

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Név: **Véménd Község Önkormányzata**
Cím: 7726 Véménd, Tavasz u. 1.
Adószám: 15330767-2-02
Képviseli: Szalonna Zoltán polgármester
mint **Megrendelő** – a továbbiakban: Megrendelő

másrészről a

Név: **REMOROBOTIC Kft.**
Székhely: 2030 Érd, Kéményseprő u. 1. A
Céjegyzékszám: 01-09-359598
Adószám: 27970559-2-13
Képviseli: Dr. Réder Rudolf ügyvezető

mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek együtt: Szerződő felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés hatálya

1.1 Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő az **EBR 606 872** azonosító számú támogatási szerződés keretében vis maior támogatással megvalósuló építési beruházáshoz kapcsolódóan beszerzési eljárást folytatott le, melynek során a nyertes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be.

2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fenti pályázat megvalósításához kapcsolódóan a „**Véménd Rákóczi u. 57. (421 hrsz) Bölcsőde alatti pincebeszakadás EBR: 606 872,**– kár helyreállítási, építés-kivitelezési és kapcsolódó egyéb munkáinak I. osztályú minőségben, határidőre történő elvégzését a tenderterv tartalmának megfelelően.

2.2. Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy szerződés szerű teljesítés esetén a sikeresen lezajlott műszaki ellenőrzés után a Létesítményt átveszi, valamint a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.

3. A munkavégzés ütemezése, a teljesítés határideje

3.1. Vállalkozó vállalja, hogy az építési-kivitelezési munkát jelen szerződés hatálybalépését követően megkezdi és **2024. május 31.** napjáig teljesíti. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3.2. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3.3. Ha a szerződés teljesítése során Vállalkozó olyan körülménybe ütközik, amely meggátolná a határidőben történő teljesítést, akkor azt haladéktalanul köteles írásban Megrendelőnek jelezni, aki saját belátása szerint indokolt esetben a teljesítésre halasztást adhat.

4. A vállalkozói díj

4.1. Vállalkozó a fenti munkák teljes körű elvégzését egyösszegű prognosztizált átalányáron vállalja. A munka elvégzéséért Szerződő felek az alábbi összegben

állapodnak meg:	Nettó ár:	10 770 850 Ft
	27% ÁFA:	2 908 130 Ft
	Bruttó átalányár:	13 678 980 Ft

4.2. A vállalkozói díj a 4.1. pontban foglaltakon kívül magában foglalja:

- a) a felvonulási és ideiglenes melléklétesítményeket, a tárgyi létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges összes munkát, a csatolt mellékletek szerinti műszaki tartalom szakszerű és komplett megvalósításának teljes költségét. Utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással az ár nem módosítható.
- b) a kivitelezéshez szükséges, a Megrendelő által esetlegesen nem biztosított (pl.: közműrákötés, stb.) hatósági és egyéb engedélyeket (burkolatfelvágás),
- c) mintavétellel, minősítéssel, minőségtanúsítással összefüggő esetleges költségeket,
- d) minden egyéb, a kivitelezés megvalósításával kapcsolatos járulékos költségeket
- e) a munkaterület helyreállítását,
- f) átadási dokumentáció költségeit.

4.3. A vállalkozói díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

4.4. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Ajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

4.5. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatának összeállításakor a munkaterületet a tőle elvárható pontossággal és szakértelemmel megvizsgálta, ennek érdekében:

- elvégezte a munkaterület szemrevételezését,
- megvizsgálta a várható építési viszonyokat,
- megszerezte és értékelte az ezzel kapcsolatos információkat,
- ajánlatában figyelembe vette az elvégzendő munkák jellegét és nagyságát, a szükséges anyagok, termékek, gépek és berendezések beszerzésének, továbbá a munkahely megközelítésének a szállítási útvonalának, a felvonulási létesítményeknek lehetőségeit, körülményeit,
- beszerezte és mérlegelte azokat az információkat, amelyek alátámasztják, megalapozzák ajánlatát az előrelátható körülményekre és kockázatokra figyelemmel.

5. Kifizetések ütemezése

5.1. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban köteles nyilatkozni.

5.2. Vállalkozó az alábbiak szerint 3 db számlát jogosult kiállítani a munkálatok befejezését követően :

Végyszámla: 10 770 850 Ft + 27% ÁFA, összesen: 13 678 980 Ft

A végyszámla kibocsátására hiba- és hiánymentes teljesítés esetén, a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor a műszaki ellenőr által kibocsátott teljesítési igazolás kézhezvételét követően jogosult a Vállalkozó. A végyszámla a teljes ellenszolgáltatás összegére állítható ki.

