállapításánál Vállalkozó, mint szakcég figyelembe vett minden kalkulációs kockázatot, amely őt a szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során terheli/terhelheti. Vállalkozó nem jogosult külön díjazásra, illetve nem jogosult a szerződés módosítását kezdeményezni olyan kötelezettség vagy szolgáltatás miatt, amelyet a szerződés megkötésekor előre látott, vagy egy szakcégtől elvárhatóan látnia kellett volna. A vállalkozói díj, mint fix díj, az abban foglalt költségek, kiadások és ráfordítások növekedése miatt nem változik a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt, és a végteljesítési határidőt követő 8 hónap elteltéig.

4.5 Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatának összeállításakor a munkaterületet a tőle elvárható pontossággal és szakértelemmel megvizsgálta, ennek érdekében:

- megvizsgálta a várható építési viszonyokat,
- megszerezte és értékelt az ezzel kapcsolatos információkat,
- ajánlatában figyelembe vette az elvégzendő munkák jellegét és nagyságát, a szükséges anyagok, termékek, gépek és berendezések beszerzésének, továbbá a munkahely megközelítésének a szállítási útvonalának, a felvonulási létesítményeknek lehetőségeit, körülményeit,
- beszerezte és mérlegelte azokat az információkat, amelyek alátámasztják, megalapozzák ajánlatát az előrelátható körülményekre és kockázatokra figyelemmel.

4.6 Amennyiben olyan a Közbeszerzési Dokumentumokban nem szereplő, előre nem látható, az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák iránti utólagos igény merül föl, amelyek nem szerepeltek az árazatlan költségvetésben, illetőleg Vállalkozó ajánlata és az 2.1 és 2.3. pontok szerint sem tartoznak a Vállalkozó szerződéses kötelezettségébe (pótmunka), akkor a Vállalkozó, a Megrendelő által kiadott külön pótmunka megrendelés alapján külön díjazásra tarthat igényt.

A munka elvégzésére vonatkozó igényt - jóváhagyás céljából - a Vállalkozónak írásban és az építési naplóban tett bejegyzéssel be kell jelentenie a Megrendelőnek, mielőtt a munka elvégzését megkezdene. A Megrendelő, amennyiben a pótmunka megfelel a jelen pontban meghatározott feltételeknek, és az szükséges, Megrendelő írásban, illetőleg az építési naplóban tett bejegyzéssel megrendeli a pótmunkát. A pótmunka megrendelése esetén a jelen Szerződés műszaki tartalma és a vállalkozói díj megfelelően módosítandó, a szerződésmódosítás szabályai szerint. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő által nem a Kbt. szabályai szerint megrendelt pótmunka értékét Megrendelő nem fizeti meg a Vállalkozónak.

Vállalkozó a Megrendelő kifejezett utasítására akkor is köteles a pótmunkát teljesíteni, ha annak a díjazásában a Szerződő felek még nem tudtak megállapodni. Ilyenkor Szerződő felek utólag számolnak el a szerződésre irányadó dokumentumokban illetőleg rendelkezésekben foglalt árazott költségvetés tételei, illetve elszámolási elvek figyelembevételével. Egyebekben erre vonatkozóan is az előbbi szabályok irányadók.

A pótmunkára vonatkozó díjazás meghatározásának alapjául a szerződésre irányadó



Vállalkozási szerződés Bölcsődei fejlesztési program

Véménd Község Önkormányzata
H-7726 Véménd
Tavaszi utca 1.
www.vemend.hu

dokumentumokban, illetőleg rendelkezésekben foglalt árazott költségvetés tételei, és elszámolási elvek szolgálnak.

4.7 Azok a munkák, amelyeket a Vállalkozó megbízás nélkül, a Megrendelő utasításaitól vagy a szerződéstől való önkényes eltéréssel végez el, nem kerülnek megfizetésre. Megrendelő erre vonatkozó utasítása alapján ebben az esetben a Vállalkozó köteles az eredeti állapot haladéktalan helyreállítására, ellenkező esetben a Megrendelőnek jogában áll, az eredeti állapot helyreállítását harmadik személlyel Vállalkozó költségére elvégeztetni. Vállalkozó Megrendelőnek valamennyi a jelen pontban foglalt szerződésszegéssel kapcsolatos kárát köteles megtéríteni.

5. Kifizetések ütemezése

5.1 Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról az Étv. előírásai szerint köteles nyilatkozni.

