



Katus Eszter

Iktatószám: VEM/1745-1/2026

<Cím>

Ügyintéző: Márton Veronika

Katus Eszter

Tárgy: Válaszlevél Adatigénylésre II. –
Véménd Csodavilág Bölcsőde

<Telefon>

kmt+request-29184-68f79fdc@kimittud.hu

Tisztelt Hölgym!

Először is köszönöm a türelmét. A korábbi levelemben tájékoztattam Önt, hogy az adatigénylésének azért nem tudtam határidőben eleget tenni, mivel a rendelkezésünkre álló munkaerőforrást a hivatal mindennapos működése mellett teljesen más tevékenységre is igénybe kellett vennem, amely munkaerőforrás egyéb felhasználása éppen a közérdekű adatigénylésével kapcsolatos projekt lezárása, és az átadó megszervezése volt. A közérdekű adatigénylésével kapcsolatos többi dokumentumot (szerződés, vis maior miatti csúszás stb.) időközben összegyűjtjük és megküldjük az Ön részére (a dokumentumok nagy terjedelme miatt igyekeztem a releváns dokumentumokat összeszedni). A csatolt dokumentumokkal kapcsolatban rövid magyarázatot nyújtok Önnek az alábbiak szerint:

Megrendelő az Bölcsődei fejlesztési program cím terhére, a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III. 27.) Korm. határozat 3. pontja alapján EBR 520 326 számú projektre támogatást nyert, a Támogató okirat száma: PM/3358-2/2022. A Támogató Okiratot és az egyéb ezzel kapcsolatos támogatói okiratokat, továbbá a Költségtervet és a Műszaki tervdokumentációt megküldöm Önnek a jelen levellemmel. A teljességhez tartozik, hogy a Bölcsőde beruházást előzetesen is úgy tervezte az Önkormányzat, hogy a szomszédos településekről (Feked, Palotabozsok, Szebény és maga Véménd) is el fogja látni az ezirányú igényeket, erre vonatkozóan igényfelméréseket is végzett a pályázatot megelőzően. A vonatkozó felmérésre vonatkozó jegyzői igazolásokat szintén csatolom (Véménd, Szebény, Feked, Palotabozsok). A vonatkozó 15/1998. (IV.30.) NM rendelet rendelkezései alapján a bölcsődei ellátás biztosítása, az előzetes felméréseket követően, kötelező feladatként jelent meg az Önkormányzatra vonatkozóan.

Ezt követően az Önkormányzat a támogatással megvalósuló építési beruházáshoz kapcsolódóan közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény – a továbbiakban: Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, melynek során a nyertes ajánlatot a beruházást megvalósító vállalkozó (Dunántúli Regionális Fejlesztési és Kommunikációs Kft; Székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 19. Adószám: 23129816-2-41) nyújtotta be. A Szerződő felek 2022. augusztus 3-án Vállalkozási szerződést kötöttek. Az aláírt szerződést szintén csatolom a jelen levellemhez. A beruházás a szerződés megkötését követően azonnal megkezdődött.

2023. 06. 11. -én, az eredeti, 2023.08.18-i teljesítési határidő letelte előtt, Vis Maior esemény történt, a jelentős mennyiségű esőzés hatására az épület tartó fala alatt a föld beszakadt és kiderült, hogy egy eddig ismeretlen pince helyezkedik el az épület jelentős része alatt. A feledésbe merült pince hosszában az új épület főfal-alapja alatt helyezkedett el, és az esőzések következtében az alap kb. 14 m hosszban a levegőben lógott. Az épület életveszélyessé vált, a további kivitelezési munkákat le kellett állítani. Az építkezést a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság állította le, és a vis-maior eseménnyel kapcsolatban vizsgálat került lefolytatásra, 2023.06.19-én, abból a célból is, hogy az Önkormányzat vis maior támogatást igényeljen a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet alapján. A lefolytatott helyszíni vizsgálati jegyzőkönyvben (szintén csatoljuk a jelen levelünkhöz) a Magyar Államkincstár és a Katasztrófavédelmi Igazgatóság ezt az életveszélyes állapotot akkor még nem minősítette a hivatkozott rendelet szerinti vis-maior eseménynek. Ez álláspontunk, valamint



