

2429/1992

GIR 239 0000 308 023

T E R Ü L E T B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

mely létrejött a MÁV. állomásfőnökség Rákosrendező, mint bérbeadó, másrésztől az EURON Kft. /1142. Budapest Tahí u. 95. Ugyvezető Igazgató Csukás János / mint bérlő között a MÁV. tulajdonában és a MÁV. kezelésében lévő 4900.m² nagyságu területre az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó bérbeadja, bérlő pedig jelenlegi állapotában bérbeveszi a Tahí utcáról megközelíthető, Rákosrendező állomás 201. sz. örhegye közelében lévő, a mellékelt helyszínrajzon megjelölt területet ipari tevékenység céljára.

A tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérlő feladata.

2. A bérleti jogviszony kezdete 1993. január 1. A szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik, melyet öt évig a bérbeadó csak rendkívüli indokkal - úgymint vasútiüzemi fejlesztés vagy a bérlő szerződésesszaga megatartása - mondhat fel.

Felmondás esetén a bérbeadó a bérlőnek sem kártalanítást, sem oszterterületet nem biztosít.

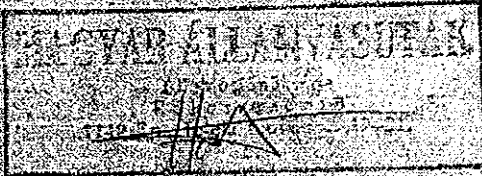
3. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj évi 1.000.000.Ft, mely összeget ÁFA terheli.

A bérbeadó a bérleti díj megfizetésében, a bérbeadóval szemben a bérbeadó bankjánál a BÉIC.-nél nyitott folyószámlán elszámol. Késedelmes fizetés esetén a bérlő a mindenkori késedelmi kamatot tartozik fizetni.

4. A helyszínrajzon levő létesítmények a bérlő tulajdonában tartoznak. A rendes fenntartást meghaladó minden építkezéshez a bérlő a bérbeadó engedélyét köteles kérni. Hatósági engedélyek nélkül a munka nem kezdhető el. Bérlő beruzásait saját költségére, bérbeszámítás vagy költségterítés igénye nélkül végezheti. A bérbeadó nem köteles átvenni a bérlő fejlesztéseit, de a bérleti szerződés megszűnése eseténa felek tárgyalásokat folytathatnak a tekintetben.