5.2 Vállalkozó az alábbiak szerint jogosult számlákat kiállítani:

- **előlegszámla:** Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő, azaz 7.350.918,-Ft + 27% Áfa összegű előlegszámla kibocsátására jogosult, az előleget a Megrendelő a Vállalkozó kérésére a munkaterület átvételét követő 15 napon belül fizeti ki, a kifizetés a Vállalkozó által kiállított előlegbekérő alapján történik. Az előleget az egyes résszámlákban arányosan kell elszámolni.
- **résszámla kibocsátására a jelen vállalkozási szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki ütemterv alapján, az ott meghatározott műszaki ütemek elkészültét követően van lehetőség.** A műszaki ellenőr által teljesítési igazolással leigazolt, megvalósult teljesítés esetén Vállalkozó az ajánlatában az adott műszaki ütemhez kapcsolódó összegű számla kibocsátására jogosult, a teljesítésigazolás kiadását a Vállalkozónak az adott teljesítés elérést követően haladéktalanul írásban kell írásban kezdeményeznie a Megrendelő építési műszaki ellenőrével.
- **végzámla kibocsátására hiba- és hiánymentes teljesítés esetén, a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor a műszaki ellenőr által kibocsátott teljesítési igazolás kézhezvételét követően jogosult a Vállalkozó.** A végzámla a teljes nettó ellenszolgáltatás fennmaradó, utolsó ütemére vonatkozó ajánlati összege állítható ki.

5.2 A Vállalkozó a számláját 1 eredeti példányban nyújtja be Megrendelőnek.

A számlán fel kell tüntetni:

- a szerződés tárgyát
- a projekt azonosítót
- az esedékes összeget és csatolni kell az azt megalapozó igazolásokat, bizonylatokat.



Vállalkozási szerződés
Bölcsődei fejlesztési program

Véménd Község Önkormányzata
H-7726 Véménd
Tavaszi utca 1.
www.vemend.hu

5.3 A Vállalkozónak a számláját a Megrendelőhöz minden olyan dokumentummal, megvalósulási dokumentummal együtt kell benyújtania, melyek szükségesek ahhoz, hogy a Megrendelő a számla kibocsátásnak jogosságát és összecszerúségét megállapíthassa, illetve ellenőrizhesse.

5.4 A számlán szereplő vállalkozói díj az Ajánlat szerinti egyösszegű átalány ár alapján kerül meghatározásra, melyet az elmaradó munkák értékével csökkenteni kell. A számlázható vállalkozói díj az ajánlati és a fentiek szerinti összegű átalányár.

5.5 Vállalkozó nem hivatkozhat Közbeszerzési Dokumentumok esetleges pontatlanságaira.

5.6 A műszaki ellenőr a számlát, és a kapcsolódó teljesítésigazolást a kézhezvételtől számított 7 napon belül ellenőrzi. Ha a műszaki ellenőr a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét nem igazolja, akkor a Vállalkozó köteles haladéktalanul új számlát kiállítani.

5.7 A vállalkozói díj fizetése teljesítésigazolás alapján, a vállalkozási szerződésben meghatározott módon történő számlázással, 30 napon belül banki átutalás útján – alvállalkozó igénybevétele esetén az építési beruházások, valamint építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet – a továbbiakban: 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet - 27.§-a alapján – történik Vállalkozó 11749053-20042309-00000000 számú bankszámlaszámára.

5.8 A számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint a Kbt. 135.§ (3) bekezdésének, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezéseit mind a Vállalkozó, mind az alvállalkozó esetében alkalmazni kell.

6. Műszaki átadás-átvétel

6.1 Amikor a Vállalkozó a szerződés szerinti munkákat teljes egészében elkészítette és beszerzett, illetőleg elkészített minden szerződés szerinti dokumentumot és/vagy amit a vonatkozó jogszabályok előírnak, a Vállalkozó a munkák befejezéséről – legalább 5 munkanappal a munkák átadására általa megjelölt időpont előtt – írásban értesíti a Megrendelőt (készre jelentés).

6.2 Az átadás-átvételi eljárás előkészítése és a Vállalkozó által megjelölt időpontban történő kitűzése a Megrendelő feladata. Megrendelő köteles gondoskodni valamennyi érdekelt meghívásáról.

