



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL
SZERVEZÉSI OSZTÁLY

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0391, Fax: 289-2550
www.pestertzsebet.hu

Ügyiratszám: KP/2629-2/2026.

Tárgy: Közérdekű adatigénylésre válasz –
önkormányzati ingatlanok kéményei

Máté Edit
részére

kmt+request-28964-c8639e46@kimitud.hu

Tisztelt Máté Edit!

Tájékoztatom, hogy a helyi önkormányzatnak a kéményellenőrzésre - vonatkozó jogszabályok szerint - nincs hatásköre. A kémények ellenőrzése a katasztrófavédelem feladata, aki előre meghatározott ütemterv szerint végzi azt. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok kéményellenőrzését is a kéményseprőipari szolgáltatást nyújtó Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban: FKI) végzi.

Az FKI az ingatlanok kéményeinek állapot-ellenőrzési kötelezettsége jogszabályban rögzített, a társasházi lakások esetében külön megrendelés nélkül. A kéményseprőipari szolgáltatás lehetővé tétele az ingatlanok mindenkori használóinak (bérlőinek) feladata. Soron kívüli ellenőrzésre csak indokolt esetben, műszaki beavatkozás igénye esetén kerül sor.

Az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények esetében nincs szilárd tüzelésű berendezés használatban, az intézmények esetében évi egy alkalommal kerül sor a kéményellenőrzés megrendelésére.

A kéményellenőrzéssel és a kéményseprőipari szolgáltatással kapcsolatos feladatokról abban az esetben tájékoztatjuk a lakosságot, ha arra az FKI-től mint illetékes hatóságtól megkeresés érkezik. Amennyiben önkormányzati lakást érintően a kéményellenőrzés elmaradásáról szerzünk tudomást, úgy a kötelezettség teljesítésére az adott ingatlan használóját (bérlőjét) írásban hívjuk fel.

Fentiek alapján az Ön által kért adatok tekintetében önkormányzatunk nem adatkezelő.

Kérjük, hogy az ellenőrzési tervvel, a statisztikával, valamint a beavatkozások szükségességével kapcsolatos kérdéseivel a szolgáltatást nyújtó szervet szíveskedjen megkeresni.

AZ FKI elérhetőségei az alábbiak:

- cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1.
- telefonszám: +36 1 459 2300
- online kapcsolatfelvételi lehetőség: <https://fovaros.katasztrofavedelem.hu/lablec/kapcsolat>

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) a közérdekű adatigényléssel összefüggésben birtokába jutott személyes adatait az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelettel (GDPR rendelet) összhangban kezeli.

Az adatkezeléssel kapcsolatos további részleteket a Hivatal adatkezelési tájékoztatója tartalmaz. Ezen felül további felvilágosítással a Hivatal adatvédelmi tisztviselője tud szolgálni.

Jelen dokumentumot a Hivatal a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXXVI. törvényben, valamint az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendeletben meghatározott megőrzési idő leteltéig köteles megőrizni.

Kelt: Budapest, 2026. február 10.

Tisztelettel:

Kovács András
osztályvezető