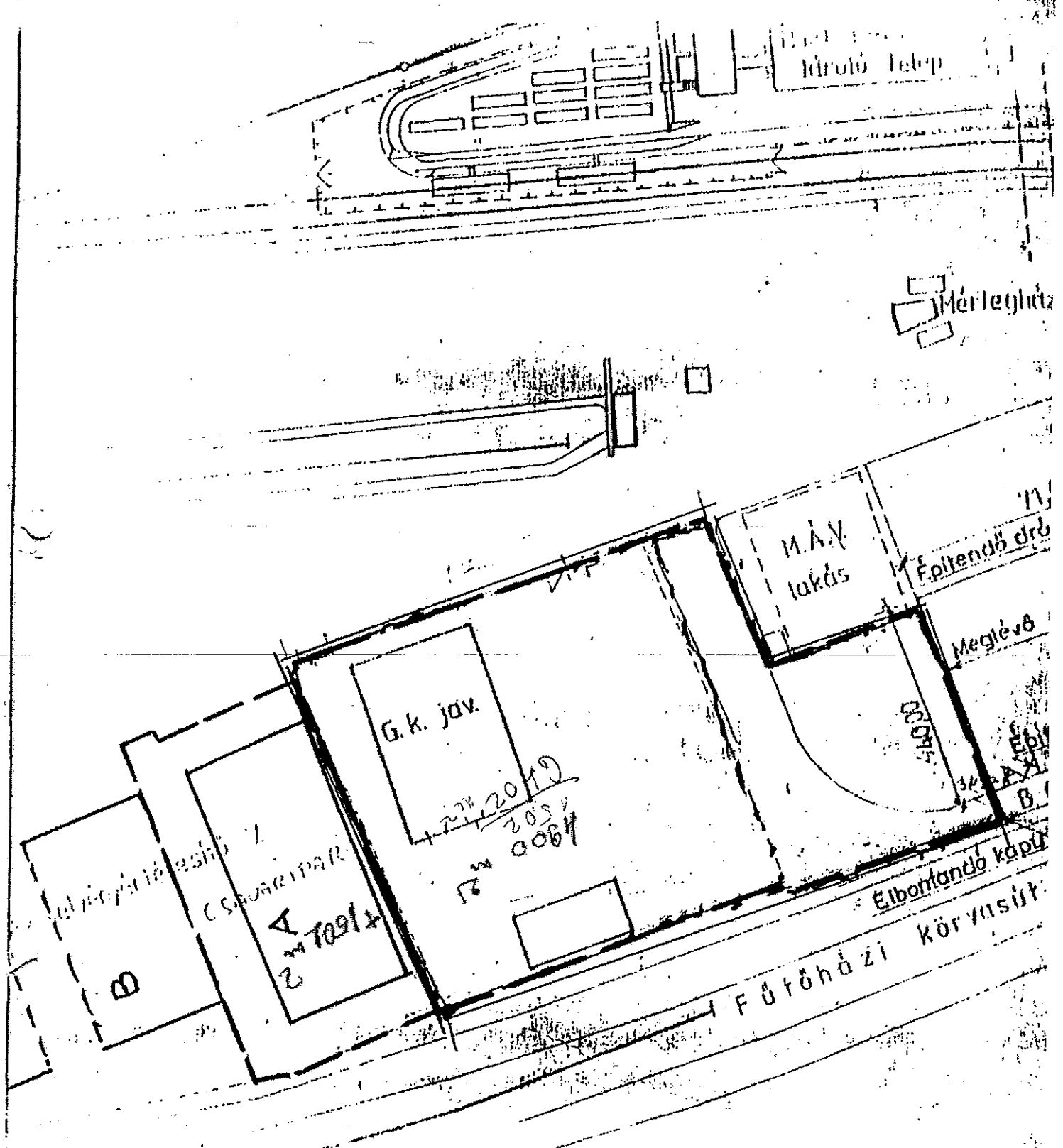
5. Bérlet köteles a bérelt területet és környékét rendbentartani, a keletkezett szemetet saját költségén elszállítani.
 6. Bérlet köteles a tűzrendészet előírásait bevezetni és az abban foglaltakat betartani.
 7. Bérlet a területet albérlésbe nem adhatja ki tovább.
A bérlőmennyt csak a megjelölt célra használhatja.
- Ezen feltételek be nem tartása eseménnyel felmondási okot jelent.
8. A bérletelösségre a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseivel az irányadók.
 9. A felek megállapodnak a szerződés tárgyát képező bérleti díjnak legalább a KSH. által közölt információk ráta szerinti évenkénti karbantartásában.

Budapest, 1992, december. 8.



.....
bérbeadó

EURON
A Társaság Gyártó és
Kereskedelmi Kft.
.....
bérlet



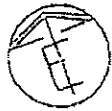
== == == egyéb berlemény
 - - - - - adás-vételi szerződés tárgya

Bp. XIV. RÁKOSRENDEZŐ állomás
 29834/1 hrsz. Helyszínrajz részlet
 M = 1:1000

MOBIL BÉTON KFT - MÁV bérleménye
 2682 + 4540 m²

GIPS alapponatok:

1. Akna	- 3554,07	- 5361,48
2. Akna	- 3593,83	- 5452,64
3. Síncsáv	- 3509,28	- 5498,92
4. Síncsáv	- 3459,61	- 5372,42



29834/1

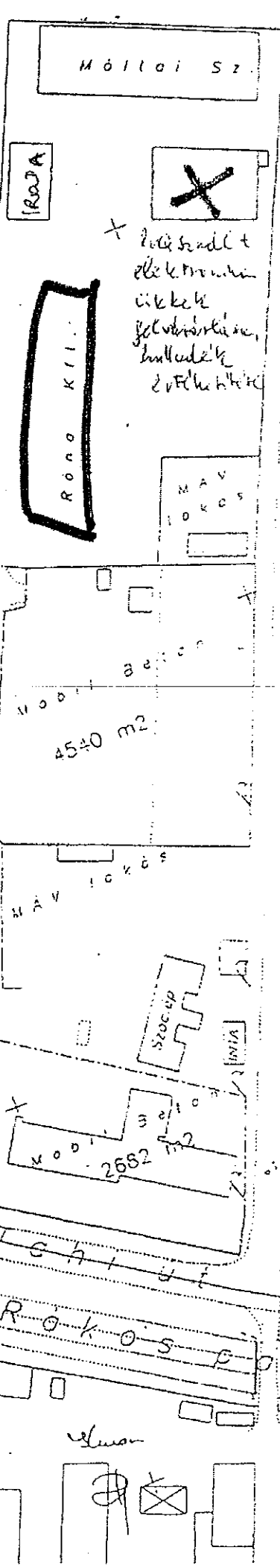
Totai út

Rákospatak

Ischl út

Rákospotok

29834/10



Handwritten signature or initials on the right side of the plan.