

Megállapodás

amely létrejött egyrészről

Kazincbarcika Város Önkormányzata (törzsszáma: 726456; adószáma: 15726456-2-05; székhelye: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4. sz.; képviseli Szitka Péter polgármester),

(továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

Pedagógusok Szakszervezete Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Szervezete

(adószáma:19067315-1-05, székhely: 3530 Miskolc, Arany János u.23.fsz.1., képviseli: Tamás Hermina megyei elnök)

(továbbiakban: **Szakszervezet**)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

A Szakszervezet az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, Balatonszepezd, 1447 hrsz. alatt nyilvántartott, 7916 m² alapterületű, „úttörőtábor” megnevezésű ingatlanán (továbbiakban: Ingatlan) 1983-ban egy darab 3 szobából álló épületet, majd 1991-ben további egy darab fürdő-, és konyha helyiségből álló épületet létesített az Önkormányzat hozzájárulása birtokában, saját költségén azzal a céllal, hogy a szakszervezet tagjai számára nyári időszakban a pihenési lehetőséget biztosítsa. Mindkét épületet a szakszervezet belső tagozódásán belül a kazincbarcikai járási szervezet finanszírozta, illetve azt a kazincbarcikai járási szervezethez tartozó pedagógusok, valamint hozzátartozóik használták.

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2020. (III.26.) határozatával döntött az Ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséről. Tekintettel arra, hogy az Ingatlannal együtt a szakszervezet által létesített épületek is értékesítés alá estek, és ezáltal az Önkormányzat a Szakszervezet számára az épületek további birtoklását és használatát nem tudta biztosítani, 81/2020.(IX.17.) határozatával a Képviselő-testület egyetértett azzal, hogy az Ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan a Pedagógusok Szakszervezete Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Szervezete által létesített épületek használati lehetőségének végleges jelleggel történő megszűnéséből eredő kár ellentételezéseként kártalanítás jogcímén 5.000.000,-Ft összeget fizessen meg az Önkormányzat a Szakszervezet részére eredményes versenytárgyalás után, a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval megkötött adásvételi szerződés hatályba lépését követően.

A Képviselő-testület 90/2023.(VIII.29.) határozatával az Ingatlanra kiírt versenytárgyalást eredményesnek nyilvánította, és döntött az Ingatlan értékesítéséről.

A versenytárgyaláson nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződés megkötésre került, és hatályba lépett.

- Az 1.pontban részletezett előzményekre tekintettel az Önkormányzat vállalja, hogy jelen Megállapodás mind két fél általi aláírását követő 3 napon belül kártalanítás jogcímén **5.000 000 Ft-, azaz Ötmillió forint** összeget átutal a Szakszervezet részére a Szakszervezet OTP Nyrt-nél vezetett 11734004-20323743 számú bankszámlájára.

A kártalanítási összeg fedezete Kazincbarcika Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletében a város és községgazdálkodás kiadási előirányzatán belül a vagyonműködtetés dologi kiadásainak előirányzatán biztosított.

3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat, a Szakszervezet a Pedagógusok Szakszervezetének jogi személyiséggel rendelkező Vármegyei szervezete. Jelen Megállapodás aláírásához a szükséges felhatalmazással Felek rendelkeznek. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármesterét jelen szerződés aláírására Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2020.(IX.17.) határozata hatalmazta fel.
4. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen Megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Jelen Megállapodás 6 (hat) egymással teljesen egyező eredeti példányban készült, melyből az Önkormányzatot 4 (négy) a Szakszervezetet 2 (kettő) példány illet.

Kazincbarcika, 2023. november 03.



Kazincbarcika, Város Önkormányzata
képv: Szitka Péter polgármester

Miskolc, 2023. november...²⁰.



Tamás Hermina
Pedagógusok Szakszervezete
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Szervezete
képv: Tamás Hermina megyei elnök

Dátum: 2023. november 03.

Stán Györgyné
Stán Györgyné
Gazdálkodási Osztály vezetője/
Pénzügyi ellenjegyzés

Jogi véleményezés
Jogi véleményezés

l



**Kazincbarcikai Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Osztály**

Cím: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.
Telefon: +36-48/514-753, fax: +36-48/514-752
E-mail: gazdalkodas@kazincbarcika.hu
Web: www.kazincbarcika.hu



HIV/38514- 15/2023.
Üi.: Pummer Dávid
Telefon: 48/514-717

**Pedagógusok Szakszervezete Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Szervezete
Tamás Hermina
megyei elnök részére**

MISKOLC

Arany János u. 23. fsz.1.
3 5 3 0

Tisztelt Tamás Hermina Megyei Elnök Asszony!

Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2020. (IX.17.) határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Balatonszepezd 1447. hrsz. alatt nyilvántartott „úttörőtábor” megnevezésű ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan a Pedagógusok Szakszervezete Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Szervezete által létesített épületek használati lehetőségének végleges jelleggel történő megszűnéséből eredő kár ellentételezéseként kártalanítás jogcímén 5.000.000,- Ft összeget fizessen meg Önkormányzatunk a Szakszervezet részére eredményes versenytárgyalás esetén. Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2023. (VIII.29.) határozatával fogadta el az eredményes versenytárgyalás tényét, ezzel meghozva a fenti ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntéseit.

A fentiek ismeretében tisztelettel kérem, hogy az általunk megküldött 6 példányban készült megállapodás 4 aláírt példányát a Kazincbarcikai Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztályára megküldeni szíveskedjen.

Kazincbarcika, 2023. november 13.

Tisztelettel:


Stán Györgyné
osztályvezető



Számlatörténet bejegyzés részletei

Számlaszám	11734004-20323743
Devizanem	HUF
Számla elnevezése	PEDAGÓGUSOK SZAKSZERV.BAZ.VÁRMEGYEI
Könyvelési dátum	2023.11.30.
Tranzakció típusa	ÁTUTALÁS BANKON BELÜL
Összeg	5.000.000
Ellenoldali név	KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Ellenoldali számlaszám	11734152 -15350057
Közlemény	sk:121035 Balatonszepezdiúttó rőtábor 1447 hrsz.