6.3 A műszaki átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó a rendelkezésére álló, az építési beruházás elszámolásához nélkülözhetetlen okmányokat, nyilatkozatokat, igazolásokat a Megrendelő részére átadja.



Vállalkozási szerződés
Bölcsődei fejlesztési program

Véménd Község Önkormányzata
H-7726 Véménd
Tavaszi utca 1.
www.vemend.hu

6.4 Megrendelő köteles a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) jelen szerződésben meghatározott átadás-átvételi határidőt követő 15 napon belül megkezdeni és legfeljebb 25 napon belül befejezni az átadás-átvételi eljárást. Ha Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a jelen szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

6.5 Amennyiben az átadás-átvételi eljárás Vállalkozó által megjelölt időpontban történt megkezdésekor Megrendelő megállapítja, hogy a létesítmény nem alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására (különösen a 6.3. pontban hivatkozott dokumentumok bármelyikének hiánya vagy a rendeltetésszerű használatot egyébként akadályozó hibák, hiányosságok esetén), Megrendelő megtagadhatja az eljárást, és felszólíthatja Vállalkozót megfelelő új átadási időpont megjelölésére. Ezt a helyszínen felvett jegyzőkönyvben kell rögzíteni a hibák, hiányosságok tételes felsorolásával.

6.6 Megrendelő csak hiány- és hibamentes szolgáltatás átvételére köteles. Megrendelő visszautasíthatja Vállalkozó szolgáltatását, ha az bármilyen mértékben eltér a szerződésben vagy a Közbeszerzési Dokumentumokban meghatározottaktól.

6.7 Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat, amelyek miatt az eljárást a Megrendelő megtagadta, vagy azokat, amelyek a rendeltetésszerű használatot ugyan nem befolyásolják, de amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül.

6.8 A teljesítésigazolás kiadása, illetőleg a szerződésnek nem megfelelő teljesítés átvétele a Megrendelő részéről nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.

7. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

7.1 Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak átadni.

7.2 Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy az esetlegesen felmerülő módosítások szükségességéről haladéktalanul tájékoztatja Vállalkozót.

7.3 Megrendelő a Szerződéssel kapcsolatban rendelkezésére bocsátott, jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotások vonatkozásában kiköti a rendelkezés jogát. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a létrejövő szellemi alkotásokkal a Megrendelő szabadon rendelkezzen. Ennek megfelelően a Vállalkozó által jelen szerződés alapján elkészített dokumentumok mindegyikére vonatkozóan a Megrendelő további díjfizetés nélkül, területi



Vállalkozási szerződés Bölcsődei fejlesztési program

Véménd Község Önkormányzata
H-7726 Véménd
Tavaszi utca 1.
www.vemend.hu

korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, különösen a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 17. §-ában leírt jogok tekintetében.

7.4 Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdésének megfelelően jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

A fentiek miatti felmondás esetén a Megrendelő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

7.5 A Megrendelőnek magának, vagy megbízott építési műszaki ellenőre útján jogában áll a teljesítés szerződésszerű kivitelezését folyamatosan felügyelni. Bejárási lehetőséget kell számára biztosítani a vállalkozói munkahelyekre, munkaterületekre, raktárakba, amelyeken a szerződéses teljesítés vagy annak részei kerülnek kivitelezésre vagy a teljesítéshez szükséges anyagok és alkatrészek kerülnek raktározásra. Megrendelő kérésére betekintést kell számára biztosítani a műszaki rajzokba vagy más kivitelezési dokumentumba, valamint a minőségvizsgálatok eredményeibe és meg kell neki adni valamennyi, általa igényelt felvilágosítást. Megrendelő valamennyi dokumentumról másolatot kérhet, amely kérést Vállalkozó haladéktalanul teljesíteni köteles. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő e kérését az építési naplóba történt bejegyzést követő 3 munkanapon belül nem teljesíti, a késedelem minden megkezdett napjára, átadni elmulasztott dokumentumonként 20.000,- Ft késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

Megrendelőt előzetesen, írásban kell értesíteni minden olyan munkavégzésről, amely már elkészült munkarésznek eltakarásával jár, Amennyiben Vállalkozó e kötelezettségét elmulasztja, viseli az eltakarások megszüntetésének és újraelőállításának minden költségét, továbbá minden egyes esetben 100.000,- Ft összegű nem teljesítési kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni.