5.3. A Vállalkozó a számláját 1 eredeti példányban nyújtja be Megrendelőnek.

A számlán fel kell tüntetni:

- a szerződés tárgyát
- a projekt azonosítót
- az esedékes összeget és csatolni kell az azt megalapozó igazolásokat, bizonylatokat.

5.4. A Vállalkozónak a számláját a Megrendelőhöz minden olyan dokumentummal együtt kell benyújtania, melyek szükségesek ahhoz, hogy a Megrendelő a számla kibocsátásnak jogosságát és összecszerűségét megállapíthassa, illetve ellenőrizhesse.

5.5. A számlán szereplő vállalkozói díj az Ajánlat szerinti egyösszegű átalány ár alapján kerül meghatározásra, melyet az elmaradó munkák értékével csökkenteni kell. A számlázható vállalkozói díj az ajánlati és a fentiek szerinti összegű átalányár.

5.6. Vállalkozó nem hivatkozhat az ajánlati, illetve a tenderterv esetleges pontatlanságaira.

5.7. A műszaki ellenőr a számlát a kézhezvételtől számított 3 napon belül ellenőrzi. Ha a műszaki ellenőr a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét nem igazolja, akkor a Vállalkozó köteles haladéktalanul új számlát kiállítani.

5.8. A vállalkozói díj fizetése teljesítésigazolás alapján, a vállalkozási szerződésben meghatározott módon történő számlázással, 15 napon belül banki átutalás útján történik. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számla kiegyenlítésére a pályázati támogatásnak a Magyar Államkincstár által a Megrendelő számlájára történő átutalást követően van csak lehetősége.

Az összeg átutalása erre tekintettel meghaladhatja a 15 napot azzal, hogy a Megrendelő vállalja a támogatás megérkezését követő munkanapon a számla kiegyenlítését.

5.9. A számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseit alkalmazni kell.

6. Műszaki átadás-átvétel

6.1. Amikor a Vállalkozó a szerződés szerinti munkákat teljes egészében elkészítette és beszerzett minden szerződés szerinti dokumentumot (minősítési dokumentumok, alkalmazott anyagok, szerkezetek bizonylatai, üzemeltetési utasítások) és/vagy amit a vonatkozó jogszabályok előírnak, a Vállalkozó a munkák befejezéséről értesíti a Megrendelőt (készre jelentés).

6.2. Az átadás-átvételi eljárás előkészítése és a Vállalkozó által megjelölt időpontban történő kitűzése a Megrendelő feladata. Megrendelő köteles gondoskodni valamennyi érdekelt hatóság, szakhatóság, üzemeltető meghívásáról.

6.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó a következő okmányokat a Megrendelő részére az alábbiak szerint átadta:

- a) a beépített anyagok minőségtanúsító okiratait, a beépített berendezések garanciális papírjait,
- b) a kivitelezés szabványosságáról szóló nyilatkozatait, hogy az elkészült és felhasznált szerkezetek és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek,
- c) minden egyéb okirat, amely a használatbavételi eljáráshoz és használathoz szükséges.

6.4. A Megrendelő köteles a Vállalkozó értesítésére (készre jelentés) jelen szerződésben követő 5 napon belül megkezdeni és legfeljebb 5 napon belül befejezni az átadás átvételi eljárást.

6.5. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás Vállalkozó által megjelölt időpontban történt megkezdésekor Megrendelő megállapítja, hogy a létesítmény nem alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására (különösen a 6.3. pontban felsorolt dokumentumok bármelyikének hiánya, a közlekedés és ott-tartózkodás biztonságát veszélyeztető hiányosságok, vagy a rendeltetésszerű használatot egyébként akadályozó hibák, hiányosságok esetén), Megrendelő meghiúsíthatja az eljárást, és felszólíthatja Vállalkozót megfelelő új átadási időpont

megjelölésére. Ezt a helyszínen felvett jegyzőkönyvben kell rögzíteni a hibák, hiányosságok tételes felsorolásával.

6.6. Megrendelő csak hiány- és hibamentes szolgáltatás átvételére köteles. Megrendelő visszautasíthatja Vállalkozó szolgáltatását, ha az bármilyen mértékben eltér a szerződésben vagy a tervben meghatározottaktól.

