

4.) Bérlet a bérelt helyiség(ek)ben bármilyen átalakítást vagy fejlesztést bérbeadó előzetes engedélyével, saját költségére bérbeadás igénye nélkül végezhet, hatósági engedélyek birtokában.

A munka a nem kezdhető el a fenti engedélyek nélkül.

Bérbeadó nem köteles átvenni bérlet fejlesztéseit a szerződés megszűnésékor.

5.) A bérlemény vízfogyasztása:

Világítás díja: havi 1995 Ft.

Áramfogyasztását a bérlet mérő alapján maga fizeti, ezt az áramszolgáltató vállalat felé bérlet köteles bejelenteni.

Fűtés: 12 hónapra keresztül 1175 Ft.

6.) Bérlet köteles a bérelt helyiség és környékének rendben tartására, a keletkezett szemét saját költségén való elszállítására. Bérlet köteles betartani a hatályos környezetvédelmi jogszabályokat. Bérlet tevékenysége nem zavarhatja az állomás dolgozóinak és az utazóközönségnek /a MAV lakások lakóinak/ a nyugalmát*.

7.) Kárfelölősség vonatkozásában a PTK általános szabályai az irányadóak. Bérlet köteles betartani az Általános Rakhelybérleti Feltételek előírásait, melyből 1 példányt az állomásfőnökség részére átad. Az átvételt jelen szerződés aláírásával elismeri.

8.) Bérlet köteles a tűzrendészet előírásait beszerezni, az abban foglaltakat betartani. Bérlet köteles alkalmazottainak munkavédelmi kioktatására, az állomás által rendelkezésére bocsátott munkavédelmi előírások alapján.

9.) Bérlet a helyiséget albérlésbe nem adhatja tovább, más tevékenységre nem használhatja, a MAV előzetes írásbeli engedélye nélkül. Bérlet köteles bejelenteni gazdasági társasága átalakulást vagy annak a Cégbíróság szerinti bármilyen módosulását.

Ezen feltételek be nem tartása azonnali felmondási ok is lehet, a MAV üzleti érdekeinek sérelme esetén.

Egyébként a felek a bérleti szerződést indoklás nélkül ... 30 napos határidővel mondhatják fel. Felmondás, illetve rendkívüli felmondás esetén cserehelyiségre, kártalanításra lehetőség nincs.

10.) Felek megállapodnak a szerződésben lévő bérleti díjnak a KSH által közölt inflációs ráta szerinti évenkénti karbantartásában, ha ettől a piaci viszonyok lényegesen nem térnek el. (ez esetben a tényleges piaci viszonyok képezik a díj-karbantartás mértékét)

11.) A bérleményt Rákospalota főnökség adja jegyzőkönyvileg birtokba és ellenőrzi szerződés szerinti használatát.

Dátum 1994. január 19.

.....
bérbeadó

.....
bérlet

* nem kívánt rész törlendő