7.6 A beszállított áruk, anyagok tekintetében a Megrendelőnek megvizsgálási kötelezettsége nincsen, azok mennyiségét és minőségét az átadás-átvétel keretében ellenőrzi. Ez nem érinti Megrendelőnek a jótállási és szavatossági igényeit.



8. Vállalkozó kötelezettségei

8.1 A munkaterület Megrendelő általi szabályszerű átadásakor a Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület szabályszerű átvételéről. Vállalkozó köteles a munkát haladéktalanul megkezdeni és az Ajánlattételi felhívásban, valamint a szerződésben megjelölt határidőben befejezni.

8.2 Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Beruházást szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Beruházás szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

8.3 A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek, továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak betartásáról.

8.4 A munkaterület vagyon és tűzvédelme, valamint a munkavédelmi, biztonságtechnikai, balesetvédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartása, illetve betartatása Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles munkavállalói és alvállalkozói baleseteiről, melyek a Megrendelővel fennálló szerződés teljesítése keretében történnek, haladéktalanul, írásban teljes körűen beszámolni. Amennyiben Vállalkozó e pontban foglalt kötelezettségeit megszegi, úgy minden egyes kötelezettségszegés esetén köteles 100.000,- Ft nemteljesítési kötbért fizetni Megrendelő részére.

8.5 Vállalkozó a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a fentiek szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.6 Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy

- a jelen szerződés keretében beépítésre kerülő anyagok a hatályban lévő magyar jogszabályoknak, szabványoknak és szakmai előírásoknak megfelelően, újak, minőségük első osztályú és kielégítik a közbeszerzési eljárásában megfogalmazott funkcionális igényeket;
- teljesítése, valamint az általa beszerzett és beépített valamennyi berendezés, anyag megfelel a tűzvédelmi, környezetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi és más vonatkozó előírásoknak, továbbá a Szerződő felek között létrejött egyéb tartalmi megállapodásoknak és kikötéseknek.



Vállalkozási szerződés Bölcsődei fejlesztési program

Véménd Község Önkormányzata
H-7726 Véménd
Tavaszi utca 1.
www.vemend.hu

8.7 Vállalkozó köteles

- az elkészült munkát védeni;
- a munkahelyet és környezetét őrizni és az illetéktelenek elől elzárni;
- a munkahelyen egészséget nem veszélyeztető, biztonságos munkafeltételeket biztosítani a jogszabályok és biztonsági előírások betartásával.

8.8 Vállalkozó vállalja továbbá, hogy

- a kivitelezés során előnyben részesíti a környezeti szempontból előnyösebb eszközöket, termékeket, alapanyagokat;
- minimalizálja a teljesítéshez szükséges ideiglenes helyigényt, területfoglalást és környezet-terhelést;
- az esetlegesen felhasznált veszélyes anyagok mennyiségét lehetőség szerint csökkenti, illetve helyettesíti nem veszélyes anyagokkal.

8.9 Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén, valamint azzal szomszédos ingatlanokon található vagyontárgyakért. Az általa okozott károkat köteles megtéríteni és az eredeti állapotot helyreállítani. Vállalkozó köteles kártalanítani Megrendelőt minden felszíni vagy felszín alatti környezetszennyezésből adódó kárért, ami a Vállalkozó tevékenységéből adódik.

8.10 A Vállalkozó a Beruházás átvételéig köteles a munkaterületről eltávolítani minden fel nem használt anyagát, felszerelését és hulladékát. Vállalkozó a leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

8.11 Vállalkozó a teljesítés során jogosult alvállalkozó igénybevételére. Vállalkozó a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Vállalkozó köteles e szerződésen alapuló alvállalkozói szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalni a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. §-ában foglaltakat. Vállalkozó köteles az alvállalkozót előzetesen bejelenteni. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót a Kbt. 138.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Az alvállalkozók bejelentése tekintetében a Kbt. 138.§ (3) bekezdésében foglalt részletszabályok az irányadók. Amennyiben a Vállalkozó az e pontban foglalt rendelkezéseket megszegi, mindenféle felszólítás nélkül, haladéktalanul köteles a Megrendelőnek a vállalkozói díj 5 %-át nemteljesítési kötbéreként megfizetni. Megrendelő ezen felül a szerződéstől elállhat, vagy azt felmondhatja.