6.7. Amennyiben valamely munkarész a minőségi szintre vonatkozó előírásoknak nem felel meg, a Megrendelő jogosult ragaszkodni a kijavításához. Csökkentett értékű munkarészt a Megrendelő nem fogad el.

6.8. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat, amelyek miatt az eljárást a Megrendelő meghiúsította, vagy azokat, amelyek a rendeltetésszerű használatot ugyan nem befolyásolják, de amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül.

6.9. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés átvétele a Megrendelő részéről nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.

7. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

7.1. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak átadni.

7.2. Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy az esetlegesen felmerülő módosítások szükségességéről haladéktalanul tájékoztatja Vállalkozót.

8. Vállalkozó kötelezettségei

8.1. A munkaterület Megrendelő általi szabályszerű átadásakor a Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület szabályszerű átvételéről. Vállalkozó köteles a munkát haladéktalanul megkezdeni és az Ajánlattételi felhívásban, valamint a szerződésben megjelölt határidőben befejezni.

8.2. Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően

I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

8.3. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződés szerű teljesítéséhez szükségesek.

8.4. A munkaterület vagy on és tűzvédelme, valamint a munkavédelmi, biztonságtechnikai, balesetvédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartása, illetve betartatása Vállalkozó feladata.

8.5. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy

- a jelen szerződés keretében beépítésre kerülő anyagok a hatályban lévő magyar jogszabályoknak, szabványoknak és szakmai előírásoknak megfelelnek, minőségük első osztályú és kielégítik a közbeszerzési eljárásában megfogalmazott funkcionális igényeket;
- teljesítése, valamint az általa beszerzett és beépített valamennyi berendezés, anyag megfelel a tűzvédelmi, környezetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi és más vonatkozó előírásoknak, továbbá a Szerződő felek között létrejött egyéb tartalmi megállapodásoknak és kikötéseknek;
- jelen vállalkozási szerződés teljesítéséhez felhasznált termékek és a szállított anyagok újak.

8.6. Vállalkozó köteles

- a birtokába került berendezéseket megőrizni, és szakszerűen tárolni;
- az elkészült munkát védeni;
- a munkahelyet és környékét őrizni és az illetéktelenek elől elzárni;
- a munkahelyen egészséget nem veszélyeztető, biztonságos munkafeltételeket biztosítani a jogszabályok és biztonsági előírások betartásával.

8.7. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy

- a kivitelezés során előnyben részesíti a környezeti szempontból előnyösebb eszközöket, termékeket, alapanyagokat;
- minimalizálja a teljesítéshez szükséges ideiglenes helyigényt, területfoglalást és környezet-terhelést;
- a felhasznált veszélyes anyagok mennyiségét lehetőség szerint csökkenti, illetve helyettesíti nem veszélyes anyagokkal.

8.8. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Az általa okozott károkat köteles megtéríteni és az eredeti állapotot helyreállítani. Vállalkozó köteles kártalanítani Megrendelőt minden felszíni vagy felszín alatti környezetszennyezésből adódó kárért, ami a Vállalkozó tevékenységéből adódik.

8.9. A Vállalkozó a létesítmény átvételéig köteles a munkaterületről eltávolítani minden anyagát, felszerelését és hulladékát, és visszaállítani az eredeti állapotot. Vállalkozó a leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

8.10. Vállalkozó a teljesítés során jogosult alvállalkozó igénybevételére. Vállalkozó a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

9. Szerződő felek együttműködése, kapcsolattartás

9.1. Szerződő felek a szerződésben foglaltak megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek, tájékoztatják egymást. Szerződő felek kötelesek az érdekkörükben felmerülő és a szerződés teljesítésére hatással bíró lényeges körülményről, különösen amely a szerződés céljának elérését veszélyezteti, egymást haladéktalanul értesíteni.

9.2. Szerződő felek a helyszíni képviselők vezetésével igény szerint munkahelyi értekezletet tartanak.

9.3. Ha Megrendelő azt tapasztalja, hogy a munka tényleges üteme nem felel meg a megvalósítási programban foglaltaknak, írásban felszólítja Vállalkozót a késedelem megszüntetésére. A Vállalkozó köteles minden megtett intézkedéséről Megrendelőt tájékoztatni.

