

Kivonat: Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. március 26-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2020. (III. 26.) határozata**

**a Balatonszepezd, 1446 hrsz alatti, kivett saját használatú út megnevezésű,
1275m² alapterületű, és a Balatonszepezd, 1447 hrsz alatti kivett úttörőtábor
megnevezésű, 7916 m² alapterületű ingatlan nyilvános versenytárgyalás útján
történő értékesítéséről**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Balatonszepezd, 1446 hrsz alatti, kivett saját használatú út megnevezésű, 1275m² alapterületű, és a Balatonszepezd, 1447 hrsz alatti kivett úttörőtábor megnevezésű, 7916 m² alapterületű ingatlan nyilvános versenytárgyalás útján értékesítésre kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a versenytárgyalási felhívás elfogadására, valamint arra, hogy az érvényes és eredményes versenytárgyalás lefolytatását követően az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést megkösse. A megkötött adásvételi szerződésről a Képviselő-testületet tájékoztatnia kell.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Otrosinka Tiborné, Intézmény-és Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető

Határidő: 2020. március 26., illetve értelemszerűen

k. m. f.


Szitka Péter sk.
polgármester

Dr. Szuromi Krisztina sk.
jegyző

A Képviselő-testület döntését megerősítem:

***Szitka Péter
polgármester***

Kivonat: Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. szeptember 17-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből


**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2020. (IX. 17.) határozata**

**a Pedagógusok Szakszervezete Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezetével
történő megállapodás megkötéséről**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, Balatonszepezd 1447 hrsz. alatt nyilvántartott, 7916 m² alapterületű, „úttörőtábor” megnevezésű ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan a Pedagógusok Szakszervezete Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete által létesített épületek használati lehetőségének végleges jelleggel történő megszűnéséből eredő kár ellentételezéseként kártalanítás jogcímén 5.000.000,-Ft összeget fizessen meg az Önkormányzat a Szakszervezet részére eredményes versenytárgyalás után, a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval megkötött adásvételi szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül. A kártalanítási összeg fedezete a Kazincbarcika Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II.20.) rendeletében a város és községgazdálkodás kiadási előirányzatán belül a vagyonműködtetés dologi kiadásainak előirányzatán biztosított.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Szakszervezettel kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2020. szeptember 17., illetve az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül

k. m. f.

Szitka Péter sk.
polgármester

Dr. Szuromi Krisztina sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Balázs Andrea
főelőadó

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

HW/38714-7/2023
GO

Melyet megkötöttek egyrésztől: **KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., adószám: 15726456-2-05, törzsszám: 726456, KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05, képviselő: Szitka Péter polgármester), mint *eladó*,

másrésztől: **VIG ATTILA** (születési név: Vig Attila, an.: Sallai Mária, szül.: Nagykanizsa, 1966. november 12., szemszám.: 1 661112 4588, adóazonosító jel: 8364743171) 8831 Nagykanizsa, Miklósfá u. 1. szám alatti lakos, mint *vevő*, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás 2023. szeptember 18. napján hatályos adatai szerint, a

a./ **Balatonszepezd belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1446 hrsz.** alatt nyilvántartott, 1275 m² alapterületű, kivett „saját használatú út” megnevezésű és a

b./ **Balatonszepezd belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1447 hrsz.** alatt nyilvántartott, 7916 m² alapterületű, kivett „úttörőtábor” megnevezésű

ingatlanok az eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik.

Az ingatlanok per-, igény- és tehermentesek, a tulajdoni lapokon széljegy, illetve azok III. részén – a 1447 hrsz.-ű ingatlanra vonatkozó épületfeltüntetés tényén kívül – bejegyzés nem szerepel.

2./ A szerződő felek rögzítik, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlanokat egyfordulós nyilvános versenytárgyalás keretében együttes értékesítésre hirdette meg, melyen a vevő – az ingatlanok részletes megtekintését követően – 195.000.000,-Ft+Áfa, azaz bruttó 247.650.000,-Ft összegű érvényes vételi ajánlatot tett. A vevő vételi ajánlatát Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 90/2023. (VIII. 29.) határozatával elfogadta.