8.12 Vállalkozónak minden a Megrendelőtől kapott dokumentumot, utasítást, adatot és információt szakcégtől elvárható szakértelemmel meg kell vizsgálnia, hogy az azokban foglaltak teljesek, illetve helyesek-e, illetve műszakilag megvalósíthatók-e. Vállalkozó köteles a műszaki megvalósíthatóság mellett a műszaki indokoltság és költségtakarékosság szempontjából is megvizsgálni ezeket. A szakszerűtlenségre, ellentmondásokra, hiányosságokra, valamint a műszakilag logikusabb, egyszerűbben kivitelezhető vagy költségtakarékosabb megoldás esetén



Vállalkozási szerződés Bölcsődei fejlesztési program

Véménd Község Önkormányzata
H-7726 Véménd
Tavaszi utca 1.
www.vemend.hu

Vállalkozó erre a tényre köteles Megrendelő figyelmét maradéktalanul, írásban felhívni. Jelen pontban foglalt kötelezettség elmulasztásából fakadóan felmerült megrendelői károkat, vagy vagyoni hátrányokat Vállalkozó köteles Megrendelő részére haladéktalanul megtéríteni.

8.13 Azokat a munkákat, amelyek már a kivitelezés során, az átadás-átvétel előtt hibásnak vagy szerződésellenesnek bizonyulnak, a Megrendelő választása szerint a Vállalkozónak ki kell javítania, vagy ki kell cserélnie, a Megrendelő által erre írásban tűzött ésszerű határidőn belül. Amennyiben a hibáért a Vállalkozónak kell helyt állnia, úgy az ebből eredő kárt is neki kell megtérítenie. A Vállalkozó a hibás teljesítéssel kapcsolatos valamennyi kárt, amely a Megrendelő oldalán felmerül, köteles megtéríteni Megrendelő részére.

8.14 A Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti elektronikus építési naplót vezetni, az arra vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett. Az építési naplót a Megrendelő megbízásából eljáró építési műszaki ellenőr helyezi készenlétbe, ő osztja ki a naplózással kapcsolatos szerepeket és nyitja meg az e-főnaplót. Az építési napló magyar nyelven kerül vezetésre. Vállalkozó csak olyan tényre/körülményre hivatkozhat, amely az esemény megtörténtét követően haladéktalanul bejegyzésre került a naplóba. A naplóvezetési kötelezettség bármilyen elmulasztása esetén Vállalkozó mulasztásonként 20.000,- Ft összegű nemteljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

8.15 A Vállalkozó köteles minden munkanapon az általa végzett tevékenységből származó hulladék és csomagolóanyag eltakarításáról gondoskodni. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget e kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a keletkezett hulladékot, csomagolóanyagot Vállalkozó költségére elszállíttatni. Vállalkozó köteles gondoskodni az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének naprakész nyilvántartásáról és a Megrendelő értesítéséről abban az esetben, ha e hulladék mennyisége eléri az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló jogszabályban előírt küszöbértéket.

8.16 A Vállalkozó, Megrendelő felszólítására, köteles megfelelő bizonylatokkal igazolni az éppen aktuális kötelezettségének a teljesítését a munkavállalóinak szabályszerű foglalkoztatása illetőleg bejelentése tekintetében, a társadalombiztosítás, az adóhatóság és más hatóságok felé. Ugyanez vonatkozik a kötelező kamarai tagságra is. Amennyiben Vállalkozó e kötelezettségeit megszegi, úgy minden egyes kötelezettségszegés esetén köteles 100.000,- Ft nemteljesítési kötbért fizetni Megrendelő részére.

8.17 A Vállalkozó a jogszabályi előírásoknak megfelelő felelős műszaki vezetőt nevez ki a munka megkezdése előtt. A felelős műszaki vezetőnek a Vállalkozó munkavégzési ideje alatt folyamatosan jelen kell lennie az építési területen. A Vállalkozó a szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a felelős műszaki vezető jogosult Vállalkozónak szóló nyilatkozatokat meghatalmazottként átvenni.

8.18 Vállalkozó Megrendelő jóváhagyása nélkül, semmilyen esetben sem - még a felek közti



Vállalkozási szerződés Bölcsődei fejlesztési program

Véménd Község Önkormányzata
H-7726 Véménd
Tavaszi utca 1.
www.vemend.hu

bármilyen természetű vita esetében sem - jogosult a munka, illetőleg a teljesítés felfüggesztésére, illetőleg megtagadására. Ezen kötelezettség megszegésével Megrendelőnek okozott valamennyi kárt köteles Vállalkozó Megrendelő részére megtéríteni.