9.4. A szerződésszegéshez kapcsolódó rendkívüli felmondási jog gyakorlása kizárólag a Támogató írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

9.5. Jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

9.6. A Megrendelő a Vállalkozónak szolgáltatást nem biztosít. Az építkezés folyamán a víz és a villamos energia vételezés kiépítésének, mérésének, valamint a fogyasztás költségeit a Vállalkozó viseli.

9.7. A kapcsolattartásra jogosult személyében történő változásról Szerződő felek kötelesek egymást 24 órán belül írásban (levélben vagy faxon) tájékoztatni.

9.8. Megrendelő kapcsolattartásra jogosult képviselője

Név: Szalonna Zoltán polgármester

Tel.: + 36 30 219 3546

9.9. Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult képviselője

Név: Dr. Réder Rudolf ügyvezető

Tel.: + 36 30 535 2980

9.10. Műszaki ellenőrzés

Szerződő felek megállapodnak, hogy a műszaki ellenőrzésre legalább hetente egyszer kerül sor.

10. Jótállás

10.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a szerződésben foglalt munkára a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultát követő 36 hónapra teljes garanciát (jótállást) vállal.

10.2. Vállalkozó az Ajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást.

10.3. Vállalkozó vállalja a jótállási idő alatt a Megrendelő által közölt hiba kijavítását a következők szerint:

- üzemelést gátló hiba esetén azonnal felvonul és a hibát 48 órán belül elhárítja,
- egyéb az üzemeltetést nem gátló hiba esetén 15 napon belül megkezdí és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi.

10.4. A Vállalkozó a vállalkozás keretében elkészített kivitelezési munkára és berendezésekre a törvényben, illetve e szerződésben vállalt jótállási szavatossági időket vállalja, melynek időtartama a sikeres műszaki átadást dokumentáló jegyzőkönyv dátumozásától kezdődik.

10.5. Megrendelő köteles minden, garancia-határidő alatt keletkezett hibát haladéktalanul, lehetőleg e-mail-en vagy levélben Vállalkozóval közölni.

10.6. A jótállásra a szavatossági jogok gyakorlására vonatkozó – a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott – szabályok megfelelően irányadók.

11. Szavatosság

11.1. A jótállási időszak leteltét követően a Megrendelőt a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* – a továbbiakban: Ptk. – előírásainak megfelelő szavatossági jogok illetik meg.

11.2. A Megrendelő szavatossági igényének érvényesítésére a Ptk. rendelkezési mellett a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

12. A munka minősége

12.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a szerződésben foglalt kivitelezési munkákat a magyar jogszabályok, szabványok és előírások szerinti I. osztályú minőségben határidőre teljesíti.

12.2. Megrendelő alkalmatlan szolgáltatás esetén jogosult a munka újbóli elvégzését követelni, az elvégzett munka osztályba sorolására, leminősítésére nincs lehetőség.

12.3. Rendeltetésszerű használatra alkalmatlan szolgáltatás esetén Megrendelő az átvételt megtagadja és a számlát nem fizeti ki.

12.4. Megrendelő ellenőrizhet bármely munkát, beépítésre kerülő anyagokat, bármely időpontban. Vállalkozó erre megfelelő lehetőséget köteles biztosítani. Jogszabályban, szabványban, a Minőségi és mintavételezési tervben, a műszaki leírásban, illetve a szerződésben rögzített fajtájú és számú vizsgálat költségeit Vállalkozó viseli. Ha a Megrendelő által végeztetett vizsgálatok nem megfelelő minőséget állapítanak meg, ezek költségeit is Vállalkozó viseli.

12.5. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.

12.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarására csak a műszaki ellenőr engedélyével kerülhet sor. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdése előtt 3 munkanappal korábban köteles értesíteni. A Vállalkozó utólagos viták esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

13. A szerződés módosítása

13.1. Szerződő felek kizárólag – a Pályázatra vonatkozó előírásokat figyelembe véve, –, egyező akarattal módosíthatják jelen szerződést.

14. A szerződésszegés jogkövetkezményei

Azonnali hatályú felmondás

14.1. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

14.2. Ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendelő utasításának nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, a Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

14.3. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll, vagy a

szerződéskötést követően a Vállalkozó ellen végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

Kötbér és kártérítési felelősség

14.4. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesít a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A **késedelmi kötbér mértéke 5.000,- Ft/nap** a késedelem minden naptári napja után, amely a vállalt határidő és a teljesítésigazolás kelte között eltelik.