a később bevont szakértő (Kenesei József, okl. építőmérnök, geotechnikai szakértő, SZÉ8, GT, VZ,T,KÉ /13-1811,13 -3819) elkészített szakvéleménye alapján, amelyet szintén a jelen levellemhez csatolok, ellentmondott a 9/2011. korm. rendeletnek. Ugyanis a kivitelezésre jogerős Építési Engedélyt került kiállításra az Önkormányzat nevére, aki Bölcsőde üzemeltetését vállalta. A MÁK és Katasztrófavédelmi Igazgatóság akkori álláspontja szerint amíg nincs használatbavételi engedély, addig nem minősülhet közcélúnak az intézmény. Ám a vis-maior esemény miatt az építkezés leállt, önerőből (forráshiány miatt) az Önkormányzat nem tudta az életveszélyes állapotot megszüntetni. Tehát – a mellékelt szakvélemény alapján – a MÁK és a Katasztrófavédelmi Igazgatóság a közcélú közintézmény építési projektjét – álláspontunk szerint – ismerve az Önkormányzatok pénzügyi lehetőségeit, ellehetlenítette, a határidőre való befejezése objektíve nem volt lehetséges. A tényállás teljességhez tartozik, hogy a terület üregkutatása, feltárása az Országos Pinceprogram 2006. évi megszűnése miatt már nem fejeződhetett be -, így erről a beszakadt pincéről sem volt pontos információja előzetesen az Önkormányzatnak. Az építés kezdetekor az épületet már lebontották, a pincébe már nem lehetett lejutni, bejárata megszűnt. A szakvélemény mellett, hogy a károsodás okát és mértékét is feltárta, a lehetséges helyreállítás folyamatát és az erre vonatkozó költségbecslést is tartalmazta. A szakvélemény elkészítésére különösen azért volt szükség, hogy az építkezés folytatásához szükséges költségeket az Önkormányzat vis-maior pályázat keretében beszerezze, és ezáltal a beruházás folytatását, befejezését biztosítsa. A hivatkozott szakvélemény megküldésével egyidejűleg a jelen levellemhez csatolom Önnek a kapcsolódó, 2023-as, vis-maior esemény utáni állapotot, a feltárt hibákat, illetve a vis-maior forrás beérkezését követően elvégzett hibajavítási munkákat rögzítő fényképfelvételeket. A teljesség kedvéért megjegyzem, hogy a fotók csupán kivonatosan kerültek csatolásra, ennél lényegesen nagyobb terjedelmű fotódokumentáció áll a rendelkezésünkre. A vis maior esemény elhárítására szakvállalkozó bevonásával, a 2024.03.12-i vállalkozói szerződés alapján 2024.04.02-án megtörtént átadás átvétellel került sor. A szakvélemény és az Önkormányzat munkájának eredményeképpen végül a vis maior támogatást is megkapta az Önkormányzat. Ezt igazolja az utólagos helyszíni vizsgálat jegyzőkönyve, amely 2024.10.02-én készült, majd az ezt követő, 2024.10.14-i vis maior támogatás elszámolására vonatkozó adatlap, melyeket ugyancsak mellékelek. A vis maiorként történő elfogadás és a forrás biztosítása tehát további hét és fél hónapot vett igénybe, amely szintén a vis maior következménye és kihatott a projekt teljesülésére, mivel lehetetlenné tette annak eredetileg tervezett befejezését.

Az Önkormányzat az immár felülvizsgált, elismert és támogatásra alkalmasnak talált vis maior helyzetre tekintettel a Pénzügyminisztériumnál a Támogató Okirat módosítását kezdeményezte 2024.12.02-én, illetve 05-én elektronikus levélben, amely módosítást a Pénzügyminisztérium, kifejezetten vis maior eseményként elismerve a természeti katasztrófa okozta körülményt, jóvá is hagyta és a támogatás felhasználásának határidejét 2025.06.30-ra módosította (szintén csatolom az erre vonatkozó iratokat). A Pénzügyminisztérium a hosszabbítási kérelem elfogadásával elfogadta azt is, hogy a vis maior miatti 9 hónap késedelem az eredeti határidőig nem hozható be és 2024. decemberig minden igyekezet ellenére csak nagyjából 90%-os készültséget lehetett elérni, majd ezt követően – figyelembe véve az időjárási körülményeket is – a hátralevő munkák elvégzéséhez szükséges volt a hosszabbítás és erre tekintettel engedélyezte a hosszabbítást.