8.19 A kárveszély a már elvégzett munkák, a szerződés tárgya, valamint a munkavégzés helyére szállított, vitt anyagok eszközök, szerszámok, gépek és berendezések tekintetében a Megrendelő általi végleges átvételig Vállalkozót terheli.

8.20 Vállalkozó jótáll azért, hogy az általa a teljesítéshez beszerzett anyagok, áruk, berendezések, szolgáltatások mentesek mindenféle pertől, tehát, illetőleg idegen igénytől, így különösen, nem terheli azokat tulajdonjog-fenntartás vagy annak bármilyen változata, zálogjog és e kötelezettséget köteles beszállítóival szemben is érvényesíteni, a velük kötött szerződésekben. Megrendelő kérésére Vállalkozó e kötelezettségének teljesítését igazolni is köteles, Megrendelő a Vállalkozó alvállalkozóival kötött szerződésekbe betekinthet.

8.21 Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy saját maga, illetve adott esetben az általa megbízott alvállalkozók a teljesítés helyein, amelyek jelen szerződés tárgyát képezik, kizárólag az Európai Unió országaiból származó dolgozókat alkalmaznak, vagy csak olyan valamely harmadik országból származó dolgozót, aki érvényes munkavállalási és tartózkodási engedéllyel rendelkezik. E kötelezettség megszegése esetén Vállalkozó kötelezi magát 500.000 Ft/ érintett személy kötbér megfizetésére. A Megrendelőt ezen a címen megillető kötbér maximális összege a vállalkozói díj 5%-a. A Vállalkozót ezen a jogcímen terhelő kötbér a végső kifizetésig bármikor érvényesíthető. Megrendelő jogosult a további kárainak az érvényesítésére is.

8.22 Vállalkozó, Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül, nem jogosult a jelen szerződés tárgyát képező Beruházásra, mint referenciára hivatkozni.

9. Szerződő felek együttműködése, kapcsolattartás

9.1 Szerződő felek a szerződésben foglaltak megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek, tájékoztatják egymást. Szerződő felek kötelesek az érdekkörükben felmerülő és a szerződés teljesítésére hatással bíró lényeges körülményről, különösen, amely a szerződés céljának elérését veszélyezteti, egymást haladéktalanul értesíteni.

9.2 Szerződő felek a helyszíni képviselők vezetésével igény szerint munkahelyi értekezletet tartanak, melyről a Megrendelő műszaki ellenőre jegyzőkönyvet készít. A Vállalkozó az értekezleten az összes érintett alvállalkozó részvételét biztosítja. A Vállalkozó viseli az értekezletről való esetleges távolmaradásának következményeit. Szerződő felek a munkahelyi értekezleten állapodnak meg a következő értekezlet időpontjáról.

9.3 Ha Megrendelő azt tapasztalja, hogy a munka tényleges üteme nem felel meg a megvalósítási



Vállalkozási szerződés Bölcsődei fejlesztési program

Véménd Község Önkormányzata
H-7726 Véménd
Tavaszi utca 1.
www.vemend.hu

programban foglaltaknak, írásban felszólítja Vállalkozót a késedelem megszüntetésére. A Vállalkozó köteles minden megtett intézkedéséről Megrendelőt tájékoztatni.

9.4 A Megrendelő a Vállalkozónak szolgáltatást nem biztosít.

9.5 A kapcsolattartásra jogosult személyében történő változásról Szerződő felek kötelesek egymást 24 órán belül írásban (levélben vagy faxon) tájékoztatni.

9.6 Megrendelő kapcsolattartásra jogosult képviselője

Név: Szalonna Zoltán polgármester
Tel.: +36 30 219 3546
E-mail: polgarmester@vemend.hu

Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult képviselője

Név: Dr. Réder Rudolf
Tel.: +36 30 535 2980
E-mail: rederrudi@gmail.com

9.7 Műszaki ellenőrzés

Szerződő felek megállapodnak, hogy a műszaki ellenőrzésre legalább hetente egyszer kerül sor.

10. Jótállás

10.1 Vállalkozó a szerződésben foglalt munkára a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes befejezését követő **60 hónapra** teljeskörű garanciát (jótállást) vállal azért, hogy a teljesítése mindenben megfelel a Szerződés rendelkezéseinek és a Közbeszerzési Dokumentumoknak.