3./ A vevő kijelenti, hogy az 1./ pont szerinti ingatlanokat részletesen megtekintette, a tulajdoni lap és az ingatlan-nyilvántartási térkép adataival tisztában van, a helyi beépítési és hasznosítási lehetőségekről előzetesen tájékozódott.

A felek kifejezetten rögzítik, hogy a 1446 hrsz.-ű ingatlan közművekkel nem rendelkezik, a 1447 hrsz.-ű ingatlan összközműves, abban a villamos energia-ellátás, a víz-, és szennyvízellátás biztosított, mely közművekre érvényes közüzemi szerződés áll fenn és a közüzemi díjak rendezettek. Ezen túlmenően az ingatlanon a gázcsonk megtalálható, rendelkezésre áll.

Az ingatlanon található épületek fűtése nem megoldott.

A vevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a 1447 hrsz.-ű ingatlanon 11 db épület található, melyből az ingatlan-nyilvántartási térképen 5 db épület van feltüntetve. A további épületek ingatlan-nyilvántartási feltüntetése és az ahhoz kapcsolódó ügyintézés a vevő feladata, melyet saját költségén végeztet el, és ahhoz kapcsolódóan az eladóval szemben igényt nem támaszthat.

4./ A vevő a versenytárgyalási eljárás során benyújtott pályázatában előadta, hogy amennyiben a versenytárgyalási eljárás nyerteseként kerül kihirdetésre, abban az esetben az ajánlott vételárat ügypéldi letét útján, átutalással kívánja teljesíteni.

Kazincbarcika Város Önkormányzata
Szitka Péter polgármester
- eladó -

Vig Attila
- vevő -

A felek egyezően rögzítik, hogy a 7.b./ pont szerinti vételárrész rendelkezésre állásának igazolására, jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a vevő átadja az eladó részére

- a dr. Korcsmáros András ügyvéddel 2023. szeptember 15. napján megkötött letéti szerződést az ajánlott vételár 7.b./ pont szerinti részletének pályázati biztosítékkal csökkentett összegének letétbe helyezésére vonatkozóan,
- a letéteményes ügyvéd által kiállított, a vételár ügyvédi letéti számlán történő elhelyezését igazoló letéti igazolást, valamint
- a letéteményes ügyvéd ügyvédi letéti számláján a 7.b./ pont szerinti összeg elhelyezését igazoló bankszámlakivonatot.

Az eladó kijelenti, hogy jelen jogügylet során a vevő részéről a letéteményes ügyvéd útján történő teljesítést elfogadja.

5./ A felek rögzítik, hogy az eladó a nyilvános versenytárgyalási eljárás során az ingatlanokat együttes értékesítésre hirdette meg, értékesítési szándéka kizárólag azok tulajdonjogának együttes átruházására irányul, melyre figyelemmel a jelen szerződés szerinti szolgáltatását oszthatatlannak kell tekinteni.

6./ Az eladó jelen okirat aláírásával eladja, a vevő pedig megveszi az 1./ pontban körülírt, Balatonszepezd 1446 és 1447 hrsz.-ú ingatlanokat a megtekintett és ismert, per-, teher- és igénymentes állapotban a versenytárgyalási eljárás során ajánlott összesen **195.000.000,-Ft+Áfa (százkilencvenötmillió forint + Áfa), azaz bruttó 247.650.000,-Ft (bruttó kétszáznegyvenhétmillió-hatszázötvenezer forint)** összegű vételárért.

A felek rögzítik, hogy a vételár az egyes ingatlanok között az alábbiak szerint oszlik meg:

- a Balatonszepezd 1446 hrsz.-ú ingatlan vételára: 20.000.000,-Ft+Áfa, azaz bruttó 25.400.000,-Ft;
- a Balatonszepezd 1447 hrsz.-ú ingatlan vételára: 175.000.000,-Ft+Áfa, azaz bruttó 222.250.000,-Ft;

7./ A vevő a 6./ pont szerinti bruttó 247.650.000,-Ft összegű vételárat az alábbiak szerint fizeti meg az eladó részére:

a./ **2.000.000,-Ft, azaz kétmillió forint** összegű pályázati biztosítékot a vevő a versenytárgyalási eljárás alatt, 2023. június 18. napján, egy összegben, átutalás útján már megfizetett az eladó részére, mely összeget a felek jelen okirat aláírásával a vételárba kölcsönösen beszámítanak és ezen összeg erejéig a vételárat az eladó foglaló jogcímén teljesítettnek tekinti; Az eladó ezen összeg hiánytalan teljesítését jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtázza.