A kivitelezési projektekre közbeszerzés körében kötött vállalkozási szerződés kifejezett szabályozást tartalmazott a vis maior eseményekre, amely kizárta a felek szerződés szerinti jogainak érvényesítését és kötelezettségeinek teljesítését. Ez a vis maior szabályok értelmezése alapján egyik fél felelősségi körébe sem tartozó akadályoztatásként a teljesítési idők meghosszabbodását eredményezi és kizárja a késedelmeket, illetve az azokért való felelősséget. A szerződés és az arra vonatkozó szabályok szerint nem volt szükség a szerződés módosítására, mert a szerződés maga rendezte az ilyen esetben történő eljárást, új beszerzési igény az Önkormányzat oldalán nem merült fel és a teljesítési határidő a közbeszerzési eljárásban nem minősült bírálati szempontnak sem.

Ahogy arról már az előző levelemben is tájékoztattam Önt, az előterjesztett közérdekű adatigénylés alapjául szolgáló bölcsőde építési projekt végül, tisztában vagyunk vele, hogy a vis maior miatt az eredeti határidőhöz képest később, 2025.05.30-ra, de sikeresen megvalósult, a Baranya Megyei Kormányhivatal a



BA/ETDR-57/416-10/2026 ügyiratszámú határozatával a Véménd, Rákóczi F. u. 57. sz. 421 hrsz. alatti ingatlanon megépült bölcsőde használatbavételét engedélyezte. A használatbavételi engedélyt tartalmazó határozatot a korábbi levelemmel együtt már előzetesen megküldtem Önnek. A használatba vételi engedély kiadását követően működési engedélyt is megkapta a Bölcsőde, amelyet szíves tájékoztatásul szintén a jelen levelemhez csatolok.

A hivatalos használatbavételt követően 2026. március 19-én a Véméndi Csodavilág-bölcsőde ünnepélyes átadójára is sor került. A bölcsődét a gyerekek birtokba vették, az azóta üzemel, és fogadja a környező településekről is érkező gyermekeket. Jelenleg az intézménybe 3 gyermek jár ebből egy korai fejlesztést igénylő, egy pedig két éven aluli, a teljes kihasználtságát is reményeink szerint a következő tanévre elérjük, amikor a szomszédos települések gyermekei is várhatóan az új és korszerű épületbe fognak járni. A Bölcsőde működésének megindulásával egyidejűleg az alábbi munkakörök betöltésre kerültek, új munkahelyek teremtésével, amire a községünknek mindig nagy szüksége van: 2 kisgyermeknevelő és egy dajka.

Tájékoztatom Önt továbbá, hogy mivel az Ön adatigénylésének egy része arra vonatkozott, hogy mi az oka annak, hogy a létesítmény nem készült még el, ezért az Ön közérdekű adatigénylésnek ezt a részét teljesítettük, mivel tájékoztattuk Önt, hogy a létesítmény teljes mértékben elkészült és használható, azt a jelen levelemhez csatolt működési engedéllyel és a ténylegesen az intézményt használó gyerekekkel igazoltam.

Bízunk benne, hogy az intézmény megvalósulásának folyamatáról most már megfelelő tájékoztatást tudtam nyújtani Önnek, és igazolható, hogy a beruházás ténylegesen megvalósult és működik. A projekt elszámolása jelenleg még folyamatban van, de a vis-maior pályázaton elnyert, mintegy 13millió Ft kiegészítéssel a rendelkezésünkre álló eredeti költségkereten belül tudtunk maradni.

Az ügyintézés elhúzódásáért ismételten elnézést kérve, és türelmét megköszönve,

Üdvözlettel!

Véménd, 2026. május 4.



Szalónna Zoltán
polgármester

