

Magyar Államvasutak
Budapesti Igazgatósága

1986. évi
...../1986.

Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről a MÁV Budapesti Igazgatóság / Bp.VIII.,Kerepesi ut 3/ mint bérbeadó, más részről ~~.....~~

..... Kiss Adrienn..... ~~.....~~

alatti lakos, mint bérlő között 1986

..... szelvényben nagyságu terület használatára az alábbiak szerint:

1.

A fentiekben megjelölt területen bérlő gépkocsitároló

..... tevékenység céljára saját tulajdonát képező felépítményt emel, melyhez Budapesti Igazgatóság

..... Tanács VB Szakigazgatási Szerve

..... 27/693/3/1973. sz. határozatával elvi építési engedélyt

..... 17000/72. sz. határozatával elvi építési engedélyt megadta, s a MÁV Épületfenntartó Főnökség a felépítmény elhelyezését tudomásulvéve a helyszínrajzot záradékolta.

2.

A felépítmény bérlő tulajdonát képezi, annak fenntartásáról, karbantartásáról saját költségén köteles gondoskodni.

3.

Bérlő a felépítményt bérbeadó előzetes engedélye nélkül sem bérbe, sem más jogcímen harmadik személy használatába nem adhatja. A felépítmény tulajdonjogának átruházásához is bérbeadó előzetes engedélye szükséges.

1987. január 1.

A bérleti jogviszony kezdete:.....

A bérleti díj összege ezen időponttól fizetendő.

Jelen szerződést szerződő felek határozatlan időre kötik.

Mindkét félnek jogában áll a bérleti szerződést indokolás nélkül bármikor írásban felmondani, a felmondási idő megtartásával, a felmondást követő hónap végére.

A felmondási idő: 30 nap.

5.

A bérleti jogviszony megszűntekor bérlő köteles a felépítményt saját költségén elbontani, a bontott anyagot a helyszínről elszállítani s a területet rendezett állapotban jegyzőkönyvileg a MÁV Pályafenntartási Főnökségnek kell visszaadnia.

6.

Az elfoglalt területért bérlő évi.....Ft bérleti díjat tartozik fizetni negyedévi egyenlő részletekben - minden negyedév első hónapjának 10. napjáig a MÁV Budapesti Igazgatóság 215-96265 sz. tevépi számlájára, feltüntetve a befizetett összeg rendeltetését.

1986.....hó.....napjától -hó.....napjáig esedékes Ft. összegű bérleti díjtételt a következő negyedévi befizetéssel tartozik rendezni.

7.

Bérlő kötelessége a felépítménynek és környékének, s az ahhoz vezető utnak tisztántartása.

8.

Bérlő köteles a tűzrendészeti hatóság előírásait beszerezni és az abban foglaltakat megtartani.

9.

A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén bérlő kártalanításra - sen csereterület, sen pénzbeli formában - igényt bérbeadóval szemben nem támaszthat.

10.

A kárfelelősségre, valamint a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadók.

11.

A felépítmény esetleges átalakításához, további építkezéshez bérbeadó előzetes elvi, s az építési hatóság építési engedélye szükséges.

12.

Hogyzás: jogaló Kian Jovano volt. Muldosott miatt a felópitmény tulajdonjogát Kian Adrienn részére adtuk át.

Budapest, 198.....

Elóttünk, mint tanúk elótt: 7 március 16.

1./

Szenélyi szám, lakcin:

2./

Szenélyi szám, lakcin:

MÁV HATÁROZATI ÉS ÉRTÉKELÉSI IRTAK
POLGÁRTUDOSÁGI ÉS TUDOMÁNYOS
FELMÉRÉSEK ÉS ÉRTÉKELÉSI IRTAK
BUDAPEST

[Redacted signature area]

bérbeadó

[Redacted signature area]

bérlő

MAGYAR ÁLLAMVASUTAK
BELPARKI ÉPÜLETFENNTARTÓ
FŐNÖKSÉG
1095 Bp., Fiumei út 22.sz.

247.7/1993

TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről a Magyar Államvasutak (képv.: MÁV Bel-
parki Épületfenntartó Főnökség, Bp. VIII. Fiumei út 22.sz.) mint
bérbeadó, másrészről KISS ADRIENN.....