b./ **20.475.000,-Ft, azaz húszmillió-négyszázhetvenötezer forint** összeget, mint foglalt a vevő jelen okirat aláírásától számított 3 napon belül, egy összegben, átutalás útján fizeti meg az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-15350057 számú bankszámlája javára, a letéteményes ügyvéd útján;

c./ **101.350.000,-Ft, azaz százegymillió-háromszázötvenezer forint** összeget, mint vételárrészt, a vevő jelen okirat 16./ pontja szerinti hatályba lépésről történő eladói tájékoztatástól számított 8 napon belül, egy összegben, átutalás útján fizeti meg az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-15350057 számú bankszámlája javára azzal, hogy ez a határidő nem lehet rövidebb, mint jelen szerződés megkötésétől számított 35+8 nap;

.....
Kazincbarcika Város Önkormányzata eladó
Szítka Péter polgármester

.....
Víg Attila vevő

d./ a hátralékos 123.825.000,-Ft, azaz százhuszonhárommillió-nyolcszázhuszonötezer forint összegű vételárrészt a vevő jelen okirat 16./ pontja szerinti hatályba lépésről történő eladói tájékoztatástól számított 60 napon belül, egy összegben, átutalás útján fizeti meg az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-15350057 számú bankszámlája javára azzal, hogy ez a határidő nem lehet rövidebb, mint jelen szerződés megkötésétől számított 35+60 nap;

Az egyes vételárrészek azon időpontban minősülnek teljesítettnek, mely időpontban azok az eladó bankszámláján jóváírásra kerülnek.

8./ A szerződő felek rögzítik, hogy a 7.a./ pont szerinti pályázati biztosítékot a továbbiakban foglalónak tekintik, valamint a 7.b./ pont szerinti összeget foglalóként a szerződés teljesítésének biztosítékaként kötik ki. A felek kijelentik, hogy a foglaló jogi hatásaival tisztában vannak. A szerződés megkötéséért felelős fél az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót pedig kétszeresen köteles visszafizetni, amennyiben pedig a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felel, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A foglaló összegét a vételárba be kell számítani.

9./ Az eladó kijelenti, hogy az adóhatósághoz történő bejelentkezése szerint a lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése tevékenységre az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelesség tételét választotta, ennek megfelelően jelen ingatlan-értékesítés az Áfa hatálya alá tartozik, ezért a vételár Áfát tartalmaz.

A felek kijelentik, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, és egyiküknek sincs olyan, az Áfa tv.-ben szabályozott jogállása, amely alapján tőle az adó nem követelhető, szavatolják, hogy adószámukat az illetékes hatóság nem vontatta vissza vagy függesztette fel.

10./ Az eladó szavatol a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok per-, igény-, és tehermentességéért, saját korlátozásmentes tulajdon- és birtokjogáért, jogszerű tulajdonszerzéséért, valamint kijelenti, hogy az ingatlanokkal szabadon rendelkezik.

Szavatol továbbá azért, hogy az ingatlanokon – a Magyar Államot illető elővásárlási jogot ide nem értve - harmadik személynek nincs olyan joga, mely a vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy veszélyeztetné.

Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megkötését követően az ingatlanokat nem adja bérbe, használatba, azokra szívességi használatot harmadik személynek nem enged, nem jogosult továbbá az ingatlanokat megterhelni, arra jelzálogjogot vagy más jogot alapítani, illetve hitel felvételénél vagy bármely más jogügyletnél biztosítékul lekötni.

Az eladó kijelenti, hogy az ingatlanokkal kapcsolatosan harmadik személy nem rendelkezik semmiféle joggal, mely a vevő ingatlanokkal való rendelkezését, az ingatlanok használatát, birtoklását akadályozná, korlátozná, valamint harmadik személy hozzájáruló nyilatkozatára – a Magyar Állam elővásárlási joggal kapcsolatos jognyilatkozatán túl - jelen szerződés megkötéséhez nincsen szükség.

Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az 1./ pont alatti ingatlanokat a birtokátruházáskor nem fogja terhelni közüzemi díj vagy bármilyen egyéb, az ingatlanokra terhelhető, vagy közadó módjára végrehajtható tartozás.

11./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlanok birtokát az eladó a 6./ pontban rögzített vételár hiánytalan teljesítését követő 30 napon belül ruházza át a vevő részére.

.....
Kazincbarcika Város Önkormányzata eladó
Szitka Péter polgármester

.....
Vig Attila vevő

A birtokátruházás napjától kezdve a vevő szedi az ingatlanok hasznait, viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokátruházás időpontjában a felek közösen rögzítik a közüzemi mérőórák állását.

Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi mérőórák szolgáltatóknál történő átíratása során a vevővel együttműködik, e körben a szükséges nyilatkozatokat megteszi.

A birtokátruházás napjáig felmerült és esetlegesen kiegyenlített rezsi költségek kizárólagosan az eladót terhelik, melyet köteles kiegyenlíteni.

12./ Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pont szerinti ingatlanokat úgy adja birtokba, hogy azok gazdasági társaság, egyesület, alapítvány, egyéb jogi személy székhelyéül, telephelyéül vagy fióktelepéül, valamint természetes személy lakóhelyéül nem szolgálnak.

13./ Az eladó az 1./ pont szerinti ingatlanokon fennálló tulajdonjogát a 6./ pont szerinti vételár hiánytalan kiegyenlítéséig fenntartja.

14./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlanokra a vevő 1/1 arányú tulajdonjogának „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét 5 eredeti példányban, jelen szerződés megkötésével egyidejűleg letétbe helyezi az okiratszerkesztő ügyvédnél azzal, hogy a bejegyzési engedély vevő részére történő kiadására, illetve az illetékes földhivatali osztály felé történő továbbítására a teljes vételár eladó részére történő teljesítését követően kerül sor.

A teljesítés igazolásához az eladónak a vételár megfizetését elismerő írásbeli nyilatkozata, vagy ennek elmaradása esetén a vevő részéről a vételár teljesítése tényének okirati bizonyítékkal történő alátámasztása szükséges.

Az eladó feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár maradéktalan megfizetésének tényéről a vételár egészének a fenti bankszámlán történő jóváírását követő 2 munkanapon belül írásban értesíti az okiratszerkesztő ügyvédet.

15./ A szerződő felek jelen okirat aláírásával közösen kérik az illetékes földhivatali osztályt, hogy a vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelmét az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdésének b./ pontja alapján a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb jelen szerződés földhivatali osztály felé történő benyújtását követő 6 hónapig tartsa függőben.

16./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján, jelen adásvételi szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a Magyar Államot az 1./ pont szerinti ingatlanokra nézve elővásárlási jog illeti meg, ekként jelen szerződés hatályba lépése a Magyar Állam jognyilatkozatától függő hatályú.

Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződést, mint vételi ajánlatot teljes terjedelmében magában foglaló okiratot megküldi a Magyar Állam nevében tulajdonosi joggyakorlásra jogosult szervezet részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattétel érdekében.

A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Magyar Állam nevében a tulajdonosi joggyakorló a törvényben rögzített 35 napos határidőben elfogadó nyilatkozatot nem tesz, abban az esetben jelen szerződés

- a Magyar Állam részére, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napját követő napon, vagy

- a Magyar Állam elővásárlási joggal kapcsolatos nemleges nyilatkozata eladó részére történő kézbesítését követő napon lép hatályba.

.....
Kazincbarcsika Város Önkormányzata eladó

.....
Vig Anikó vevő

Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatálybalépésének tényéről és időpontjáról, annak bekövetkezését követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a vevőt. Írásbeli értesítésnek minősül jelen pont vonatkozásában a tájékoztatás elektronikus úton történő megküldése a vevő attilavi77@gmail.com e-mail címére.

A felek egyezően rögzítik, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlása esetén jelen szerződés nem lép hatályba, mely nem tekinthető az adásvételi szerződés eladónak felróható okból, vagy eladó érdekkörében bekövetkezett okból történő meghiúsulásnak, a foglalt jogkövetkezményei tehát ezen esetben nem alkalmazhatóak.