10.2 A Vállalkozó köteles valamennyi, a jótállási idő alatt felmerült hibát, hiányosságot saját költségére, Megrendelő választása szerint kijavítással vagy kicseréléssel, a Megrendelő által meghatározott ésszerű határidőn belül megszüntetni, ha azt a Megrendelő a jótállási határidő lejárta előtt írásban kéri. A hibát megszüntető munka átvételét követően erre a teljesítésre vonatkozóan a jótállás újra kezdődik.

10.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a szavatossági, garanciális, vagy jótállási kötelezettségének teljesítését elmulasztaná, Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a szükséges javításokat harmadik személlyel elvégeztetni. A Megrendelő által igazolt javítás díját Vállalkozó nem vitathatja.

10.4 Az ideiglenes alkalmazási engedéllyel rendelkező beépítendő anyagokat és az alkalmazott technológiát a Vállalkozó köteles a Megrendelővel jóváhagyatni. A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.



Vállalkozási szerződés
Bölcsődei fejlesztési program

Véménd Község Önkormányzata
H-7726 Véménd
Tavaszi utca 1.
www.vemend.hu

10.5 A Vállalkozó a vállalkozás keretében elkészített kivitelezési munkára a törvényben meghatározott szavatossági időket vagy amennyiben azok hosszabbak, a kötelező alkalmassági időket megállapító jogszabályokban rögzített kötelező alkalmassági időket, mint szavatossági időket, vállalja.

10.6 Megrendelő köteles minden, garancia-határidő alatt keletkezett hibát haladéktalanul, lehetőleg e-mail-en vagy faxon Vállalkozóval közölni.

10.7 A jótállásra a szavatossági jogok gyakorlására vonatkozó – a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott – szabályok megfelelően irányadók.

10.8 A jótállási időszak leteltét követően a Megrendelőt a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* – a továbbiakban: Ptk. – előírásainak megfelelő szavatossági jogok illetik meg.

10.9 A Megrendelő szavatossági igényének érvényesítésére a Ptk. rendelkezési mellett a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

11. A munka minősége

11.1 Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a szerződésben foglalt kivitelezési munkákat a magyar jogszabályok, szabványok és előírások szerinti első osztályú minőségben határidőre teljesíti. Az anyagokra *az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet* alapján teljesítménynyilatkozatot ad a Megrendelőnek (a beépítések előtt). A minőségi előírások vonatkoznak a Vállalkozó által vásárolt és itt beépíteni szándékoló anyagokra is.

11.2 Megrendelő alkalmatlan szolgáltatás esetén jogosult a munka újbóli elvégzését követelni, az elvégzett munka osztályba sorolására, leminősítésére nincs lehetőség.

11.3 Rendeltetésszerű használatra alkalmatlan szolgáltatás esetén Megrendelő az átvételt megtagadja és a számlát nem fizeti ki.

11.4 Megrendelő ellenőrizhet bármely munkát, beépítésre kerülő anyagokat, bármely időpontban. Vállalkozó erre megfelelő lehetőséget köteles biztosítani. Ha Megrendelő által végeztetett vizsgálatok nem megfelelő minőséget állapítanak meg, ezek költségeit is Vállalkozó viseli.

11.5 Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte, illetőleg bármilyen jóváhagyást adott a Vállalkozó részére.



Vállalkozási szerződés Bölcsődei fejlesztési program

Véménd Község Önkormányzata
H-7726 Véménd
Tavaszi utca 1.
www.vemend.hu

11.6 Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarására csak a műszaki ellenőr engedélyével kerülhet sor. A Vállalkozó utólagos viták esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

12. A szerződés módosítása

12.1 Szerződő felek kizárólag – a Pályázatra vonatkozó előírásokat figyelembe véve, – a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján, egyező akarattal módosíthatják jelen szerződést.

13. A szerződésszegés jogkövetkezményei

Azonnali hatályú felmondás

13.1 Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, amennyiben a Vállalkozó a teljesítést még nem kezdte meg, vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó a teljesítést már megkezdte.

13.2 Ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendelő utasításának nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, a Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, amennyiben a Vállalkozó a teljesítést még nem kezdte meg, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, amennyiben a Vállalkozó a teljesítést már megkezdte.