..... sz.
alatti lakos mint bérlő között Bp. XIV. Tótki út 89. g. sz. 1. sz.
2882/1987..... sz. alatt létrejött alap- és az azt
módosító 7334/1990 II-1..... szerződés
módosítására.

1.

Elfoglalt területért bérlő 228 Ft/m²/év..... ÁFA MENTES
figyelembevételével 15 m² x 228 Ft = 3420 Ft/év
255 Ft/megyei adó..... bérleti díjat tartozik fizet-
ni a korábbi szerződésben meghatározott feltétel mellett.
Felmelt bérleti díj fizetésének kezdete: 1993. január 1-től.....

2.

A szerződő felek megállapodnak, hogy a fentiekben felsorolt
szerződések jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjai vál-
tozatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 1993. február 11.....

MAGYAR ÁLLAMVASUTAK
BELPARKI ÉPÜLETFENNTARTÓ
FŐNÖKSÉG
Fiumei út 22.

Tanúk:

1. [Redacted]

.....

2. [Redacted]

.....

.....
bérbeadó
.....
bérlő

MAGYAR ÁLLAMVASUTAK
Budapesti Igazgatósága

7334.../1990.II-1.

Területbérleti szerződés módosítás

mely létrejött a MÁV Budapesti Igazgatóság /Budapest VIII.,
Kerepesi ut 3. ir.sz. 1087. mint bérbeadó / másrésztől

Kiss, Andrea [redacted]

sz. alatti lakos, mint bérlő között 2882/1987.

.....sz. alatt létrejött alap és az azt
módosító szerződés
módosítására.

1.

Elfoglalt területért bérlő 108,-Ft/m2/év + 25 % ÁFA figyelem-
bevételével / .15 m2 / 1.620,-Ft + 405,-Ft ÁFA összesen

.....2.025,-Ft évi bérleti díjat tartozik fizetni, a
korábbi szerződésben meghatározott feltétel mellett felemelt
bérleti díj fizetésének kezdete: 199. 0. október 1.

2.

A szerződő felek megállapodnak, hogy a fentiekben felsorolt
szerződések jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjai
változatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 199 0. szeptember 5.....

[redacted]
bérbeadó

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: [redacted] ...

Cím: [redacted] ...

Név: [redacted] ...

Cím: [redacted] ...

[redacted]
bérló

Magyar Államvasutak
Budapesti Igazgatósága

1986
...../1986.

Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről a MÁV Budapesti Igazgatóság / Bp.VIII., Kerepesi ut 3/ mint bérbeadó, más

..... Kiss Adrienn
alatti lakos, mint bérlő között

..... szelvényben nagyságu terület használatára az alábbiak szerint:

1.

gépkezelő tőről

A fentiekben megjelölt területen bérlő

tevékenység céljára saját tulajdonát képező felépítményt emel, melyhez

..... Tanács VB Szakigazgatási Szerve

..... sz. határozatával elvi építési engedélyt megadta, s a MÁV Épületfenntartó Főnökség a felépítmény elhelyezését tudomásulvéve a helyszínrajzot záradékolta.

2.

A felépítmény bérlő tulajdonát képezi, annak fenntartásáról, karbantartásáról saját költségén köteles gondoskodni.

3.

Bérlő a felépítményt bérbeadó előzetes engedélye nélkül sem bérbe, sem más jogcímen harmadik személy használatába nem adhatja. A felépítmény tulajdonjogának átruházásához is bérbeadó előzetes engedélye szükséges.

1987. január 1.

A bérleti jogviszony kezdete:

A bérleti díj összege ezen időponttól fizetendő.

Jelen szerződést szerződő felek határozatlan időre kötik.

Mindkét félnek jogában áll a bérleti szerződést indokolás nélkül bármikor írásban felmondani, a felmondási idő megtartásával, a felmondást követő hónap végére.

A felmondási idő: 30 nap.

5.

A bérleti jogviszony megszűntekor bérlő köteles a felépítményt saját költségén elbontani, a bontott anyagot a helyszínről elszállítani, a területet rendezett állapotban jegyzőkönyvileg a MÁV Pályafenntartási Főnökségnek kell visszaadnia.