17./ A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vevő bármely vételárrész megfizetésével késedelembe esik, minden megkezdett késedelmes nap után, a késedelemmel érintett vételárrész nettó összege után számított 1% mértékű késedelmi kötbér fizetésére köteles az eladó részére. A késedelmi kötbér az eladó külön felhívása nélkül, a késedelembe esést követően nyomban esedékessé válik.

A felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben bármely vételárrész vonatkozásában a késedelem mértéke a 30 napot meghaladja, azt a felek olyan fix teljesítési véghatáridőnek tekintik, melynek eredménytelen eltelte esetén az eladó, minden további érdekmúlás igazolása nélkül, önmagában a 30 napot meghaladó késedelemre alapítottan elállhat jelen adásvételi szerződéstől, mely esetben a vevő köteles a teljes nettó vételár 3% mértékének megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére az eladó részére. A meghiúsulási kötbér az eladó elállási nyilatkozatának vevővel történő közlését követő 15 napon belül, átutalás útján esedékes az eladó bankszámlája javára.

A felek rögzítik továbbá, hogy a vételár-fizetés körében a vevő 30 napot elérő késedelme súlyos szerződésszegésnek minősül.

18./ A vevő az ingatlanok megvásárlására vonatkozó pályázatában vállalta, hogy a szerződés megkötésétől számított 5 éven keresztül biztosítja a megvásárolt ingatlanokon kazincbarcikai gyermekek üdültetését. Erre tekintettel a vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Balatonszepezd 1447 hrsz.-ú ingatlanon található szilárd falazatú épületekben 2024. évtől kezdődően, 5 éven keresztül biztosítja a nyári hónapokban 10 héten keresztül az eladó által kijelölt 16 fő kazincbarcikai gyermek és 2 fő felnőtt kísérő üdültetését kedvezményes önköltségi áron azzal, hogy a kedvezményes ár az önköltségi árat nem haladhatja meg. A vevő az üdültetési lehetőséget minden év június 20. és augusztus 31. napja közötti 10 héten keresztül vállalja.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vevő a jelen pont szerinti kötelezettségvállalásának nem tesz eleget, abban az esetben köteles a szerződésszegéssel érintett létszámhoz igazodóan 50.000,-Ft/fő hibás teljesítési kötbér megfizetésére az eladó részére a tárgyév szeptember 15 napjáig. Mentésül a vevő a kötbér megfizetése alól, ha a jelen pont szerinti létszám üdültetésének elmaradására azért kerül sor, mert az eladó a létszámkeretet nem töltötte ki.

19./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a másik fél kérésére kötelesek minden további ellenszolgáltatás nélkül aláírni, kiadni és benyújtani minden olyan további dokumentumot és megtenni minden olyan intézkedést, amely általában elvárható abból a célból, hogy a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése mielőbb megtörténjen, valamint, hogy a szerződésben meghatározott jogügylet teljesedésbe menjen.



.....
Kazincbarcika Város Önkormányzata
Szitka Péter polgármester
- eladó -

.....
Vig Attila
- vevő -

20./ A felek kijelentik, hogy az 1./ pont szerint körülírt ingatlanokat és a vételárat egymással értékarányosnak és egyenértékűnek tekintik, jelen szerződés megkötésekor nem állnak sem kényszer, sem fenyegetés hatása alatt, minden lényeges körülményt ismernek, egymást tévedésbe nem ejtették, meg nem tévesztették, amennyiben a jelen szerződés szerinti feltételek teljesülnek, egymással szemben semmilyen további követelést nem támasztanak.

21./ A felek egyezően rögzítik, hogy az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében, valamint Kazincbarcika Város Önkormányzata 32/2014. (VI. 27.) Ök. r. 16. § (1) és 17. § (1) bekezdésében foglalt utaló rendelkezések folytán alkalmazandó 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bek. b./ pontja szerinti értékhatárra tekintettel, jelen értékesítéshez kapcsolódóan versenyeztetési eljárás lebonyolítása volt szükséges, mivel az értékesítésre kerülő ingatlanok forgalmi értéke meghaladta a versenyeztetési értékhatárt. A versenyeztetési eljárás lefolytatására Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 136/2022. (XI. 28.) határozata alapján, a Verseny tárgyalási Szabályzatban foglalt módon, a Barcika Szolg Kft. lebonyolító útján került sor.