Kötbér és kártérítési felelősség

13.3 Amennyiben a Vállalkozó nem teljesít a szerződésben meghatározott határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A **késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5%-a** a késedelem minden naptári napja után, amely a vállalt határidő és a teljesítésigazolás kelte között eltelik. A késedelmi kötbér maximális mértéke legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10%-ra korlátozódik. A már esedékessé vált kötbér kötelezettségek nem szűnnek meg új határidőkre vonatkozó megegyezéssel.

13.4 A jelen szerződés Vállalkozó magatartása miatti meghíúsulása esetén (beleértve a szerződés Megrendelő által Vállalkozó hibájából történő felmondását is) Vállalkozó meghíúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a vállalkozói díj 20%-a.

13.5 Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit hibásan teljesíti, **hibás**



Vállalkozási szerződés
Bölcsődei fejlesztési program

Véménd Község Önkormányzata
H-7726 Véménd
Tavaszi utca 1.
www.vemend.hu

teljesítési kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeg.

13.6 A Megrendelő kötbért meghaladó mértékű kárigényét jogosult érvényesíteni. A jelen szerződésben rögzített nemteljesítési, vagy késedelmi kötbérek megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a kötbérterhes kötelezettség teljesítése alól.

13.7 Ha a Megrendelő a Vállalkozó számláinak kifizetésével késedelembe esik, a törvényes mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

Vis maior

13.9 Jelen szerződésből a Szerződő felek jogokat nem származtathatnak és a kötelezettség alól mentesülnek, ha a szerződés teljesítése olyan elháríthatatlan külső ok miatt válik lehetetlenné, amelyekért egyik fél sem felelős. Ebben az esetben Szerződő felek a felmerült károkat maguk viselik.

Ilyen elháríthatatlan külső ok különösen:

- természeti katasztrófa (feltéve, ha az illetékes minisztérium, vagy egyéb államigazgatási szerv a terület katasztrófa sújtotta területnek nyilvánítja),
- a kivitelezés közvetlen, teljes mértékben megakadályozó sztrájkok (kivéve, ha a Vállalkozó dolgozói sztrájkolnak).

14. Viták rendezése

14.1 Ha vita merül fel a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban vagy ezekből eredően, Szerződő feleknek 30 napon belül kísérletet kell tenni a békés megegyezésre.

14.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a viták esetén a Megrendelő és a Vállalkozó jogi képviselői elé kell az értelmezési kérdéseket terjeszteni. Ha a felmerült vitában a Szerződő felek képviselői nem tudnak egyező álláspontot kialakítani és azt egyezség útján nem tudják rendezni, a vitás ügyekben a perértéktől függően a Megrendelő székhelye szerinti járásbíróság vagy törvényszék kizárólagos joghatóságát és illetékességét kötik ki.

14.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadóak.

15. Egyéb rendelkezések

15.1 Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásakor Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának történő megfelelés érdekében kötött felelősségbiztosítási szerződését / meglévő felelősségbiztosításának kiterjesztését, mely legalább 20.000.000 Ft/év és legalább 1.000.000 Ft/káresemény mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra vonatkozik.



Vállalkozási szerződés
Bölcsődei fejlesztési program

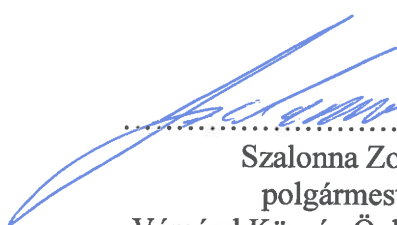
Véménd Község Önkormányzata
H-7726 Véménd
Tavaszi utca 1.
www.vemend.hu


Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a felelősségbiztosításának érvényességéről gondoskodik.


15.2 Jelen vállalkozási szerződés a Közbeszerzési Dokumentumokkal együtt érvényes:

Jelen szerződést – mely 3 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült – Szerződő felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan aláírták.

Kelt: Véménd, 2022. augusztus 03.


.....
Szalonna Zoltán
polgármester
Véménd Község Önkormányzata
Megrendelő




.....
Dr. Réder Rudolf
ügyvezető
Dunántúli Regionális Fejlesztési és
Kommunikációs Kft.
Vállalkozó

**Dunántúli Regionális Fejlesztési
és Kommunikációs Kft**
1051 Budapest, Nádor utca 18.
Adószám: 23129818-2-41
OTP Bank: 11749053-20042309