14.5. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit nem teljesíti, **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni, melynek mértéke **a nettó ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő összeg.**

14.6. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit hibásan teljesíti, **hibás teljesítési kötbért** köteles fizetni, melynek mértéke **a nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg.**

14.7. A Megrendelő a kötbért és kötbért meghaladó mértékű kárigényét – ha azt a Vállalkozó nem vitatja – jogosult beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó még ki nem fizetett számlájával szemben.

14.8. Ha a Megrendelő a Vállalkozó számláinak kifizetésével késedelembe esik, a törvényes mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

15. Vis maior

15.1. Jelen szerződésből a Szerződő felek jogokat nem származtathatnak és a kötelezettség alól mentesülnek, ha a szerződés teljesítése olyan elháríthatatlan külső ok miatt válik lehetetlenné, amelyekért egyik fél sem felelős. Ebben az esetben Szerződő felek a felmerült károkat maguk viseli.

15.2. Ilyen elháríthatatlan külső ok különösen:

- természeti katasztrófa (feltéve, ha az illetékes minisztérium, vagy egyéb államigazgatási szerv a terület katasztrófa sújtotta területnek nyilvánítja),
- a kivitelezés közvetlen, teljes mértékben megakadályozó sztrájkok (kivéve, ha a Vállalkozó dolgozói sztrájkolnak).

16. Viták rendezése

16.1. Szerződő felek a szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar joghatóságot. Ha vita merül fel a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban vagy ezekből eredően, Szerződő feleknek 30 napon belül kísérletet kell tenni a békés megegyezésre.

16.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a viták esetén a Megrendelő és a Vállalkozó jogi képviselői elé kell az értelmezési kérdéseket terjeszteni. Ha a felmerült vitában a Szerződő felek képviselői nem tudnak egyező álláspontot kialakítani és azt egyezség útján nem tudják rendezni, a vitás ügyekben hatáskörtől függően a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

16.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadóak.

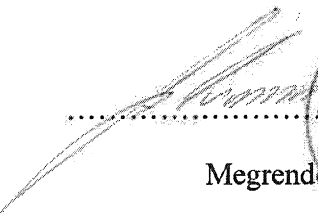
17. Egyéb rendelkezések

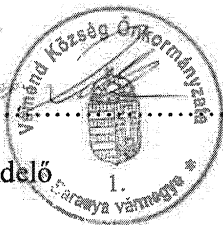
17.1. Jelen vállalkozási szerződés a következő – fizikai értelemben nem csatolt, de a szerződés elválaszthatatlan részét képező – mellékletekkel együtt érvényes:

· Árajánlat

Jelen szerződést – mely 3 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült – Szerződő felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan aláírták.

Kelt: Véménd, 2024. március 12.


.....
Megrendelő




.....
Vállalkozó

REMOROBOTIC KFT.
2030 Érd, Kéményseprő utca 1/a.
Adószám: 27970559-2-13
OTP Bank: 11749053-21439140

TELJESÍTÉS IGAZOLÁSI JEGYZŐKÖNYV

Megrendelő:

Név: **Véménd Község Önkormányzata**
Cím: 7726 Véménd, Tavasz utca 1.
Adószám: 15330767-2-02
Képviseli: Szalonna Zoltán polgármester

Vállalkozó:

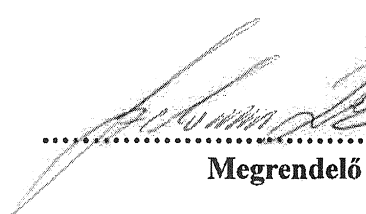
Név: **REMOROBOTIC Kft.**
Székhely: 2030 Érd, Kéményseprő u. 1. A
Cégjegyzékszám: 01-09-359598
Adószám: 27970559-2-13
Képviseli: Dr. Réder Rudolf ügyvezető

**Tárgy: Véménd, Rákóczi 57. (421. hrsz.) bölcsőde alatti pince tömedékelése
EBR 606 872**


A Vállalkozó a 2024. március 18 -án kelt vállalkozási szerződésben foglalt építési munkálatokat szerződés szerűen elvégezte, erre tekintettel számlázásra jogosult:

végzámla: 10 770 850 Ft + Áfa, összesen: 13 678 980 Ft

Véménd, 2024. április 2.


.....
Megrendelő




.....
Vállalkozó

REMOROBOTIC KFT.
2030 Érd, Kéményseprő utca 1/a.
Adószám: 27970559-2-13
OTP Bank: 11749053-21439140