22./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Balatonszepezd 1447 hrsz.-ú ingatlanon található épületek nem fűtöttek, így jelen szerződéshez kapcsolódóan a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerint az épületek energetikai jellemzőinek tanúsítása nem szükséges.

23./ A felek kijelentik, hogy az eladó belföldi jogi személy, a vevő cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, szerzési és ügyletkötési képességük nem korlátozott.

24./ A jelen szerződés megkötésével járó költségeket, valamint a visszterhes vagyónátruházási illetéket a vevő viseli.

25./ A szerződő felek a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselőjükkel megbízzák dr. Buza Orsolya ügyvédet. (székhely: 3527 Miskolc, József A. u. 57., kamarai lajstromszám: B.-A.-Z. Megyei Ügyvédi Kamara VI/284., KASZ: 36058200), aki a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

26./ Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában, melyet a felek adatszolgáltatása és a bemutatott személyi okmányok alapján végez el. A felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, az adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben rögzített, illetve a szerződést készítő ügyvédnek bemutatott okiratokban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

27./ A vevő tudomásul veszi, hogy jelen jogügylet kapcsán adatbejelentési kötelezettsége áll fenn az adóhatóság felé, melyet a NAV által rendszeresített B400-as nyomtatványon köteles teljesíteni jelen szerződés benyújtásával egyidejűleg az illetékes földhivatali osztálynál.

28./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 90/2023. (VIII. 29.) számú határozatával adott felhatalmazást.

.....
Kazincbarcika Város Önkormányzata
Szítka Péter polgármester
- eladó -

.....
Víg Attila
- vevő -

29./ Az okiratszerkesztő ügyvéd az Ütv. 45/A. § alapján tájékoztatja a feleket a 2022. évi XXII. törvény 11. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételével az előfizető-változással kapcsolatos ügyintézés lehetőségéről, mely tájékoztatást a felek megértettek és tudomásul vettek.

30./ A felek jelen okiratot egyben tényvázlatnak is tekintik, külön tényállás felvételét nem kérik. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd megfelelő tájékoztatást adott a vonatkozó hatályos jogszabályokról, különösen a Polgári Törvénykönyv, az Illetéktörvény, az Ingatlan-nyilvántartási eljárásról szóló törvény, a Díjtörvény és a Nemzeti vagyonról szóló törvény vonatkozó rendelkezéseiről.

31./ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kazinbarcika, 2023. szeptember 18.

.....
Kazinbarcika Város Önkormányzata
Szitka Péter polgármester
- eladó -

.....
Vig Attila
- vevő -

Pénzügyi ellenjegyzés: *Szak György*
Kazinbarcika, 2023. szeptember 18.

Ellenjegyzem:
dr. Buza Orsolya ügyvéd
Kazinbarcika, 2023. szeptember 18.
KASZ: 36058200

DR. BUZA ORSOLYA
Ügyvéd
3527 Miskolc, József A. u. 57.
Tel.: 06-30/830-93-55
Adószám: 49510029-2-25
KASZ: 36058200

**Dunántúli Regionális Területi Iroda
Veszprémi Iroda**

Ikt. szám: MNV/01/44665 / 1 /2023.
Ügyintéző: Turi Ágnes
Tel.: 06-1-298-8593/8230
Email: TuriAgnes@mnv.hu

Kérjük, hogy válaszlevelükben az
iktatószámra szíveskedjenek hivatkozni.

Hivatkozási szám:

Dr. Búza Orsolya
ügyvéd

MISKOLC

József A. u. 57.
3527

Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nemleges nyilatkozat kiadása a Balatonszepezd belterület 1446 hrsz. és 1447 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Tisztelt Ügyvéd Asszony!

A Magyar Állam képviseletében az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése és a 17. § (1) bekezdésének e.) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., KSH törzsszám: 14077340-6420-114-01, cégjegyzékszám: 01-10-045784, adószáma: 14077340-2-44, Bakó Zsuzsanna Klára gazdasági menedzser és Huszár Edit vagyongazdálkodási menedzser együttesen) az alábbi nyilatkozatot teszi.

Az MNV Zrt. a Magyar Állam képviseletében a jelen nyilatkozat aláírásával kijelenti, hogy a Magyar Államot a 2011. évi CXCVI. Törvény 14. § (2) bekezdése alapján megillető elővásárlási jogot Kazinbarcika Város Önkormányzata, mint eladó, valamint Vig Attila mint vevő között a Balatonszepezd belterület 1446 hrsz. és 1447 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában létrejött adásvétel kapcsán a megküldött kérelemben és annak mellékletét képező dokumentumokban megjelölt értékesítési feltételek szerint

nem kívánja gyakorolni.

Veszprém, 2023. október 10.

A Magyar Állam, mint az elővásárlási jog jogosultja
képviseletében eljáró MNV Zrt.

Képviselet:

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

ft.

Bakó Zsuzsanna Klára
gazdasági menedzser

Huszár Edit
vagyongazdálkodási menedzser



Elektronikusan aláírta:

OTP Bank Nyrt. - dokumentum aláíró szerver



otpbank

OTP BANK NYRT. KMR
3530 MISKOLC
UITZ B ÚT 6

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, **C SOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM:** 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

3400

KIBOCSÁTÁS KELTE:

2023.11.30

KIVONATSZÁM:

233/2023 H

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:

KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3415215350057HUF

KAZINCBARCIKA

FŐ TÉR 4

3700

MAGYARORSZÁG

ADÓSZÁM: 15726456-2-05

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPdirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

ÖNKP

1.LAP/2 LAP

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11734152-15350057

SZÁMLA NEVE: KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

IBAN: HU95 1173 4152 1535 0057 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 23.11.30

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUB

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP MEGNEVEZÉS

ÖSSZEG

23.11.30

ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9933, 11734004-20323743, KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA,
Pedagógusok Szakszervezete Borso, 1173400420323743, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED,
MW_24583531824_0001, 2023.11.30, (5.)sk:121035 Balatonszepezdiúttörőtábor 1447 hrsz., N

-5.000.000

41A

Megállapodás

Edina
Dahol
Eh

HN/38574-14/2023

GO Pü

U. 29

amely létrejött egyrészről

Kazincbarcika Város Önkormányzata (törzsszáma: 726456; adószáma: 15726456-2-05; székhelye: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4. sz.; képviseli Szitka Péter polgármester),
(továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

Pedagógusok Szakszervezete Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Szervezete
(adószáma: 19067315-1-05, székhely: 3530 Miskolc, Arany János u.23.fsz.1., képviseli: Tamás
Hermína megyei elnök)
(továbbiakban: **Szakszervezet**)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

A Szakszervezet az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, Balatonszepezd, 1447 hrsz. alatt nyilvántartott, 7916 m² alapterületű, „úttörőtábor” megnevezésű ingatlanán (továbbiakban: Ingatlan) 1983-ban egy darab 3 szobából álló épületet, majd 1991-ben további egy darab fürdő-, és konyha helyiségből álló épületet létesített az Önkormányzat hozzájárulása birtokában, saját költségén azzal a céllal, hogy a szakszervezet tagjai számára nyári időszakban a pihenési lehetőséget biztosítsa. Mindkét épületet a szakszervezet belső tagozódásán belül a kazincbarcikai járási szervezet finanszírozta, illetve azt a kazincbarcikai járási szervezethez tartozó pedagógusok, valamint hozzátartozóik használták.

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2020. (III.26.) határozatával döntött az Ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséről. Tekintettel arra, hogy az Ingatlannal együtt a szakszervezet által létesített épületek is értékesítés alá estek, és ezáltal az Önkormányzat a Szakszervezet számára az épületek további birtoklását és használatát nem tudta biztosítani, 81/2020.(IX.17.) határozatával a Képviselő-testület egyetértett azzal, hogy az Ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan a Pedagógusok Szakszervezete Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Szervezete által létesített épületek használati lehetőségének végleges jelleggel történő megszűnéséből eredő kár ellentételezéseként kártalanítás jogcímén 5.000.000,-Ft összeget fizessen meg az Önkormányzat a Szakszervezet részére eredményes versenytárgyalás után, a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval megkötött adásvételi szerződés hatályba lépését követően.

A Képviselő-testület 90/2023.(VIII.29.) határozatával az Ingatlanra kiírt versenytárgyalást eredményesnek nyilvánította, és döntött az Ingatlan értékesítéséről. A versenytárgyaláson nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződés megkötésére került, és hatályba lépett.

2. Az 1.pontban részletezett előzményekre tekintettel az Önkormányzat vállalja, hogy jelen Megállapodás mind két fél általi aláírását követő 3 napon belül kártalanítás jogcímén **5.000 000 Ft-, azaz Ötmillió forint** összeget átutal a Szakszervezet részére a Szakszervezet OTP Nyrt-nél vezetett 11734004-20323743 számú bankszámlájára.

E

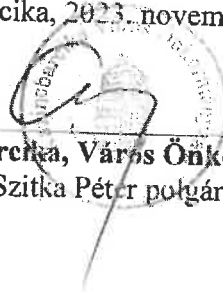
A kártalanítási összeg fedezete Kazincbarcika Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletében a város és községgazdálkodás kiadási előirányzatán belül a vagyomműködtetés dologi kiadásainak előirányzatán biztosított.

3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat, a Szakszervezet a Pedagógusok Szakszervezetének jogi személyiséggel rendelkező Vármegyei szervezete. Jelen Megállapodás aláírásához a szükséges felhatalmazással Felek rendelkeznek. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármesterét jelen szerződés aláírására Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2020.(IX.17.) határozata hatalmazta fel.
4. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.


Jelen Megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Jelen Megállapodás 6 (hat) egymással teljesen egyező eredeti példányban készült, melyből az Önkormányzatot 4 (négy) a Szakszervezetet 2 (kettő) példány illet.

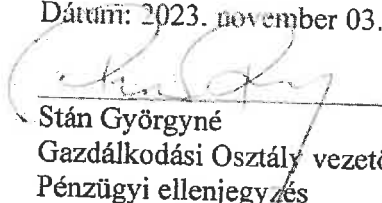
Kazincbarcika, 2023. november 03.

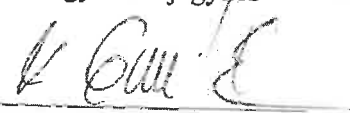

Kazincbarcika, Város Önkormányzata
képv: Sztika Péter polgármester

Miskolc, 2023. november.....²⁰.


Tamás Hermina
Pedagógusok Szakszervezete
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei
Szervezete
képv: Tamás Hermina megyei elnök

Dátum: 2023. november 03.


Stán Györgyné
Gazdálkodási Osztály vezetője
Pénzügyi ellenjegyzés


Jogi véleményezés

TELJESÍTÉSIGAZOLÁS
az Ávr. 57. § (1) bekezdése alapján

Alulírott, Pummer DAVID....., mint a teljesítésigazolásra jogosult személy

igazolom,

a **Kazincbarcika Város Önkormányzata**/ Kazincbarcikai Polgármesteri Hivatal/ Kazincbarcikai Szociális Szolgáltató Központ/ Kazincbarcikai Összevont Óvodák/ Egressy Béni Városi Könyvtár/ Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás/ Kazincbarcika Város Roma/Lengyel/Német Nemzetiségi Önkormányzata (3700 Kazincbarcika, Fő tér 4. sz.), mint vevő

és

a **Pedagógusok Szakszervezete Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Szervezete**, 3530 Miskolc, Arany János út 23. fsz. 1. szám alatti székhelyű szervezet, mint szerződő partner között 2023. november 03. napján létrejött, HIV/38514-14/2023 iktatószámú megállapodásával kapcsolatban ellenőrizhető okmányok alapján

5 000 000,- Forint összegű

kiadás teljesítésének jogosságát, összegszerűségét és a szerződés teljesítését.

A Szakszervezet részére a Szakszervezet OTP Nyrt-nél vezetett 11734004-20323743 számú bankszámlájára 5 000 000,- Ft, azaz Ötmillió Forint kifizethető.

*A számla pénzügyi teljesítése során a terhelendő számla:
 elnevezésű
 számú elkülönített számla.

*kitöltése kötelező, amennyiben nem a költségvetési számla terhére történik a kifizetés

Jelen teljesítésigazolás a Megállapodás mellékletét képezi.

Kazincbarcika, 2023. november 29.


 PUMMER DAVID